

REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1166 - Boligområde ved Nørlundvej i Holstebro.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 1171, Boligområde ved Halgård Vest.....	4
Halgård Vest - Terrænregulering.....	5
Byggemodning af Slagteriet Etape I. Aktivitetsplads og Baneparken - Økonomi.....	7
Dispensation fra tilgængelighedsbestemmelse ved Mejdal Menighedshus.....	9
Renovering af stier.....	10
Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Trevældvej.....	11
Forslag til vejnavne i erhvervsområde Søndergård.....	13
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2019.....	14
Lukket: Meddelelser.....	16

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1166 - Boligområde ved Nørlundvej i Holstebro

01.02.05-P16-3-19

Sagsfremstilling

TL/DBM - TU - BY

Lokalplanområdet er ca. 0,6 ha og ligger ved Nørlundvej lige vest for Teglparken i et mindre område med boliger i den nordøstlige del af Holstebro. Lokalplanområdet er det eneste areal i et større rammeområde, der i Kommuneplan 2017 er udlagt til boliger, der ikke er udbygget endnu. Lokalplanområdets ejer ønsker at byudvikle området i tråd med kommuneplanen. Forslag til lokalplan nr. 1166 er vedhæftet som bilag.

Der er efterspørgsel på boliger med en størrelse på ca. 130 m² med en lille grund. For at imødesætte denne efterspørgsel udlægges der med lokalplan nr. 1166 et boligområde med 16 rækkehuse med et boligareal på mellem 100 og 130 m² i henholdsvis et eller to plan. Grundenes størrelse er for boligerne i to plan minimum 150 m², mens grundstørrelsen er minimum 250 m² for boligerne i et plan. De enkelte boligenheder har et stort boligareal på en lille grund og deres fri- og opholdsarealer sikres derfor på et stort udlagt fælles areal med grønne stier, legeplads og plads til at styrke fællesskabet. De små grunde og bebyggelsen i to etager giver indtrykket af et tæt bymiljø på bakketoppen.

I lokalplanen fastlægges nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er med til at sikre en ensartet bebyggelse i form af farvevalg, materialer, bygningshøjder og tagformer. Dette skal være med til at sikre et harmonisk og sammenhængende boligområde. Derudover fastlægges lokalplanen en vejadgang fra Nørlundvej.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger på et mindre område, der er omfattet af Kommuneplan 2017, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1166 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1171, Boligområde ved Halgård Vest

01.02.05-P16-8-19

Sagsfremstilling

TL/AL - TU - BY

Byrådets vedtog på sit møde d. 23. april forslag til lokalplan nr. 1171 for boligområdet Halgård Vest. Den oprindelige lokalplan for boligområdet - lokalplan nr. 1084 - ønskes justeret på en række punkter, der primært omhandler terrænregulering. Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i to uger, og ved indsigelsesfristens udløb er der modtaget to indsigelser, som er nærmere beskrevet i vedhæftede resuménotat.

Den ene indsigelse er fra Vestforsyning A/S, der gør opmærksom på, at formuleringen om en befæstelsesgrad på 50 % er fjernet sammen med den uaktuelle bestemmelse om håndtering af regnvand. Dette er en fejl, og Teknik og Miljø anbefaler derfor, at befæstelsesgraden indskrives i lokalplanen igen.

Den anden indsigelse er fra en grundejer i området, der har tilpasset sit hus til terrænet, sådan som lokalplanen netop lægger op til, men som ligger så lavt i forhold til vejen, at det er nødvendigt med en terrænregulering større end de tilladte 60 cm på grunden som et hele, for at etablere en indkørsel. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at det er nødvendigt med særbestemmelser for indkørsler og det anbefales derfor, at der fastsættes mulighed for større terrænreguleringer i forbindelse med indkørsler, under forudsætning af det ikke fører til terrænreguleringer i skel mod naboer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1171 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen nævnte ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Halgård Vest - Terrænregulering

02.00.08-P25-1-19

Sagsfremstilling

TM/HH-TU

Teknik og Miljø har ved besigtigelse i Halgård Vest konstateret 27 forhold omkring terrænregulering, der ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 1084. Teknisk Udvalg har den 5. marts 2019 besluttet at udarbejde en ny lokalplan for området, hvor der tilføjes mindre rettelser i forhold til den gældende lokalplan omkring terrænregulering. Såfremt den nye lokalplan vedtages, vil 19 forhold i området blive lovliggjort.

