

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-09-2014

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2014 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 1099, Butiksområde i Ellebæk.....	4
Vedtagelse af lokalplan nr. 1103, Fritidsområde ved Sportsvej i Ulfborg.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 1107, Lokalplan for et område til boliger, erhverv, lystanlæg og kirkegård	6
Ansøgning om udstykning i Helm Klit Sommerhusområde.....	7
Boligbyggemodning ved Kildevej i Holstebro.....	8
Erhvervsbyggemodning af Centerområde samt vejomlægning ved Hostrup i Holstebro.....	9
VVM Haderup omfartsvej.....	11
Holstebromotorvejen - nedklassificering af offentlige veje.....	12
Energibesparende arbejder - Musikteatret Holstebro.....	14
Budgetopfølgning pr. 31. august 2014, Teknisk Udvalg.....	15
Lukket: Meddelelser.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.

00.01.00-A26-9-13

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1099, Butiksområde i Ellebæk

01.02.05-P16-12-13

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1099 for et område til butikker mm. ved Beethovensvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 18. marts 2014, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 21. maj 2014. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra omboende og ejere af Chopinsvej 3-41, Region Midtjylland, Midt- og Vestjyllands Politi (veto), Vestforsyning A/S, Ellebæk menighedsråd, Børnehaven Ellebæk og Støtteforeningen for Børnehaven Ellebæk.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod tilkørsel via lokalplanforslagets område B (Chopinsvej) og imod mulighed for bakkende lastbiler hen over gangruter for pubgæster. Der er fremsat ændringsforslag gående ud på, at varetilkørsel sker via fjernvarmegrunden øst for butikscentret - bag jordvold eller kedelbygningen - eller med ekstra overkørsel fra Beethovensvej, at p-pladsantallet udvides, og at der gives mulighed for reklamering i skel mod børnehaven for bl.a. firmaer, der ikke driver virksomhed i området.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og anbefalinger af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det bl.a., at planforslagets overkørsel fra område B (Chopinsvej) ændres til en overkørsel fra fjernvarmeverkets grund ved "T4" bag 3 m høje støjskærme som angivet i "Varetilkørsel, skitse B", der medfølger som bilag til dagsordenpunktet. Det anbefales også, at fremtidige indgangsdøre mv. for kunder alene skal kunne placeres i den vestlige del af byggefeltet.

Repræsentanter fra butiksejendommen og Vestforsyning har under en forhandling af spørgsmålet tilkendegivet at ville indgå aftale om vejen over fjernvarmeverkets grund, og ejer af butiksejendommen har særskilt tilkendegivet at ville sørge for, at tilkørsel af varer med bakkende lastbiler til den nordlige varegård alene sker uden for åbningstiderne for den pub, hvis lejemål fortsætter i nuværende lokaler, men med påtænkt eneste kundeindgang fra øst.

Midt- og Vestjyllands Politi har ved brevpåtegning af 3. september 2014 tilkendegivet, at man frafalder sit veto under henvisning til en færdselssikkerhedsmæssig løsning som indeholdt oven for.

Lokalplanens bestemmelser ligger inden for rammerne fastsat i Kommuneplan 2013, som Byrådet vedtog den 19. august 2014. Sagen om et tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2009, der skulle skabe fornødne rammer for lokalplanens vedtagelse, agtes derfor henlagt uden videre behandling.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1099 vedtages endeligt med de i resumenotatet omhandlede ændringer

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1103, Fritidsområde ved Sportsvej i Ulfborg

01.02.05-P16-1-14

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU - BY

Lokalplanområdet, der er ca. 1,3 ha, ligger i den nordlige del af Ulfborg, vest for Sportsvej og lige nord for Vestjysk Fritidscenter og de dertilhørende fodboldbaner.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på en retlig lovgivning af "Teen Town" på baggrund af en afgørelse i Natur og Miljøklagenævnet. Lokalplanen omfatter, ud over Teen Town, også den tidligere campingplads, hvor der fremadrettet vil være muligt at etablere andre fritidsaktiviteter.

"I Ulfborg lykkes alle børn og unge – et fælles ansvar" er et projekt, hvor de unge er blevet inddraget i processen, og der er blandt andet blevet lyttet til deres ønsker, og hvad de unge mener er med til at skabe en bedre by. Teen Town er en del af de projekter, der er et resultat af de unges ønsker.

Formålet med Teen Town er blandt andet at give de unge i Ulfborg og omegn et uformelt mødested med forskellige aktiviteter, som også er identitetsdannende. Her kan de mødes om fysiske aktiviteter på tværs af interesser og til spontane arrangementer.

