

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1126, dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1127, butiksområde nord for Viborgvej, Holstebro.....	4
Forslag til Lokalplan nr. 1132, for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest.....	5
Vejanlæg ved Mejrup.....	6
Nedklassificering af offentlige veje.....	8
Godkendelse af Regnskab 2016 for Nordvestjyllands Brandvæsen.....	9
Godkendelse af budget 2018 for Nordvestjyllands Brandvæsen.....	10
Lukket: Budgetsag.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1126, dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest

01.02.05-P16-3-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1126 for en dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest, som Byrådet vedtog den 21. februar 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 26. april 2017. Forslaget bringes til orientering til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom seks høringssvar:

1. Under Egen 10, Halgård
2. Under Linden, 75, Halgård
3. Innovator A/S
4. Atra Arkitekter A/S
5. Vestforsyning A/S
6. Vejdirektoratet

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. I resuménotatet anbefales blandt andet justeringer i bestemmelser vedrørende dagligvarebutikkens bruttoetageareal, hegn på parkeringspladsen, bemærkninger til bestemmelser vedr. vejbyggelinje samt konsekvens tilretning af kortbilag. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at der kan foretages mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1126 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlende ændringer, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 19 også vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1127, butiksområde nord for Viborgvej, Holstebro

01.02.05-P16-4-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1127 for et butiksområde nord for Viborgvej, som Byrådet vedtog den 21. februar 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 26. april 2017. Forslaget bringes til orientering til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringsvar fra:

1. Vestforsyning A/S.
2. Hornshøj Smedevad Borgerforening
3. Vejdirektoratet

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler blandt andet, at der i redegørelsen oplyses om vejbyggelinjen langs Viborgvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1127 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlende ændringer, under forudsætning af at kommuneplantillæg nr. 19 også vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Forslag til Lokalplan nr. 1132, for et område til offentlige formål ved Idrætscenter Vest

01.02.05-P16-9-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Der er fremsat ønsker om mulighed for etablering af en ny friskole i det nordvestlige Holstebro. På Økonomiudvalgets møde den 15. juni 2016 blev det besluttet, at der kan foretages en kommuneplanændring gennem et tillæg til Kommuneplan 2013, hvor området nord for Idrætscenter Vest ændrer anvendelse fra boligområde til offentligt område. Området er delvis udlagt til grønt område i Lokalplan nr. 1005, som aflyses for den del, der er indenfor nærværende lokalplans afgrænsning.

Denne lokalplan har således til formål at danne plangrundlag for etablering af en friskole, samt at skabe mulighed for yderligere institutioner som børnehave og vuggestue. Herudover gives der mulighed for etablering af en idrætshal.

Området afgrænses mod øst af Mozartsvej og mod nord af den eksisterende Alstrupvej. Mod vest er der et grønt område og mod syd afgrænses området af adgangsvejen til det nye boligområde ved Alstrup, som er planlagt gennem Lokalplan nr. 1115.

Lokalplanområdet er på ca. 2,2 ha. Heraf skal der bruges ca. 4.500 m² til skolebyggeri, ca. 1.000 m² til institutioner og ca. 1.500 m² til idrætshal.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan etableres bebyggelse i maks. to etager og i højst 12 meter over terræn med en bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet på maks. 50. Bebyggelsen skal placeres indenfor byggefeltet. Uden for byggefeltet kan der etableres lege- og opholdsarealer samt mindre bygninger, herunder eksempelvis boldskure, pavilloner, shelters, bålhytter mv.

Forslag til Lokalplan nr. 1132 er vedhæftet som bilag.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1132 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Vejanlæg ved Mejrup

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

På Teknisk Udvalgs møde den 28. marts 2017 blev det besluttet, at Teknik og Miljø skal arbejde videre med en fem meter bred asfaltvej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej og en forlængelse af Østre Ringvej frem til Mosebyvej. Endvidere blev det besluttet, at der skal arbejdes på et forbud for gennemkørsel gældende for tung trafik på dele af Mejrup Skolevej og Mosebyvej.

Vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej:

Teknik og Miljø har været i dialog med de berørte lodsejere. Ejeren af Sdr. Hattens 1 vurderer, at når vejen i fremtiden også skal benyttes af lastbiler til f.eks. Mejrup Moseby, ønsker han ikke at lægge jorden til vederlagsfrit.

