

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-06-2015

Mødedato Tirsdag d. 23. juni 2015 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1113, erhverv mm. syd for Lægårdvej, Holstebro.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1111 for boligområde ved Tommelise.....	4
Bybusbetjening i Holstebro.....	5
Forslag til vejnavne for boligområde ved Halgård Vest.....	6
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2015 for Teknisk Udvalg.....	7
Lukket: Meddelelser.....	9

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1113, erhverv mm. syd for Lægårdvej, Holstebro

01.02.05-P16-1-15

Sagsfremstilling

SH/NHR – TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1113 for et område til erhverv mm. syd for Lægårdvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 17. marts 2015, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 17. maj 2015. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom bemærkninger mv. fra EnergiMidt Infrastruktur A/S, Vestforsyning A/S og Vejdirektoratet.

Reaktionerne rummer bl.a. ønsker om, at lokalplanen i videre omfang gengiver bestemmelser, som er fastsat langs Ringvejen med hjemmel i vejloven og aktuelt administreres af Vejdirektoratet. Reaktionerne er samlet i en pdf, der bringes som bilag til dagsordenpunktet.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af reaktionerne og anbefalinger af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales alene tekniske ændringer, herunder en tekstrettelse og tilføjelse af nordpil på kortbilagene.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1113 vedtages endeligt med de i resumenotatet omhandlede ændringer

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1111 for boligområde ved Tømmelise

01.02.05-P16-9-14

Sagsfremstilling

SH/SDS - TU - BY

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra de respektive ejere af storparcellerne A1+A3 og A2+A4 om at kunne udstykke de to nordligste storparceller A1 og A2 til fritliggende enfamiliehuse.

Ifølge den nuværende lokalplan nr. 408 skal storparcellerne A1-A4 udformes som fire boliggrupper af gårdhuse med i alt ca. 65 boliger.

Efter udarbejdelsen af lokalplanen i år 2006 og den efterfølgende arkitektkonkurrence, blev boligmarkedet efterfølgende ramt af krisen, der også satte sit præg på salget af boliger i Tømmelise. Tre af storparcellerne står øde hen og storparcellen A3 er indtil videre kun halvt bebygget.

Derfor er der kommet ønske fra de respektive ejere af storparcellerne om at bibeholde de to sydlige storparceller (A3 og A4), som hidtil med tæt-lav byggeri og udstykke de to nordlige storparceller (A1 og A2) til fritliggende enfamiliehuse.

Med lokalplan nr. 1111 gives der mulighed for udstykning af i alt 13 udstykninger - 6 udstykninger på den vestlige side af Tømmelise og 7 udstykninger på den østlige side. Det samlede antal boliger inden for lokalplanområdet reduceres derved fra 31 (tæt-lav) til 13 (fritliggende).

Med lokalplanen sikres de kommende boliger et tæt slægtskab med de oprindelige idéer og tanker fra lokalplan nr. 408 og den efterfølgende arkitektkonkurrence for storparcellerne A1-A4. Dette sikres med disse punkter i lokalplanen:

- at byggeriet kun må opføres i et plan og i en maksimal højde på 6 meter (uændret i forhold til lokalplan nr. 408).
- at byggeriet inkl. garager og carporte skal opføres inden for byggefeltet.
- at der kun må opføres byggeri med fladt tag eller tag skjult bag facadevæg.
- at byggeriets facader bygges i lyse tegl med mulighed for at bruge træ, zink og kobber ved vindues- og indgangspartier.

På baggrund af en gennemgang af lokalplanens mulige miljøpåvirkninger, er der ikke afdækket betydelige utilsigtede miljøpåvirkninger.

Derfor miljøvurderes planforslaget ikke.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1111 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Bybusbetjening i Holstebro

13.05.16-G00-1-15

Sagsfremstilling

AV/DB - TU

Teknisk Udvalg behandlede på sit møde den 24. marts 2015 en sag om status for det nye bybussystem. Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø, i samarbejde med Midttrafik og Arriva, udarbejder et oplæg til en optimering af bybusnettet i forhold til passagertal mv. Oplægget sendes i høring ved Handicaprådet og Ældrerådet forinden behandling i Teknisk Udvalg. Udvalget besluttede, at der indføres sommerkøreplan i bybussystemet i ugerne 28-31.

Sommerkøreplanen er planlagt og vil være i drift i perioden fra den 6. juli til 2. august.

