

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-03-2024

**Mødedato**    Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 13:00

**Mødested**    Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Kollektiv trafik - fremtidig betjening i Holstebro Kommune.....                                 | 3  |
| Muligheder for etablering af sikker skolevej langs Niels Kjeldsens Vej.....                     | 7  |
| Økonomi - Parkeringslomme Holmegade i Ulfborg.....                                              | 9  |
| Forslag til lokalplan nr. 1219, Boligområde ved Naltoftevej Borbjerg.....                       | 10 |
| Endelig behandling af lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup.....              | 11 |
| Igangsætning af ny lokalplan for boligområdet Vængerne.....                                     | 13 |
| Igangsætning af ny lokalplan for en udvidelse af eksisterende højspændingsstation Idomlund..... | 14 |
| Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2023.....                                      | 15 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                        | 19 |
| Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....                                                 | 20 |

# Punkt 1: Kollektiv trafik - fremtidig betjening i Holstebro Kommune

13.05.22-G01-1-23

## Sagsfremstilling

AD/AV/LH - TU

I forbindelse med budgetlægningen for 2024 -2027 besluttede Byrådet at indarbejde en ekstraordinær rammereduktion på Kollektiv Trafik med 3 mio. kr. i 2024 og 6,5 mio. kr. fra 2025 og frem. På den baggrund blev der truffet beslutning om ikke at udbyde nye kontrakter på Bybuskørsel.

Med baggrund i beslutningen om ikke at indgå ny kontrakt på bybuskørsel fra sommeren 2024 besluttede Teknisk Udvalg på møde den 4. december 2023 at sende forslag til fremtidig betjening i høring via Midttrafik. Høringsperioden var fra 8. januar til og med 21. januar 2024.

Oplægget til fremtidig betjening var udarbejdet af Midttrafik, med forventning om at betjeningen kunne rummes inden for den afsatte driftsramme. For at gennemføre de køreplaner, som har været sendt i høring, vil der imidlertid på forhånd være behov for budgettilpasning inden for Teknisk Udvalgs driftsramme.

Der er i perioden modtaget 275 høringssvar til den fremtidige betjening. Alle høringssvar fremgår af bilag til sagen.

For de nuværende bybusser og de kommende ruter, som skal erstatte bybusserne, er der modtaget 126 høringssvar, for lokalrute 270 (Holstebro - Thorsminde) er der modtaget 129 høringssvar og for lokalrute 283 (Holstebro - Borbjerg - Ryde) er der modtaget 20 høringssvar.

Teknik og Miljø havde den 9. februar møde med Handicaprådet, som anfægter processen omkring de store besparelser på den kollektive trafik generelt samt gør opmærksom på udfordringer med manglende knudepunkter i Holstebro Kommune. Handicaprådet har efter mødet fremsendt høringssvar, som er vedlagt som bilag til sagen.

Den del af høringssvaret fra Handicaprådet, som omhandler knudepunkter, bakked op af høringssvaret fra Ældrerådet, se vedlagte bilag til sagen. Ældrerådet gør bl.a. også opmærksom på manglende knudepunkter i Holstebro Kommune til brug for flextrafikken. De gør desuden opmærksom på, at det er en dyr og ufleksibel model for erstatning af busser. Der er yderligere 37 høringssvar, som henviser til denne problematik.

Teknik og Miljø anbefaler, at der med baggrund i ovennævnte høringssvar kigges nærmere på antallet og placeringen af knudepunkter.

Rute 296 (Holstebro - Mejdal - Tvis) og Rute 297 (Holstebro - Skovlund - Holstebro)

Der er modtaget 36 høringssvar til ruterne incl. 5 høringssvar, som er afgivet under nuværende bybuslinje 6 og 6S.

Der er modtaget 16 høringssvar med ønske om øget betjening incl. betjening om aftenen, i weekenden og på skolefridage. Tvis Borgerforening foreslår, at der kan flyttes nogle afgang midt på dagen for at imødekomme ønskerne om en tidligere og senere afgang. Teknik og Miljø er i dialog med Midttrafik om dette.

Teknik og Miljø vurderer, at Flexbus vil kunne dækket behovet, såfremt betjeningen på skolefridage ønskes opretholdt.

Der er modtaget 7 høringssvar om ændret ruteføring. 4 ønsker betjeningen på Smedegårdvej/Actona og 3 ønsker betjeningen af Halgård opretholdt. Der er ca. 1000 meter fra Actona og ned til stoppestedet ved Tvis Gl. Station, som er nærmeste stoppested.

Betjeningen af Halgård vil betyde udvidelse af kørslen på enten Rute 296 eller 297. For Rute 296 vil en udvidelse med betjening af Halgård betyde en omkostning på ca. 83.000 kr. pr. år, og for Rute 297 vil en udvidelse med betjening af Halgård betyde en omkostning på ca. 69.000 kr. pr. år.

Rute 298 (Thorsvej - Døesvej)

Der er modtaget 39 høringssvar til ruten incl. 5 høringssvar, som er afgivet under nuværende bybuslinje 1.

