

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-06-2020

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. maj 2020 på Økonomiudvalgets område.....	3
Fremme af bæredygtighed - udpegning.....	4
Energist - godkendelse af vedtægtsændring.....	5
Bevillig af midler til tekniske forundersøgelser til sygehusgrunden.....	6
Eventuel afgrænsning af kommuneplanramme for akvakulturvirksomhed ved Råstvej.....	8
Orientering om renovering af Enghavens parkeringsplads.....	9
Miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Nord Havvindmøllepark.....	10
Miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Syd Havvindmøllepark.....	11
Evaluerings af, hvad vi har lært af coronasituationen - Interview.....	12
Lukket: Økonomi.....	13
Lukket: Salg.....	14
Lukket: Kontrakt.....	15
Lukket: Plansag.....	16
Lukket: Temadrøftelse.....	17
Lukket: Temadrøftelse.....	18
Lukket: Meddelelser.....	19

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2020 på Økonomiudvalgets område

00.30.14-G01-4-20

Sagsfremstilling

CB/MB - ØK

Driftsområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget 2020	Forbrug pr. 31.05.2020	Forventet regnskab 2020	Afvigelser
11 Politisk virksomhed	14.300	14.309	4.719	12.190	2.119
12 Administration og udvikling	315.047	322.653	89.609	274.319	48.334
Driftsudgifter i alt	329.347	336.962	94.328	286.509	50.453

Drift:

På Økonomiudvalgets driftsområde er der et forventet mindreforbrug på 50,5 mio. kr, hvoraf 24,5 mio. kr. er afsat som en generel reserve til styrkelse af kommunes likviditet, hvormed det reelle mindreforbrug er på 26,0 mio. kr.

Ved sidste budgetopfølgning var der en afvigelse på 44,9 mio. kr., hvor den reelle mindreforbrug var på 20,4 mio. kr.

Det dækker over et forventet mindreforbrug på politisk virksomhed på 2,1 mio. kr. samt et mindreforbrug på administration og udvikling på 23,9 mio. kr.

Mindreforbruget på politisk virksomhed er forudsat at der ikke kommer valg i 2020.

Mindreforbruget på Administration og udvikling skyldes hovedsageligt opsparring på forsikringsområdet, tjenestemandspension, støttet boligbyggeri, seniorjob og forventninger om tidsforskydninger på projekter med ekstern finansiering.

Anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på 6.219.000. kr. (se bilag) Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at køb af Stationsvej 2 og 4 udgår, da ejendommen er solgt til anden side samt forventede salgsindtægter vedr. Danmarksgade 14 og Skjernvej 25.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Anlæg - Økonomiudvalg

Punkt 2: Fremme af bæredygtighed - udpegning

00.01.00-A00-49-20

Sagsfremstilling

LM - ØK

Byrådet godkendte den 19. maj 2020 kommissorium for udvalg til fremme af bæredygtighed i Holstebro Kommune.

I den forbindelse blev det besluttet, at der ud over formanden for Natur, Miljø og Klima skal udpeges yderligere 2 medlemmer fra byrådet til at deltage i udvalget.

Indstilling

Det indstilles, at

- der udpeges 2 medlemmer fra Byrådet til at indgå i udvalg til fremme af bæredygtighed i Holstebro Kommune.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Økonomiudvalget udpegede Klaus Flæng (A) og Finn Thøgersen (V) til at indgå i udvalg til fremme af bæredygtighed i Holstebro Kommune.

Punkt 3: Energnist - godkendelse af vedtægtsændring

07.00.00-P35-1-20

Sagsfremstilling

TM/CS - NMK - ØK - BY

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Holstebro Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Vejle Kommune fremsendte vedlagte skrivelser af 19. december 2018 og 12. juli 2019 med anmodning om fremsættelse af forslag til vedtægtsændring for at give mulighed for stedfortræder til bestyrelsesmøder, såfremt pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund at dette er Energnist vedtægter blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring af ”Statsforvaltningen” til ”Ankestyrelsen”.
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Repræsentantskabet i Energnist har på møde den 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 10.7 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Til sagens behandling er vedlagt relevante bilag.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller,

