

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-06-2014

Mødedato Onsdag d. 11. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Udrulningsplan for Rejsekort.....	3
Belægning Down Town Vinderup.....	6
Fritagelse for betaling af grundskyld jf. Ejendomsskattelovens § 8.....	8
Udvikling af Slagterigrunden - genanvendelse af bygninger.....	10
Udmøntning af indsatsplanerne for Frøjk og Holstebro vandværkers kildepladser inden for kommunen.....	12
Vedtagelse af klimatilpasningsplanen, kommuneplantillæg nr. 32.....	13
Dagtilbud - Anlægsbevilling til ny daginstitution i Bur.....	14
Lukket: Køb.....	15
Lukket: Køb.....	16
Lukket: Salg.....	17
Lukket: Salg.....	18
Lukket: Salg.....	19
Lukket: Salg.....	20
Lukket: Ekspropriation.....	21
Lukket: Direktøransættelse.....	22
Lukket: Etablering.....	23
Lukket: Sag på dagsordenen.....	24
Lukket: Meddelelser.....	25

Punkt 1: Udrulningsplan for Rejsekort

05.00.00-P00-1-14

Sagsfremstilling

AV/DB - TU - ØK - BY

Det er besluttet, at rejsekort indføres i Midttrafik i løbet af 2014-2015 og ifølge planen indføres rejsekortet i Holstebro Kommune omkring oktober 2014.

Med indførelse af rejsekort vil den rejsende checke ind ved første påstigning (bus/tog) og checker ud ved sidste udstigning. Rejsekortet beregner selv prisen, som trækkes fra på passagerens kort. Kortet kan bruges på tværs af trafikelskabsgrænser, hvis selskaberne er tilsluttet.

Rejsekortet indføres i de regionale ruter, lokalbanerne, bybussystemerne og lokalruter, mens Midttrafik har vurderet, at det ikke skal indføres i lokalruter, der primært anvendes til skolebuskørsel (rabatruter) eller de ruter, der på anden måde har et relativt svagt indtægtsgrundlag.

Årsagen til at der ikke indføres rejsekort på rabatruterne er, at det er en dyr løsning i forhold til indkøbsomkostninger og de løbende driftsomkostninger.

I Holstebro Kommune er der 19 rabatruter. Disse ruter varetager primært skolebuskørsel, men er åbne ruter, som alle rejsende kan benytte.

Billetindtægten fra salg af kontaktbilletter var ca. 128.000 kr. i 2013. Dertil kommer bl.a. salg af årskort, som ikke er opgjort særskilt for rabatruter.

Midttrafiks bestyrelse har på sit møde den 25. februar 2014 behandlet en sag om rejsekort på rabatruter.

Bestyrelsen besluttede, at rejsekort ikke indføres på rabatruter, hvor planlægning ligger hos kommunerne.

Endvidere vedtog bestyrelsen, at kommunerne på rabatruterne kan vælge mellem følgende alternative løsningsmuligheder:

1. Opgradering af ruterne til lokalruter efter aftale med Midttrafik, herunder at der betales fuld administrationsbidrag herefter.
2. Indførelse af 0-takst, forudsat at der efter en konkret vurdering, som skal foretages af den enkelte kommune, foreligger sådanne saglige hensyn, at indførelsen af 0-taksten kan ske i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne.
3. Hjemtagning af ruterne og omlægning til skolebusrute (lukket kørsel).
4. Indførelse af særlige lokale billetter uden om Midttrafiks billetsystem.

Holstebro Kommune skal tage stilling til, hvordan rabatruterne skal behandles ved indførelse af rejsekort.

