

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-09-2023

**Mødedato**    Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 14:00

**Mødested**    Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Cykelsti igennem Staby.....                                                                      | 3  |
| Startredegørelse for en ny lokalplan for erhvervsarealer ved Hjermvej og Lundholmvej.....        | 5  |
| Endelig behandling af lokalplan nr. 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej, Alstrup..... | 6  |
| Endelig behandling af lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej, Holstebro.....         | 7  |
| Beslutning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 46, område ved centralsygehuset i Holstebro.....    | 8  |
| Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151, område ved Karl Jensens Vej i Holstebro.....       | 9  |
| Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207, for et erhvervsområde, Schaumburgvej 3-5 i Holstel | 10 |
| Forslag til lokalplan nr. 1190 for et boligområde ved Hingebjergvej, Tvis.....                   | 11 |
| Forslag til lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup.....                         | 12 |
| Forslag til lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj, Holstebro.....       | 13 |
| Budgetopfølgning for Teknik og Miljø pr. 31. august 2023.....                                    | 14 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                         | 16 |
| Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....                                                  | 17 |

# Punkt 1: Cykelsti igennem Staby

05.04.06-P20-2-12

## Sagsfremstilling

AV/JKH - TU

På et udvalgmøde den 25. november 2014 besluttede Teknisk Udvalg at undersøge muligheden for, i dialog med Vestforsyning A/S, at sammentænke cykelløsning med et planlagt kloaksepareringsarbejde i Staby.

Vestforsyning har meddelt Holstebro Kommune, at kloaksepareringsarbejdet i Staby opstartes i 2024.

Holstebro Kommune har efterfølgende haft en rådgiver til at udføre skitsetegninger med en 520 meter lang dobbeltrettet cykelsti langs nordsiden af Stabyvej til brug for en indledende dialog med politiet (se bilag 1).

Der blev tirsdag den 23. maj afholdt møde med politiet på stedet.

På mødet konstateredes det, at oversigtsforholdene fra sidevejene og de private udkørsler er dårlige, og etablering af en sti, hvor der kommer knallerter og cykler i begge retninger tættere på husene, kræver, at oversigtsforholdene forbedres.

Efter mødet har politiet tilkendegivet skriftligt, at der skal sikres oversigt ved alle udkørsler og sideveje, enten ved ekspropriation eller tinglysning.

For at sikre oversigten kræver det under anlæg af stien, at næsten alt hegn og beplantning mellem vejen og husene fjernes (se bilag 1).

Der vil også være mulighed for at etablere alternative cykelstiløsninger igennem Staby. Nedenfor er beskrevet forskellige alternative løsninger.

Enkeltrettede stier og fortov i begge sider:

1 meter fortov og 1,5 meter bred cykelsti i begge sider, og en 6,5 meter bred kørebane.

Denne løsning kræver, at fortovet flyttes helt til skel i sydsiden, og fortovet kommer meget tæt på facaderne.

Uden oversigtsarealer skal der kun eksproprieres fra enkelte ejendomme.

Politiet vil sandsynligvis stille krav om, at oversigtsarealerne skal overholdes, og dermed vil ekspropriationerne blive lige så omfattende som ved en dobbeltrettet sti.

Løsningen medfører, at hvis man cykler i østlig retning, skal man krydse kørbane to gange i de eksisterende krydsningsheller.

Krydsningshellerne bør tydeliggøres ved denne løsning.

Cykelbaner på vejen:

1,5 meter fortov, og 1,5 meter kantbane inkl. 30 cm stribe i begge sider, og en 6 meter bred kørebane.

Løsningen kræver et lille ekspropriationsareal, fordi cykelbanen er placeret på vejen.

Løsningen medfører, at hvis man cykler i østlig retning skal man krydse kørbane to gange i de eksisterende krydsningsheller.

Krydsningshellerne bør tydeliggøres ved denne løsning.

Kantbaner på vejen:

1,25 meter fortov, og 0,9 meter kantbane inkl. 30 cm stribe i begge sider, og en 6 meter bred kørebane.

Løsningen kræver ingen ekspropriation.

Løsningen medfører, at hvis man cykler i østlig retning skal man krydse kørbane to gange i de eksisterende krydsningsheller.

Krydsningshellerne bør tydeliggøres ved denne løsning.

Teknik og Miljø vil på mødet give en nærmere gennemgang af de ovennævnte fire cykelstiløsninger.

Der er på budgettet i 2024 afsat 2,6 mio. kr., samt 5,6 mio. kr. i 2025 og 2026 i pulje til cykelstier.