- at Energnists vedtægter ændres som foreslået.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 16. juni 2020, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019

Bilag 2 - Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up

Bilag 3 - Vedtægter af 20. maj 2020

Bilag 4 - Protokol fra Energnist repræsentantskabsmøde 20-05-20

Punkt 4: Bevilling af midler til tekniske forundersøgelser til sygehusgrunden

01.02.00-P20-5-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SH - ØK - BY

Holstebro Kommune har ved betinget købsaftale købt Sygehuset i Holstebro med samtlige bygninger og arealer. Det forventes, at overdragelsen sker ultimo 2021.

Holstebro Udvikling P/S, der er et partnerskab mellem Færch Fonden og Holstebro Kommune, har forestået udarbejdelse af Byens Plan. Byens Plan har et særligt afsnit om udvikling af Sygehusgrunden, som ligger til grund for det rådgiverudbud, der ønskes gennemført.

I forbindelse med overtagelsen af sygehuset vil Holstebro Kommunes opgave være opdelt i 2 spor. Det ene spor omhandler den fysiske overtagelse af bygninger og den hermed følgende drift, frem til bygninger og arealer overgår til anden anvendelse eller sælges. Det andet spor, som denne sag vedrører, handler om at udarbejde forberedende materiale, som er nødvendig for at fremme omdannelsen og salg af arealerne og bygninger. I forhold til det første spor vil der senere blive fremlagt en sag vedr. økonomi, i forbindelse med overtagelse og fremtidig drift.

Udviklingen af Sygehusgrunden vil i høj grad følge den model for byudvikling, som Realdania har stor erfaring med og bl.a. anvender for udvikling af Fredericia C og Køge Kyst. Begrundelsen er, at modellen er kendt blandt investorerne i markedet og dermed giver en genkendelighed. Modellen består i hovedtræk af en central vision, der samler en strategisk plan, en økonomisk plan, en etape- og tidsplan samt en fysisk plan.

For at kvalificere denne proces er der brug for tekniske forundersøgelser, der kan danne beslutningsgrundlag for sygehusgrundens fremtidige udvikling.

Som grundlag for det videre arbejde ønskes gennemført en række tekniske forundersøgelser, der bl.a. består af:

- Vurdering af ombygningspotentialer af udvalgte bygninger, der ønskes bevaret via en gennemgribende transformation, med vurdering af hvilken miljøsanering dette vil kræve samt omkostning herved.
- Vurdering af behov, omfang og omkostning ved miljøsanering af udvalgte bygninger, der i hovedtræk ønskes bevaret som de er i dag, men transformeret til ny funktion
- Vurdering af omkostning ved nedrivning på miljømæssig forsvarlig vis af udvalgte bygninger, der ønskes nedrevet og eventuelt erstattet med ny bebyggelse
- Vurdering af behov, omfang og omkostning ved miljøsanering af udvalgte udearealer
- Herudover ønskes som en del af tilbuddet en vurdering af hvilke undersøgelser, der som en teknisk due diligence, yderligere bør undersøges.

Disse nødvendige tekniske forundersøgelser bygger videre på den kortlægning af bygninger og vurdering af omkostninger til miljøsanering, som lå til grund for Holstebro Kommunes indgåelse af en købsaftale med Regionen.

På sygehusgrunden er der en lang række bygninger af forskellig byggeteknisk kvalitet, bevaringsværdighed og omdannelsespotentialer. I forbindelse med Byens Plan, som bliver overdraget til Holstebro Kommune den 24. juni 2020, er der beskrevet hvilke bebyggelser, der kan nedrives og erstattes af nye bebyggelser, hvilke der kan bevares/udlejes uændrede, hvilke der kan genbruges med ny funktion samt hvilke der kan bevares, men tænkes transformeret. Hertil har sengetårnet en særlig status, bl.a. fordi det er sygehusgrundens mest markante bygning og i fald bygningen skal transformeres, skal gennemgå en kraftig forandring. Denne skitserede forandring fremgår af Byens Plan.