Der er modtaget 13 høringsvar med ønske om, at Slotsgade kommer med i køreplanen. Borgerne bruger stoppestedet, når de skal til læge, tandlæge eller handle. Såfremt stoppestedet ønskes betjent, vil omkostningen være ca. 13.000 kr. pr. afgang om året.

Der er modtaget 3 høringsvar om tilføjelse af en afgang tidligere om morgenen, så pendlere, som skal møde kl. 7, kan nå et tidligere tog mod Gødstrup og Herning og dermed fortsat kan bruge toget til arbejde. Der er modtaget 14 høringsvar med ønsket om en senere afgang om eftermiddagen, så det er muligt at komme videre med bussen, når pendlere kommer hjem med toget efter endt arbejde i f.eks. Herning. Omkostningen til at udvide med 2 afgange om dagen er ca. 108.000 kr. pr. år.

#### Rute 270 (Holstebro - Ulfborg - Thorsminde)

Der er modtaget 129 høringsvar til ruten, og derudover har Vesterhavsklyngen indsamlet 264 underskrifter. Høringsvar fra Vesterhavsklyngen, uden underskriftsark, er vedlagt som åbent bilag til sagen. Virksomheder, institutioner, skoler og foreninger, som har indsendt høringsvar, fremgår af sagsbehandlingen fra Midttrafik.

Der er modtaget 111 høringsvar med ønske om ikke at reducere i kørselsomfanget, da den bruges til skole, uddannelse, job, tandlæge, læge, indkøb og fritidsformål.

Af høringsvarene fremgår bl.a. forslag om, at afgang fra Ulfborg kl. 12:40 og Thorsminde kl. 13:10, der kun er planlagt til at køre fredage, skal køre alle skoledage. Turene er kun planlagt om fredagen, da en stor del af eleverne fra Ungdomsuddannelserne i Holstebro får tidligere fri om fredagen. Omkostningen til at lade turene kører på alle skoledage er ca. 231.000 kr. pr. år.

Der fremgår også ønske om en senere afgang om eftermiddagen på skoledage. Der er et spring i betjeningen med tog mellem Ulfborg og Holstebro fra kl. 16:08 til kl. 18:08, så en ekstra afgang vil imødekomme disse høringsvar. En udvidelse af betjeningen i dette tidsrum med en ekstra afgang Ulfborg - Holstebro - Thorsminde - Ulfborg vil koste ca. 240.000 kr. pr. år.

Ønsker om en ekstra formiddags afgang på skoledage Ulfborg - Thorsminde - Ulfborg tilpasset tog i Ulfborg vil koste ca. 120.000 kr. pr. år.

Hvis betjeningen på skolefridage ønskes udvidet kan der på strækningen Ulfborg - Thorsminde - Ulfborg tilkøbes busbetjening tilpasset tog i Ulfborg. Omkostningen til udvidelse af betjeningen er ca. 30.000 kr. pr. tur pr. år. På strækningen Holstebro - Idom - Holstebro er prisen for en dobbelt tur ca. 25.500 kr. pr. tur pr. år. Teknik og Miljø vurderer, at der på denne strækning alternativt kan tilbydes Flexbus.

Der er modtaget 10 høringsvar, som omhandler flextur, bl.a. at det er vanskeligt for turister at bruge. Der er 5 høringsvar, som roser og anbefaler Flexbus frem for Flextur. Flexbus foreslås som en løsning på skolefridage.

Der er en eksisterende Flexbus Rute 290 (Thorsminde - Ulfborg - Holstebro - Karup), som er planlagt efter afgange til og fra Karup Lufthavn. Ruten kan udvides med flere afgange og stoppesteder for at imødekomme ønsker om Flexbus.

#### Rute 283 (Holstebro - Borbjerg - Ryde)

Der er modtaget 20 høringsvar til ruten.

Der er modtaget 16 høringsvar med ønsket om at opretholde den nuværende ruteføring. Det er specielt borgere fra Majgårdvej, Mosebyvej og Lægårdvej, som bliver afskåret muligheden for at komme med bussen. Teknik og Miljø har med baggrund i Midttrafiks høringsbehandling bedt Midttrafik undersøge muligheden for at opretholde ruteføringen og så via Ringvejen i stedet for Skivevej køre via Bastrupgårdvej, Vald Poulsens Vej og Nørre Boulevard. Omkostningen til denne omlægning er ca. 95.000 kr. pr. år.

Der er modtaget 3 høringsvar med ønsket om at opretholde betjeningen på skolefridage. Teknik og Miljø vurderer, at Flexbus vil kunne dække behovet, såfremt betjeningen ønskes opretholdt.

Teknik og Miljø har beregnet råderummet til -664.000 kr. Det negative råderum skyldes de fremskrevne udgifter til rute 296, 297, 298 og 270 med baggrund i index for februar 2024, se nedenstående skema, samt den seneste fremskrivning af øvrige udgifter til kollektiv trafik.