Holstebro Kommune ansøgte i april 2023 Vejdirektoratet om tilskud til etablering af cykelforbindelse gennem Staby fra pulje til cykelprojekter 2023.

Den 20. juni 2023 kom der afslag på det ansøgte tilskud fra Vejdirektoratet.

## Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- hvilken af de fire beskrevne cykelstiløsninger, der skal arbejdes videre med

## **Beslutning**

Udvalg beslutterde, at der skal arbejdes videre med cykelbaner på vejen gennem Staby.

## **Bilag**

Kortbilag - skitse over dobbeltrettet cykelsti langs nordsiden af Stabyvej

## **Punkt 2: Startredegørelse for en ny lokalplan for erhvervsarealer ved Hjermvej og Lundholmvej**

01.02.05-P16-8-23

### **Sagsfremstilling**

KJLJ/NHR – TU

Arla Foods ønsker flere ændringer af virksomhedens fabriksanlæg øst for Hjermvej, herunder en sydlig udvidelse ind over det nedlagte kolonihaveområde Nyholm.

Teknik og Miljø har allerede meddelt dispensation fra gældende byplanvedtægt nr. 25, ”Industriareal Tømrergård”, fra 1970 til opførelse af et kølelager vest for Hjermvej.

Teknik og Miljø vurderer, at den yderligere udbygning af virksomheden, kræver at der vedtages en ny lokalplan, der nærmere afgrænser udbygningsomfang og -placering.

Teknik og Miljø forelægger hermed en startredegørelse omhandlende ny lokalplan.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Startredegørelse

## **Punkt 3: Endelig behandling af lokalplan nr. 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej, Alstrup.**

01.02.05-P16-2-22

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/YK-TU-BY

Forslag til lokalplan nr. 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej, som Byrådet vedtog den 20. juni 2023, har været fremlagt i 6 ugers offentlighedsfase frem til den 2. august 2023. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenspunktet.

Forslaget er udarbejdet af Teknik og Miljø efter ønske fra en privat projektudvikler og muliggør udvikling af et nyt boligområde i den nordlige del af Alstrup og syd for Nordre Ringvej. Lokalplanen opdeles i to delområder:

- Delområde I skal anvendes til ca. 86 tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder,
- Delområde II skal anvendes til adgangsvej til området.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder. Boligerne må maksimalt opføres i 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter. Facaderne må opføres i tegl, skifer, pudsede facader eller med træfacade. Delområde II indeholder et areal, som sikrer, at Gl. Alstrupvej kan udvides i vejprofilen mod nord. Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, at en støjvold på 3,5 meter langs Nordre Ringvej og en støjskærm på 2,5 meter langs lokalplanområdets østlige grænse sikrer, at de vejledende støjgrænser for nye boliger i området overholdes.

Under offentlighedsperioden er der modtaget ét høringssvar fra Vestforsyning vedrørende forslag til en forsyningskorridor for at kunne forsyne lokalplanområdet. Da arealet til den ønskede forsyningskorridor ligger udenfor lokalplanområdet er det vurderet, at høringssvaret ikke vedrører selve lokalplanen. Høringssvar bringes til orientering som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplanen vedtages endeligt.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1213

Høringssvar fra Vestforsyning

## **Punkt 4: Endelig behandling af lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej, Holstebro**

01.02.05-P16-21-22

### **Sagsfremstilling**

AD/TL/JLH - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 20. juni 2023 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej i Holstebro og at sende det i offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for, at der kan opføres ti nye boliger og en samtalebygning til samme målgruppe som boede i de boliger, der nedbrændte i december 2021.

Stierne i lokalplanens område skal forbindes med stierne mod øst, hvor Specialcenter Skovvang ligger. Stierne vil være beboernes adgang til Herningvej, så færdsel ad boligvejen Kildevej forventes at blive begrænset. Ret til færdsel på stierne ved Specialcenter Skovvang forventes tinglyst umiddelbart efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen. Endvidere forventes tinglyst ret til parkering på arealet vest for lokalplanens område, der er ejet af Holstebro Kommune.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 21. juni til den 16. august 2023. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler

- at lokalplan nr. 1227 vedtages uændret - under forudsætning af, at tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 også vedtages.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1227

## **Punkt 5: Beslutning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 46, område ved centralsygehuset i Holstebro**

01.02.05-P16-5-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Forslaget til beslutning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 46, område ved centralsygehuset i Holstebro, som Byrådet vedtog den 30. maj 2023, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 28. juni 2023.