Det er vurderet at ovenstående salgsforberedende opgaver (Tekniske Forundersøgelser m.m.) kan udføres indenfor en økonomisk ramme på 750.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold. Restbeløb i byggemodningspuljen udgør herefter 889.000 kr.

Indstilling

Det indstilles at:

- der meddeles en anlægsbevilling til rådgivningsmæssig bistand til forberedelse af overtagelse af Sygehusgrunden på 750.000 kr.

- der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2020 finansieret af den afsatte pulje til byggemodningsomkostninger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Eventuel afgrænsning af kommuneplanramme for akvakulturvirkksomhed ved Råstvej

01.03.03-P19-3-18

Sagsfremstilling

TL/NHR - ØK

Indehaver af akvakulturvirkksomheden Biofarm.dk ApS, Råstvej 3, Råst nordvest for Vinderup, har i 2018 ansøgt om at udvide virksomhedens lokaler og produktion, herunder ved øget indvinding af vand og håndtering heraf. Oversigtskort, der viser beliggenheden af Råstvej 3, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Ansøgningen fra 2018 omfatter lokaleudvidelse i to nye bygninger på henholdsvis 2.683 m² og 4.336 m² samt et halvtag på 500 m², hvorved der vil forekomme en cirka tredobling af virksomhedens lokaler. Efter forelæggelse af lokaleudvidelsen for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget meddelte Teknik og Miljø i oktober 2018 landzonetilladelse til de to bygninger og halvtag.

Planklagenævnet har i april 2020 ophævet landzonetilladelsen. Af afgørelsen fremgår bl.a., at det er nævnets vurdering, at en så betydelig udvikling af virksomheden ikke bør ske ved enkeltstående tilladelser, men ud fra en samlet planlægning, hvor den planlægningsmæssige sammenhæng belyses, og hvor beboere i området inddrages. Der henvises til planlovens § 13, stk. 2, hvorefter der skal tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- eller anlægsarbejder (lokalplanpligten). Klagenævnsafgørelsen i sin helhed er bilagt dagsordenpunktet.

Teknik og Miljø bemærker, at en lokalplan for arealer omkring Råstvej 3 vil forudsætte, at der kan afgrænses en ramme i kommuneplanen, der fastlægger området til formålet. Planlægning for erhverv nordvest for Vinderup er ikke indeholdt i gældende planstrategi og må anses for væsentlig, hvorfor der efter planlovens § 23 c skal indkaldes idéer og forslag fra offentligheden forud for evt. afgrænsning af en kommuneplanramme til erhverv (akvakulturvirkksomhed).

Det taler allerede for at afgrænse en ramme i kommuneplanen til formålet, at der har været basis for at meddele tilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven til et såkaldt FREA-anlæg på ejendommen (Fuldt Recirkuleret Akvakulturanlæg).

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter,

- at der kan igangsættes et planlægningsarbejde med henblik på afgrænsning i kommuneplanen af arealer ved Råstvej til erhverv, herunder ved en indledende indkaldelse af idéer og forslag fra offentligheden til planlægningsarbejdet

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Oversigtskort 1:10.000, juni 2020

Planklagenævnets afgørelse af 15. april 2020

Punkt 6: Orientering om renovering af Enghavens parkeringsplads

05.00.00-Ø00-1-20

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK

Byrådet har den 28. april 2020 besluttet at fremrykke anlægsprojektet 2. etape renovering af Enghavens P-plads.

Teknik og Miljø har efterfølgende igangsat projektet med en renoveringsplan for den sydlige del af Enghavens parkeringsplads.

Tidsplan for projektet er udsendelse af udbudmateriale inden sommerferien med licitation i uge 32. Det forventes, at projektet kan starte op i uge 34 med aflevering af parkeringsarealer, som muliggør parkering i området fra uge 48 (Black Friday). Herefter vil der være færdiggørelse af hele pladsen, som kan forløbe ind i 2021.

Projektering pågår i øjeblikket, så det endelige projekt er ikke projekteret færdig, bl.a. mangler endelig stillingtagen til håndtering af overfladevand.

