

# REFERAT Økonomiudvalget d. 12-09-2023

**Mødedato**    Tirsdag d. 12. september 2023 kl. 09:00

**Mødested**    Mødelokale 188

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Borgerrådgiverens årlige statusrapport for 2023.....                                           | 3  |
| Principper for formuepleje.....                                                                | 4  |
| Budget 2024-2027: Byrådets 1. behandling.....                                                  | 6  |
| Forslag til kommuneplantillæg 2021:20, boligområde i Tvis.....                                 | 7  |
| Forslag til kommuneplantillæg nr. 2021:01, Naturområde ved Over Savstrup.....                  | 8  |
| Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2021:17, boligområde ved Kildevej Holstebro.....           | 10 |
| Ændring af kommuneplanens rammer for erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej.....             | 11 |
| Handicaprådets anbefalinger vedr. handicapvenlig turisme.....                                  | 12 |
| Lukket: Ekspropriation.....                                                                    | 14 |
| Lukket: Tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - Økonomi. | 15 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                       | 16 |
| Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....                                                | 17 |

# **Punkt 1: Borgerrådgiverens årlige statusrapport for 2023**

00.07.20-K07-1-23

## **Sagsfremstilling**

TSP - ØK - BY

Byrådet etablerede pr. 1. august 2022 en Borgerrådgiverfunktion jf. Lov om Kommunernes Styrelse § 65e og vedtog den 23. august 2022 vedtægter for Borgerrådgiver Holstebro Kommune.

Ifølge vedtægternes kapitel 1 § 5 stk. 2 refererer Borgerrådgiveren direkte til Holstebro Byråd og skal iflg. vedtægternes §6 afgive en årlig beretning til Holstebro Byråd.

Statusrapport for 2023 er vedlagt.

## **Indstilling**

Det indstilles at:

- Borgerrådgiverens statusrapport for 2023 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Bilag**

Borgerrådgiverens beretning til Holstebro Kommune 2023

## Punkt 2: Principper for formuepleje

00.36.00-Ø00-1-23

### Sagsfremstilling

CB/LVJ/FN - ØK

Økonomiudvalget har ønsket at drøfte principper for formuepleje.

Principperne er i dag beskrevet i kommunens Politik for Formuepleje (bilag 1), der fokuserer på 2 bærende principper:

1. Kommunen investerer socialt ansvarligt.
2. Kommunen har fastsat rammer for placering i forskellige aktivgrupper.

Herudover reguleres kommunens investeringer af reglerne i Kommunestyrelsesloven. Det indebærer bl.a., at alle kommunens investeringer i andet end danske stats- og realkredit-obligationer skal foretages gennem investeringsforeninger, der typisk spreder sine investeringer ud over en lang række selskaber

#### Ad 1) Socialt ansvarlige investeringer

I dag investeres alene i investeringsforeninger, der overholder FN's retningslinjer, samt udelukker aktier i virksomheder, hvis omsætning i fossile brændstoffet, tobak, våben, alkohol, voksenunderholdning eller hasardspil overstiger 5 procent.

#### Ad 2) Aktivgrupper

Her kunne en forenkling være relevant. Det kunne opnås ved at samle rammerne for investeringer i aktier og andre obligationstyper (end danske stats- og realkreditobligationer) i én ramme.

| Aktivgrupper (før ændring, gældende)                                       | Minimum andel | Maksimum andel |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Stats- og realkredit obligationer*                                         | 60 pct.       | 100 pct.       |
| Aktier                                                                     | 0 pct.        | 15 pct.        |
| High yield**, investment grade** og emerging market obligationer**         | 0 pct.        | 20 pct.        |
| Kontanter                                                                  | 0 pct.        | 5 pct.         |
| Varighed                                                                   | min. 0        | maks. 5        |
| Aktivgrupper (efter ændring, indstilling)                                  | Minimum andel | Maksimum andel |
| Stats- og realkredit obligationer*                                         | 60 pct.       | 100 pct.       |
| Aktier, high yield**, investment grade** og emerging market obligationer** | 0 pct.        | 35 pct.        |
| Kontanter                                                                  | 0 pct.        | 5 pct.         |
| Varighed                                                                   | min. 0        | maks. 5        |

\* Benævnt "Traditionelle obligationer" i Politik for Formuepleje

\*\* Benævnt "Andre obligationstyper" i Politik for Formuepleje

### Indstilling

Det indstilles, at:

- Økonomiudvalget drøfter principperne for sociale investeringer.
- Samling af rammerne for aktivgrupperne godkendes.
- Politik for formuepleje fremover benævnes Principper for formuepleje.