De 8 forhold, der ikke kan lovliggøres i vedtagelsen af den nye lokalplan, har Teknik og Miljø påbudt ejerne at ansøge om en fysisk eller retligt lovliggørelse af forholdet. Ejerne skal enten fremsende en ansøgning om dispensation til bevarelse af den udførte terrænregulering, og skal vedlægge en redegørelse for det udførte arbejde, samt de tekniske og økonomiske konsekvenser forbundet med en reetablering af terrænet. Eller de kan søge en fysisk lovliggørelse, hvor de reetablerer terrænet til at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Søger der en fysisk lovliggørelse, skal der fremsendes en redegørelse for, hvordan terrænet ønskes reetableret til at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Teknik og Miljø har modtaget svar fra 8 ejendomme. Der er 7 ansøgninger om dispensation med henblik på at opnå en retligt lovliggørelse og 1 ansøgning, hvor ansøger tilretter terræn og dermed foretager en fysisk lovliggørelse. I sagens bilag 1 findes et overblik over sagerne og en vurdering i forhold til, om forholdet kan indeholdes i bestemmelserne i den nye lokalplan. Såfremt et forhold kan indeholdes i bestemmelserne i den nye lokalplan, vil forholdet opnå en retlig lovliggørelse i vedtagelsen af den nye lokalplan, og vil derved ikke kræve yderligere tiltag for ansøgeren.

Kan et forhold ikke indeholdes i bestemmelserne i den nye lokalplan, skal forholdet vurderes med henblik på, om der kan meddeles dispensation og derved opnå en retlig lovliggørelse. Såfremt der kan opnås dispensation, vil det ikke kræve yderligere tiltag for ansøgeren. I vurderingen af om der kan meddeles dispensation, lægges der vægt på, om der i den konkrete sag er særlige argumenter, der bevirker, at en dispensation ikke kan danne præcedens i den fremadrettede sagsbehandling i området.

Kan et forhold ikke indeholdes i bestemmelserne i den nye lokalplan, og indeholder ansøgningen ikke særlige argumenter for, at en dispensation kan danne præcedens i området, skal forholdet vurderes med henblik på at meddele afslag på ansøgning om dispensation. Meddeles der afslag på dispensation, skal Teknik og Miljø påbyde ansøger at udføre en fysisk lovliggørelse af forholdet, hvilket indebærer en reetablering af det pågældende forhold til at være i overensstemmelse med den nye lokalplans bestemmelser.

I området Halgård Vest har Teknisk Udvalg i foråret 2018 i en enkeltsag besluttet at meddele dispensation til en større terrænregulering. Dispensationen til terrænregulering af grunden har samme niveau på 0,6 meter, som der er lagt op til i den ændrede lokalplan for området. I selve indkørslen blev der tilladt en terrænregulering på 1,13 meter. Som det fremgår senere i denne sagsfremstilling anbefales det generelt, at der i den nye lokalplan tillades større terrænregulering end 0,6 meter i selve indkørslerne, da det ellers ikke vil være muligt at lave indkørsler til en stor del af boligerne i området. Endelig var der i sagen fra 2018 også nødvendigt at meddele dispensation til terrænregulering foran indgangen til boligen, da der ellers skulle ske en omfattende fysisk rekonstruktion af både bolig og garage. Vurderingen var, at der var omfattende tekniske og økonomiske konsekvenser og et samfundsmæssigt spild ved delvis nedrivning og genopførelse af bygningerne. Uanset dispensationen var ansøger nødt til at reetablere terrænet omkring boligen og måtte i den forbindelse tilpasse soklen på huset til det genetablerede terræn.

Da boligområdet Halgård Vest endnu ikke er fuldt udbygget, skal der af hensyn til fremtidige sager i Halgård Vest fastsættes en linje for terrænregulering i området. Den fremadrettede linje fastlægges via den nye lokalplan og ved den præcedens virkning, som afgørelser om dispensation på de fremsendte ansøgninger kan medføre. I forhold til den dispensation Teknisk Udvalg meddelte i foråret 2018, vurderer Teknik og Miljø, at denne ikke har præcedens virkning. Dels principielt pga. der forventes en ny lokalplan vedtaget. Men heller ikke faktisk jf. ovenstående redegørelse.