Byplanvedtægt nr. 46, der omfatter den vestligste del af sygehusgrunden, blev vedtaget den 10. september 1974. Planen fastsætter, at området skal anvendes til sygehusformål, og at bebyggelse indenfor området kun må opføres med en placering og et omfang, som vil blive fastlagt i et tillæg til byplanvedtægten. Byplanvedtægten kan anses for værende en rammeplan og indeholder ikke byggeretsgivende bestemmelser. For at kunne udvikle området i overensstemmelse med kommuneplanen foreslås det at ophæve de eksisterende planer indenfor Sygehusgrunden (se også pkt. 2 og 3 i dagsordenen til Teknisk Udvalg d. 19. september 2023). Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46 er bilagt dagsordenspunktet. En ophævelse af byplanvedtægten indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området, fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 01.C.32 – Centerområde ved Enghavevej, Holstebro og kommuneplanramme 02.B.18 – Boliger ved Skivevej, Lægårdvej, Viborgvej m. fl., Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

Konsekvensen ved ophævelsen er konkret, at kravet om anvendelse til sygehusformål bortfalder. Privatretlige servitutter indenfor byplanvedtægten påvirkes ikke af ophævelsen.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

### **Indstilling**

Det indstillet, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at beslutning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 46 vedtages.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46

# Punkt 6: Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151, område ved Karl Jensens Vej i Holstebro

01.02.05-P16-6-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Forslaget til beslutning om ophævelse af Lokalplan nr. 151, område ved Karl Jensens Vej, som Byrådet vedtog den 30. maj 2023, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 28. juni 2023.

Lokalplan nr. 151 blev vedtaget den 16. marts 1981. Planen fastsætter at området skal anvendes til offentlige formål (centralsygehus). Planen er bilagt dagsordenspunktet. For at kunne udvikle området i overensstemmelse med kommuneplanen foreslås det at ophæve de eksisterende planer indenfor Sygehusgrunden (se også pkt. 1 og 3 i dagsordenen til Teknisk Udvalg d. 19. september 2023). En ophævelse af lokalplanen indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området, fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 01.C.32 – Centerområde ved Enghavevej, Holstebro og kommuneplanramme 02.B.18 – Boliger ved Skivevej, Lægårdvej, Viborgvej m. fl., Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

De væsentligste konsekvenser ved ophævelsen er at:

- området skal ikke anvendes til offentlige formål (centralsygehus), men skal anvendes til centerformål og boligformål jf. kommuneplanrammerne,
- bebyggelsen ikke nødvendigvis skal opføres inden for det i lokalplanen viste byggefelt og at bebyggelsens omfang inden for dette ikke er fastsat,
- bygningers omfang ikke længere er fastsat til maks. én etage og en bygningshøjden på maks. 9 m over terræn, men er defineret af rammerne i kommuneplanen.

Privatretlige servitutter indenfor lokalplanen påvirkes ikke af ophævelsen.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at beslutning om ophævelse af Lokalplan nr. 151 vedtages.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151

# **Punkt 7: Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207, for et erhvervsområde, Schaumburgvej 3-5 i Holstebro**

01.02.05-P16-7-23

## **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207, for et erhvervsområde, Schaumburgvej 3-5, som Byrådet vedtog den 30. maj 2023, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 28. juni 2023.

Lokalplan nr. 207 blev vedtaget den 2. februar 1988. Planen fastsætter at området skal anvendes til erhvervsformål i form af kontorer, klinikker og lignende. Planen er bilagt dagsordenpunktet. For at kunne udvikle området i overensstemmelse med kommuneplanen foreslås det at ophæve de eksisterende planer indenfor Sygehusgrunden (se også pkt. 1 og 2 i dagsordenen til Teknisk Udvalg d. 19. september 2023). En ophævelse af lokalplanen indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området, fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 02.B.18 – Boliger ved Skivevej, Lægårdvej, Viborgvej m. fl., Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

De væsentligste konsekvenser ved ophævelsen er at:

- området i fremtiden skal anvendes til boligformål jf. kommuneplanrammen. Eksisterende lovlig anvendelse må dog fortsat være i området.
- bygningers omfang ikke længere er begrænset til maks. én etage, men er defineret af rammerne i kommuneplanen.

Privatretlige servitutter indenfor byplanvedtægten påvirkes ikke af ophævelsen.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at beslutning om ophævelse af Lokalplan nr. 207 vedtages.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207

## **Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1190 for et boligområde ved Hingbjergvej, Tvis**

01.02.05-P16-2-20

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JH - TU - BY

Teknik og Miljø har efter ønske fra en privat udvikler udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1190 for et boligområde ved Hingbjergvej i Tvis. Udkast til lokalplan er vedlagt som bilag. Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Den nordlige del er ikke omfattet af kommuneplanrammen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der udvider rammen geografisk.

