

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af oplæg til Ny Sundhedspolitik.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1130, erhverv ved Skivevej, Holstebro.....	5
Boligbyggemodning Alstrup 1. afsnit - Økonomi.....	6
Ulfborg midtbyplan.....	8
Byudviklingsstrategi for centerbyerne i Holstebro Kommune.....	9
Forslag om genetablering af møllehjul ved Lægård Mølle.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Drøftelse af oplæg til Ny Sundhedspolitik

29.00.00-P15-1-15

Sagsfremstilling

AK/EG - UNMK - TU - ET - SOU - BU - KF - AM

Byrådet har anbefalet en drøftelse af udkast til ny Sundhedspolitik i alle fagudvalg, forud for byrådets 1.behandling d. 20. december 2016. Drøftelser skal bidrage til at belyse, hvordan det tværgående fokus på sundhed fastholdes på tværs af fagudvalg, når vi går fra ord til handlinger (fra politik til strategier - fra Byråd til fagudvalg), og hvordan Byrådet løbende får feedback på strategier og sundhedstiltag, der udspringer af sundhedspolitikken.

Baggrunden er, at Byrådet har iværksat en proces for udarbejdelse af en ny Sundhedspolitik. Byrådets mål er, at Sundhedspolitikken skal være noget, som den enkelte, både i og uden for sundhedsvæsenet, kan tage til sig. Oplægget er derfor blevet til i en tæt dialog imellem byrådspolitikere og borgere i Holstebro Kommune, samarbejdspartnere og medarbejdere.

Forud for den endelige vedtagelse af en ny Sundhedspolitik primo 2017 har været en proces, som har været opdelt i tre faser.

1. Dialogfase - Byrådspolitikerne har afholdt dialogmøder med borgere
2. Rådgivningsfasen - Med baggrund i dialogmøderne, indhenter byrådspolitikerne yderligere råd fra samarbejdspartner, medarbejdere og borgere ved ialt 7 rådgivningsmøder, herunder et offentligt borgermøde.
3. Udformningsfasen - En udformningsgruppe, bestående af 5 byrådspolitikere og en direktør og fire fagchefer, har udformet et konkret forslag til indhold for en ny Sundhedspolitik, og et forslag til hvordan politikken kan formidles.

Udkast til Sundhedspolitikken er opdelt i tre hovedområder

1. Et kort faktafsnit om Sundhedsadfærd i Holstebro Kommune
2. Fem temaer under det overordnede Tema - Vi står sammen - om mere sundhed for pengene.

- Ansvar for egen sundhed-familie og netværk er en del af løsningen
- Lighed i sundhed - tidlig og målrettet indsats
- Mental sundhed - trivsel i hverdagen
- Byens rum og boligmiljøer - påvirker fysisk, mental og social sundhed
- Vi vil vide, hvad vi gør - og gøre det der virker.

Hvert tema indledes med en værdiramme, efterfulgt af konkrete værdier understøttet af udsagn fra byrådspolitikernes dialog med borgerne.

3. Fra ord til handlinger - Afsnittet beskriver kort en model for, hvordan Byrådets Sundhedspolitik omsættes til sundhedsstrategier med fastholdelse at et tværgående sigte.

Drøftelserne tager afsæt i det materiale, som blev udleveret på Byrådsmødet d. 15. november 2016 under Aktuelt kvarter, suppleret med processpørgsmål som præsenteres på mødet.

I punktets behandling deltager Seniorkonsulent for sundhedsstrategi Ellen Greve og Udviklingskonsulent Vibeke J. Dalengaard.

Indstilling

Det indstilles, at der drøftes forslag til

1. fastholdelse af tværgående fokus, når sundhedspolitikken skal udmøntes i strategier og tiltag

2. Byrådets opfølgning på strategier og tiltag.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 29. november 2016, pkt. 9:

Udvalget drøftede, hvordan forslaget til sundhedspolitikken allerede er og også fremover kan inddrages i udvalgets arbejde.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Udvalget drøftede, hvordan forslaget til sundhedspolitikken allerede er og også fremover kan inddrages i udvalgets arbejde.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1130, erhverv ved Skivevej, Holstebro