Vedrørende indkørselsforholdene har Teknik og Miljø, på baggrund af høringsvar til lokalplanen vedrørende indkørsler, vurderet, at det er hensigtsmæssigt at indarbejde bestemmelser omkring terrænregulering til indkørsler i den nye lokalplan. Denne tilføjelse flugter med den tidligere dispensationsbeslutning for en ejendom i området. Denne linje medvirker til at enkelte af de ansøgte forhold retlig lovliggøres via lokalplanen.

I sagen fra 2018 har Teknisk Udvalg fastholdt retningslinjen med terrænregulering af det omkring liggende terræn til +/- 0,60 meter. Denne linje videreføres også i den nye lokalplan i området. Ved at fastholde retningslinjen på dette punkt vil der være forhold i de indkomne ansøgninger, der ikke kan opnå en retlig lovliggørelse i vedtagelsen af lokalplanen.

Opsummering og anbefaling:

Teknik og Miljø har ud fra de beskrevne forhold vurderet, at 7 af de ansøgte forhold kan indeholdes i bestemmelserne i den nye lokalplan og derved opnå en retlig lovliggørelse i vedtagelsen heraf.

Der er 1 forhold, der ikke kan indeholdes i den nye lokalplan, hvor det anbefales, at der meddeles dispensation til forholdet. Forholdet vedrører terrænregulering på 7 cm ud over lokalplanens bestemmelser, til 2 hjørner på den udførte støttemur.

Da omfanget af overskridelsen kun svarer til ca. 5 % af den samlede støttemurslængde på ejendommen, og da støttemuren i øvrigt fuldt ud er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, er det vurderet, at en rekonstruktion af forholdet ikke står mål med overskridelsens omfang.

Derudover er der 6 forhold, der ikke kan indeholdes i bestemmelserne i den nye lokalplan, hvor det anbefales, at der meddeles afslag på dispensation samt efterfølgende påbud om en fysisk lovliggørelse af forholdet. Det vedrører terrænreguleringer udført for tæt på skel og terrænreguleringer af havearealer, hvor de udførte forhold er i strid med hensigten i lokalplanområdet.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at meddele afslag på ansøgning om dispensation til forhold nr. 1, 2, 3, 5, 6 og 7, angivet i sidste kolonne i bilag 1, med henblik på, at forholdene bringes i overensstemmelse med ny lokalplan for området
- at meddele dispensation til forhold nr. 4, angivet i sidste kolonne i bilag 1, da terrænregulering er sket i overensstemmelse med intentioner og bestemmelser i ny lokalplan for området, bortset fra en mindre overskridelse på 5% af det samlede projekt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Byggemodning af Slagteriet Etape I. Aktivitetsplads og Baneparken - Økonomi

05.01.02-1-19

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i Helhedsplan og udbud af byggegrunde, blev der i 2017 afholdt en arkitektkonkurrence om udformningen af alle offentlige byrum på Slagteriet. Konkurrencen blev vundet af BOGL Landskabsarkitekter + team. Vinderprojektet er efterfølgende bearbejdet og der er udarbejdet et projektforslag for Etape I samt økonomisk prisoverslag.

Etape I indeholder arealerne mellem de bevarede slagteribygninger og Ved Banen som vist på Kortbilag. Arealet for Etape I udgør ca. 8.000 m² og er således en del af det centrale aktivitetscenter omkring de genanvendte slagteribygninger, som videreføres i de kommende etaper og som er prioriteret i vinderprojektet.