I dag er det kun tilladt at opføre bygninger i op til 6,5 meter indenfor lokalplanområdet, men i forbindelse med Teen Town er der blevet opført en hal, der er 7 meter høj. For at lovgivning hallen skal der udarbejdes en lokalplan, hvor den tilladte bygningshøjde blive 7,5 meter.

Da der ikke skal være meget bebyggelse indenfor lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10 % og bebyggelsen skal fremstå ensartet indenfor området, så der bliver en vis sammenhæng.

Fremover skal lokalplanområdet benyttes til offentlige formål, såsom idrætsanlæg, fritidsformål, rekreative formål, aktivitetsformål og lignende. Dermed er der blandt andet mulighed for at udvide boldbanernes areal mod nord eller udvide Teen Town med flere aktivitetsmuligheder.

For at sikre en adskillelse til det eksisterende boligområde øst for lokalplanområdet skal der være et beplantningsbælte langs Sportsvej.

Ifølge Holstebro Kommuneplan 2009 - 2021 ligger lokalplanområdet i et rammeområde til fritidsformål, hvor der må være campingplads og opføres bygninger i op til 6,5 meter. Derfor er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et tillæg nr. 34 til kommuneplanen, hvor området inddrages i det rammeområde, som bl.a. omfatter Vestjysk Fritidscenter og er udlagt til offentlige formål.

Forslaget til lokalplan nr. 1103 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 25. juni til den 20. august 2014.

I forbindelse med høringsperioden er der kommet to bemærkninger/indsigelser. Indsigelserne til planforslaget er behandlet samlet i vedlagte resumenotat.

Det fremgår af resumenotatet, at indsigelserne foreslår at medføre en ændring af lokalplanen i form af, at det tidligere haveanlæg ved Ringkøbingvej bevares som skovareal så der skabes en afstand over ejendommen nord for lokalplanområdet.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1103 vedtages
- at der tilføjes en bestemmelse om at et mindre areal i den nordøstlige del af lokalplanområdet udlægges til beplantning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 1107, Lokalplan for et område til boliger, erhverv, lystanlæg og kirkegård ved Ulfborg Anlæg i Ulfborg.

01.02.05-P16-4-14

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU - BY

Lokalplanområdet er ca. 6,5 ha og ligger centralt i Ulfborg. Området omfatter den tidligere friskole, Ulfborg anlæg, den eksisterende Ulfkær Kirkegård og et større areal mellem kirkegården og Skovstien.

Lokalplanområdet ligger i landzone som det eneste areal i Ulfborg by. Derfor har Holstebro Kommune et ønske om at overføre området til byzone, men det kan kun ske ved en lokalplan.

Arealet mellem kirkegården og Skovstien er ejet af Ulfborg menighedsråd. Da menighedsrådet nu ønsker at opføre en præstebolig på den vestlige del af deres areal, er det aktuelt at udarbejde en lokalplan for området, så byggeriet kommer til at ligge i byzone.

Samtidig er der et ønske om, at den lukkede friskole kan benyttes til bolig, lettere erhverv og et mindre lager. Fordi den tidligere friskole ligger lige nord for lystanlægget, er det muligt, at gøre området til en del af lokalplanområdet. Der er en eksisterende lokalplan for friskolen som aflyses når lokalplan nr. 1107 vedtages.

Mellem friskolen og Kirkegården ligger Ulfborg anlæg, der også overføres til byzone. De bynære naturkvaliteter i området ønskes bevaret, og derfor er det vigtigt at anlæggets rekreative anlæg, bygninger og aktiviteter fremstår i overensstemmelse med områdets naturpræg, samt at de kan benyttes af alle.

Derudover fastlægger lokalplanen placeringen af vejadgange, veje, stier, parkeringsarealer samt omfang og placering af ny bebyggelse.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1107 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Ansøgning om udstykning i Helm Klit Sommerhusområde

01.02.05-P20-1-10

Sagsfremstilling

OWJ/SH - TU

Arkitektfirmaet Bo Christensen ApS ansøger på vegne af ejeren, af matr. nr. 30 dp Sdr. Nissum Mark, Sdr Nissum, om tilladelse til at udstykke 5 nye sommerhusgrunde i sommerhusområdet Helm Klit.

Sommerhusområdet er reguleret ved en deklaration af 12. september 1975, en deklaration der har samme virkning som en byplanvedtægt eller lokalplan.