Teknik og Miljø har i samarbejde med Midttrafik og Arriva arbejdet med et oplæg til en optimering af bybusnettet. Oplægget er udarbejdet ud fra et princip om at bevare nuværende bybusstruktur men reducere i afgang, hvor der er få passagerer.

Derved bibeholdes de ruter, der er i dag, så brugerne ikke bliver henvist til et nyt system med nye linieføringer. Der er istedet for ændringer i linieføring og antal ruter arbejdet med en reduktion i antal afgang og tilrettelæggelse af turene efter hvilke passagerer, der potentielt kan benytte bussen.

Køreplanændringerne kan gennemføres fra køreplansskiftet januar 2016.

Der har i uge 24 været afholdt møde med Arrivas chauffør for at orientere om forslaget og få input til eventuelle ændringer.

Teknik og Miljø vil på mødet fremlægge forslagene, således at Teknisk Udvalg kan tilkendegive, om det er dette oplæg, der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om, at det fremlagte forslag til ændringer i bybusnettet danner grundlag for det videre arbejde.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Forslag til vejnavne for boligområde ved Halgård Vest

05.01.01-P19-8-15

Sagsfremstilling

PMP/BMK - TU

Lokalplan 1084 "Boligområde ved Halgård Vest" er placeret i den sydvestlige del af Holstebro og er defineret af vejstrækningerne Herningvej og Halgårdvej. Det 45 ha store lokalplanområde ligger ca. 3 km fra centrum og kommer til at ligge godt og vel 9 km fra den kommende motorvej i retning mod Herning.

Strækningen af Herningvej mellem Halgårdvej og Søndre Plantage ligger som en bakketop i området. Ind til ca. midten af lokalplanområdet falder terrænet en smule for derefter at falde kraftigt ned mod banen. Det samlede terrænfald fra bakketoppen på Herningvej og ned til banen er på ca. 17 m.

Adgangen til området sker via rundkørslen på Herningvej og Halgårdvej.

Der er i udformningen af lokalplanen lagt vægt på at udnytte terrænfaldet, så flest muligt får udsigtsmuligheder. Teknik og Miljø har derfor i forslaget til navngivning taget udgangspunkt i at sende tilsvarende signaler om udsigtsmuligheder.

Teknik og Miljø foreslår, at området tildeles følgende gadenavne, og at udstrækningen af de enkelte gadenavne fastlægges som vist på vedhæftede kortbilag.

Halivej (Hali er en gammelnordisk sprogform af den samme stedreference, som indgår i Halgårdvej)
Vidtskuevej (Navnet refererer til en ejendom, som er beliggende i området og som får ny adresse til denne vej)
Oven Bakkefaldet
Bakkefaldet
Neden Bakkefaldet
Ved Bøgeskoven

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- At vejene inden for lokalplan 1084 navngives som anført i sagsfremstillingen og på vedlagte kortbilag.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Forklaring på de foreslåede navne oplyses på hjemmesiden og Teknik og Miljø går i dialog med Mejdal-Halgård Borgerforeningen omkring forslag til vejnavne.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2015 for Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-1-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31-05-2015).

Teknik og Miljø har på baggrund af forbruget pr. 31. maj 2015 følgende forventninger til driftsresultat for 2015: Der forventes en merudgift på 700.000 kr. i forhold til det afsatte budget, til betaling af vejafvandingsbidrag i 2015, jf. tidligere fremsendt orientering fra Udvalget for Natur, Miljø og Klima. Teknik og Miljø har forespurgt hos Vestforsyning Spildevand A/S, som oplyser, at der også de kommende år må forventes tilsvarende anlægsniveau, og dermed også tilsvarende merudgift til vejafvandingsbidrag. En revision af retningslinierne for beregning af vejafvandingsbidrag har været en del af økonomiaftalerne de senere år, uden at der endnu er kommet en afklaring. Teknisk Udvalg har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostningerne til vejafvandingsbidrag. Teknisk Udvalg skal tage stilling til finansieringen af merudgiften til vejafvandingsbidrag. Teknisk Udvalg har i budget 2016 indarbejdet merudgiften inden for egen budgetramme.