Etape I indeholder bl.a.:

- Ca. 200 m af den gennemgående sti, der senere skal forløbe fra VIA i nord til Ved Banen mod syd, og således på længere sigt knytte både VIA og Slagteriet til Midtbyen.
- Et aktivitetsareal i tilknytning til slagteribygningerne - tiltænkt streetaktiviteter, kulturevents, daglige aktiviteter og opbevaring samt adgang til el og vand, mm. Desuden tilføres niveaufri adgang til bygningernes stueetage samt trappe til 1. sal, hvilket vil styrke de indendørs aktiviteter i bygningerne og forbedre flugtvejene.
- Parkarealer (kaldet Baneparken) etableres langs Hjalmar Sørensens Vej med en beplantning af opstammede træer og store buske. Parken tilføres grillplads og gynger, og vil henvende sig til både aktiviteter omkring slagteribygningerne, de nyopførte boliger og byens borgere i øvrigt, samt blive en del af forarealet til en evt. kommende forbindelse over jernbanen og adgang til perronerne.
- Et parkeringsareal med indkørsel fra Struervej, som vil betjene kunder til butikkerne på Struervej og gæster til Slagteriet.
- Nødvendige aktiviteter i forbindelse med forsyninger herunder byggemodningsbidrag for fjernvarme.
- Der etableres gadelys på offentlige veje og stier samt pladser. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget via abonnementsaftalen.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt oktober 2019 og parallel hermed forsættes projektudvikling af de kommende etaper, som indeholder bl.a. yderligere byrum til aktiviteter omkring slagteribygningerne, bypark og bygader til kommende karréer.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 11.000.000 kr. excl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 750.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen (asfaltlidlag og belægnings og samt færdiggørelse af grønne områder mm.)

Anlægsudgiften ønskes finansieret af byggemodningspuljen og der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2019 på 2.000.000 kr. og 8.250.000 kr. i 2020 samt 750.000 kr. i 2021.

Etablering af Baneparken mod syd vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsrammen på 145.000 kr. pr. år fra og med 2021, til dækning af den fremtidige drift af park, byrum med stier og P-pladser mm. og tømning af rendestensbrønde samt pleje af grønne områder og drift af gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen. Dog bemærkes det, at ubalancen på byggemodningen i 2019 vil stige fra 0,9 mio. kr. til 2,9 mio. kr. Der resterer herefter 50.060.000 kr. tilbage i puljen til byggemodning i år.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- At der meddeles en anlægsbevilling på 11.000.000 kr.

- At der afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 2.000.000 kr. og 8.250.0000 kr. i 2020 samt 750.000 kr. i 2021, og at rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen til byggemodning.
- At Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 145.000 kr. pr. år fra og med 2021 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af veje, stier og pladser, pleje af grønne områder, tømning af rendestensbrønde samt drift af gadelys.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Dispensation fra tilgængelighedsbestemmelse ved Mejdal Menighedshus

02.00.00-P25-7-19

Sagsfremstilling

TM/BC - TU

Årstiderne Arkitekter har på vegne af Mejdal Menighedsråd søgt om lovliggørende dispensation fra tilgængelighedskrav i forbindelse med et byggeri af menighedshus ved Mejdal Kirke.

Ved afslutning af byggesagen blev det konstateret, at en af yderdørene i det nye menighedshus, ikke overholder krav om tilgængelighed.

Da byggetilladelsen blev meddelt, blev det vurderet, at byggeriet ville kunne overholde de krav og hensyn som byggeloven pålægger, under nogle nærmere fastsatte vilkår. Byggetilladelsen blev derfor meddelt med konkrete vilkår om overholdelse af bl.a. niveaufri adgang.

Ved færdigmeldelse af byggeriet, blev der indsendt revideret tegningsmateriale, der viste hvordan byggeriet var udført. Det blev herved konstateret, at der er en dør, hvor der ikke er udført niveaufri adgang og der mangler tilstrækkelig fri åbningsbredde.

Tilgængelighedsbestemmelserne i bygningsreglementet er fastsat jf. byggelovens formålsparagraf, for at fremme handicaptilgængelig indretning af bygninger. Det hensyn bestemmelserne søger at varetage er, at sikre at mennesker med et handicap kan være selvhjulpne, kan passe et arbejde og følges med familie og venner, på lige fod med mennesker uden handicap, og dermed undgå at være henvist til at skal finde andre veje.

For en fysisk lovliggørelse hvor kravet om både tilstrækkelig friåbningsbredde og niveaufri adgang til terræn imødekommes, er det af ansøger anslået, at det vil medføre en ombygning til 500.000 kr.