Arealet der ønskes udstykket er, i deklarationen, udlagt til friareal for bebyggelsen, i lighed med de arealer der forløber øst vest i bebyggelsen og op langs skel til sommerhusområdet vest for.

Ændret anvendelse af et friareal forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Med baggrund i planloven er det en mulighed, men en mulighed der skal overvejes nøje i forhold til de berettigede forventninger, de eksisterende sommerhusejere har til den planlægning, der gælder for området.

Sommerhusområdet og de omgivende kystarealer er udpeget til Natura 2000 område, i dette tilfælde er det et EF-fuglebeskyttelsesområde. Bekendtgørelsen for Natura 2000 områder foreskriver, at udvidelsen eller ændret anvendelse af bebyggelse, anlæg og ubebyggede arealer, som kræver, at der skal udarbejdes en lokalplan, skal konsekvensvurderes. Planer og projekter skal vurderes med hensyn til, om de vil medføre forringelse af området eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte.

Denne type vurderinger vil blive nøje overvåget af Naturstyrelsen og vil kunne påklages til Naturklagenævnet. Der er ikke foretaget en vurdering, idet det drejer sig om 23 fuglearter, hvoraf ca. halvdelen yngler i området. Arterne der er beskyttet fremgår af vedlagte bilag.

Teknik og Miljøs vurdering:

En udstykning af friarealet til opførsel af nye sommerhuse kan ikke anbefales. Det vil være usædvanligt at ændre et friareal til bebygget område, idet grundejerne har berettigede forventninger til, at friarealet forbliver friareal.

En ændring kunne overvejes, hvis alle sommerhusejerne stod bag et ønske om en anden anvendelse af friarealet, og at der i øvrigt var kvalitative friarealer tilbage i området.

Dagsordensteksten har været forelagt ansøgeren til kommentering. Kommentarerne giver ikke anledning til ændring af dagsordenen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at meddele afslag på ansøgningen om at udstykke 5 nye sommerhusgrunde i sommerhusområdet Helm Klit.

Historik

Udvalget har på mødet den 10.4.2010 behandlet en tilsvarende ansøgning, hvor der blev givet afslag, med henvisning til at arealet er udlagt til friareal.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Boligbyggemodning ved Kildevej i Holstebro

82.20.00-P20-24-13

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Med Lokalplan 1096 (Boligområde ved Kildevej i Holstebro) som grundlag, ønskes der en udbygning af små boligenheder i tilknytning til institutionen Skovvang ved Kildevej i Holstebro. Teknik og Miljø har udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for byggemodning af boligområde for mindre boenheder på Kildevej.

Byggemodningen af boligområdet ønskes etableret på et areal, hvor der tidligere lå "Postens Hus". Der er allerede opført 2 boliger, og der ønskes således opført yderligere 3 boenheder d.v.s. i alt 5 boliger. Udstykningen forventes igangsat november 2014.

Byggemodningen indeholder.

- Rydning
- Etablering af trådhegn med låge
- Etablering af beplantningsbælte mod naboer på Kildevej
- Etablering af internt gadelys
- Forsyninger for kloak, fjernvarme, el og vand, herunder byggemodningsbidrag.

Der opstilles mindre lysmaster i området, der forsynes fra de enkelte boenheder.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 800.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 150.000,- kr. til bl.a. færdiggørelse af grønne områder mm.

Der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2014 på 650.000,- kr. og 150.000,- kr. i 2015. Restbeløbet på jordforsyning/byggemodningspuljen vil således pr. september 2014 udgøre 4.589.000,- kr.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 800.000,- kr. samt afsættes rådighedsbeløb i 2014 på 650.000,- kr. og 150.000,- kr. i 2015.
- at rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen til byggemodning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Erhvervsbyggemodning af Centerområde samt vejomlægning ved Hostrup i Holstebro

82.06.00-A21-1-14

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Med Lokalplan nr. 1082 (Område til centerformål ved Hostrupvej) som grundlag og ramme, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for byggemodning af erhvervsgrunde ved Hostrupsvej og Stationsvej mm., samt omlægning af den nordlige del af Stationsvej i Holstebro.

Byggemodningen af erhvervs- og centerområdet etableres ved de Gl. FDB Bygninger som i dag er delvis nedrevet, og der skal således bl.a. modnes arealer for Center for Sundhed og den nye Hovedpolitistation. Udstykningen og vejomlægningen forventes igangsat oktober 2014.