Lokalplanen udlægger areal til opførelse af et boligområde med mulighed for 14 åben-lav bebyggelser og 46 tæt-lav bebyggelser. Derudover udlægges der arealer til veje, parkering, regnvandsbassin, støjafskærmning etc.

Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder:

- Delområde I må kun anvendes til åben-lav bebyggelse.
- Delområde II må kun anvendes til tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, dobbelthuse, og lignende.
- Delområde III må kun anvendes til tæt-lav og/eller åbenlav bebyggelse. Tæt-lav bebyggelse må kun være i form af rækkehuse, kædehuse eller dobbelthuse eller lignende.
- Delområde IV er udlagt som et grønt område / -korridor. Inden for delområde IV må der ikke opføres bebyggelse til boligformål. Delområde IV er omfattet af en deklaration om naturgasanlæg, som begrænser anvendelsen af området yderligere.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler

- at lokalplan nr. 1190 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger under forudsætning af, at tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

LP forslag 31. august 2023

## **Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup**

01.02.05-P16-15-21

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/RR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup nord for Savstrup Å. Udkast til lokalplan nr. 1181 er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et udkast til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2021, hvormed der udlægges en ramme til naturformål. Kommuneplantillægget blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 12. september 2023.

Holstebro Kommune arbejder strategisk med bæredygtig jordhåndtering og for at skabe lokale muligheder for genanvendelse af jord, hvor det skaber værdi, herunder samfundsnyttige rekreative værdier. Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for, at et landbrugsareal kan omdannes til lysåben natur og skov i form af etableringen af et bakkelandskab. Naturområdet skabes ved at omdanne landbrugsjord til et rekreativt bakketerræn.

Landskabsmodelleringen etableres med ren overskudsjord (kategori 1) fra bygge- og anlægsprojekter, der samtidig nyttiggøres til en ny anvendelse. Lokalplanen giver derudover mulighed for realisering af området som økologisk forbindelse i tråd med retningslinje for området i Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021.

Ved etableringen af bakkelandskabet ønsker bygherre, at tilføre op til 2,5 mio m<sup>3</sup> jord til et 63 ha. stort område og ændre terrænet med op til 12 meter. Etableringen udføres etapevis i fire områder, der efterbehandles til natur og skov umiddelbart efter endt tilførsel af jord. Etableringen forventes afsluttet inden for en periode på 10-20 år og afhænger blandt andet af den tilgængelige mængde overskudsjord. Bakkelandskabet etableres som et bølget terræn med bløde slugter og fremspring, der sikrer opretholdelse af samme udtryk som de oprindelige landskabsformer. Efterbehandling og efterfølgende naturpleje foretages med henblik på at området kan udvikle sig til skov samt biologisk overdrev og eng. For at sikre mulighed for naturfremme og pleje i form af afgræsning giver lokalplanen mulighed for læskure til græssende dyr og mindre bygninger såsom sheltere, bålhytter, overdækninger og lignende til rekreative formål i området.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet lokalplanen afgrænser et område til etablering af natur til nyttiggørelse af overskudsjord, der er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11(b). Tillægget omfattes derfor af lovens § 8 stk. 1, nr. 1. Udkastet til lokalplan nr. 1181 er derfor ledsaget af miljørapport i lokalplanens bilag A. Miljørapporten vurderer lokalplanens påvirkning i forhold til; landskab, natur, skyggeforhold samt støj. I miljørapporten er det vurderet, at en realisering af lokalplanen kan ske uden at føre til uacceptable miljøpåvirkninger.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1181 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger - under forudsætning af, at tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Udvalget udtrykte bekymring over projektets påvirkning af ejendommen Over Savstrupvej 6.

### **Bilag**

LP\_udkast\_af\_05\_09\_2023

# **Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj, Holstebro**

01.02.05-P16-3-21

## **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/JLH - TU – BY

Teknik og Miljø har efter ønske fra en privat udvikler udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj øst for Holstebro. Udkast til lokalplan nr. 1170 er vedlagt som bilag. Lokalplanens område er i Kommuneplan 2021 udlagt til boligområde (kommuneplanramme 02.B.22). Kommuneplanrammen udlægger området til åben-lav-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse ved Mosebyvej i Hornshøj i nær tilknytning til boligområdet under etablering ved Tvillingerne og Vægten. Lokalplanen muliggør etablering af op til 23 boliger, primært i form af dobbelthuse, i én og to etager.