Årsagen til de store omkostninger for en ny dør og rampe ses særligt forklaret med, at de bærende søjler på indvendig side af døren, der er placeret med en indbyrdes afstand på ca. 70 cm, står helt op af vinduespartiet, og derfor også skal omplaceres for at opnå en friåbningsbredde på 0,77 meter. Derudover er vindues- og dørparti udført som ét stort parti, som skal udskiftes / tilpasses.

Ved en retlig lovliggørelse af forholdet er det vurderet, at døren kan undværes i den samlede flugtvejsstrategi ud fra et lavt personantal, og døren er derfor ikke nødvendig for at opretholde et tilfredsstillende sikkerhedsniveau i bygningen.

Derudover er døren, som følge af både indretningen og anvendelsen af bygningens lokaler og grundens udformning, ikke den nærmeste adgangsvej til de udendørs arealer.

Teknik og Miljø har sammen med Tilgængelighedsudvalget foretaget besigtigelse af tilbygningen.

Tilgængelighedsudvalget vurderer, at tilbygningen samlet leverer et tilfredsstillende niveau i tilgængelighed med de to døre, der giver adgang til de opholdsarealer, der er anlagt udendørs.

Men baggrund i vurderingerne fra Tilgængelighedsudvalget og det stadig tilfredsstillende sikkerhedsniveau i tilbygningen, så er det Teknik og Miljø's samlede vurdering, at der bør meddeles en dispensation, så forholdet retlig lovliggøres.

Ved denne vurdering er der lagt vægt på, at:

- der er en anden udgang fra samme lokale, som opfylder bestemmelserne, og leder ud til de primære udendørs opholdsarealer i form af terrasse.
- den anden udgang fra samme lokaler, henviser ikke den handicappede til en omvej for at komme til de primære udendørs opholdsarealer.
- omkostningerne til en ombygning er ikke proportionale, når en retlig lovliggørelse af forholdet også vil kunne opnås ved at ændre døren til et vindue, hvorved ingen kan anvende døren.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at meddele en lovliggørende dispensation fra Bygningsreglement 2015 kapitel 3.2.1 stk. 2 og stk. 5.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Renovering af stier

05.01.08-G01-1-19

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

På møde den 5. marts 2019 meddelte Teknisk Udvalg en anlægsbevilling på 1.692.000 kr. til renovering af stier i Holstebro By, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet i 2019.

I forbindelse med prioriteringen har Teknik og Miljø gennemgået skadespointene på stierne, hvilket har medført, at Teknik og Miljø forventer at renovere flere stier i Ellebæk området samt en sti på nordsiden af Nørre Boulevard og en strækning af Sortestien.

Teknik og Miljø anbefaler ændringer af tværprofilet i forbindelse med renovering af stien på nordsiden af Nørre Boulevard samt Sortestien.

På sydsiden af Nørre Boulevard er der en sti i asfalt til cyklister samt en sti i belægningssten til fodgængere. Disse stier er i bedre stand i forhold til andre stier i byen, og stierne renoveres derfor ikke på sydsiden af Nørre Boulevard.

Stien på nordsiden af Nørre Boulevard er opdelt i en 3 meter bred asfaltsti og en 2 meter bred sti i belægningssten. På nordsiden af Nørre Boulevard er asfaltstien så bred, at den benyttes som dobbeltrettet cykelsti og den benyttes også af fodgængere, da den eksisterende sti i belægningssten er meget ujævn. Teknik og Miljø anbefaler, at belægningsstenene fjernes, og der istedet etableres muld og græs i arealet. Asfaltstien får nyt slidlag og afmærkes ved skiltning som en fælles cykel/gangsti. Samtidig renoveres de offentlige stikstier og enkelte tilslutningsstier skal forlænges. Et samlet overslag er 500.000 kr. Driftsomkostningerne til almindelig drift vil være i samme størrelsesorden som hidtil.

Sortestien er en sti med trafik i begge retninger, som er etableret med belægningssten med et mindre niveauforskel mellem cykelsti (2,8 meter bred) og gangsti (1,7 meter bred). Teknik og Miljø anbefaler, at Sortestien etableres med asfalt i fuld bredde fra broen over Nørrebrogade til Skolestien. Det betyder, at belægningsstenene fjernes i fuld bredde og retableres med asfalt i en bredde på 4,5 meter. Der opsættes skilte med dobbeltrettet fællessti. Overslagsprisen er 646.000 kr. Driftsomkostningerne til almindelig drift vil være i samme størrelsesorden som hidtil.