Byggemodningen indeholder:

- 300 m omlagt Stationsvej
- Oval P-plads ca. 5000 m²
- Regn- og plantebede
- Special master og wire på pladsen
- Nyt 4-benet kryds ved den ovale plads
- Nyt 3-benet kryds ved Hjalmer Sørensens Vej og Stationsvej
- Ombygning af kryds ved Stationsvej og Jens Baggesens Vej
- Forlængelse af nordlige del af Holbergsvej
- Optagelse og fjernelse af gamle veje
- Jordbundsundersøgelser
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Nyt bassin ved Holbergshaven
- Forsyninger for kloak, vand, el og fjernvarme

Der etableres gadelys på offentlige veje og P-pladser. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 15.000.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 3.000.000,- kr. til færdiggørelse af byggemodningen (asfaltslidlag, pladsbelægninger og etablering af grønne områder mm. samt etablering af "Dråber af kultur"). Anlægsudgiften ønskes finansieret af byggemodningspuljen og vedtaget anlægsbevilling for "Omprofilering af Stationsvej". Der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2014 på 1.500.000,- kr. og 4.300.000,- kr. i 2015 samt 3.500.000,- kr. i 2016. Restbeløbet på jordforsyning/byggemodningspuljen vil således pr. september 2014 udgøre 3.089.000,- kr.

5.700.000,- kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra anlægssagen "Omprofilering af Stationsvej".

Der er tale om en ændret tidsplan for projektet, i forhold til det forslag til anlægsbudget, som er fremlagt af direktionen på budgetseminaret i august. Det betyder ingen ændringer i den samlede anlægssum, men en forskydning af rådighedsbeløbene.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 132.000,- kr. pr. år fra og med 2016, til dækning af den fremtidige drift af P-pladsen med regnbede, tømning af rendestensbrønde og pleje af grønne områder samt drift af gadelys.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 15.000.000,- kr.
- at der afsættes rådighedsbeløb i 2014 på 1.500.000, i 2015 på 7.500.000 og i 2016 på 6.000.000
- at rådighedsbeløb finansieres fra budgetrammen til byggemodning med 1.500.000,- kr. i 2014, 4.300.000,- kr. i 2015 samt 3.500.000,- kr. i 2016.
- at rådighedsbeløb finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra anlægssagen "Omprofilering af Stationsvej", med 3.200.000,- kr. i 2015 og 2.500.000,- kr. i 2016.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 132.000,- kr. pr. år fra og med 2016 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af P-plads, grønne områder og gadelys.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: VVM Haderup omfartsvej

05.00.00-P17-1-13

Sagsfremstilling

AV/JJ -TU

Vejdirektoratet har i 2011 gennemført en forundersøgelse på rute 34 og 26 Herning - Skive - Hanstholm. En omfartsvej ved Haderup indgår som en deletape i forundersøgelsen.

På baggrund af forundersøgelsen besluttede forligsparterne bag aftalen om "En ny Storstrømsbro, Holstebromotorvejen mv" af 21. marts 2013 at igangsætte en VVM undersøgelse af en omfartsvej på rute 34 ved Haderup.

I forbindelse med "Trafikaftalen 2014 - udmøntning af disponible midler i infrastrukturfonden" af 24. juni 2014 besluttede forligsparterne at afsætte 250 mio. kr. til en realisering af vejprojektet.

VVM- redegørelsen fremlægges nu i offentlig høring. Den 1. oktober afholdes der borgermøde om projektet i Haderup.

VVM- undersøgelsen behandler 3 forslag:

Forslag A: En ca. 7,5 km lang omfartsvej vest om Haderup, anlagt som motortrafikvej. Denne løsning berører Holstebro Kommune på en ca. 2 km lang strækning.

Forslag B: En ca. 4,5 km lang bynær omfartsvej vest om Haderup. Holstebro Kommune berøres ikke af projektet.

Forslag C: Opgradering af rute 34 gennem Haderup med cykel og gangstier og en tunnel under vejen til cykeltrafik. Dette kombineret med en 1,5 km lang forlægning af rute 34 nord for Haderup. Holstebro Kommune berøres ikke af projektet.

Teknik og Miljø har ingen bemærkninger til VVM-redegørelsen, alle tre forslag forbedrer trafiksikkerheden i krydset Viborgvej rute 16 - Skivevej+ Nørregade rute 34. Der er placeret i Herning Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at meddele Vejdirektoratet at Holstebro Kommune ingen bemærkninger har til VVM-redegørelsen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Holstebromotorvejen - nedklassificering af offentlige veje

05.01.22-G01-2-14

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

I forbindelse med at Holstebromotorvejen bliver anlagt, vil en del offentlige kommuneveje blive afskåret og ændret fra veje med gennemkørende trafik til "blinde" veje.