## **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet således at principperne for sociale investeringer fastholdes.

## **Bilag**

Holstebro Kommunes principper for investeringer

## Punkt 3: Budget 2024-2027: Byrådets 1. behandling

00.30.10-P19-1-23

### Sagsfremstilling

CB/CJD - ØK - BY

Økonomiudvalget skal ifølge tidsplanen fremsætte forslag til Holstebro Kommunes budget for 2024-2027 til Byrådets 1. behandling den 19. september 2023.

Budgettet til 1. behandling er baseret på budgetrammen udmeldt af Økonomiudvalget den 19. april 2023 og på budgetforslaget 2024-2027 som er behandlet i de respektive udvalg. Endvidere er der taget højde for konsekvenserne af Økonomaftalen mellem Regeringen og KL. I budgetforslaget til 1. behandling er drifts- og anlægsudgifter, der ikke er politisk godkendt, fremhævet med kursiv. Indtægterne er foreslået svarende til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Udgifterne er vist udvalgsfordelt i budgetoversigten. Anlægsudgifterne er vist enkeltvist i investeringsoversigten.

Budgetforslaget giver et overskud på 14,7 mio. kr. i 2024 og i overslagsårene 2025-2027 et samlet overskud på 46,0 mio. kr.

Budgetforslaget svarer til det udsendte høringsmateriale. Alle indkomne høringssvar sendes til Byrådet den 11. september 2023 efter høringsperiodens udløb.

Vedlagt er endvidere budgetbemærkninger som de fremstår ved 1. behandlingen.

Det foreslås, at fristen for aflevering af eventuelle ændringsforslag fastsættes til onsdag den 4. oktober 2023 kl. 8:00 på Borgmesterkontoret.

### Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget til 1. behandling.
- Fristen for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til den 4. oktober 2023 kl. 8:00.

### Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Bilag

Budgetoversigt 2024-2027

Bemærkninger til budgetoversigt

Driftsrammer

Lov- og cirkulæreprogram

Overførselsudgifter

Faktaark Drift

Likviditetsoversigt

Investeringsoversigt

Faktaark Anlæg

Budgetbemærkninger 2024 til første behandling

Høringssvar samlet

## **Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg 2021:20, boligområde i Tvis**

01.02.15-P15-5-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JH - ØK - BY

På baggrund af henvendelse fra en privat udvikler ønskes et område øst for Tvis Skole, Tvis Centret og de tilhørende idrætsanlæg med boldbaner udviklet til et nyt boligområde ved Hingbjergvej i Tvis. Det nye boligområde vil have et varieret udbud af boligtyper, herunder åben-lav bebyggelse i den nordlige del af området, samt tæt-lav bebyggelse i den sydlige del af området.

Projektet er ikke i overensstemmelse med nuværende ramme i Kommuneplan 21, hvorfor nærværende tillæg til kommuneplanen udvider området for kommuneplanramme 06.B.02, så kommuneplanrammen omfatter hele det nye boligområde, samt justerer bestemmelserne for det eksisterende rammeområde 06.B.02 - Boliger øst for jernbanen, Tvis.

I forbindelse med udvidelse af ramme 06.B.02 har der været indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 2. februar til den 22. februar 2023, og der er ikke indkommet forslag eller bemærkninger, der ændrer udkastet.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Økonomudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 20

# Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2021:01, Naturområde ved Over Savstrup

01.02.15-P15-2-21

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/RR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 for et naturområde ved Over Savstrup. Udkast til tillæg nr. 1 er vedlagt som bilag. Kommuneplantillægget ledsages af et forslag til en lokalplan for området, som præsenteres i Teknisk Udvalg den 19. september 2023. Udarbejdelsen er foranlediget af Økonomiudvalgets beslutning på sit møde den 23. juni 2021, om at godkende principperne i den fremlagte strategi for bæredygtig jordhåndtering og deriblandt at sætte gang i planlægning for konkret projekt til nyttiggørelse af jord ved Over Savstrupvej. Med planlægningen udlægges en ny kommuneplanramme til naturområde ved Over Savstrup.

Holstebro Kommune arbejder strategisk med bæredygtig jordhåndtering og for at skabe lokale muligheder for genanvendelse af jord, hvor det skaber værdi, herunder samfundsnyttige rekreative værdier. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at give mulighed for, at et landbrugsareal kan omdannes til lysåben natur og skov i form af etableringen af et bakkelandskab. Naturområdet skabes ved at omdanne landbrugsjord til et rekreativt bakketerræn.