De resterende midler vil blive anvendt til renovering af andre stier i Holstebro by, forventeligt i Ellebæk området.

Teknisk Udvalg skal tage stilling til, om de ændrede profiler kan godkendes i henhold til ovenstående sagsfremstillingen. Endvidere bedes Teknisk Udvalg tage stilling til, om Teknik og Miljø fremadrettet kan ændre profil ved renovering af stier efter samme princip som anført i sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg godkender

- at ændre stiernes profil i henhold til sagsfremstillingen og
- at Teknik og Miljø fremadrettet kan ændre profil ved renovering af stier efter samme princip som anført i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Trevældvej

05.02.00-G00-2-17

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Holstebro Kommune har modtaget henvendelse vedr. ”den private fællesvej Trevældvej på matr. nr. 3e m.fl. Trandum Skovby By, Sevel”.

I oktober 2017 fik politiet en henvendelse fra ejeren af matr. nr. 4c, hvis vejadgang var blevet spærret. Politiet henviser sagen til Holstebro Kommune, idet vejen efter politiets vurdering var blevet nedlagt. Vejen er en privat fællesvej på landet, se kortbilag 1.

I henhold til privatvejsloven § 12 kan en privat fællesvej på landet ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse. I henhold til vejrettighedsloven af 1938 § 1 kan en vejret ikke fortrænges, hvis vejen er eneste eller væsentligste adgangsvej, og vejen er angivet på matrikelkortet samt stemmer overens med vejens placering.

I februar 2018 sendte Holstebro Kommune høringsbreve til de omkringliggende lodsejere i forbindelse med, at vejen var spærret, og Holstebro Kommune anså afspærringen som en nedlæggelse af den private fællesvej.

Vejejernes advokat (ejer af matr. nr. 3e og 1i m.fl.) kom med indsigelser til sagen. I sagen er den strækning, der er spærret (matr. nr. 1i), ikke udlagt på matrikelkortet, se den grønne markering på kortbilag 2. Efterfølgende trækker Holstebro Kommune sagen tilbage, og ejeren af matr. nr. 4c får adgang via matr. nr. 4a, se kortbilag 3.

Kort tid efter placerer ejer af matr. nr. 3e og 1i m.fl. forskelligt materiel som to fodrehække og en aflæsservogn på vejen på matr. nr. 3e, således denne vejstrækning spærres, se kortbilag 4. Ejeren af matr. nr. 4c kontakter igen Holstebro Kommune.

Denne vejstrækning er udlagt på matrikelkortet, og Holstebro Kommune skriver derfor et nyt brev til de vejberettigede om, at afspærringen skal fjernes ud fra en vurdering af, at vejen reelt er nedlagt.

Vejejers advokat påklager afgørelsen til Vejdirektoratet. Vejdirektoratet ophæver Holstebro Kommunes afgørelse, idet Vejdirektoratet vurderer, at vejen ikke er nedlagt, men afspærret. Vejdirektoratet skriver i afgørelsen, at vejen derfor ikke kan behandles som en nedlæggelsessag, men bør behandles som en vedligeholdelsessag. Efter modtagelse af denne afgørelse fra Vejdirektoratet kontakter ejer af matr. nr. 4c igen Holstebro Kommune. Vejejeren har nu pløjet vejen op og tilsået arealet.

Holstebro Kommune behandler nu vejen som en vedligeholdelsessag, hvor de vejberettigede skal vedligeholde vejen. Vejejers advokat gør opmærksom på, at ejer af matr. nr. 3e og 1i m.fl. ikke bruger den pågældende strækning. Det medfører, at det er ejeren af matr. nr. 4c samt ejeren af matr. nr. 4a, der skal vedligeholde vejen. Desuden har advokaten flere bemærkninger til sagen, se bilag 5 og 6. Til orientering vedlægges bilag 7 med kommunens svar til bemærkningerne.