Alle veje foreslås nedklassificeret til private fællesveje med begrundelse i, at de bliver blinde veje og primært kun har betydning for lodsejerne på vejen. Der er tale om smalle veje med meget lav årsdøgnstrafik.

Der er tale om følgende veje:

Vester Nørlundvej

Eks. vej afbrydes, er adgangsvej til 2 beboelsesejendomme. Der anlægges ny adgangsvej fra Viumvej.

Den nordlige strækning har ingen beboelsesejendomme.

Den sydlige strækning har ingen beboelsesejendomme.

Den nye adgangsvej anlægges som privat fællesvej.

Kalsgårdvej

Eks. vej afbrydes nord for Kalsgårdvej 13.

Den nordlige strækning har 7 beboelsesejendomme.

Den sydlige strækning har ingen beboelsesejendom.

Hattensvej

Eks. vej afbrydes nord for Hattensvej 1.

Den nordlige strækning har 3 beboelsesejendomme.

Den sydlige strækning har 1 beboelsesejendom.

Gammelbyvej

Eks. vej afbrydes nord for Viborgvej.

Der er 7 beboelsesejendomme på strækningen.

Sivegårdsvej

Eks. vej afbrydes mellem nr. 1 og 2.

Den vestlige strækning har 1 beboelsesejendom.

Den østlige strækning har 5 beboelsesejendomme.

Ll. Urlundvej

Eks. vej afbrydes syd for nr. 4.

Den nordlige strækning har 1 beboelsesejendom samt en total eksproprieret ejendom.

Den sydlige strækning fra Holstebromotorvejen til Morrevej har 2 beboelsesejendomme.

Søjborgvej

Eks. vej afbrydes ved Herningvej.

De sydlige strækninger har 7 beboelsesejendomme.

Fortsat sagsbehandling:

Teknik og Miljø har fået oplyst, at Kommissarius ikke vil tage nedklassificering af kommunale veje til private fællesveje med i ekspropriationerne i forbindelse med Holstebromotorvejen.

Derfor skal der tages en ny beslutning om nedklassificering, hvor vejlovens §90 tages i brug og processen beskrevet heri følges.

Se Bilag nedklassificering af offentlige veje.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter, at følgende veje nedklassificeres efter proceduren i vejlovens §90:

- Vester Nørlundvej
- Kalsgårdvej mellem Holtebromotorvejen og Viumvej
- Hattensvej
- Gammelbyvej
- Sivegårdsvej
- L1 Urlundvej nordlig strækning mellem Holtebromotorvejen og Gedbovej
- L1 Urlundvej sydlig strækning mellem Holtebromotorvejen og Morrevej
- Søjborgvej

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2014, pkt. 9:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Udvalget besluttede, at udsætte sagen, med henblik på, at Teknik og Miljø arbejder for at få Gammelbyvej tilsluttet rundkørslen ved motorvejstilslutningen, Viborgvej.

Punkt 10: Energibesparende arbejder - Musikteatret Holstebro

82.09.01-S00-1-14

Sagsfremstilling

HLJ/PK - TU

Musikteatret har oplevet gentagne problemer med en meget kold foyer i forbindelse med afholdelse af arrangementer. I den kolde del af året sker der et stort uønsket ventilationstab gennem nuværende adgangsdøre i de to indgangspartier, som står meget åbne, når mange gæster går til og fra Musikteatret i forbindelse med en forestilling.

Erfaringer viser, at bygninger med større karusseldøre har et betydeligt mindre varmespild i forhold til almindelige adgangsdøre - op til 90 % reduktion.

Holstebro Musikteater har indhentet tilbud på etablering af karusseldøre. Omkostninger til dør udskiftning vil beløbe sig til ca. kr. 1.200.000,- uden moms.

Teknik og Miljø anbefaler, at der ydes et tilskud på 500.000,- fra energibesparende midler. Projektet kan dog ikke lånefinansieres iht. lånebekendtgørelsen, idet der ikke foreligger et energimærke for hele ejendommen (Musikteatret, tilknyttet hotel og tilknyttede ejerlejligheder - ansvar for energimærkning er ejerforeningens bestyrelse).

Tilskuddet tilbagebetales ved at der sker en rammereduktion af Kultur- og Fritidsudvalgets budget, og at Kultur- og Fritidsudvalgets tilskud til Musikteatret tilsvarende reduceres med kr. 36.000,- årligt.