Vejadgang til lokalplanområdets nordøstlige del (delområde II) sker fra Hornshøjvej, der er en privat fællesvej. Hornshøjvej vil i forbindelse med realisering af lokalplanen blive omlagt og udvidet. Idet Hornshøjvej er en privat fællesvej vil der efter endelig vedtagelse af lokalplanen blive forelagt en sag for Teknisk udvalg, idet omlægning af vejen kræver tilladelse i henhold til § 72 i lov om privat fællesveje.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1170 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Udkast til lokalplan nr. 1170

## Punkt 11: Budgetopfølgning for Teknik og Miljø pr. 31. august 2023.

00.30.14-G01-10-22

### Sagsfremstilling

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler, skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 31. august 2023 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2023.

Drift:

| Driftsområde:<br>(1.000 kr. ) | Vedtaget<br>Budget | Korrigeret<br>Budget | Forbrug pr.<br>31. august<br>2023 | Forventet<br>regnskab pr.<br>31. august<br>2023 | Afvigelse |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| Trafik og Park                | 76.249             | 77.366               | 40.219                            | 77.564                                          | -198      |
| Fælles<br>Ejendomscenter      | 49.813             | 54.131               | 26.536                            | 51.650                                          | 2.481     |
| Brand og redning              | 12.221             | 12.583               | 12.012                            | 12.512                                          | 71        |
| Vintertjeneste                | 10.081             | 10.070               | 8.581                             | 11.627                                          | -1.557    |
| Kollektiv trafik              | 29.387             | 27.313               | 23.720                            | 32.077                                          | -4.764    |
| I alt                         | 177.751            | 181.463              | 111.068                           | 185.430                                         | -3.967    |

På Trafik og Park - her forventes ikke ingen væsentlige afvigelser.

På Fælles Ejendomscenter er der 2 projekter med ekstern finansiering, hvor afvigelsen primært skyldes tidsmæssige forskydninger. Der spares op til medfinansiering i 2024.

På Brand og redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Regning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive Kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder på omkostninger.

På Vintertjeneste forventes et merforbrug på 1,6 mio. kr. på baggrund af nuværende forventninger til udgifter. Der har været afholdt nyt udbud på vintervedligeholdelsesopgaven, og den nye kontrakt er blevet dyrere end den gamle kontrakt. Og da der altid afsættes 2,0 mio. kr. til opstart af vintersæsonen sidst på året - medfører det samlet et forventet merforbrug.

På Kollektiv Trafik forventes et merforbrug i 2023 på 4,8 mio. kr. Merforbruget er akkumuleret over flere år, og TU's mulighed for at finansiere merforbruget afhænger af Byrådets endelige beslutninger vedrørende Kollektiv Trafik fra 2024 og frem.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning 31.08.2023 og TU budgetopfølgning øvrige anlæg mm. 31.08.2023.

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget. Denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Vedr. anlægsbudgettet til byggemodningen på Slagterigrunden (sted nr. 002527), er der meddelt en anlægsbevilling på 6.250.000 kr.

I midlertidig er der kun afsat et rådighedsbeløb på 5.400.000 kr. Der søges derfor afsat et rådighedsbeløb i 2023 på 850.000 kr. finansieret af byggemodningspuljen.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget. Denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Vedr. Cykelsti - Klitvej (sted nr. 222688) er der et merforbrug på 1.484.000 kr. Merforbruget er opstået ved, at der var meget dårligere jordbundsforhold end forventet - hvilket har medført en stor udgift til reetablering af disse forhold. Der søges derfor en tillægsbevilling på 1.484.000 kr. og afsætning af tilsvarende rådighedsbeløb i 2023 finansieret af likvide aktiver.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der i forbindelse med afslutning af anlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej (sted nr. 222692) forventes et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr. Dette anlægsprojekt forventes afsluttet i 2024.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne og gør opmærksom på, at der i investeringsoversigten 2023-2026 er afsat pulje til cykelstier, som ville kunne finansiere bevillingen.

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen på driftsområderne og anlæg godkendes
- at rådighedsbeløbet til byggemodningen på Slagterigrunden forhøjes med 850.000 kr. finansieret af byggemodningspuljen.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.484.000 til Cykelsti Klitvej - finansieret af likvide aktiver.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning 31.08.2023

TU Budgetopfølgning anlæg - øvrige anlæg pr. 31.08.2023

## **Punkt 12: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-22

## **Punkt 13: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-22