Af skema nedenfor fremgår det samlede råderum samt omkostninger for imødekommelse af høringsvar:

|                                                                                                  | Omkostninger - indeks<br>februar 2024 | Råderum                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Samlet råderum budget 2025                                                                       |                                       | 7.936.000 kr.<br>pr. år |
| Høring Rute 296, 297 og 298 (gas)                                                                | 4.750.000 pr. år                      |                         |
| Høring Rute 270                                                                                  | 3.850.000 pr. år                      |                         |
| Råderum iht. høringskøreplaner                                                                   |                                       | -664.000 kr.<br>pr. år  |
| Mulige tilkøb                                                                                    |                                       |                         |
| Rute 296 - Flexbus Holstebro - Mejdal - Tvis<br>skolefridage (50 dage)                           | 7.500 kr. pr. tur pr. år              |                         |
| Rute 296 - betjening af Halgård skoledage (200<br>dage)                                          | 83.000 kr. pr. år                     |                         |
| Rute 297 - betjening af Halgård hverdage (250<br>dage)                                           | 69.000 kr. pr. år                     |                         |
| Rute 298 - udvidelse med 2 afgang hverdage<br>(250 dage)                                         | 108.000 kr. pr. år                    |                         |
| Rute 298 - betjening af Slotsgade hverdage                                                       | 13.000 kr. pr. afgang<br>pr. år       |                         |
| Rute 270 - fredags tur på alle skoledage (200<br>dage)                                           | 231.000 kr. pr. år                    |                         |
| Rute 270 - senere afgang på skoledage (200<br>dage)                                              | 240.000 kr. pr. år                    |                         |
| Rute 270 - ekstra afgang om formiddagen på<br>skoledage (200 dage)                               | 120.000 kr. pr. år                    |                         |
| Rute 270 - udvidelse af betjening på<br>skolefridage Ulfborg - Thorsminde - Ulfborg<br>(50 dage) | 30.000 kr. pr. tur. pr. år            |                         |
| Rute 270 - udvidelse af betjening på<br>skolefridage Holstebro - Idom - Holstebro                | 25.500 kr. pr. tur. pr. år            |                         |
| Rute 270 - Flexbus Ulfborg - Thorsminde<br>hverdage (250 dage)                                   | 33.000 kr. pr. tur. pr. år            |                         |
| Rute 270 - Flexbus Holstebro - Idom - Ulfborg<br>Kirkeby hverdage (250 dage)                     | 35.000 kr. pr. tur pr. år             |                         |
| Rute 283 - Flexbus Holstebro - Borbjerg - Ryde<br>- Holstebro skolefridage (50 dage)             | 16.700 kr. pr. tur pr. år             |                         |

Priserne for flexbus er beregnet ud fra 25% benyttelse.

## Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der arbejdes videre med etablering af flere knudepunkter i Holstebro Kommune til brug for Flextrafikken

- om der på Rute 296 skal tilbydes Flexbus på skolefridage
- om Rute 296 eller 297 skal udvides til også at betjene Halgård
- om Rute 298 fremadrettet skal betjene Slotsgade samt på hvor mange afgang
- om Rute 298 skal udvides 2 afgang om dagen
- om Rute 270 skal udvides med yderligere betjening på skoledage
- om Rute 270 skal udvides med betjening på skolefridage samt hvilken betjening der skal tilbydes
- om Rute 283 skal køre den i sagsbehandlingen foreslåede ruteføring
- om Rute 283 skal udvides med betjening på skolefridage

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at udsætte sagen til behandling på ekstraordinært møde den 11. marts 2024.

Finn Orvad (V) og Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sags behandling.

## **Bilag**

Høringssvar fra Handicaprådet - vedr de nye køreplaner

Høringssvar fra Ældrerådet - Midttrafik- nye køreplaner

Høringssvar rute 283

Høringssvar \_generelle og flere ruter og linjer

Høringssvar rute 270

Høringssvar rute 296+297+298

Høringssvar Holstebro Bybusser

Høringssvar fra Vesterhavsklyngen uden underskrifter

Høringsbehandling rute 298 - Midttrafik

Høringsbehandling rute 297 - Midttrafik

Høringsbehandling rute 296 - Midttrafik

Høringsbehandling rute 283 - Midttrafik

Høringsbehandling rute 270 - Midttrafik

Høringssvar bybusser

Køreplaner og ruteføringer som blev sendt i høring via Midttrafik i januar 2024

## Punkt 2: Muligheder for etablering af sikker skolevej langs Niels Kjeldsens Vej

05.04.00-P00-1-21

### Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU

Som en del af budgetforlig 2024 skal Teknisk Udvalg frem mod næste års budgetproces afdække mulighederne for at gøre Niels Kjeldsens Vej til sikker skolevej fra krydset ved Vesterbrogade og frem til jernbaneoverskæringen. Mulighed for parkering ved kiosken skal bevares.

På Teknisk Udvalgs møde den 7. februar 2024 behandlede udvalget en sag om hvilke cykelstiprojekter, der skal søges statslig støtte til i 2024.