Landskabsmodelleringen etableres med ren overskudsjord (kategori 1) fra bygge- og anlægsprojekter, der samtidig nyttiggøres til en ny anvendelse. Kommuneplantillægget giver derudover mulighed for realisering af området som økologisk forbindelse i tråd med retningslinje for området i Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021.

Ved etableringen af bakkelandskabet ønsker bygherre, at tilføre op til 2,5 mio m<sup>3</sup> jord til et 63 ha. stort område og ændre terrænet med op til 12 meter. Etableringen udføres etapevis i fire områder, der efterbehandles til natur og skov umiddelbart efter endt tilførsel af jord. Etableringen forventes afsluttet inden for en periode på 10-20 år og afhænger blandt andet af den tilgængelige mængde overskudsjord. Bakkelandskabet etableres som et bølget terræn med bløde slugter og fremspring, der sikrer opretholdelse af samme udtryk som de oprindelige landskabsformer. Efterbehandling og efterfølgende naturpleje foretages med henblik på at området kan udvikle sig til skov samt biologisk overdrev og eng. For at sikre mulighed for naturfremme og pleje i form af afgræsning giver kommuneplantillægget mulighed for læskure til græssende dyr og mindre bygninger såsom sheltere, bålhytter, overdækninger og lignende til rekreative formål i området.

Med tillægget afgrænses en ramme hvormed området nord for Savstrup Å ved Over Savstrup udlægges til natur. Rammen strækker sig fra Savstrup Å mod nord og omfatter arealer, der idag udgøres af ejendommene Over Savstrupvej 4 og 6. Mod øst grænser rammeområdet op til eksisterende område til offentlige formål i form af døgninstitutionen Saustrup. Rammen og de tilknyttede rammebestemmelser danner grundlag for lokalplanlægning af omdannelsen af landbrugsareal til natur, skov og bakkelandskab.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet tillægget afgrænser et område til etablering af natur til nyttiggørelse af overskudsjord, der er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11(b). Tillægget omfattes derfor af lovens § 8 stk. 1, nr. 1. Udkastet til kommuneplantillæg nr. 1 er derfor ledsaget af miljørapport i tillæggets bilag A. Miljørapporten vurderer tillæggets påvirkning i forhold til; landskab, natur, skyggeforhold samt støj. I miljørapporten er det vurderet, at en realisering af tillægget kan ske uden at føre til uacceptable miljøpåvirkninger.

## Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger - under forudsætning af, at lokalplan nr. 1181 også vedtages som forslag.

## Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Bilag





## **Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2021:17, boligområde ved Kildevej Holstebro**

01.02.15-P15-13-22

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JLH - ØK - BY

Byrådet besluttede på mødet den 20. juni 2023, at sende forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring i 8 uger. Forslag til tillæg nr. 17 er vedlagt.

Med tillægget udskilles der arealer fra eksisterende rammeområde 02.O.22 til offentlige formål og rammeområde 02.B.18 til boligformål, til et nyt rammeområde 02.B.44 til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges rammebestemmelser for det nye område. Kort over de eksisterende rammeområder og det nye rammeområde kan ses på side 5 i tillæg nr. 17.

Rammebestemmelserne for den nye ramme giver mulighed for, at der kan lokalplanlægges for tæt-lav boliger i området med en bebyggelsesprocent på op til 40.

Forslag til tillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden fra den 21. juni til den 16. august 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler

- at tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 vedtages.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17

## **Punkt 7: Ændring af kommuneplanens rammer for erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej**

01.02.15-P15-4-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/NHR – ØK

Fra Arla Foods foreligger ønske om flere ændringer af virksomhedens fabriksanlæg øst for Hjermvej, herunder en sydlig udvidelse ind over det nedlagte kolonihaveområde Nyholm. Aktuelt påtænkte nybygninger er illustreret med grøn farve i bilaget til dagsordenspunktet.

Teknik og Miljø vurderer, at den udbygning af virksomheden, der ligger ud over det allerede tilladte, mest hensigtsmæssigt gennemføres efter en ny lokalplan, der nærmere afgrænser udbygningsomfang og -placering. Det allerede tilladte omfatter et kølehus inden for den vestlige del af illustrationens bygning vest for Hjermvej.

I kommuneplanens rammer for lokalplanlægning i området, der er betegnet 02.E.07, er det bestemt, at en ny lokalplan for området skal fastsætte en maksimal bygningshøjde på ikke over 10 m.

