

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 27. november 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1124 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium.....	4
Nyt stinavn til lysløjpe imellem Actona og Lauralyst.....	6
Cykelsti Sevel - Mogenstrup.....	7
Cykelsti Husby - Bjerghuse.....	8
Trafiksikkerhed - Tingagervej og Halgårdvej.....	9
Puljemidler til midtbyplaner Ulfborg og Vinderup.....	11
Udleje af areal i Thorsminde til Havnegrillen.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb

01.02.05-P16-6-16

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark i Vemb, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 24. oktober 2018.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel, samt fremtidige udvidelsesmuligheder for naturparken (haveanlægget).

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af parken. Udvidelsen rummer mulighed for yderligere udbygning af haveanlægget, mulighed for afholdelse af markeder, koncerter mv., samt mulighed for etablering af et hotel i form af 10 hytter. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom tre høringsvar:

1. Miljøstyrelsen
2. Veteranstøtten
3. Erhvervsstyrelsen

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Med afsæt i høringsvarene anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen suppleres med yderligere redegørelse om sommerhuslovens hotelbegreb, og at §5 stk. 5 ændres til, at hytterne skal etableres med en afstand på ca. 5 meter, for at sikre at der ikke udlægges mere areal end nødvendigt til hytterne.

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1129 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1129

Resumenotat til udvalg

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1124 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium

01.02.05-P16-1-16

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU - BY

Med Tvis Mølle Naturlaboratorium vil Holstebro Kommune skabe rammerne for en involverende, sanselig og eksperimenterende formidling i naturen og forny forholdet til – og betydningen af – naturen i hverdagslivet. Ved at sætte fokus på områdets fire stedbundne potentialer – natur, vand, kulturhistorie og sundhed – kan området blive til udelaboratorier, som hver især fokuserer på læring om natur i form af planter og arter, vandet i form af sø og å, kulturhistorien i form af Tvis klostertomt og -mølle og sundhed i form af tempo og ro i skoven.

Gennem fokus på læring i naturen, foreslås et udendørs læringslaboratorium, som bliver et tiltrækkende alternativ til skolernes traditionelle lokaler – ikke kun i folkeskolerne men også på ungdomsuddannelserne og de videregående uddannelser. Derudover er det formålet, at Tvis Mølle Naturlaboratorium skal skabe nye rammer for at benytte naturen som idrætsrum, hvor der vil være rig mulighed for bevægelse og fysisk udfoldelse. Med lokalplanen gives mulighed for at etablere fire tematiserede lærings-laboratorier i form af fire fysiske platforme i landskabet. Hvert af laboratorierne fokuserer på et af de temaer, som knytter sig til læring om områdets iboende og potentielle kvaliteter: Natur, Vand, Kulturhistorie og Sundhed.

Laboratorierne udformes som pavillonlignende konstruktioner, som indpasser sig i landskabet. Herfra kan man formidle, undersøge og opleve temaerne i relation til stedets historie, værdier og muligheder i øvrigt. Laboratorierne kan placeres så tæt på hinanden, at der opstår synergi og sammenhæng imellem dem. I landskabet anlægges en hovedsti, der forbinder laboratorierne og gør det muligt at bruge alle fire laboratorier ved et besøg i området.

Lokalplanområdet er derfor overordnet opdelt i delområderne A, B, C og D. Nedenstående tabel angiver max. bebyggelse samt højde inden for delområderne:

	Delområde A (kulturlaboratoriet)	Delområde B (vandlaboratoriet)	Delområde C (naturlaboratoriet)	Delområde D (sundhedslaboratoriet)
Max. bebyggelse (m ²)	350	150	150	150
Max. størrelse på trædæk (m ²)	250	200	200	200
Max. højde (m)	8,5	5	5	5

Forslag til Lokalplan nr. 1124 er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan nr. 1124 og kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