Teknisk Udvalg besluttede at ansøge om statslig støtte til en cykelsti fra Holstebro til Bur langs Vembvej og at afvente beslutningen om ansøgning til en cykelsti langs Niels Kjeldsens Vej, indtil yderligere løsningsmuligheder er blevet undersøgt.

På baggrund af ovenstående vil Teknik og Miljø med dette dagsordenspunkt præsentere tre alternative løsninger til omprofilering af Niels Kjeldsens Vej med henblik på en mere sikker skolevej end eksisterende forhold.

Alle tre forslag drejer sig om etablering af cykelfaciliteter fra Vesterbrogade til jernbaneoverskæringen på Niels Kjeldsens Vej, hvilket er en strækning på ca. 340 m.

Yderligere detaljer fremgår af bilag 1.

Alle priser er foreløbige overslag med baggrund i erfaringer fra 2022-priser. Der er ikke sket opmåling eller nogen form for projektering i forbindelse med overslagene.

Nuværende forhold på Niels Kjeldsens Vej

Den afgrænsede del af Niels Kjeldsens Vej indeholder ingen cykelfaciliteter.

Vejen er tosporet, og der er fortov i begge sider.

Der er to parkeringslommer i nordsiden af vejen, hvor der er plads til omkring 35 biler.

Vejen er udlagt i ca. 15,5 meter og har en kørebanebredde ca. 6,5 meter

En trafiktælling fra 2022 viser, at der gennemsnitligt kører 1.629 køretøjer på Niels Kjeldsens Vej dagligt.

Der eksisterer et enkelt fodgængerfelt ved Ryesvej.

Kantbaner

Kantbaner er et afmærket vejareal, som cyklister kan benytte sig af.

Biler må gerne parkere og standse i en kantbane, medmindre der skiltes med forbud.

Det vurderes, at kantbaner kan etableres inden for vejarealet, men hvis parkeringslommerne bevares, vil det være nødvendigt at flytte kantsten og vejafvanding.

Det anbefales, at der etableres nyt fortov og kantsten, når vejen skal renoveres.

Overslag på etablering af kantbaner i begge vejsider lyder på 1.100.000 kr.

Cykelbaner

Cykelbaner forbeholdes cyklister og er placeret i niveau med vejbanen adskilt af vejmarkering. Cykelbaner markeres typisk ved cykelsymbol.

Hvis parkeringslommerne bevares, vil det være nødvendigt at flytte kantsten og vejafvanding. Det kan være nødvendigt at ekspropriere et mindre areal langs parkeringslommerne.

Anlægsmæssigt indgår samme elementer som ved etablering af enkeltrettede cykelstier, hvor en kantsten dog erstattes af en kantstribe.

Overslag på etablering af cykelbaner i begge vejsider lyder på 5.300.000 kr.

Cykelsti

Forslaget omfatter enkeltrettede cykelstier i hver vejside.

Cykelstier bør adskilles fra både vognbanen og fortov med kantsten og/eller skillerabat.

Etablering af cykelstier anbefales på veje, hvor der er blandet trafik, og der forventes et væsentligt antal cyklister.

Hvis parkeringslommerne bevares som nuværende, vil det være nødvendigt at flytte kantsten og vejafvanding. Det vil forventeligt være nødvendigt at ekspropriere langs parkeringslommerne, men det kan også være nødvendigt generelt at

ekspropriere arealer langs vejens nordside, hvilket først kan afklares ved en nærmere projektering og opmåling af området.

Overslag på etablering af enkeltrettede cykelstier i begge vejsider lyder på 5.700.000 kr.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der alene kan søges støtte fra Vejdirektoratets cykelpulje til løsningsforslagene med henholdsvis cykelstier og cykelbaner.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter, om der skal søges støtte fra Vejdirektoratets cykelpulje 2024 til etablering af cykelstier eller cykelbaner langs Niels Kjeldsens Vej.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede, at arbejdet med sikker skolevej - enten i form af cykelsti eller cykelbaner - langs Niels Kjeldsens Vej tages med videre til de kommende budgetforhandlinger.

Finn Orvad (V) og Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Niels Kjeldsens Vej - muligheder

## **Punkt 3: Økonomi - Parkeringslomme Holmegade i Ulfborg**

05.01.45-G01-1-17

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/CLN - TU

Teknisk Udvalg har for flere år siden drøftet etablering af en parkeringslomme på østsiden af Holmegade i Ulfborg og senest i 2019 afsat 200.000 kr. til projektet.

Parkeringslommen var planlagt etableret ud for Holmegade 6, hvor der tidligere var bank og nu en skobutik med begrænset åbningstid til mandag og fredag.

Holmegade i Ulfborg er en statsvej, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed. Holstebro Kommune har tidligere fået tilladelse til at etablere en parkeringslomme på stedet, under forudsætning af, at kommunen afholder samtlige udgifter hertil.

Ulfborg Borgerforening har tilkendegivet, at de ikke umiddelbart ser et behov for en parkeringslomme det pågældende sted, da der er få med ærinder på stedet, og der er en parkeringslomme på modsatte side af vejen. Det er ligeledes Teknik og Miljøs opfattelse, at der ikke længere er efterspørgsel på en parkeringslomme.