1. Opgradering af ruterne til lokalruter efter aftale med Midttrafik, herunder at der betales fuld administrationsbidrag herefter:

Ved opgradering til lokalrute vil Midttrafik overtage den fulde planlægning og administration af ruten. Det betyder bl.a. at det efter køreplanlægning i foråret vil være vanskeligere at tilrette ruten efter kørselsberettigede elever. Køreplanerne gælder et år frem fra ultimo juni. Ved køreplanlægning i foråret kan der være kørselsberettigede elever, som endnu ikke er kendte, ligesom skolernes skemalægning ikke er færdig så tidligt på året. Dette kan medføre udgifter til ekstrakørsel, som f.eks. vil blive udført som taxikørsel.

Endvidere skal der betales fuldt administrationsbidrag til Midttrafik, hvor der i dag betales halvt bidrag på rabatruter - ekstraudgift på ca. 400.000 kr. årligt.

Økonomisk vil det betyde en samlet merudgift på overslagsmæssig 515.000 kr. årligt til administrationsbidrag, drift og afdrag på udstyr, men excl. eventuelle udgifter til ekstra taxikørsel.

2. Indførelse af 0-takst, forudsat at der efter en konkret vurdering, som skal foretages af den enkelte kommune, foreligger sådanne saglige hensyn, at indførelsen af 0-taksten kan ske i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne.

Ved indførelse af 0-takst (gratis kørsel) vil der ikke længere være en indtægt på ruterne, det gælder både for kontaktbilletter og for diverse kort, herunder skoleårskort.

Efter regnskab 2013 er der en kontaktbillettindtægt på overslagsmæssigt 128.000 kr. årligt på rabatruterne, men der er ingen opgørelse over indtægter fra skoleårskort.

Børn og Unge køber ca. 1100 skoleårskort, største delen heraf anvendes på rabatruterne. Udgiften hertil kan omfordeles internt i kommunen idet Børn og Unge ved 0-takst ikke skal købe skoleårskort til rabatruterne, mens Teknik og Miljø mister et tilsvarende beløb i indtægter fra skoleårskort. Der vil dog fortsat mangle indtægter på årskort fra ikke kørselsberettigede elever.

Ved indførelse af 0-takst vil flere børn evt. benytte bussen, hvilket i enkelte situationer kan betyde ekstra udgifter til dubleringsbusser. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at det primært vil være kørsel til Rolf Krake Skolen og Vinderup Skole, hvor der er behov for dublering. Teknik og Miljø vurderer, at ekstraudgifter til dubleringsbusser overslagsmæssigt vil være på 250.000 kr. årligt, idet der evt. kan anvendes nuværende ledig kapacitet.

Teknik og Miljø vurderer, at den manglende indtægt fra ikke kørselsberettigede elever og andre passagerer ikke modsvares af merudgiften, såfremt rabatruterne opgraderes til lokalruter, herunder udgifter til billetteringsudstyr.

Indførelse af 0-takst på rabatruter vil betyde, at passagererne her ikke skal betale for at komme med bussen. Alle passagerer på rabatruterne ligestilles med 0-takst.

3. Hjemtagning af ruterne og omlægning til skolebusrute.

Såfremt Holstebro Kommune hjemtager rabatruterne og omlægger til egentlige skolebusruter vil det betyde, at ruterne ikke længere skal administreres af Midttrafik. Kommunen overtager dermed alt administration af ruterne, både køreplanlægning samt udbud- og kontrakhåndtering med vognmændene.

Økonomisk vil det overslagsmæssigt betyde en besparelse på administrationsudgiften til Midttrafik på overslagsmæssigt 400.000 kr. årligt. Det må dog forventes, at der skal anvendes flere administrative ressourcer i kommunen.

4. Indførelse af særlige lokale billetter uden om Midttrafiks billetsystem.

Det vil være muligt for kommunen at indføre et kontantbilletsystem på rabatruterne, men det vil ikke have sammenhæng med det billetsystem der kører i Midttrafik.

Det vil være kommunens egen udgift at etablere og drifte indførelse af et kontantbilletsystem.

Det fremgår af bilag til sagen, hvilke ruter der er omfattet af rejsekortet og hvilke rabatruter Holstebro Kommune har.