I de første otte måneder af 2018 har der været ca. 18.000 besøgende ved Tvis Mølle Naturlaboratorium. Der forventes et besøgstal på ca. 25.000 for hele 2018. Når projektet er fuldt ud etableret, som det er beskrevet i lokalplanen, forventes ca. 100.000 besøgende årligt.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1124 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 også vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1124

Punkt 3: Nyt stinavn til lysløjpe imellem Actona og Lauralyst

05.02.00-P19-1-18

Sagsfremstilling

PMP/MFT – TU

Tvis Borgerforening har for VE midler og med økonomisk hjælp fra Actona etableret en lysløjpe bestående af 52 lamper på en 1,5 km strækning, der går fra Lauralyst og hen syd for Engparken/Actona, og slutter mod vest ved Smedegårdvej. Yderligere bliver der langs stien ved Engparken etableret to pladser med borde og bænke, samt et afspændingsstativ for motionister.

Tvis Borgerforening har efter dialog med Actona sendt en mail til Teknik og Miljø og anmodet om, at lysløjpen navngives Actonastien. Lysløjpen ønskes navngivet, så byens borgere m.fl. kan finde den omtalte lyssti uden at være i tvivl om dens placering. Stien bliver meget brugt af motionister, skolebørn, hundeluftere m.fl., hvilket nu også kan foregå i de mørke timer.

Der er vedlagt et kortbilag over, hvordan stien forløber i området.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at lysløjpen imellem Smedegårdvej og Lauralyst navngives ”Actonastien”

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag - viser offentlig og privat areal

Punkt 4: Cykelsti Sevel - Mogenstrup

05.00.00-Ø00-4-18

Sagsfremstilling

Cykelsti Sevel - Mogenstrup

AV/JKH - TU - ØK - BY

På anlægsbudgettet for 2018, 2019 og 2020 er der på sted nr. 222687, cykelsti mellem Sevel og Mogenstrup, afsat 8.542.000 kr. fordelt med 1.022.000 kr. i 2018, og 500.000 kr. i 2019, samt 7.020.000 kr. i 2020.

Der etableres dobbeltrettet cykelsti med en samlet længde på ca. 5,5 km.

Den dobbeltrettede cykelsti etableres for at skabe mere tryghed og sikkerhed for cyklister på strækningen. Endvidere skaber stien mulighed for, at flere vælger at cykle til og fra arbejde, skole og fritidsaktiviteter.

Teknik og Miljø foreslår, at rådighedsbeløbet på 8.542.000 kr. er til anvendelse jfr. ovenstående fordeling, og at forundersøgelser, opmålinger, projektering, og udarbejdelse af ekspropriationsmateriale påbegyndes nu, således at anlægget i marken påbegyndes i 2020.

I puljen til afledt drift er der afsat driftsudgifter til vedligeholdelse og renholdelse af sti med 61.000 kr. om året fra 2020.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 8.542.000 kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
- at rådighedsbeløbene er fordelt med 1.022.000 kr. i 2018, og 500.000 kr. i 2019, samt 7.020.000 kr. i 2020.
- at de nødvendige arealer om nødvendigt erhverves ved ekspropriation.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø i den indledende fase skal tage kontakt til de lokale borgerforeninger med henblik på drøftelse af anlægsarbejdet.

Bilag

Oversigtskort Sevel-Mogenstrup

Punkt 5: Cykelsti Husby - Bjerghuse

05.00.00-Ø00-3-18

Sagsfremstilling

AV/JKH - TU - ØK - BY

På anlægsbudgettet for 2018, 2019, og 2020 er der på sted nr. 222688, cykelsti langs Klitvej mellem Husby og Bjerghuse afsat 10.357.000 kr. fordelt med 1.022.000 kr. i 2018, og 500.000 kr. i 2019, samt 8.835.000 kr. i 2020.