Tidsplanen er under forudsætning af licitationsresultat og vejrforholdene.

Teknik og Miljø vil på mødet fremlægge projektet, hvor valg af arkitektur og elementer vil fremgå.

Indstilling:

Teknik Udvalg indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Historik

Teknisk Udvalg, 16. juni 2020, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Orientering taget til efterretning.

Økonomiudvalget ønsker en senere drøftelse om mulighed for placering af legeplads.

Punkt 7: Miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Nord Havvindmøllepark

01.16.06-K04-1-20

Sagsfremstilling

TL/NHR - NMK - ØK

Energistyrelsen har med brev af 5. maj 2020 sendt miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Nord Havvindmøllepark i offentlig høring og høring hos berørte myndigheder med frist for indgivelse af høringssvar den 30. juni 2020.

Høringsbrevet er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

En miljøkonsekvensrapport, der er fra bygherre, indeholder hvad der efter hidtidige regler var indeholdt i en VVM-redegørelse fra myndigheden. Miljøkonsekvensrapporten for Vesterhav Nord og dertilhørende baggrundsrapporter samt Energistyrelsens foreløbige udkast til afgørelse om VVM- og etableringstilladelse er publiceret online og kan tilgås via Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk, menupunkt for oven: Service, derpå: Høringer (neden for til venstre). Et hyperlink nederst i høringsbrevet leder til historiske og mere overordnede baggrundsmaterialer.

Høringsmaterialet er gennemgået i Teknik og Miljø med sigte på afklaring af, om projektet vil afkaste negative konsekvenser af væsentlig betydning for udviklingen i Holstebro Kommune. Det vurderes ikke at være tilfældet.

Havvindmølleparken er visualiseret fra et standpunkt ved Bovbjerg Fyr 14 km nord for Thorsminde, side 52-55 i bilag 1 til miljøkonsekvensrapporten. Korteste afstand til møllerne fra land er her 5,5 km, og visualiseringen indikerer derfor, at mølleparken også vil kunne ses fra Vesterhavskysten i Holstebro kommune, men i betydelig afstand mod nordnordvest. Et fravalgt alternativ 2 med møllerne i 2 rækker er også visualiseret fra et standpunkt ved Bovbjerg Fyr, side 12-17 i bilag 2 til miljøkonsekvensrapporten. Alternativ 2 ses i sammenligning med det valgte projekt at ligge mere fjernt i forhold til Holstebro Kommune, men fremstå mere komplekst.

Støj fra mølleparken i drift er illustreret i miljøkonsekvensrapporten, side 73, hvoraf fremgår, at beregnet støjniveau ved kystlinjen allerede nærmest møllerne i Lemvig Kommune ligger under 27 dB(A).

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at miljøkonsekvensrapporten for Vesterhav Nord Havvindmøllepark tages til efterretning

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 16. juni 2020, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Taget til efterretning.

Bilag

Høringsbrev Vesterhav Nord Havvindmøllepark

Punkt 8: Miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Syd Havvindmøllepark

01.16.06-K04-2-20

Sagsfremstilling

TL/NHR - NMK - ØK

Energistyrelsen har med brev af 5. maj 2020 sendt miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Syd Havvindmøllepark i offentlig høring og høring hos berørte myndigheder med frist for indgivelse af høringssvar den 30. juni 2020.

Høringsbrevet er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

En miljøkonsekvensrapport, der er fra bygherre, indeholder hvad der efter hidtidige regler var indeholdt i en VVM-redegørelse fra myndigheden. Miljøkonsekvensrapporten for Vesterhav Syd og dertilhørende baggrundsrapporter samt Energistyrelsens foreløbige udkast til afgørelse om VVM- og etableringstilladelse er publiceret online og kan tilgås via Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk, menupunkt for oven: Service, derpå: Høringer (neden for til venstre). Et hyperlink nederst i høringsbrevet leder til historiske og mere overordnede baggrundsmaterialer.