Samlet vurdering:

Samlet set vurderer Teknik og Miljø, at model nr. 2 med indførelse af 0-takst er mest fordelagtig for Holstebro Kommune, med de i sagsfremstillingen anførte begrundelser.

Udgiften til indførelse af rejsekort på de i bilaget anførte rabatruter står ikke i rimeligt forhold til de indtægter, der er på ruterne ud over skoleårskort. Endvidere vil der være planlægningsmæssige uhensigtsmæssigheder og manglende fleksibilitet i køreplanerne som følge af, at administration af ruterne overgår fra kommunen til Midttrafik.

Alternativt kan model nr. 3. med hjemtagning af skolebuskørsel overvejes. Denne løsning bør dog efterfølges af en undersøgelse af, hvordan ordningen skal administreres i kommunen.

Holstebro Kommunes udgift til indførelse af rejsekort er ikke fuldt ud medtaget i budgettet, men bilag til sagen viser kommunens udgifter til rejsekortet.

Teknik og Miljø har tidligere orienteret om, at de samlede udgifter til kollektiv trafik ikke er fuldt ud oplyst, idet der er gennemført udbud på flere ruter og udgifterne til indførelse af støttet flextur ligeledes er ukendt.

Ved budgetseminaret i marts 2014 blev fremlagt en vurdering af merforbruget i 2014 til 1,9 mill. kr. Dette merforbrug omfatter ikke ekstra udgifter som følge af indførelse af rejsekort.

Teknik og Miljø forventer at kunne medtage et revideret budget til kollektiv trafik ved budgetopfølgningen pr. 31. maj 2014.

Fortsat sagsbehandling

Til behandling på udvalgets møde den 19. maj er der tilføjet et bilag, "Notat vedr. 0-takst og hjemtagning af rabatruter".

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- der i forbindelse med indførelse af rejsekortet i Holstebro Kommune indføres 0-takst på rabatruterne.

Historik

Teknisk Udvalg, 29. april 2014, pkt. 2:

Udvalget besluttede, at sagen udsættes til næste møde.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg, 19. maj 2014, pkt. 8:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Belægning Down Town Vinderup

01.02.00-P20-2-10

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

I forbindelse med et projekt i Vinderup har Teknik og Miljø, via Kultur og Sundhed, modtaget en henvendelse omhandler belægningen på Down Town ved Nylandsvej. Henvendelserne vedrører overfladebelægningen, som giver problemer med faldulykker med hudafskrabninger til følge. Henvendelserne vedrører et ønske om ændring af belægningen. P.t. består overfladebelægningen af en trekomponent epoxyblanding, hvori der er ilagt små blå sten. Belægningen får således et blåt præg, med en skridsikker overflade.

Teknik og Miljø har tidligere modtaget lignende henvendelser fra Teen Town Vinderup vedr. belægningen. Teknisk Udvalg er således tidligere orienteret om belægningsproblemet, og flere muligheder for ændring af belægningen har været drøftet. Således blev det i november 2013 forsøgt at slibe belægningen, hvorved de små stens toppe blev slebet flade. På Teknisk udvalg tur i december 2013 blev prøveslibningen besigtiget og drøftet.

Det er samtidig undersøgt, hvilke alternativer der findes til den nuværende belægning. Teknik og Miljø har kontakt til en forhandler af gummibelægninger, som har afgivet tilbud på etablering af en gummibelægning. Gummibelægninger findes i forskellige former og farver, og er således forskellige i pris. Overslagsmæssigt vil etablering af en gummibelægning koste i størrelsesordenen mellem 450.000 – 800.000 kr. al afhængig af tykkelse og farvevalg. Dertil kommer opstribning af pladsen som den forefindes i dag. Opstribningen skal ske med maling, og vil overslagsmæssigt koste ca. 50.000 kr. Gummibelægningen har en holdbarhed på ca. 15-20 år.