Kultur- og Fritidsudvalget har på sit møde den 25. november 2013 godkendt, at tilskuddet til Musikteatret nedsættes med kr. 36.000,-.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles anlægsbevilling kr. 500.000,- som tilskud til karusseldøre.
- at rådighedsbeløbet finansieres af den afsatte pulje til Energibesparende tiltag i 2014.
- At Kultur- og Fritidsudvalgets rammebevilling reduceres med kr. 36.000,- fra og med budgetåret 2015.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 11: Budgetopfølgning pr. 31. august 2014, Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-1-14

Sagsfremstilling

PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres 3 større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Teknik og Miljø har på baggrund af forbruget pr. 31. august 2014 følgende forventninger til driftsresultat for 2014:

- Der forventes en mindreindtægt vedrørende skoleårskort på 1,4 mio. kr. på Kollektiv Trafik (særligt bevillingsområde), som modsvares af en tilsvarende mindreudgift på Udvalget for Børn og Unge.

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning_Drift (pr. 31.08.2014).

Kollektiv Trafik er et særligt bevillingsområde, hvor budgetændringer kun kan gennemføres ved byrådsbeslutning.

I forbindelse med indførelse af Rejsekortet har Teknisk Udvalg besluttet at kørsel med Rabatruterne (skolebuskørsel) skal være gratis. Det forventes, på baggrund af opgørelse fra Børn og Unge, at medføre en mindreindtægt på 1,4 mio. kr. fra salg af skoleårskort.

Det foreslås at der søges en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til finansiering af de manglende indtægter gældende for 2014 og efterfølgende budgetår. Udvalget for Børn og Unge søger samtidigt om en negativ tillægsbevilling, som følge af de tilsvarende mindreudgift til udstedelse af skoleårskort.

Da skoleårskort udstedes i forbindelse med skoleårets start, får indtægtsnedgangen fuldt gennemslag i 2014, selv om ændringerne først træder i kraft i 2. halvår.

ANLÆG:

Byggemodningsprojekter

Der henvises til bilag: "Oversigt over anlægsprojekter - ændring af rådighedsbeløb".

Der er for en række byggemodningsprojekter behov for at forhøje rådighedsbeløbene, med henblik på fortsættelse af anlægsarbejder og færdiggørelsesarbejder.

For alle projekter gælder, at forhøjelsen af rådighedsbeløbene ligger indenfor den meddelte anlægsbevilling.

Forhøjelserne af rådighedsbeløb finansieres af den afsatte anlægsramme til byggemodning i 2014.

Det fremgår af ovenstående bilag, til hvilke projekter der søges om forhøjelse af rådighedsbeløbene. Der søges samlet om forhøjelse af rådighedsbeløb for 1.899.000 kr.

Projekter finansieret af puljer til særlig vedligeholdelse og energibesparende tiltag:

Der henvises til bilag: "Budgetreguleringer for puljer pr. 31.08.2014".

Bevillingsreglerne angiver, at bevillingsændringer i projekter, som er finansieret af puljer, kan meddeles af fagudvalget.

Der er for 3 projekter, finansieret af puljen til energibesparende foranstaltninger, forskydninger i forhold til budgettallene. Samlet set ansøges om at der tilbageføres 21.000 kr. til puljen vedrørende energibesparende foranstaltninger.

Der er tilsvarende for 7 projekter, finansieret af puljen til særlig vedligeholdelse, behov for at justere budgetbeløbene. Der søges samlet om tilbageførsel af 3.000 kr. til puljen til særlig vedligeholdelse.

Øvrige anlæg:

De forventede resultater fremgår af bilag: "TU budgetopfølgning 31-08-2014 på anlæg".
Der forventes ikke afvigelser som giver anledning til bevillingsmæssige ændringer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der sker omplaceringer vedrøren puljer, som angivet i bilaget "TU budgetreguleringer for puljer pr 31.08.2014"

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til kollektiv trafik, fra og med 2014, finansieret af tilsvarende negativ tillægsbevilling på Udvalget for Børn og Unge.
- at der i overensstemmelse med sagsfremstillingen og det vedlagte bilag frigives i alt 1.899.000 kr. til byggemodningsprojekter, finansieret af anlægsrammen til byggemodning i 2014.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget godkender, at der kan ske ændringer af opgørelsen vedr. mellemregning med Børn og Unge i forbindelse med skolebuskort.

Punkt 12: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-13