Brand og Redning skal fra 1. januar 2016 overgå til nyt §60-selskab i samarbejde med Skive, Struer og Lemvig kommuner. Det forventes på nuværende tidspunkt, at Holstebro Kommune skal aflevere ca. 1 mio. kr. mere årligt end det nuværende budget under Teknisk Udvalg. Heraf hidhører ca. 0,5 mio. fra en generel budgetubalance, som omtalt til budgetopfølgningen pr. 28. februar, og som Teknisk Udvalg har finansieret i 2015 inden for eget område. De øvrige 0,5 mio. vedrører fællesomkostninger, som i dag er finansieret primært under Økonomiudvalget område, så som ledelse, IT, lønadministration, lokaler o.l. For 2015 forventer Teknik og Miljø ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Da de øvrige serviceområder under Teknisk Udvalg er særlige bevillingsområder, vil finansiering af de forventede merforbrug inden for Teknisk Udvalgs budgetramme kun kunne ske ved reduktioner på Trafik og Park. Teknisk Udvalgs muligheder for budgettilpasninger inden for egen ramme er således begrænset betydeligt.

Særlige bevillingsområder, hvor budgetomplaceringer til eller fra rammen kun kan ske med Byrådets godkendelse: Teknik og Miljø forventer på nuværende tidspunkt ikke afvigelser vedrørende Kollektiv Trafik, eller Fælles EjendomsCenter.

Det forventes for Vintertjeneste, på baggrund af forbruget pr. 31. maj, at der vil blive et mindreforbrug på ca. 1,5 mio. kr. ud fra målsætningen om at der til opstart af vintersæsonen 2015-16 bør være en budgetramme på ca. 2 mio. kr. Teknik og Miljø indstiller, at der søges en negativ tillægsbevilling til vintertjeneste, således at der tilføres likvide aktiver 1,5 mio. kr.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.05.2015)

Frigivelse af rådighedsbeløb fra puljer:

Siden budgetopfølgningen pr. 28. februar 2015 har Teknisk Udvalg frigivet følgende rådighedsbeløb:

Mødedato	Sag nr.	Frigivet fra	Frigivet til	Beløb kr.
5. maj 2015	5	"Pulje til udmøntning af trafiksikkerhedsplan 2015"	"Trafiksikkerhed ved Sønderlandsskolen".	630.000
26. maj 2015	4	"Pulje - særlig vedligehold"	"Vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2015"	5.000.000
26. maj 2015	5	"Energibesparende projekter - 2015".	"Energibesparende tiltag".	485.000

Byggemodningsprojekter:

Projekt - "Erhvervsbyggemodning - Centerområdet - Hostrup":

Granitleverancen til projektet skal indkøbes af én gang i 2015.

Arbejdet omkring omlægning af Stationsvej skal forceres, for at kunne vejbetjene det kommende Sundhedshus mv. januar 2016.

Derfor ønskes projektet fremrykket. Der er afsat 6 mio. kr. i 2016 - af disse ønskes 1.5 mio fremrykket til 2015 og samtidig skal de udgå af budgettet i 2016.

Øvrige anlægprojekter:

Der forventes ikke ændringer som kræver bevillingsmæssige tilpasninger.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter, hvordan finansiering af forventet merudgift til vejafvandingsbidrag skal udmøntes.

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles negativ tillægsbevilling til driftsområde Vintertjeneste på 1.500.000 kr. som tilføres likvide aktiver.
 - at budgetopfølgningen for Teknisk Udvalgs driftsområder i øvrigt tages til efterretning.
-
- at der til projektet "Erhvervsbyggemodning centerområde Hostrup" i 2015 meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1.500.000 kr.
 - at det afsatte rådighedsbeløb til projektet "Erhvervsbyggemodning centerområde Hostrup" i 2016 reduceres fra 6.000.000 til 4.500.000.
 - at det fremrykkede rådighedsbeløb finansieres af de likvide aktiver.
 - at budgetopfølgningen for Teknisk Udvalgs anlægsprojekter i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at den forventede merudgift til vejafvandingsbidrag skal afholdes indenfor Teknisk Udvalgs budget.

Teknisk Udvalg besluttede, at det overfor Byrådet anbefales:

- at der meddeles negativ tillægsbevilling til driftsområde Vintertjeneste på 1.500.000 kr. som tilføres likvide aktiver.
 - at budgetopfølgningen for Teknisk Udvalgs driftsområder i øvrigt tages til efterretning.
-
- at der til projektet "Erhvervsbyggemodning centerområde Hostrup" i 2015 meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1.500.000 kr.
 - at det afsatte rådighedsbeløb til projektet "Erhvervsbyggemodning centerområde Hostrup" i 2016 reduceres fra 6.000.000 til 4.500.000.
 - at det fremrykkede rådighedsbeløb finansieres af de likvide aktiver.
 - at budgetopfølgningen for Teknisk Udvalgs anlægsprojekter i øvrigt tages til efterretning.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-14