Anlægsprojektet for Down Town er endnu ikke afsluttet, grundet et afventende tilskud fra Lokale og Anlægsfonden (LOA) på op til 150.000 kr. Anlægsprojektet vil ved fuld eksternt tilskud afsluttes med et forventet merforbrug på ca. 50.000 kr.

Fortsat sagsbehandling

Teknik og Miljø har siden siden udvalgs mødet d. 29.04.2014 undersøgt og specificeret de i sagsfremstillingen oplyste priser.

Priserne for de forskellige gummibelægninger fordeler sig således:

20mm Sort Nike Grind: 439.000 kr.

20mm Blå Nike Grind: 561.000 kr.

20mm Dark Blue, RAL 5010: 796.000 kr. (cirka samme farve som nuværende)

Dertil skal i alle tre tilfælde tillægges ca. 50.000 kr. til opstribning.

Slibning af pladsen udgør overslagsmæssigt ca. 45.000 kr.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- der meddeles en tillægsanlægsbevilling på 489.000 kr. i 2014 og
- der meddeles en tillægsbevilling i form af tillæg til rådighedsbeløb på 489.000 kr. som finansieres af de likvide aktiver.

Historik

Teknisk Udvalg, 29. april 2014, pkt. 4:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til næste møde.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknisk Udvalg, 19. maj 2014, pkt. 9:

Udvalget besluttede, at der søges om en bevilling på 489.000 kr i 2014.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø Claus Brandt.

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg med henblik på at finde finansiering.
Imod stemte Jens Kr. Hedegaard (V), Anders G. Jakobsen (V) og Eli Vium (O) .

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Fritagelse for betaling af grundskyld jf. Ejendomsskattelovens § 8

25.02.08-P19-1-13

Sagsfremstilling

HLJ/LM – ØK

På baggrund af en specifik ansøgning fra Ejning Friskole om fritagelse for betaling af grundskyld efter Ejendomsskattelovens § 8 skal Økonomiudvalget beslutte, om en ansøgning i givet fald kan bevilges med virkning fra ansøgningstidspunktet og fremadrettet og/eller med tilbagevirkende kraft. Punktet har tidligere været behandlet i Økonomiudvalget den 11. december 2013.

På økonomiudvalgets møde den 11. december 2013 blev det besluttet at udsætte punktet om fritagelse for betaling af grundskyld jf. Ejendomsskattelovens § 8. Udvalget ønskede at få de nugældende kriterier for fritagelse for betaling af grundskyld forelagt. På baggrund af uddybende spørgsmål fra udvalget, vedhæftes oversigt over de fritagne ejendomme med angivelse af de fritagne grundskyldsbeløb.

Der har i Holstebro Kommune i mindst 30 år været givet fritagelser i henhold til Ejendomsskattelovens § 8 til alle i loven berettigede ejendomme.

I lovens § 8 står anført:

Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a. Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b. Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejr og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c. Ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Pt. er 108 ejendomme § 8-fritaget i Holstebro Kommune. Såfremt samtlige § 8-fritagelser ophæves, vil det kunne indbringe ca. kr. 3,3 mio. årligt i kommunekassen med forbehold for diverse grundskatteeftverdier fastsat af SKAT.

De enkelte fritagelser kan opdeles i nedenstående overordnede kategorier (beløbene i parentes er cirkabeløb svarende til de fritagne beløb):

Ikke-kommunale skoler og uddannelsesinstitutioner (ca. 1.728.000,-)

Boligselskaber (ca. 780.000,-)

Almenvelgørende stiftelser (ca. 64.500,-)

Foreninger og organisationer (ca. 175.000,-)

Børneinstitutioner/klubber (ca. 155.000,-)

Vand- og varmeværker/genbrugspladser (ca. 288.000,-)

Fonde (ca. 115.000,-)

Sports- og idrætsanlæg (ca. 33.000,-)

Øvrige (ca. 32.000,-)