Ejerne af Mejrup Skolevej 30 bliver berørt af den linjeføring, Teknik og Miljø fremlagde for Teknisk Udvalg den 28. marts. Den 5. april blev der afholdt et møde på stedet. Lodsejerne var overraskede over, at der kunne komme en offentlig vej så tæt forbi deres ejendom. De mener, at en vej endnu tættere på end motorvejen vil nedsætte værdien af deres ejendom.

Efter dialogen med de to direkte berørte lodsejere har Teknik og Miljø, udover den tidligere fremlagte linjeføring, udarbejdet forslag til en ny linje for vejen mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej.

En løsning med at etablere den nye vej tæt op ad motorvejen er ikke belyst, idet Vejdirektoratet vil kræve en lysvold mellem motorvej og kommunevej, hvilket vil kræve ekstra areal samt udgift til etablering af vold.

Teknik og Miljø ser følgende to løsninger for en vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej.

Forslag A

Fremlagt for Teknisk Udvalg d. 28. marts 2017

Fordele:

- Vejen er på den længste strækning placeret i markskel, dog gennemskæres markerne på en ca. 300 meter lang strækning.
- Sdr. Hattens 1 kan bruge vejen som adgangsvej til flere af sine marker

Ulemper:

- Vejen kommer tæt på Mejrup Skolevej 30
- Vejen ligger parallel med indkørslen til nr. 30, det vil sige to overkørsler til Mejrup Skolevej tæt på hinanden.
- Lodsejeren af Mejrup Skolevej nr. 32 bliver berørt, da der skal erhverves et mindre areal herfra.

Forslag B

Vejen skærer gennem marken på afstand fra Mejrup Skolevej 30.

Fordele:

- Vejen generer ikke Mejrup Skolevej 30

Ulemper:

- Vejen gennemskærer marken og følger ikke markskel.

De to vejforløb mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej er vist i vedlagte bilag.

Teknik og Miljø anbefaler, at forslag B vælges.

Da vejprojektet skal gennemføres via ekspropriation, hæves overslaget med 100.000 kr. til 2.600.000 kr., finansieret af puljen "Motorvej - jorderhvervelse".

Når vejen er anlagt, må der påregnes en øget driftsudgift på 37.000 kr./år.

Østre Ringvej:

Østre Ringvej anbefales videreført fra Hornshøj udstykningen til Mosebyvej.

Anlægsoverslag 3.300.000 kr. Der må påregnes en øget årlig drift på 51.000 kr./år.

Teknik og Miljø foreslår, at beslutning om finansieringen henvises til Økonomiudvalget, som en del af den fremtidige udvikling af området.

Der skal erhverves arealer til begge vejstrækninger. Teknik og Miljø anbefaler, at det sker på ekspropriationslignende vilkår eller om nødvendigt via ekspropriation.

Sideløbende med at de to vejstrækninger projekteres vil Teknik og Miljø indlede en forhandling med Midt- og Vestjyllands Politi om restriktioner for tung trafik på dele af Mejrup Skolevej og Mosebyvej.

Økonomi gør opmærksom på, at der af den samlede bevilling på 5,9 mio. kr. kun er foreslået delvis finansiering på 2,6 mio. kr., hvilket ikke er i overensstemmelse med bevillingsreglerne som forskriver, at en ansøgning om bevilling altid skal ledsages af forslag til finansiering.

Økonomi anbefaler, at der gives en anlægsbevilling til Teknisk Udvalg på 3,3 mio. kr. som en del af kommende byggemodning i området og tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af kassen, da byggemodningspuljen er opbrugt i indværende år.

Indstilling

Det indstilles,

- at Teknisk Udvalg anbefaler, at Økonomiudvalget giver en anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. til vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej, og at tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af puljen motorvej – jorderhvervelse. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 37.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- at Teknisk Udvalg anbefaler, at Økonomiudvalget giver en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til Østre Ringvej, og at Økonomiudvalget finder finansiering hertil. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 51.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- at jorderhvervelsen om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at anbefale, at Økonomiudvalget giver en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til Østre Ringvej, og at Økonomiudvalget finder finansiering hertil. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 51.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- at jorderhvervelsen til Østre Ringvej om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.
- at Mejrup Skolevej lukkes for tung trafik i skoletiden i nærmere dialog med politiet og Mejrup Borgerforening.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Nedklassificering af offentlige veje

05.01.22-G00-1-11

Sagsfremstilling

AV/PHA - TU

Holstebro Kommune har over en længere periode arbejdet med nedklassificering af offentlige grusveje samt boligveje. De berørte lodsejere er blevet hørt ad flere omgange, senest ved fremsendelse af den endelige tilstandsrapport for de veje, der agtes nedklassificeret.