01.02.05-P16-7-16

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Retten i Holstebro fik i 2012 en ny adresse på Stationsvej og dermed blev retsbygningen på Skivevej fraflyttet. Efterfølgende blev retsbygningen benyttet af politiet, som fraflyttede bygningen i år, hvor politiet blev samlet på en ny adresse. Retsbygningen blev herefter sat til salg og blev erhvervet som domicil-ejendom af Færch & Co Holding Aps. Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra den nye ejer, der ønsker at anvende den eksisterende bygning til administrationsbygning med tilknyttede faciliteter. Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag, så forudsætningen for at anvende ejendommen i overensstemmelse med ønskerne er, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Teknik og Miljø har på baggrund af ovenstående udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1130, hvor hovedformålet er at kunne benytte den bevaringsværdige retsbygning til erhverv. Retsbygningen er bevaringsværdig, og derfor har lokalplanen en række bestemmelser, som understøtter, at den eksisterende bebyggelse af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi med tilhørende omgivelser bevares, og at forandringer af eksisterende bebyggelse sker i overensstemmelse med bygningens nuværende arkitektoniske udtryk. Det betyder bl.a., at ny bebyggelse skal have en placering, udformning og ydre fremtræden, som er i overensstemmelse med områdets bebyggelsesmønster og arkitektur. Den eksisterende byplanvedtægt for området aflyses, hvis lokalplan nr. 1130 vedtages.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1130 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Boligbyggemodning Alstrup 1. afsnit - Økonomi

05.00.00-Ø00-2-16

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for byggemodningen af parcelhusgrunde og storparceller ved Alstrup, 1. afsnit, indeholdende etape 3N og 5 samt anlæggelse af natursø med søfront mm. Dette forudsætter endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1115 for område til boliger, natursø, offentlige- og centerformål ved Alstrup i Holstebro.

Byggemodningen af boligområdet Alstrup 1. afsnit forventes igangsat primo 2017.

Etaperne omfatter 57 parcelhusgrunde og tre storparceller, hvor der etableres skelbrønde for både regn- og spildevand, men ligeledes anlægges bassiner i udstykningen for klimasikring mm.

Byggemodningen indeholder:

- 730 m adgangsvej
- 290 m fordelingsveje
- 450 m boligveje
- 200 m sivevej
- Anlæggelse af natursø med vandspejl på omkring 32.400 m²
- Anlæggelse af søfront
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Omlægning af vandløb
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Delvis nedrivning af ejendommen Alstrupvej 6
- Museumsundersøgelser
- Dråber af kultur
- Forsyninger for kloak, vand og el.

Gadelys på adgangs-, fordelings- og boligveje etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på private fællesveje. I grundpriserne er der indregnet udgifter til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune afholder årlige afdrags- og driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgifterne udgør overslagsmæssigt 50.700.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 5.200.000,- kr. til færdiggørelse af byggemodningen (asfaltslidlag og etablering af grønne områder mm.). Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 34.000.000,- kr. i 2017 og 11.500.000,- kr. i 2018 samt 5.200.000,- kr. i 2019.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme 294.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrøndene samt slåning og pleje omkring natursøen og vandløbet mm.

Økonomi bemærker, at byggemodningspuljen for 2017 herefter er opbrugt. Puljen var på 42.098.000 kr. og med denne bevilling bliver udgifterne til jordforsyning 55.675.000 kr. Bevillingen medfører et yderligere pres på anlægsbruttonrammen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 50.700.000,- kr., samt afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 34.000.000,- kr. og 11.500.000,- kr. i 2018 samt 5.200.000,- kr. i 2019.

- at rådighedsbeløbet i 2017 finansieres af byggemodningspuljen med 20.423.000 kr. og 13.577.000 kr. af kassen. Rådighedsbeløbene i 2018 og 2019 finansieres af byggemodningspuljen.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 294.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrøndene samt slåning og pleje omkring natursøen og vandløbet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Ulfborg midtbyplan

04.01.00-G01-10-16

Sagsfremstilling

AV/PHA - TU

I budgettet for 2016 er der afsat 1.016.000 kr. i pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

På Teknisk Udvalgs møde den 25. oktober 2016 behandlede udvalget en sag om frigivelse af puljemidlerne til realisering af bymidteplaner i Ulfborg og Vinderup. Der resterer herefter 150.000 kr. i puljen.

I 2015 blev der frigivet 200.000 kr. til projekter ved statsvejen gennem Ulfborg. Efter dialog med Vejdirektoratet er det besluttet, at der etableres en p-lomme ved Ringkøbing Landbobank. Desuden udvides indkørslen til Ulfborg Skole og Lindestien, der er vejadgang til Ulfborg Aktivcenter.

Teknik og Miljø forslår, at de resterende 150.000 kr. fra puljemidlerne frigives til etablering af en parkeringslomme på vestsiden af Holmegade.

Teknik og Miljø er i dialog med Vejdirektoratet om etablering af en parkeringslomme på vestsiden af Holmegade og forvaltningen vil på mødet give en orientering om status herfor.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at meddele en anlægsbevilling og afsætte tilsvarende rådighedsbeløb på 150.000 kr. til etablering af p-lomme på den vestlige side af Holmegade, finansieret af den afsatte pulje til helhedsplan for Ulfborg og Vinderup.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Byudviklingsstrategi for centerbyerne i Holstebro Kommune

01.11.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

SH - TU

Der har siden kommunalreformen været større og større politisk og administrativt fokus på landsbyerne samt de gamle centerbyer i Holstebro Kommune. For at være konkurrencedygtig som erhvervs- og bosætningskommune kræver det, at Holstebro Kommune har et alsidigt udbud af boliger – forskellige kvaliteter, størrelser og priser – placeret i velfungerende byer, bydele og landsbyer.