Teknik og Miljø har undersøgt praksis i nedennævnte nabokommuner, og de anvender følgende praksis:

Herning Kommune: Man besluttede i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 at ophæve alle § 8-fritagelser undtagen for fire ejendomme. Disse ejendomme er: Birk Centerpark 3 (ejet af Midtjydsk skole- og kulturfond), Viborgvej 72 (ejet af Fonden for Blicher-Museet), Herregårdsparken 8 (ejet af Herning Museum) og Vognstrupvej 36 (ejet af Lions Club Vest). Sidstnævnte er fritaget pga. et notat i kontrakten med Herning Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune: Man besluttede i 2011 at tilbagekalde § 8-fritagelser vedr. selvejende institutioner med kommunal driftsoverenskomst, forsyningsvirksomheder og boligorganisationer.

Struer Kommune: Der gives fritagelse til alle, der opfylder betingelserne i Ejendomsskattelovens § 8. (Som i Holstebro Kommune pt.).

Kommunalbestyrelsen **kan** bevilge fritagelse for betaling af grundskyld iht. Ejendomsskattelovens § 8, men skal ikke.

Samlet vurdering

Teknik og Miljø ønsker derfor, at Økonomiudvalget beslutter, om der fortsat skal bevilges fritagelse for betaling af grundskyld iht. Ejendomsskattelovens § 8 og i givet fald, hvilke ejendomme/hvilken type ejendomme der kan bevilges fritagelse for.

På baggrund af en specifik ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld efter Ejendomsskattelovens § 8 med virkning fra overtagelsestidspunktet den 1. august 2012 og ikke fra ansøgningstidspunktet den 30. oktober 2013 ønsker Teknik og Miljø, at Økonomiudvalget beslutter, om en ansøgning bevilges med virkning fra ansøgningstidspunktet og fremadrettet og ikke med virkning fra en dato tilbage i tiden.

Der har ikke tidligere i kommunen været en ensartet praksis i behandling af § 8-fritagelser. Derfor anbefaler Teknik og Miljø at Økonomiudvalget tager beslutning på baggrund af Statsforvaltningens udtalelse af 25. oktober 2012, hvori de giver Varde Kommune medhold i, at en ansøgning om fritagelse gives fra ansøgningstidspunktet.

Fortsat sagsbehandling

Der vil på mødet i Økonomiudvalget den 30. april 2014 udleveres reviderede bilag.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget beslutter, om der fortsat skal bevilges fritagelse for betaling af grundskyld iht. Ejendomsskattelovens § 8 og i givet fald, hvilke ejendomme/hvilken type ejendomme der kan bevilges fritagelse for.
- Økonomiudvalget beslutter, at fritagelse for betaling af grundskyld i henhold til Ejendomsskattelovens § 8 gives fra ansøgningstidspunktet og fremadrettet.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 19. marts 2014, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Søren Gais Kjeldsen og Afdelingschef, Byggeri og Ejendomme Henrik Littau-Jensen.

Sagen blev udsat.

Ulla Tørnæs (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Økonomiudvalget, onsdag 23. april 2014, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø, Claus Brandt.

Sagen blev udsat til næste møde.

Ulla Tørnæs (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Økonomiudvalget, onsdag 30. april 2014, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Direktør, Økonomi og IT, Claus Brandt og afdelingschef, Byggeri og Ejendomme, Henrik Littau-Jensen.

Sagen blev udsat med henblik på en yderligere kvalificering.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø Claus Brandt, og afdelingschef, Henrik Littau-Jensen.

Udvalget vedtog at der arbejdes videre med et færdigt oplæg på baggrund af drøftelsen, således at fritagelse for ikke-kommunale skoler og uddannelsesinstitutioner, Boligselskaber, Vand- og varmeværker/genbrugspladser tilbagekaldes.

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Udvikling af Slagterigrunden - genanvendelse af bygninger

01.02.17-P20-1-13

Sagsfremstilling

SH/VH - ØK - BY

Genoptagelse af sag nr. 5 på Økonomiudvalgets møde d. 14. maj 2014.