Teknik og Miljø foreslår på baggrund af ovenstående, at projektet ikke gennemføres, og at anlægsprojektet lukkes.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter, at anlægsprojekt 222708 Parkeringslomme Holmegade ikke gennemføres, og den resterende bevilling tilføres de likvide midler.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Dennis Thiesen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1219, Boligområde ved Naltoftevej Borbjerg**

01.02.05-P16-12-22

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/AE - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1219 for et boligområde ved Naltoftevej i Borbjerg på foranledning af en privat udvikler. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag. Der er sideløbende udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021, hvormed området indlemmes i det eksisterende rammeområde 13.B.02 til boliger ved Naltoftevej. En forudsætning for vedtagelse og udsendelse af forslag til lokalplan nr. 1219 er, at tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre udviklingen af et nyt boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området omfatter et areal på ca. 10,4 hektar. Grundlaget for lokalplanens bestemmelser er illustrationsplanen som vist i lokalplanens kortbilag 4. Der tages desuden udgangspunkt i eksisterende lokalplaner til boligformål i nærheden af området for at sikre en sammenhæng med omgivelserne. Bestemmelserne giver mulighed for opførelse af et varieret udbud af boligtyper. Der fastlægges vejadgang fra Naltoftevej og arealet overføres med lokalplanen fra landzone til byzone.

Dele af området er omfattet af restriktioner pga. to fredede gravhøje umiddelbart vest for lokalplanområdet samt fund af fortidsminder i form af bebyggelses- og aktivitetsspor primært fra bronze- og jernalder i den østlige del af området, som dermed ikke kan frigives til byggemodning. Disse restriktioner efterlader til gengæld plads til rekreative friarealer.

En sti med det formål at forbinde lokalplanområdet med den eksisterende by ville mest hensigtsmæssigt kunne etableres fra den nordlige lokalplangrænse. Stiforbindelsen er altså ikke omfattet af denne lokalplan. Sagen er tidligere blevet drøftet i Økonomiudvalget (6. april 2022). Her blev det besluttet at overdrage sagen til Teknisk Udvalg med anbefaling om at igangsætte planlægning af stien.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovebekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- At lokalplan nr. 1219 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af at tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2021 ligeledes vedtages som forslag.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Dennis Thiesen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1219

# Punkt 5: Endelig behandling af lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup

01.02.05-P16-15-21

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/RR - ØK - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1181 for et område til natur ved Over Savstrupvej, som Byrådet vedtog den 19. september 2023, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 6. december 2023. Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er at give mulighed for omdannelse af et landbrugsareal til lysåben natur og skov i form af etableringen af et bakkelandskab ved nyttiggørelse af ren overskudsjord på foranledning af en konkret ansøgning. Lokalplanen giver derudover mulighed for realisering af området som økologisk forbindelse i tråd med retningslinje for området i Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021.

Lokalplanen giver mulighed for at ændre terrænet med op til 12 meter, der ud fra den angivne landskabsmodel vil tilføre op til 2,5 mio. m<sup>3</sup> jord til et 63 ha stort område. Etableringen forventes afsluttet inden for en periode på 10-20 år og afhænger blandt andet af den tilgængelige mængde overskudsjord.

Under offentlighedsfasen fremkom 13 hørings svar fra henholdsvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt fra naboer i området. Indsigelserne vedrører bl.a. kvaliteten af jorden, der køres til området, lokalplanens muligheder for fritidsaktiviteter, trafikstøj- og skyggeforhold. På den baggrund har projektansøger søgt om et reduceret projekt, der udelader de 24 ha projektareal, som i kommuneplanen er udpeget til større sammenhængende landskab. Det reducerede projekt svarer til en jordtilførsel på 2,1 m<sup>3</sup> jord. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af hørings svarene samt Teknik og Miljø's bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Ændringsanbefalingerne er desuden overordnet summeret herunder:

### Reduceret terrænændring og begrænsninger inden for større sammenhængende landskab

På baggrund af indsigelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanens bestemmelser tilpasses det reducerede projekt samt tilføjes mulighed for begrænset terrænændring på maksimalt 1,5 til 3 meter inden for større sammenhængende landskab. Den begrænsede terrænændring inden for større sammenhængende landskab vil sikre muligheden for at pålægge næringsfattig jord og forbedre forholdene for udvikling af natur på arealerne og er accepteret af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. En illustration af begrænsningerne for terrænændring inden for større sammenhængende landskab kan ses nederst i bilagte resuménotat. Derudover anbefales det, at lokalplanen præciserer, at der ikke må ske terrænændring inden for udpegningen bevaringsværdigt landskab.

### Rekreative bestemmelser

På baggrund af flere indsigelser fra naboer vedrørende lokalplanens muligheder for rekreative elementer herunder stier, shelters, bålhytter m.v. anbefaler Teknik og Miljø, at de rekreative bestemmelser udgår af lokalplanen, da det ikke vurderes at have betydning for det primære formål med planlægningen, som er omdannelse af landbrugsjord til natur og skov. Efter endt etablering vil Naturbeskyttelseslovens regler om offentlig adgang fortsat sikre adgang til den nye natur i området.