Den 10. oktober 2018 har forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik indgået aftale om bl.a. medfinansiering af kommunale cykelprojekter, hvor cykelstien mellem Husby og Fjand medfinansieres med 3.700.000 kr., se vedlagte bilag. Teknik og Miljø har endvidere modtaget mail fra Vejdirektoratet den 13. november om tilskuddet og efterfølgende den 15. november meddelt Vejdirektoratet, at projektet fortsat er aktuel og at Holstebro Kommune gerne modtager tilskuddet.

Der etableres en dobbeltrettet cykelsti med en samlet længde på ca. 7,7 km.

Den dobbeltrettede cykelsti etableres for at skabe bedre tryghed og sikkerhed for cyklister på strækningen. Endvidere vil stien være med til at skabe mulighed for at flere vælger at cykle til og fra arbejde samt til og fra fritidsaktiviteter. En cykelsti mellem Husby og Bjerghuse vil skabe bedre forhold for cyklister langs Vestkysten, herunder også de turister der færdes i området, og dermed være med til at øge antallet af cyklister på strækningen.

Teknik og Miljø foreslår, at rådighedsbeløbene er til anvendelse jfr. ovenstående fordeling og at forundersøgelser, opmålinger, projektering, udarbejdelse af ekspropriationsmateriale påbegyndes nu, og at anlægget i marken påbegyndes i 2020.

Der er afsat budget til vedligeholdelse og renholdelse af sti med 61.000 kr. om året fra 2020 i puljen til afledt drift.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 10.357.000 kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
- at rådighedsbeløbene er fordelt med 1.022.000 kr. i 2018, og 500.000 kr. i 2019 samt 8.835.000 kr. i 2020.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 3.700.000 kr. som tilgår de likvide aktiver.
- at rådighedsbeløbet på 3.700.000 kr. afsættes i 2020.
- at de nødvendige arealer om nødvendig erhverves ved ekspropriation.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø i den indledende fase skal tage kontakt til de lokale borgerforeninger med henblik på drøftelse af anlægsarbejdet.

Bilag

Oversigtskort Husby-Bjerghuse

Aftale om udmøntning af midler i puljen til bedre og billigere kollektiv trafik

Punkt 6: Trafiksikkerhed - Tingagervej og Halgårdvej

05.13.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

AV/MD - TU

Den 24. september 2018 havde Teknik og Miljø et møde med grundejerforeningerne Tingagervænget og Tingagerparken, efter anmodning fra grundejerforeningerne. På mødet blev trafiksituationen på Tingagervej og skoleveje fra Tingager Enge, Tingagervænget og Tingagerparken til Haldgård Skole drøftet.

Trafiksikkerhed på Tingagervej og Halgårdvej

Grundejerforeningerne mener, at Tingagervej er for smal til den trafik, der er i dag. De oplever, at mange bløde trafikanter færdes på Tingagervej i tidsrummet, hvor der kører flest biler. Grundejerforeningerne mener, at der er brug for at anlægge en sti langs Tingagervej, og at vejen sideudvides. Grundejerforeningerne mener, at samme forhold er gældende for Halgårdvej.

I foråret 2018 blev der lavet en trafiktælling på Tingagervej, 40 meter nord for Prins Buris Vej. Her er der en hverdagsdøgntrafik på 1160 biler, heraf er 96 lastbiler og to busser. Gennemsnitshastigheden er 35 km/t, mens 85% fraktilen er 41,7 km/t. Hastighedsgrænsen er 50 km/t på det pågældende sted.

Teknik og Miljø foreslår, at der anlægges en sti fra Tingager Enge til Prins Buris Vej, se vedlagte bilag. Stien kan bedst anlægges øst for Tingagervej på grund af, at der er fredet skov, gadelys, støjvolde og tætliggende huse på den vestlige side.

Det er Teknik og Miljø opfattelse, at der ikke er grundlag for at også lave en sideudvidelse, hvis der etableres sti på strækningen. En sideudvidelse kan generelt føre til en øget hastighed på den pågældende strækning.