Scenarier

Som opfølgning på udvalgets drøftelse er der opstillet 3 scenarier for evt. genanvendelse af slagteriets bygninger:

1. Genanvendelse af ca. 22.000 m²
2. Genanvendelse af ca. 13.000 m²
3. Nedrivning af alle bygninger

I det vedlagte bilag (3 scenarier) er overslag over udgifter til genanvendelse og drift, vurderinger af øvrige konsekvenser mm. beskrevet for de enkelte scenarier – stadig med forbehold for at der er foretaget en meget begrænset undersøgelse af bygningerne og at der udelukkende er tale om en ”nødtørføg” og foreløbig istandsættelse (som beskrevet i oplæg til møde d. 14. maj 2014).

Udvikling og byggemodning

For at imødegå de forventede udfordringer i forhold til anlægsbudget 2015 foreslås, at udvalget drøfter muligheden for at betragte istandsættelsen af evt. genanvendte bygninger som en udviklingsomkostning, der naturligt kan indgå i den nødvendige byggemodning.

Det er vigtigt for udvikling af bydelen, at den gennem byggemodningen gøres attraktiv for investorer og kommende bygherrer. Dette gøres i form af anlæg af veje/stier, offentlige byrum, forsyning samt den beskrevne istandsættelse af bygninger. Udviklingen/byggemodningen vil blive en combination af midlertidige og permanente anlæg, som tilsammen vil give liv og aktivitet til bydelen så hurtigt som muligt.

Købsaftale

Det er uafklaret med Danish Crown, om der kan ydes compensation i forhold til Holstebro Kommunes købspris for grunden, hvis bygninger bevares. Danish Crown er dog indstillet på en dialog om spørgsmålet.

Bilag

3 scenarier

Oplæg – ØK maj 2014 (tidligere medsendt dagsordnen til d. 14. maj 2014)

Tidligere sagsfremstilling:

Genoptagelse af sag nr. 11 fra Økonomiudvalgets møde d. 12.06.2013 samt sag nr. 9 fra Økonomiudvalgets møde d. 02.10.2013.

Holstebro Kommune har indgået købsaftale med Danish Crown om kommunens overtagelse af Slagterigrunden pr. 1. marts 2015. Senest 1. juni 2014 skal Holstebro Kommune meddele Danish Crown om en del af bygningerne skal bevares og genanvendes. Efterfølgende skal Danish Crown nedrive de resterende bygninger inden overtagelsen. På Økonomiudvalgets møde d. 02.10.2013 blev det besluttet at gennemføre en begrænset undersøgelse og vurdering af:

- Omkostninger ved genanvendelse af bygninger – istandsættelse og drift
- Indtægter ved udlejning
- Omkostninger ved evt. senere nedrivning
- Behovet for bygninger af denne karakter

Undersøgelserne er samlet i det medsendte oplæg. Oplægget indeholder desuden anbefaling til genanvendelse af bygninger, forslag til anvendelse og indretning, scenarier for genanvendelse samt input til udviklingsproces.

Indstilling

Det indstilles at:

- der træffes beslutning om evt. genanvendelse af bygninger på Slagterigrunden og i givet fald hvilke bygninger, der skal bevares.

- udvalget drøfter finansiering af evt. istandsættelse af bygninger gennem byggemodning.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 14. maj 2014, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø, Claus Brandt, Planchef Søren Hemdorff, Arkitekt Vibeke Holmbo og Arkitekt Anette Ladefoged Dahl Jepsen.

Sagen blev drøftet og genoptages på næste møde.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø Claus Brandt, Planchef Søren Hemdorff, arkitekterne Vibeke Holmbo og Anette Ladefoged Dahl Jepsen.

Et flertal sender sagen til Byrådet med anbefaling af at der arbejdes videre med scenarie 2.

