

REFERAT Teknisk Udvalg d. 25-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 25. november 2014 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Mejdal/Halgård Borgerforening - foretræde for Teknisk Udvalg.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 1084, Byudviklingsområde Halgård Vest.....	4
Holstebromotorvejen, tilslutning af Gammelbyvej.....	6
Forbindelse af cykelsti igennem Staby.....	7
Orientering om resultat af udbud for park- og vejdrift.....	8
Redegørelse for beslutningsprocessen i forbindelse med anlægsprojektet Down Town.....	9
Risikostyringsplan 2015-2021.....	10
Forslag til vejnavne for boligområde ved Mejrup Øst.....	12
Forlængelse af lejeaftale for grund til Plexus.....	13
Forslag til fastsættelse af timepris for fremtidig opkrævning af byggesagsgebyrer.....	14
Anlægsregnskaber over 2 mio. afslutning - Teknik og Miljø.....	15
Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik og Miljø.....	16
Lukket: Meddelelser.....	17

Punkt 1: Mejdal/Halgård Borgerforening - foretræde for Teknisk Udvalg

05.13.00-G01-8-14

Sagsfremstilling

AV-TU

Mejdal/Halgård Borgerforening har foretræde for Teknisk Udvalg.

Borgerforeningen har haft en arbejdsgruppe nedsat, som har vurderet, hvilken indsats, der kan gøre trafikforholdene i Mejdal- og Halgårdområdet endnu bedre. Der har været særlig fokus på de bløde trafikanter.

Borgerforeningen vil på mødet præsentere arbejdsgruppens forslag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager synspunkterne til orientering.

Beslutning

Fra Mejdal/Halgård Borgerforening deltog Trine Rahbek, Niels Peter Nørgaard og Henrik Lind Jørgensen.

Orientering blev givet.

Det præsenterede materiale er vedlagt som bilag.

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1084, Byudviklingsområde Halgård Vest

01.02.05-P16-11-12

Sagsfremstilling

SH/SDS – TU – BY

Lokalplanforslag nr. 1084 Boligområde ved Halgård Vest har været offentligt fremlagt fra den 27.08.2014 til den 22.10.2014, og der er ved indsigelsesfristens udløb indkommet 18 indsigelser og høringssvar til planerne. Bemærkninger og indsigelser til planforslaget er behandlet samlet i vedhæftet notat.

De primære indsigelser og bemærkninger til planforslaget vedrører mulighederne for senere hen at kunne etablere en vejforbindelse mellem lokalplanområdet og Mejdal. Det anbefales i den forbindelse, at arealreservationen bibeholdes, og at man i forbindelse med et eventuelt konkret vejprojekt får undersøgt, hvordan vejforbindelse og bro kan etableres mest hensigtsmæssigt i forhold til naboer og beboere i øvrigt.

Det fremgår af notatet, at Teknik og Miljø, ud over nogle få ændringer af lokalplanteksten, anbefaler at der ikke foretages ændringer af lokalplanen.

Planforslagets indhold:

Holstebro by er planlagt til at udvikle sig i tre retninger mod nordvest, øst og sydøst. Den sydøstlige udvikling er nu nået til at udfylde arealet langs Herningvej mellem Søndre Plantage og Halgård. Med udbygning af boligområdet Halgård sikres, at der også i fremtiden kan tilbydes attraktive byggegrunde i denne del af byen.

I kommuneplan 2009 var arealet udlagt til et kommende storsygehus, men disse planer er ændret således arealet i den nye kommuneplan 2013 er udlagt til boligområde med mulighed for daginstitution.

Med lokalplan 1084 bliver der nu tilvejebragt det planmæssige grundlag for ca. 225 nye boliger med dertilhørende rekreative arealer med regnvandssøer samt mulighed for en fremtidig daginstitution.

Det ca. 45 ha store lokalplansområde er disponeret således, at der gives så mange boliger som muligt udsigt i retning af Vandkraftsøen og videre mod nord. Samtidig vil det være muligt at tilbyde et varieret udbud af boligtyper.