Forbedre krydsning af Prins Buris Vej ved Halgård Bækstien

De fleste børn fra Tingagerparken og Tingagervænget bruger Halgård Bækstien som skolevej, mens enkelte bruger Tingagervej, Halgårdvej og stien til Tvis. Oversigtsforholdene, når man kommer på Halgård Bækstien og skal krydse Prins Buris Vej, er ikke optimale. Grundejerforeningerne oplyser, at de oplever, at opmærksomhedsfelterne ikke bliver respekteret tilstrækkeligt. Grundejerforeningerne ønsker, at der etableres et fodgængerfelt med gult blink ved krydsningen mellem Halgård Bækstien og Prins Buris Vej. I dag er Halgård Bækstien en stenmelsti fra Prins Buris Vej, langs Liden Kristens Allé. Grundejerforeningerne ønsker, at der lægges asfalt på Halgård Bækstien fra Prins Buris Vej og frem til det eksisterende asfalt.

Teknik og Miljø er enige i grundejerforeningernes synspunkter omkring Halgård Bækstien og foreslår derfor, at der lægges asfalt og etableres gadebelysning på strækningen, hvor der i dag er stenmel, hvilket lokalplan nr. 1063 giver mulighed for. Teknik og Miljø foreslår endvidere, at krydsning på Prins Buris Vej ved Haldgård Bækstien undersøges nærmere i samarbejde med Politiet, med henblik på at sikre bedre krydsning.

Teknik og Miljø foreslår, at der ikke etableres sti langs Halgårdvej, da der vil være en sikker skolevej fra Tingagervej til Haldgård Skole via Haldgård Bækstien.

Der er i 2016 lavet en trafiktælling på Haldgårdvej, 200 meter syd for Prins Buris Vej, hvor hastighedsgrænsen er 80 km/t på det pågældende sted. Denne tælling viser en hverdagsdøgntrafik på 1053 biler, heraf er 87 lastbiler og en bus, med en gennemsnitshastighed på 68,8 km/t, mens 85% fraktilen er 57,3 km/t. I juni 2018 blev der lavet en trafiktælling på Haldgårdvej ved Halgård Skole, 350 meter nord for Herningvej. Her er der en hverdagsdøgntrafik på 1330 biler, heraf er 121 lastbiler og 25 busser. Gennemsnitshastigheden er 39,2 km/t, og 85% fraktilen er 46,5 km/t. Hastighedsgrænsen er 50 km/t på det pågældende sted.

Teknik og Miljø foreslår, at der, i dialog med Politiet, undersøges mulighed for en hastighedsnedsættelse på hele Halgårdvej.

Der er ikke afsat midler til projekter på Tingagervej og Halgårdvej. Teknik og Miljø anbefaler, at der arbejdes videre med trafiksikkerhed på Tingagervej og Halgårdvej med henblik på en prioritering fra puljen for trafiksikkerhed og stier.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der arbejdes videre med trafiksikkerhed på Tingagervej og Halgårdvej i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med følgende projekter:

- spærring af Tingagervej ved hundeskoven, i en forsøgsperiode på omkring 2 år,
- mere sikker krydsning af Prins Buris Vej ved Halgård Bækstien,
- asfaltering og belysning af Halgård Bækstien,
- hastighedsnedsættelse på Halgårdvej.

Projekterne vil indgå i en samlet prioritering, sammen med øvrige projekter vedr. trafiksikkerhed, som vil blive forelagt udvalget i første kvartal 2019.

Bilag

Kortbilag - Forslag til cykelsti langs Tingagervej

Punkt 7: Puljemidler til midtbyplaner Ulfborg og Vinderup

04.01.00-G01-4-18

Sagsfremstilling

AV/MMES – TU

I budgettet for 2018 er der afsat 1.057.000 kr. i pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg. På udvalgsrådet d. 19. juni 2018 blev 50.000 kr. prioriteret til nedrivning af gl. spejderhus i Ulfborg. På mødet d. 21. august 2018 blev 160.000 kr. prioriteret til anlæggelse af rekreativt område i den nordlige del af Ulfborg, og på mødet d. 4. september 2018 blev 255.000 kr. prioriteret til kunstværket i rundkørslen i Vinderup.