Centerbyerne spiller derfor en strategisk rolle i Holstebro Kommunes evne til at differentiere sig fra de omkringliggende kommuner.

På Økonomiudvalgets møde den 15. december 2015 blev der drøftet følgende:

For at sikre en sammenhængende proces for en kommende byudviklingsstrategi for centerbyerne i kommunen, er der brug for at få en drøftelse af rammen for det tværgående arbejde med udviklingen af centerbyerne og deres betydning for landsbyerne.

Formålet med en sammenhængende proces kan være at få et styringsværktøj for prioriteret byudvikling på tværs af kommunen, så man sikrer, at investeringer og indsatser arbejder mod en samlet vision for kommunens byer – en byudviklingsstrategi. Det vil kræve, at der tages stilling til, hvad Holstebro Kommune kan og vil med sine bysamfund, men også at finde frem til, hvad de allerede kan.

Økonomiudvalget besluttede, at der arbejdes videre med en sammenhængende proces for en kommende byudviklingsstrategi i samspil med landsbyerne.

Som opfølgning blev der afholdt en indledende workshop med Byrådet, direktionen og nøglemedarbejdere den 27. januar 2016. Formålet med workshoppen var at starte en proces, der skal resultere i et styringsværktøj for prioriteret byudvikling på tværs af kommunen, så det sikres, at investeringer og indsatser arbejder mod en samlet vision for kommunens byer - en byudviklingsstrategi.

Det kræver, at der tages stilling til, hvordan Holstebro Kommune arbejder strategisk med sine bysamfund. Dette var temaet for den indledende workshop.

Workshoppen i januar viste behovet for en koordinering og vidensdeling på tværs af hele vores kommunale organisation, så alle er opdaterede på såvel tidligere helhedsplaner, nye tiltag og ændrende præmisser, for at kunne arbejde effektivt med en byudviklingsstrategi for centerbyerne: Vinderup, Ulfborg samt Vemb.

Nøglespørgsmål fra workshoppen:

- Hvad er Vinderup, Ulfborg og Vembs rolle i fremtiden?
- Hvad er deres betydning for landsbyerne, for Holstebro og for kommunen under ét?
- Hvad betyder nye, store satsninger på handel i Holstebro for de omkringliggende byer?
- Hvordan bliver centerbyerne en vigtigere faktor for kommunens attraktionsværdi som bosætningskommune?
- Hvad kan byerne hver især og tilsammen?

Opfølgning og status.

En tværfaglig arbejdsgruppe har efterfølgende arbejdet med området. Der er enighed i gruppen om, at der er brug for ekstern bistand til at løfte opgaven. Såfremt egne ressourcer alene skal løfte opgaven, betyder det, at mange andre opgaver skal parkeres. I gruppen er der endvidere enighed om, at det vil være sundt og positivt udfordrende med kritiske øjne på eksisterende planer. Den rette eksterne partner vil kunne medvirke til, at "best practice" opnås, samt sikre sammenhæng i handleplaner, inspiration mv.

For at sikre en helhedsorienteret tilgang er projektet forankret i direktionen ved direktøren for Teknik og Miljø.

Projektet skal ses i sammenhæng med den igangværende planproces – herunder planstrategiens lancering af klynger - og tænkes sammen med en forstærket indsats i landdistrikterne generelt.

Arbejdsgruppen har, på baggrund af økonomiudvalgets beslutning, indhentet tilbud på opgaven hos tre rådgivere. Efter gennemgang af de tre tilbud har arbejdsgruppen vurderet, at det bedste tilbud er fra Gehl Architects.

Forud for indhentning af tilbud blev der, i forhold til projektets gennemførelse, lavet en ansøgning til Landdistriktpuljen. Landdistriktpuljen støtter projekter, der kan fremme en bæredygtig udvikling i landdistrikterne. Gerne projekter, der kan danne best practice og genanvendes af andre. Landdistriktpuljen prioriterede imidlertid andre projekter, hvorfor der ikke blev bevilget penge til dette.

Med henblik på at skaffe den nødvendige finansiering af projektet foreslås det at anvende den budgetpost, der i investeringsoversigten for 2017, er afsat til helhedsplan for Ulfborg og Vinderup. Projektet med Gehl Architects forventes at koste størstedelen af den ramme, som er afsat i 2017. Med afsæt i en byudviklingsstrategi, der specifikt omhandler Ulfborg, Vemb og Vinderup og adresserer strategiske problemstillinger i disse byer, vurderer Teknik og Miljø, at der efterfølgende vil være et bedre grundlag for at hjemtage ekstern medfinansiering til realisering af projekter, finansieret af puljen til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg i 2018 og efterfølgende år.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg drøfter og beslutter:

- om de afsatte midler til helhedsplan for Ulfborg og Vinderup skal anvendes til finansiering af projektet

Beslutning

Udvalget bakker op om udarbejdelsen af en byudviklingsstrategi for centerbyerne Ulfborg og Vinderup samt lokalcenter Vemb.