Holstebro Kommune har vurderet, at der skal tilføres 15 m³ grus til strækningen, som er ca. 75 meter lang og ca. 4 meter bred. Gruset skal fordeles i to hjulspor og dermed skabe en mere stabil vej. Dette arbejde udføres som et samlet arbejde ved kommunens foranstaltning, hvor ejeren af matr. nr. 4c betaler 85 % af istandsættelsen og ejeren af matr. nr. 4a betaler 15 % af udgifterne til istandsættelse.

Fremtidig vedligeholdelse skal ske ved opfyldning af huller, der opstår, og vejen skal friholdes for forhindringer, som kan hindre færdslen på vejen. Ejeren af matr. nr. 4c vedligeholder de første 65 meter af strækningen, og ejeren af matr. nr. 4a vedligeholder den resterende del af strækningen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges kendelse på vejens vedligeholdelse samt udgiftsfordelingen som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Forslag til vejnavne i erhvervsområde Søndergård

05.01.01-P19-9-18

Sagsfremstilling

PMP/LM – TU

Med vedtagelsen af Lokalplan 1106 ”Erhvervsområde ved Søndergård” blev det muliggjort at udvide det eksisterende erhvervsområde i Søndergård.

I forbindelse hermed skal der etableres fire nye veje for områderne 1, 2, 3 og 4 i henhold til vedlagte kortbilag.

Vejene i området skal, i henhold til en tidligere politisk beslutning, have navne efter personer, der har betydet noget særligt for industri eller erhverv i Holstebro.

Industri- og Håndværkerforeningen i Holstebro er på opfordring fremkommet med følgende to forslag til vejnavne: Orla Dahl Jepsens Vej og Vagn Kloses Vej.

Teknik og Miljø vurderer, at Orla Dahl Jepsens Vej (grundlægger af Marmorhuset i 1981 nu Actona) og Vagn Kloses Vej (grundlægger af Krangården i 1961 nu BMS Krangården) er brugbare vejnavne. Teknik og Miljø foreslår desuden vejnavnene Alfred Christensens Vej (ejer og stifter af daværende flerfarvede springvand på Herningvej 1968-2014) og Karoline Poulsens Vej (ejer og stifter af Karoline Poulsens konditori på Store Torv 1925-1973).

De fire foreslåede vejnavne findes hverken i Holstebro Kommune eller nabokommunerne.

Såfremt Teknisk Udvalg godkender vejnavnene, vil Teknik og Miljø foretage en høring hos de fire personers pårørende, hvis det er muligt, før vejnavnene offentliggøres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at fire nye vejnavne iht. Lokalplan 1106 navngives Orla Dahl Jepsens Vej, Vagn Kloses Vej, Alfred Christensens Vej og Karoline Poulsens Vej, på betingelse af de pårørendes accept.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 9: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2019

00.30.00-S00-6-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2019.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.05.2019).

På Driftsområde 61 Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter: forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes et mindreforbrug på ca. 2,7 mio. kr., som i givet fald tilgår likvide aktiver.

Driftsområde 65, Kollektiv Trafik, er pt. lidt usikkert, men der forventes et mindreforbrug på puljen til udviklingstiltag.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.05.2019).

Byggemodningsprojekter:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter er der behov for at forhøje:

- Rådighedsbeløbet med 300.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 002438 - Vibevej - Borbjerg - bebyggelsen er ved at være færdig, og der mangler etablering af det fælles torv. Forhøjelse af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2019.
- Rådighedsbeløbet med 300.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 003323 - Søndergård Nord. Der har vist sig interesse for et stort erhvervsareal - og i den forbindelse skal vejforholdene bringes i orden. Forhøjelse af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2019.

Vejanlæg:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Indstilling

For driftsområderne indstilles det, at Teknisk Udvalg godkender budgetopfølgningen.

For anlæg indstilles det, at Teknisk Udvalg godkender budgetopfølgningen med følgende anbefalinger over for Byrådet:

- at rådighedsbeløbet forhøjes med 300.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 002438 - Vibevej - Borbjerg. Forhøjelse af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af anlægsrammen til byggemodninger.
- at rådighedsbeløbet forhøjes med 300.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 003323 - Søndergård Nord. Forhøjelse af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2019.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18