Tilbage er 592.000 kr. i puljen.

Teknik og Miljø er løbende i dialog med Ulfborg Borgerforening, Vinderup borger- og håndværkerforening samt Vinderup handelsforening vedr. forslag til udmøntning af puljen.

I Vinderup foreslås følgende projekter:

1. Vinjes Torv er centralt beliggende i Vinderup By. Pladsen, der i dag primært anvendes til byens juletræ samt til enkelte arrangementer, ønskes udviklet til at kunne rumme flere formål. Vinderup handelsforening har bl.a. ønske om, at pladsen udvikles med henblik på at kunne rumme mulighed for torvehandel, samtidig med at pladsen ønskes mere hyggelig. Belægninger og materialer er fra 2005 og er af god stand. Pladsen kan derfor med mindre tiltag suppleres med beplantning og inventar, som vil være med til at udnytte pladsens potentiale til at blive et mere anvendeligt og hyggeligt byrum. Det foreslås derfor, at der udarbejdes en mindre plan for re-design af pladsen, hvor fokus er indretning, beplantning og inventar. Konkret foreslås det bl.a., at asketræerne ved baneoverskæringen langs Søndergade fjernes og suppleres med nye mindre bede, evt. med enkelte slanke træer, således der sikres et let men frodigt blik fra pladsen til Søndergade. Udvalgte steder ønskes etableret parasolbøsninger i belægningen, som giver mulighed for opstilling af parasoller. Overslagsmæssig skal pladsen udvikles for 280.000 kr. Det er ligeledes et ønske fra Vinderup, at det undersøges, om ophævelse af ensretningen for kørende trafik over Vinjes Torv er muligt. Teknik og Miljø vil medtage undersøgelsen i planarbejdet.
2. Udskiftning af træer i Nørregade og Søndergade samt Sevelvej i Vinderup by. Vejtræerne er af forskellig art og varierer i sundhedstilstand. De fleste træer på Sevelvej er i dårlig tilstand, men enkelte er sunde. De træer, der er sunde, er typisk blevet for store i bybilledet, hvilket har medført, at rødderne skyder belægningen op på cykelstierne. I Nørregade er stort set alle træer i god vækst og har en god sundhedstilstand, ligesom størstedelen af træerne i Søndergade også trives. Aktørerne i Vinderup har et ønske om at fælde træerne i Nørregade og Søndergade, dette fordi de dels skygger samt sviner med blade. I stedet ønskes etableret søjler med lys, evt. beplantet med efeu, opsat igennem byen. Tanken med søjlerne er at pynte dem med blomster i sommerhalvåret samt forskellige temaer til højtider og til events. Teknik og Miljø anbefaler, at de træer, der er i dårlig stand langs Nørregade, Søndergade og Sevelvej, fældes og ligeledes de træer, der er blevet for store langs Sevelvej. Derudover at Teknik og Miljø arbejder med en plan for etablering af nye gadetræer langs Sevelvej. Det kan ikke anbefales at fælde sunde og raske træer i Nørregade og Søndergade til fordel for etablering af søjler. Overslagsmæssigt vil fældningerne beløbe sig til 20.000 kr.

Udover ovenstående to punkter, har der ligeledes været dialog om følgende andre tiltag:

- Bedre skiltning til parkeringspladser i byen
- Teen Town version 3. Pladsen ønskes suppleret med legeting for børn, udendørs fitness, trampolin, skaterbane.
- Grusstien langs jernbanen ønskes asfalteret.
- Der ønskes en renovering af P-plads ved Grillhytten.
- Gangbro over banen fra stationsbygningen.

Ovenstående punkter er ikke prioriteret på nuværende tidspunkt, men kan være et grundlag som der arbejdes videre med i forbindelse med puljemidlerne i 2019.