Udvalget afsætter i 2017 en anlægsbevilling på 200.000 kr. samt tilsvarende rådighedsbeløb til delvis finansiering af projektet, finansieret af anlægspuljen til helhedsplan for Ulfborg og Vinderup.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Forslag om genetablering af møllehjul ved Lægård Mølle

04.01.09-P20-1-16

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Denne sag er påbegyndt i Økonomiudvalget, som har valgt at sende sagen til behandling i Teknisk Udvalg. Den følgende tekst er den sagsfremstilling, som var forelagt Økonomiudvalget.

En projektgruppe, som er etableret på privat initiativ, forsøger at skaffe støtte til genetablering af et møllehjul ved Lægård Mølle i Lystanlægget i Holstebro.

Projektgruppen har forsøgt at skaffe de nødvendige økonomiske ressourcer ved ansøgning til større lokale fonde, uden at det på nuværende tidspunkt er lykkedes at finde finansiering. Projektgruppen har tilkendegivet, at de fortsat vil søge at finde fondsmidler og sponsorater til hele, eller dele af, projektet, men anmoder med den vedhæftede ansøgning Økonomiudvalget om at prioritere projektets realisering.

Projektgruppen har været i dialog med Teknik og Miljø, i forhold til nødvendige tiltag med renovering af møllebygningen og støttemure, som er en forudsætning for at kunne genetablere møllehjulet.

Teknik og Miljø oplyser, at de nødvendige renoveringsarbejder, såfremt møllehjulet ikke skal genetaberes, vil have et væsentligt mindre omfang end det beløb, som i ansøgningen fremgår som "Renovering af bygning og støttemure".

I investeringsoversigten for 2017 - 2020 er der afsat 509.000 i 2020 og 1.018.000 i perspektivperioden til renoveringsarbejder i Holstebro Lystanlæg i forbindelse med 200 års jubilæet for Lystanlægget i 2023. Det fremgår af faktaarket at dette projektforslag ikke omfatter eventuelle renoveringsarbejder vedrørende Lægård Mølle og møllehjulet.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker, at der arbejdes videre med projektet, foreslås det, at sagen sendes til Teknisk Udvalg med henblik på, at der i budgetlægningen for 2018 kan indgå et projektforslag til nødvendige renoveringsarbejder både med og uden møllehjul.

Fortsat sagsbehandling til Teknisk Udvalg den 29. november 2016

Det gamle udløb fra Møllesøen til møllehjulet er i 2016 blevet lukket med en jordvold, da det har vist sig, at vandet løber ud det forkerte sted, og derved har udsat selve møllebygningen for kraftig vandpåvirkning. Løsningen af dette problem har afventet det private initiativ for genetablering af møllehjulet. Teknik og Miljø vurderer, at de nødvendige tiltag afhænger af tre mulige scenarier:

- et scenarie hvor der skabes grundlag for at genetablere møllehjulet, som det fremgår af det fremsendte private initiativ.
- et scenarie hvor der etableres et nyt mindre udløb fra søen det pågældende sted, men uden genetablering af møllehjulet
- et scenarie hvor udløbet ved møllehuset helt nedlægges.

Teknik og Miljø foreslår, at der udarbejdes en nærmere beskrivelse af de tre scenarier og deres betydning for området omkring møllehuset og Anlægspavillonen, samtidig med at der laves økonomiske kalkuler for de afledte omkostninger, og herunder en vurdering af hvilke omkostninger der evt. kan søges eksternt medfinansiering til. Forslagene foreslås fremlagt for Teknisk Udvalg inden budgetlægningen for 2018, med henblik på en beslutning om hvilke dele af projektet der i givet fald skal gennemføres, og om der er dele af projektet, som skal gennemføres inden for Teknisk Udvalgs driftsbudget eller om der skal fremlægges anlægsønske til projektets realisering i forbindelse med budgetlægningen for 2018.

Indstilling

Det indstilles at:

- Teknisk Udvalg drøfter henvendelsen fra det private initiativ til genetablering af møllehjul ved Lægård Mølle, og træffer beslutning om hvilke initiativer der evt. skal igangsættes.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 9. november 2016, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Teknisk Udvalg med henblik på en nærmere vurdering.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Udvalget drøftede sagen. Udvalget ønsker et samlet overblik over de elementer, som tænkes at indgå i renovering af anlægget frem mod jubilæet i 2022.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15