Teknisk Udvalg skal nu træffe endelig beslutning om nedklassificering af de pågældende veje, der er angivet i bilag 1.

I henhold til vejloven er der mulighed for at klage til Vejdirektoratet over den endelige tilstandsrapport. Af vedlagte bilag fremgår bemærkninger fra lodsejere vedrørende den endelige tilstandsrapport samt klager til Vejdirektoratet. Bilag 2 er en opsummering af bemærkninger og klager, mens bilag 3 indeholder samtlige bemærkninger vedrørende tilstandsrapporten samt Vejdirektoratets kommentarer, tilstandsrapport samt afgørelser.

Der har været syv klager til Vejdirektoratet. Klagerne har medført begrænsede ændringer i de arbejder, som Holstebro Kommune vurderer skal laves. Ved én grusvej skal Holstebro Kommune tilføre 5 m³ grus mere end de 60 m³, Holstebro Kommune har vurderet. Ved en anden grusvej skriver Vejdirektoratet, at Holstebro Kommune bør etablere et asfaltindstik, da asfaltindstikket er hullet og revnet. Asfaltindstikket er fra en statsvej.

Holstebro Kommune tilbyder at afholde møder med de berørte lodsejere, inden arbejderne igangsættes. Det kan derfor være hensigtsmæssigt, at vejene nedklassificeres den 1. oktober 2017.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedklassificere de i bilag 1 angivne veje.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede at nedklassificere de i bilag 1 angivne veje, dog ikke asfaltvejen "Ved Åen", idet vejen benyttes som delvis adgangsvej til friluftsbad og juniorhal samt som skolevej.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Godkendelse af Regnskab 2016 for Nordvestjyllands Brandvæsen

14.00.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

AD/PMP – TU - ØK - BY

Nordvestjyllands Brandvæsen har fremsendt revideret regnskab for 2016 til godkendelse i interessentkommunerne.

Jævnfør punkt 10.1 i selskabets vedtægter har den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) udarbejdet et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem.

Jævnfør punkt 10.6 fremsendes årsregnskabet, med revisionens påtegning, til interessentkommunerne til godkendelse. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger.

Det godkendte årsregnskab, revisionsberetning og revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunernes afgørelser herom sendes herefter til Statsforvaltningen.

Regnskabet udviser i 2016 et overskud på 2,405 mio. kr. og revisionen har godkendt regnskabet uden væsentlige bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at regnskabet 2016 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 7: Godkendelse af budget 2018 for Nordvestjyllands Brandvæsen

14.00.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

AD/PMP – TU - ØK - BY

I henhold til vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen fremgår det af §9.2:

Det af den fælles beredskabskommission godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår og flerårigt budgetoverslag indsendes senest den 1. april til interessentkommunerne, som forelægger dette til kommunalbestyrelsernes godkendelse.

Interessentkommunernes kommunalbestyrelser skal tage stilling hertil senest den 15. oktober.

Nordvestjyllands Brandvæsen har fremsendt budgetforslag for 2018, men der foreligger ikke et flerårigt budgetoverslag.

Budgetforslaget for 2018, som er godkendt af den fælles beredskabskommission, indeholder en ekstraordinær etårig bevilling, som belaster Holstebro Kommune med 170 tkr. Budgetforslaget fremskriver endvidere med den gennemsnitlige pris- og lønregulering, som oplyst fra KL, uden at der er taget højde for at budgetrammen i Holstebro Kommune i 2018 reduceres med en halv procent. Samlet set vil budgetforslaget betyde, at Teknisk Udvalg skal finansiere et merforbrug på driftsområde 63, Brand og Redning, på 213 tkr. ved omplaceringer fra andre driftsområder inden for udvalgets budgetramme.

Den etårige bevilling dækker konsulentansættelse af en medarbejder, som bl.a. skal bistå kommunerne i deres udarbejdelse af beredskabsplaner.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- om budgetforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling
- hvordan merudgiften på 213 tkr. i givet fald skal finansieres.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling
- at merudgiften indgår i budgetforhandlingen 2018 for Holstebro Kommune.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 8: Lukket: Budgetsag

00.30.10-Ø00-1-17

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-16