I Ulfborg foreslås følgende projekter:

1. I Bredgade findes vejtræer i form af popler og søjle-eg. Poplerne er gamle knudebeskårne træer, som desværre ikke er i god vækst længere. Allerede i 2013 var 9 træer medtaget af sygdom og påkørsler gennem tiden, hvorfor disse popler blev udskiftet til opstammet søjle-eg. Der resterer 19 popler, som foreslås udskiftet med i alt 12 søjle-eg. Søjle-eg er rette og slanke træer, som passer godt ind i bymiljøet. Afhængigt af tilstanden af vækstjorden skal der evt. etableres nye plantehuller med ny vækstjord. Ved de gadenære træer (7 stk.) påregnes plantehuller opbygget med cellestruktur, som Teknik og Miljø har gode erfaringer med fra lignende projekter i Holstebro by. Overslagsmæssigt vil udskiftningen beløbe sig til 187.000 kr.
2. Helhedsplanen for Ulfborg rummer en ide til "Den grønne ring i og omkring Ulfborg". I 2016 og 2017 er stisystemerne i anlægget renoveret, således adgangen til P. Jensens plantage og andre bynære grønne områder er gjort mere tilgængelig. En strækning i P. Jensens Plantage mangler at blive udvidet, og mangler samtidig forbindelse med det kommende rekreative område ved bålhytten omkring Skovstien. Det foreslås, at stien gennem skoven udvides med 0,5 m i begge sider, samt forlænges med adgang til Skovstien. Overslagsmæssigt vil arbejdet beløbe sig til 70.000 kr.
3. På legepladsen i Ulfborg Anlæg findes en eksisterende madpakkehytte, som trænger til renovering. Taget er så medtaget, at det skal udskiftes med nye planker. Tagrenoveringen koster overslagsmæssigt 35.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- hvilke projekter der skal prioriteres, og samtidig meddeler en anlægsbevilling og afsætter tilsvarende rådighedsbeløb til projekterne.
- at rådighedsbeløbene finansieres af den i budget 2018 afsatte pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

Beslutning

Udvalget besluttede at prioritere følgende projekter:

- udvikling af Vinjes Torv, 280.000 kr.
- fældning af træer i Vinderup, 20.000 kr.
- udskiftning af træer i Ulfborg, 187.000 kr.
- udvidelse af stien i P. Jensens Plantage, 70.000 kr
- tagrenovering, madpakkehytten i Ulfborg Anlæg, 35.000 kr.

og samtidig meddele en anlægsbevilling og afsætte tilsvarende rådighedsbeløb til projekterne.

Udvalget besluttede, at rådighedsbeløbene finansieres af den i budget 2018 afsatte pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

Punkt 8: Udleje af areal i Thorsminde til Havnegrillen

13.06.03-G01-2-18

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

Havnegrillen er beliggende på Thorsminde havn, Vesterhavsgade 1B, og arealet er ejet af Holstebro Kommune. Den nuværende ejer af Havnegrillen ønsker at videresælge grillen, og har derfor opsagt lejeaftalen indgået med daværende Ulfborg-Vemb Kommune i 2006.

Vedlagt er ny lejeaftale til indgåelse mellem nye ejere og Holstebro Kommune.

I forbindelse med indgåelse af vedhæftede lejeaftale, aflyses samtlige tidligere aftaler vedr. arealleje mellem daværende parter, hhv. Thorsminde Havneråd og Ulfborg-Vemb Kommune, samt tidligere ejere af Havnegrillen. De gamle aftaler erstattes af nærværende ny aftale, samt aftale indgået mellem Holstebro Kommune og Thorsminde Havn.

Da de nye ejere optager kreditforeningslån til erhvervelse af bygningerne, er låneaftalen gældende i 30 år.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til lejeaftale godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Udleje af areal til havnegrill

Kortbilag

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17