Et mindretal bestående af Jens Kr. Hedegaard (V), Anders G. Jacobsen (V) og Eli Vium (O) ønsker alene at bevare bygning D.

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Udmøntning af indsatsplanerne for Frøjk og Holstebro vandværkers kildepladser inden for kommunale arealer ved Nupark

09.08.24-P21-2-13

Sagsfremstilling

FLS/KMM - ØK

Holstebro Kommune er ejer af arealer omkring Nupark, der er omfattet af indsatsplaner til sikring af indvindingen af drikkevand, og som efter en ny lokalplan og derpå byggemodning agtes solgt eller i brug til fælles formål.

Byrådet har den 29. april 2014 vedtaget lokalplan nr. 1097, hvor et påtænkt pesticidforbud i erhvervsområdet er opridset.

I 2011 udarbejdede og vedtog Byrådet i Holstebro Kommune Indsatsplan for Frøjk Vandværks Kildeplads og Indsatsplan for Holstebro Vandværks Kildeplads. Indsatsplanerne er gældende for det område, hvor der nu udarbejdes ny lokalplan.

Formålet med indsatsplanerne er at sammenfatte de grundvandsbeskyttende tiltag, der skal iværksættes for at sikre drikkevandsinteresserne nu og i fremtiden. Der er udpeget indsatsområder, hvor der skal gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet. Lokalplanområdet ligger netop i et sådan område.

En af de beskrevne indsatser i indsatsplanerne er ”Der må kun undtagelsesvis benyttes sprøjtemidler på offentlige arealer indenfor indsatsområdet”.

En anden indsats er ”Der må ikke forekomme ændring af arealanvendelsen til mere grundvandstruende art indenfor indsatsområdet”.

Ved begge indsatser står Holstebro Kommune i indsatsplanen som ansvarlig aktør.

Så længe lokalplanområdet er ejet af Holstebro Kommune, er det kommunens ansvar, at der ikke sprøjtes på arealerne jf. den gældende indsatsplan. Ved den fremadrettede anvendelse er det kommunen, der skal sikre, at der ikke sker en mere grundvandstruende arealanvendelse.

Når arealerne sælges og bliver privat ejet, er der ikke længere mulighed for at stille krav om ingen anvendelse af sprøjtemidler uden at yde fuld erstatning. For fortsat at kunne opretholde den nuværende grundvandsbeskyttende praksis om ingen brug af sprøjtemidler i lokalplanområdet, vil det være hensigtsmæssig at tinglyse på arealerne, mens de stadig ejes af Holstebro Kommune, at der ikke må anvendes sprøjtemidler indenfor disse områder. Dermed kender køber vilkårene og kan etablere sig med belægninger, beplantning og lignende, der ikke kræver brug af sprøjtemidler.

Teknik og Miljø foreslår, som en del af udmøntningen af indsatsplanerne, at der inden salg af de kommunalt ejede arealer indenfor lokalplanområdet i Nupark tinglyses et pesticidforbud.

Indstilling

Det indstilles at:

- der på de kommunalt ejede arealer, der er omfattet af den kommende lokalplan 1097 inden salg tinglyses, at der ikke må anvendes sprøjtemidler
- vedlagte servituttekst godkendes (bilag 1)

Beslutning

Fra forvaltningen deltog konstitueret direktør for Teknik og Miljø Claus Brandt.

Tiltrådt indstillingen.

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Vedtagelse af klimatilpasningsplanen, kommuneplantillæg nr. 32

01.02.15-P15-12-13

Sagsfremstilling

FLS/LT - UNMK - ØK - BY

Klimatilpasningsplanen er sat i proces som kommuneplantillæg nr. 32 med reference til Kommuneplan 2009. Planen har været i offentlig høring i perioden fra 15. januar til 16. april 2014. De digitale risikokort, hvor den enkelte borger kan orientere sig om oversvømmelsesrisiko i forhold til en konkret adresse i Holstebro Kommune, har siden 17. februar været tilgængelige fra kommunens hjemmeside.