Byplanvedtægt nr. 25 fra 1970, som fortsat er gældende for hovedparten af virksomhedens arealer, fastlægger højdegrænseplaner i forhold til bl.a. skel, hvorved bygningsmyndigheden uden dispensation fra byplanvedtægten kan godkende bygninger, hvis højde overstiger 10 m, afhængigt af bygningens placering på grunden. Flere tanke, såvel grå som grønne i illustrationen, samt andre bygningsdele, er højere end 10 m.

For at fremme mulighederne for imødekommelse i lokalplanarbejdet af hensigtsmæssige udvidelser, anbefales at igangsætte en ændring af rammebestemmelserne for kommuneplanens rammeområde 02.E.07 (bygningshøjder og evt. andet hensigtsmæssigt) og i den forbindelse eventuelt justeringer af områdeafgrænsningen.

### **Indstilling**

Det indstilles at:

- en ændring af kommuneplanens rammer for område 02.E.07 igangsættes.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Illustration af fabriksanlæg

## **Punkt 8: Handicaprådets anbefalinger vedr. handicapvenlig turisme**

24.05.00-G01-2-23

### **Sagsfremstilling**

MH - ETU - ØK - BY

Holstebro Handicapråd har ved skrivelse af 14. juni 2023 fremsendt en række anbefalinger vedr. handicapvenlig turisme til byrådets orientering og drøftelse.

Baggrunden for anbefalingerne er, at rådet på møder i slutningen af 2022 og begyndelsen af 2023 behandlede temaet.

Handicaprådet konkluderede på baggrund af drøftelserne, at det kan være udfordrende at være turist med et handicap i Holstebro Kommune – bl.a. fordi der mangler et lettilgængeligt overblik over handicapvenlige tilbud og aktiviteter i kommunen.

Holstebro Handicapråd anbefaler i forlængelse heraf en række initiativer, som tænkes at kunne bidrage til at styrke kommunens omdømme som en handicapvenlig by med fokus på handicapvenlig turisme.

Anbefalinger:

- At information om f.eks. handicapparkeringspladser, handicaptolletter, handicapvenlige aktiviteter mv. er let tilgængeligt på Holstebro Kommunes hjemmeside. Evt. i samarbejde med de frivillige foreninger (f.eks. ved at der henvises til yderligere information på foreningernes hjemmesider).
- At information om handicapvenlige aktiviteter og tilbud i Nordvestjylland (på tværs af kommunegrænser) fremgår på relevante platforme – f.eks. via Destination Nordvestkysten. Der er allerede indledt en dialog med Destination Nordvestkysten, som meget gerne vil levere tydelig information om handicapvenlige aktiviteter og tilbud.
- At Holstebro Kommune udarbejder en fysisk pjece om handicapvenlige muligheder målrettet både turister og kommunens egne borgere.
- At Holstebro Kommune prioriterer bedre skiltning af f.eks. handicapvenlige toiletter. Her kan Tilgængelighedspuljen tænkes ind.

Holstebro Handicapråd peger endvidere på, at det ville være ønskværdigt med et handicapvenligt turistkontor. ”Visit Nordvestkysten” er ikke tilstrækkeligt dækkende. Som minimum er der behov for at sikre et lettilgængeligt overblik på kommunens hjemmeside, jf. ovenstående.

Afslutningsvist konstateres i henvendelsen som positivt, at en del af ovenstående anbefalinger allerede er en realitet, men at yderligere fokus på kommunikation herom til målgruppen vil styrke opmærksomheden på de potentialer, Holstebro Kommune har som turistmål – også for handicappede borgere.

### **Indstilling**

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- Erhvervscenter Holstebro arbejder videre med anbefalingen om registrering og kommunikation i relation til handicapvenlig turisme.

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Historik**

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 21. august 2023, pkt. 5:

Erhvervs- og Turismeudvalget kvitterede for Handicaprådets henvendelse og anerkendte, at information om tilgængelighed er vigtigt i forhold til handicapvenlig turisme.

Det blev besluttet, at Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller over for Økonomiudvalget, at Erhvervscenter Holstebro arbejder videre med anbefalingen om registrering og kommunikation i relation til handicapvenlig turisme.

## **Bilag**

Bilag - ETU 21.08.23 - Handicaprådets anbefalinger til Byrådet vedr handicapvenlig turisme

## **Punkt 9: Lukket: Ekspropriation**

05.26.00-Ø61-1-23

## **Punkt 10: Lukket: Tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - Økonomi**

05.01.02-S00-1-23

## **Punkt 11: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G00-1-23



## **Punkt 12: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.51-P35-1-23