Høringsmaterialet er gennemgået i Teknik og Miljø med sigte på afklaring af, om projektet vil afkaste negative konsekvenser af væsentlig betydning for udviklingen i Holstebro Kommune. Det vurderes ikke at være tilfældet.

Havvindmølleparken er visualiseret fra et standpunkt ved Husby Klit (Vedersø Klit) godt 2 km syd for kommunegrænsen, side 18-19 i bilag 1 til miljøkonsekvensrapporten. Visualiseringen indikerer, at mølleparken vil kunne ses fra punkter ved Vesterhavskysten i Holstebro kommune. Et fravalgt alternativ 2 med møllerne i 2 rækker er visualiseret fra et standpunkt ved Husby Klit (standpunkt "11") godt 8 km syd for kommunegrænsen, side 20-25 i bilag 2 til miljøkonsekvensrapporten. Alternativ 2 ses i sammenligning med det valgte projekt at ligge mere fjernt i forhold til Holstebro Kommune, men fremstå mere komplekst.

Støj fra mølleparken i drift er illustreret i miljøkonsekvensrapporten, side 69, hvoraf fremgår, at beregnet støjniveau langs kystlinjen allerede ved Søndervig i Ringkøbing-Skjern kommune ligger under 23 dB(A).

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at miljøkonsekvensrapporten for Vesterhav Syd Havvindmøllepark tages til efterretning

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 16. juni 2020, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Taget til efterretning.

Bilag

Høringsbrev Vesterhav Syd Havvindmøllepark

Punkt 9: Evaluering af, hvad vi har lært af coronasituationen - Interview

14.00.00-A00-4-20

Sagsfremstilling

MH / VJD - ØK

Nedlukningsperioden i forbindelse med Coronavirus har blandt andet resulteret i, at Holstebro Kommune som organisation har arbejdet under helt ekstraordinære vilkår. Det har krævet ændringer i måden vi arbejder på, eksempelvis ved hjælp af andre værktøjer og virkemidler end normalt.

Læringskurven for organisationen har i den forbindelse været stejl, og det bedste fra den læring skal organisationen tage med sig ind i fremtiden. Derfor evaluerer vi med fokus på at identificere, hvad det er vi har lært, samt hvordan vi bruger det fremadrettet. Som en vigtig del af evalueringen gennemføres gruppeinterview med hvert politisk fagudvalg.

Udvikling og strategi gennemfører evalueringen, som forløber således, at politiske fagudvalg, direktion, chefer, udvalgte ledere/medarbejdere og MED-organisationen deltager i fokusgruppeinterviews samt at alle medarbejdere får tilsendt spørgeskemaer til besvarelse. Det forventes, at der foregår en videre bearbejdning af evalueringens resultater i organisationen i eftersommeren 2020, hvor byrådspolitikerne også vil få en samlet tilbagemelding på hele evalueringen.

Interviewet varer ca. ½ time. De overordnede emner, der berøres i interviewet er beskrevet herunder:

- At være byrådspolitiker i denne periode – herunder den demokratiske proces.
- Din rolle som politiker - herunder interaktion med borgere, byrådskolleger og administrationen.
- Kommunikation – internt og eksternt.
- Digitale værktøjer - herunder anvendelsen - både de værktøjer Holstebro Kommune stiller til rådighed, samt værktøjer, som du selv har fundet og taget i brug.

Det er to konsulenter fra Udvikling og Strategi, der gennemfører interviewet.

Indstilling

Det indstilles, at

- Økonomiudvalget evaluerer på læring i forhold til corona-situationen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen blev udsat.

Bilag

Udvalg - Bilag - Pressemeddelelse om evaluering

Punkt 10: Lukket: Økonomi

00.30.04-Ø00-8-20

Punkt 11: Lukket: Salg

13.06.02-G10-1-20

Punkt 12: Lukket: Kontrakt

82.03.00-Ø54-1-14

Punkt 13: Lukket: Plansag

01.02.15-P15-3-20

Punkt 14: Lukket: Temadrøftelse

81.00.00-P05-1-20

Punkt 15: Lukket: Temadrøftelse

13.06.02-G01-1-20

Punkt 16: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-12-19