### Afskærmning af hensyn til naboer

Efter konkret dialog med nærmeste nabo Over Savstrupvej 6 og vurdering af muligheder for afskærmning anbefales det, at der i lokalplanens bestemmelser tilføjes vilkår om ibrugtagning, der sikrer afskærmning mod Over Savstrupvej 6 i form af færdigetableret terræn mod naboskel samt beplantning senest efter 6 måneder. Derudover er det reducerede projekt forelagt ejerne af Over Savstrupvej 6, da projektet der planlægges for reduceres væsentligt mod syd, hvor også bygningsmassen på Over Savstrupvej 6 er beliggende. Over Savstrupvej 6 har indgivet hørings svar før de blev forelagt det reducerede projekt og fastholder deres hørings svar til planlægningen, der primært påpeger at tidshorisonten for og genevirkningerne under anlægsfasen påvirker deres muligheder for at sælge ejendommen negativt. Ejendommen blev sat til salg i august 2023.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1181 vedtages med de i resuménotatet anbefalede ændringer - under forudsætning af, at tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 også vedtages.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø skal gå i dialog med ansøger omkring et ændret projekt, som reducerer jordmængder og tidshorisont væsentligt.

Finn Orvad (V) og Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1181

Resumenotat\_LP1181

Kortbilag med reduceret landskabsprojekt

## **Punkt 6: Igangsætning af ny lokalplan for boligområdet Vængerne**

01.02.05-P16-12-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JLH - TU

Boligområdet Vængerne, der ligger mellem Frøjkvej og det grønne område omkring Storå, er etableret på baggrund af 'Byplanvedtægt nr. 26 for et område mellem Frøjk Bæk, projekteret Frøjkvej, Skolestien og Storåen i Holstebro', vedtaget af Holstebro Byråd den 22. april 1968, og godkendt af Boligministeriet den 27. februar 1969.

Et forslag til planbeslutning om ophævelse af byplanvedtægten har været udsendt i offentlig høring. På Byrådets møde den 21. november 2023 blev det besluttet, at det oprindelige forslag om at ophæve byplanvedtægten frafaldes og at udarbejdelse af en ny lokalplan for området igangsættes.

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er at danne et nyt plangrundlag, hvormed der bl.a. tages hånd om, at det ved ansøgning om byggetilladelse indenfor området er reglerne fra 1969, som er gældende. Eksempelvis skal udnyttelsesgraden for de enkelte parceller udregnes efter de regler, der var gældende i 1969, dvs. Bygningsreglementet fra 1966 (BR66).

Den overordnede disponering og anvendelse af området forventes at forblive uændret. Områdets benyttelse til åben-lav boligbebyggelse og grønt ubebygget område opretholdes. Et lille område med fem tæt-lav boliger ved Hirsevænget forventes afgrænset til tæt-lav bebyggelse. Der forventes endvidere afgrænset et område til legeplads.

Teknik og Miljø forelægger hermed en startredegørelse omhandlende ny lokalplan til erstatning for den eksisterende byplanvedtægt.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for boligområdet Vængerne.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Dennis Thiesen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Startredegørelse - Boligområdet Vængerne

## **Punkt 7: Igangsætning af ny lokalplan for en udvidelse af eksisterende højspændingsstation Idomlund**

01.02.05-P16-4-23

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har på møde den 14. juni 2023 besluttet at igangsætte planlægningen for en udvidelse af den eksisterende højspændingsstation. Baggrunden er, at Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Energinet om en udvidelse af deres eksisterende højspændingsstation øst for Idomlund, på nordsiden af Ringkøbingvej. Det er nødvendigt at udvide i både østlig og vestlig retning af system- og forsyningsikkerhedsmæssige årsager, da en skæv belastning af samleskinneerne giver risiko for overbelastning og større tab.

Den eksisterende del af stationen varetager allerede produceret strøm hvorfor stationsudvidelsen er nødvendig, for at klargøre transmissionsnettet til den fremtidige forøgelse af grøn strøm i området og på landsplan. Udvidelsen giver mulighed for at modtage strøm fra de kommende havvindmølleparker, tilslutte flere VE-anlæg og øger muligheden for etablering af PtX-anlæg i kommunen.

Området er i dag anvendt til landbrugsdrift. Stationen vil fremstå lig den eksisterende station. I forbindelse med planlægning arbejdes med et beplantningsbælte, som vil være med til at skærme stationen.

Der vil, på et senere udvalgsmøde, blive forelagt igangsætning af en landsføringsstation ved Husby samt en koblingsstation ved Idomlund som en del af det statslige udbud "Mere Havvind 2030".