Bemærkninger i høringsperioden

Der er ved høringsperiodens udløb modtaget bemærkninger fra 6 høringsberettigede parter samt på anmodning afholdt et møde med 2 private grundejere fra Spartavej/Danavej.

Indsigelserne, der er modtaget i offentlighedsfasen, samt Teknik og Miljøs kommentarer hertil er beskrevet i vedhæftede bilag "Notat om indsigelser".

Teknik og Miljø anbefaler, at forslaget til klimatilpasningsplan vedtages, idet der i forordet til planen tilføjes, at der i takt med, at der sker en nærmere undersøgelse af løsningsforslagene, vil ske en inddragelse af interesseorganisationerne med henblik på en dialog før beslutningsfasen.

Desuden er der i planens endelige udgave foretaget nogle mindre redaktionelle rettelser i teksten.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- kommuneplantillæg nr. 32, Klimatilpasningsplanen vedtages endeligt med de tilføjelser, der fremgår af sagsfremstillingen.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 19. maj 2014, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog konstitueret Direktør for Teknik og Miljø, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Dagtilbud - Anlægsbevilling til ny daginstitution i Bur

28.03.04-P21-7-11

Sagsfremstilling

BE/CES - BU - ØK - BY

Dagtilbud har i samarbejde med Byggeri & Ejendomme gennemført planlægningsarbejdet med byggeri af ny daginstitution i Bur. Daginstitutionen bygges med henblik på udlejning til puljeinstitutionen Krudttønden i Bur, og der er i forbindelse med planlægningen af byggeriet aftalt med bestyrelsen, at huslejen forhøjes med ca. 96.000 kr. årligt. Bygningen forventes ibrugtaget ca. 1. april 2015.

Budgetforliget vedrørende byggeri i Bur forudsatte, at det skulle undersøges hvorvidt byggeriet kunne opføres som mobile enheder (pavillonbyggeri). Byggeudvalget har behandlet dette punkt og konkluderet, at byggeri af mobile enheder ikke ville kunne udføres indenfor den afsatte anlægsramme.

Planlægningen af byggeriet medførte, at det er vurderet, at udgifter til nedrivning ikke kan afholdes indenfor de afsatte rådighedsbeløb. Derfor aftaltes det, at bevillingen til nedrivning søges finansieret ved tillægsbevilling i Byrådet. Skønsmæssigt - og under forudsætning af at nedrivningen ikke medfører miljømæssige udfordringer - kan nedrivningen foretages for ca. 200.000 kr.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller at:

- der meddeles anlægsbevilling på 3.342.000 til opførelse af ny daginstitution i Bur.
- bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3.142.000 kr. og ved afgivelse af tillægsbevilling til rådighedsbeløbet, til nedrivningsomkostninger på 200.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.
- der meddeles tillægsbevilling til forøgelse af lejeindtægter på driftbudgettet til dagtilbud med 72.000 kr. i 2015 og med 96.000 kr. i 2016 og fremad.

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 22. maj 2014, pkt. 9:

Indstillingen følges.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Ulla Tørnæs (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Køb

13.06.01-S29-20-13

Punkt 9: Lukket: Køb

13.06.02-S29-16-13

Punkt 10: Lukket: Salg

13.06.02-S29-61-11

Punkt 11: Lukket: Salg

13.06.02-S29-8-14

Punkt 12: Lukket: Salg

13.06.02-S29-37-14

Punkt 13: Lukket: Salg

13.06.02-S29-36-14

Punkt 14: Lukket: Ekspropriation

13.06.01-S29-8-14

Punkt 15: Lukket: Direktøransættelse

81.03.00-G01-916-14

Punkt 16: Lukket: Etablering

05.05.05-P20-1-14

Punkt 17: Lukket: Sag på dagsordenen

81.04.00-P35-1-08

Punkt 18: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-14