Teknik og Miljø forelægger hermed en startredegørelse omhandlende ny lokalplan.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for en udvidelse af eksisterende højspændingsstation Idomlund.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Dennis Thiesen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Startredegørelse lp 1230 - Udvidelse af eksisterende højspændingsstation Idomlund\_

## Punkt 8: Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2023

00.32.04-S00-1-22

### Sagsfremstilling

AD/IKN - TU

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

De mange projekter i denne sag skyldes ændringer i principperne for anlægsstyring, så projekter dels afsluttes efter 1 års gennemgang og dels afsluttes, såfremt der ikke har været aktivitet i ca. 2 år. Det betyder at nogle af projekterne evt. senere kan genoptages med ny ansøgning om anlægsbevilling og afsætning af rådighedsbeløb.

Anlægsprojekterne, der er udarbejdet anlægsregnskab for, er primært ældre byggemodninger - hvor der ingen - eller kun få grunde er tilbage til salg, men hvor evt. overdragelse til grundejerforeningerne mangler. Hvis der kommer udgifter til projekterne efter regnskabernes afslutning - vil disse blive afholdt af puljen til "Salg og drift af byggegrunde fra afsluttede byggemodningsprojekter" - hvor indtægten ligeledes vil tilgå, hvis der bliver solgt flere grunde.

Mindreforbruget på 27.557.712 kr. er opstået ved, at selve udgiften til byggemodningerne ikke har været så dyr som kalkuleret.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

| Projekt/sted | Betegnelser                                            | Anlægsbevilling<br>udgift/- indtægt | Afholdte<br>udgifter/indtægter | Afvigelser      |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 002438       | Byggemodning,<br>Vibevej, Borbjerg                     | 5.925.000<br>-3.714.957             | 4.118.817<br>-3.715.002        | 1.806.183<br>45 |
| 002448       | Byggemodning,<br>Kofeltvej, 2. etape                   | 6.250.000<br>-4.510.900             | 3.755.356<br>-4.510.900        | 2.494.644<br>0  |
| 002455       | Byggemodning, Poul<br>Rytters Vej 1. etape             | 16.550.000<br>-10.958.427           | 15.933.096<br>-10.958.427      | 616.904<br>0    |
| 002459       | Byggemodning, Poul<br>Rytters Vej 2. etape             | 8.250.000<br>-13.096.519            | 7.634.459<br>-13.097.052       | 615.541<br>533  |
| 002460       | Byggemodning af<br>Halgård                             | 53.950.000<br>-66.576.830           | 54.180.769<br>-66.576.810      | -230.769<br>-20 |
| 002462       | Byggemodning<br>Skovholt, 1. etape,<br>Krunderup       | 7.730.000<br>-4.019.739             | 6.345.633<br>-4.019.739        | 1.384.367<br>0  |
| 002478       | Byggemodning,<br>Bjertparken afsnit 5                  | 2.364.000<br>-2.881.100             | 2.314.714<br>-2.881.100        | 49.286<br>0     |
| 002502       | Byggemodning af<br>Gårdhøje III, 1. afsnit<br>- Folden | 23.250.000<br>-17.126.752           | 22.213.494<br>-17.126.743      | 1.036.506<br>-9 |
| 002505       | Byggemodning,<br>Gårdhøje III, 2. afsnit<br>- Vadet    | 7.425.000<br>-13.314.339            | 5.906.793<br>-13.314.361       | 1.518.207<br>22 |
| 002506       | Mellemtoften, Nr.<br>Felding                           | 4.650.000<br>-4.371.000             | 4.652.263<br>--4.371.000       | -2.263<br>0     |

|        |                                                                            |                           |                           |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 002507 | Egevænget, Tvis                                                            | 3.070.000<br>-3.509.200   | 2.822.107<br>-3.509.200   | 247.893<br>0          |
| 002508 | Byggemodning<br>Rosenparken, Skave,<br>etape 2010                          | 2.290.000<br>-1.189.800   | 1.870.515<br>-1.837.579   | 419.485<br>647.779    |
| 002509 | Gårdhøje III, 3. afsnit<br>- Vangen                                        | 3.200.000<br>-4.508.857   | 2.282.629<br>-4.508.857   | 917.371<br>0          |
| 002510 | Skjoldet og Tværpilen,<br>Mejrup                                           | 9.800.000<br>-14.812.246  | 7.653.889<br>-14.812.267  | 2.146.111<br>21       |
| 002512 | Gårdhøje III, 4. afsnit<br>- Diget                                         | 7.500.000<br>-10.045.818  | 5.500.844<br>-10.045.770  | 1.999.156<br>-48      |
| 002513 | Egelund, Tvis, 1. etape                                                    | 2.850.000<br>-3.459.800   | 2.749.236<br>-3.459.800   | 100.764<br>0          |
| 002515 | Halgård, 5. afsnit,<br>Urtehaverne,<br>Rosenhaverne,<br>Frugthaverne 27-36 | 8.400.000<br>-12.477.200  | 8.059.219<br>-12.477.248  | 340.781<br>48         |
| 002517 | Øst for Storåvej, 2.<br>etape, Sværdet,<br>Spyddet og Dolken               | 11.900.000<br>-17.421.041 | 8.726.710<br>-17.421.070  | 3.173.290<br>29       |
| 002518 | Byggemodning<br>Hornshøj, 1. etape -<br>Kusken                             | 14.946.000<br>-22.757.600 | 14.959.217<br>-22.757.514 | -13.217<br>-86        |
| 002521 | Center- og<br>boligområde ved<br>Hvamvej, Borbjerg                         | 4.700.000<br>-6.085.579   | 4.061.153<br>-6.085.587   | 638.847<br>8          |
| 002522 | Byggemodning,<br>Hingebjergvej, Tvis, 2.<br>etape                          | 7.100.000<br>-9.295.800   | 6.732.987<br>-9.295.812   | 367.013<br>12         |
| 002523 | Potteskåret, Hjelmen,<br>Seglet - 3. etape                                 | 25.500.000<br>-39.601.200 | 19.540.199<br>-39.601.637 | 5.959.801<br>437      |
| 002528 | Byggemodning<br>Hornshøj - 2. og 3.<br>etape                               | 22.404.000<br>-27.647.200 | 21.642.693<br>-26.164.760 | 761.307<br>-1.482.440 |
| 002531 | Byggemodning<br>Halgård Vest 3. etape                                      | 2.150.000<br>-550.000     | 1.965.081<br>-550.000     | 184.919<br>0          |
| 002533 | Byggemodning<br>Slagteriet etape 1                                         | 11.000.000                | 10.994.640                | 5.360                 |
| 013590 | Nedrivning af tidl.<br>Måbjerg Skole                                       | 3.100.000                 | 2.248.686                 | 851.314               |
| 015301 | Nedrivningspuljen                                                          | 10.463.000<br>-6.363.000  | 10.462.675<br>-6.363.090  | 325<br>90             |
| 222602 | Omprofilering af<br>Stationsvej                                            | 23.511.000                | 23.511.826                | -826                  |
| 222688 | Cykelsti - Klitvej                                                         | 12.001.000                | 12.037.972                | -36.972               |

|        |                                 |                         |                         |                       |
|--------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
|        |                                 | -3.767.000              | -3.673.200              | -93.800               |
| 222692 | Cykelsti langs Tvis Møllevej    | 5.710.000<br>-2.219.000 | 3.778.407<br>-1.488.701 | 1.931.593<br>-730.299 |
| 650322 | Energispareprojekt Rådhushallen | 4.550.000               | 4.617.531               | -67.531               |

Teknik og Miljøs bemærkning til regnskabet 222692 - Cykelsti langs Tvis Møllevej fremgår i anlægsregnskabet som vedlagt som bilag.

Afslutning af regnskaberne giver et mindreforbrug på 27.552.712 kr. - som tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender de fremlagte anlægsregnskaber for 2023.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V), Dennis Thiesen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Anlægsregnskab Byggemodning, Vibevej, Borbjerg

Anlægsregnskab Byggemodning Kofeltvej 2. etape.

Anlægsregnskab Byggemodning Poul Rytters Vej 1. etape

Anlægsregnskab Byggemodning Poul Rytters Vej 2. etape

Anlægsregnskab Byggemodning Halgård

Anlægsregnskab Byggemodning Skovholt, 1. etape Krunderup

Anlægsregnskab Byggemodning Bjertparken afsnit 5.

Anlægsregnskab Byggemodning af Gårdhøje III, 1. afsnit - Folden.

Anlægsregnskab, Gårdhøje III, 2. afsnit, Vadet

Anlægsregnskab, Meltoften, Nr. Felding

Anlægsregnskab, Egevænget Tvis

Anlægsregnskab Byggemodning Rosenparken, Skave, etape 2010.

Anlægsregnskab Gårdhøje III, 3. afsnit, - Vangen.

Anlægsregnskab, Skjoldet og Tværpilen, Mejrup

Anlægsregnskab, Gårdhøje III, 4. afsnit - Diget.

Anlægsregnskab, Egelund, Tvis, 1. etape.

Anlægsregnskab Halgård, 5. afsnit, Urtehaverne, Rosenhaverne, Frugthaverne 27-36.

Anlægsregnskab Øst for Storåvej 2. etape, Sværdet, Spyddet og Dolken

Anlægsregnskab Byggemodning Hornshøj, 1. etape - Kusken

Anlægsregnskab Center- og boligområde ved Hvamvej, Borbjerg

Anlægsregnskab Byggemodning Hingebergvej, Tvis, 2. etape

Anlægsregnskab Potteskåret, Hjelmen, Seglet - 3. etape

Anlægsregnskab Byggemodning Hornshøj 2. og 3. etape.

Anlægsregnskab, Byggemodning, Halgård Vest, 3. etape - adgangsvej

Anlægsregnskab Byggemodning Slagteriet etape 1

Anlægsregnskab Nedrivning af tidl. Måbjerg Skole

Anlægsregnskab Nedrivningspuljen

Anlægsregnskab Omprofilering af Stationsvej

Anlægsregnskab Cykelsti - Klitvej

Anlægsregnskab Cykelsti langs Tvis Møllevej

Anlægsregnskab Energispareprojekt Rådhushallen

## **Punkt 9: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-23

## **Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-23