Terrænfaldet fra Herningvej og ned mod banen er op til 17 meter og giver helt andre muligheder og udfordringer i forhold til de mere traditionelle boligområder. For mens det naturlige terrænfald giver fantastiske udsigtsmuligheder, stiller det samtidigt også større krav til kommende boligejere, som skal til at bygge huse på grunde med et terrænfald på op til 3,5 meter inde på egen grund.

Arealet fra Herningvej og indtil ca. midten af lokalplansområdet er nogenlunde fladt, mens det herefter falder markant i retning ned mod banen.

Bestemmelserne i lokalplanforslaget er derfor udformet, så de sikrer så mange som muligt udsigt.

Adgang til boligområdet kommer til at ske via to adgangsveje fra Halgårdvej.

Vejsystemet er udformet, så det skaber åbne og trygge forbindelser stort set uden nogen blinde eller facadeløse veje. Da det kommende boligområde ikke kommer til at indeholde gennemfarts veje, forventes årsdøgntrafikken ikke at overstige 1000 biler noget sted i området, hvilket også er grunden til, at vejprofilerne er indrettet uden cykelstier. De primære veje kommer til at have fortov i den ene side og grøn rabat i den anden, mens der på de mindre veje ikke er fortov. I øvrigt udformes alle veje i området med fartdæmpende foranstaltninger, der sammen med indkørslerne til boligerne vil have en fartdæmpende indvirkning, så hastigheden holdes på 40 km/t eller lavere.

Lokalplanen giver desuden mulighed for at skabe en forbindelse mellem Halgårdvej og Slåenvej med en bro over banen. I 2013 kom der en statslig udmelding til landets kommuner om, at regnvand skal nedsive, der hvor det falder, bortset hvor der er sårbare drikkevandsmagasiner i jorden (OSD og NFI). Halgård ligger i et OSD område hvilket betyder, at der ikke kan foretages traditionel nedsivning. Der er således valgt en løsning, hvor regnvand fra hustage og veje ledes videre enten via regnvandsrender i de rekreative arealer eller via render i vejprofilet. Regnvandet ledes videre til regnvandssøer med overløb videre til Halgård Bæk. Regnvandssøerne tjener dels det formål at håndtere lokalt regnvand og dels det formål at skabe rekreativ værdi omkring søerne.

På baggrund af en gennemgang af lokalplanens mulige miljøpåvirkninger er der ikke afdækket betydelige utilsigtede miljøpåvirkninger. Derfor er planforslaget ikke miljøvurderet.

Følgende indsigelser og bemærkninger er indkommet:

1. Indsigelser mod arealreservation til broforbindelse

Der er indkommet 14 indsigelser, hvor en af dem er en underskriftsindsamling fra 262 borgere, som er rettet mod planforslagets arealreservation til en mulig broforbindelse mellem Halgård og Mejdal ved Slåenvej. Samtlige indsigelser peger alle i den samme retning, nemlig at der er en samlet bekymring for de følger, som en broforbindelse menes at kunne få for folk omkring Slåenvej og på den anden side af banen på Halgårdvej.

Teknik og Miljø vurderer, at underskriftsindsamlingen og indsigelserne mod arealreservationen ikke giver grundlag til ændringer i lokalplanen, men at det er udtryk for en stor bekymring i området for, hvad en evt. broforbindelse kan have på området. Uddybning af behandlingen af indsigelserne fremgår af notat af datoen 03.11.2014.

2. Herningvej 79

Der er indkommet indsigelser mod de ændrede forhold, grundejeren af Herningvej 79 vil få med lokalplanen. Indsigelsen har ikke givet anledning til ændring af lokalplanen. Behandlingen fremgår af vedhæftet notat.

3. Vejdirektoratet

Der er indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkninger vurderes ikke til at have indflydelse på lokalplanens udformning.

4. Vestforsyning

Der er indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkninger vurderes ikke til at have indflydelse på lokalplanens udformning.

5. Naturstyrelsen

Der er indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkninger vurderes ikke til at have indflydelse på lokalplanens udformning.

Samlet oversigt over behandlingen af indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget fremgår af notat af datoen 03.11.2014.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at lokalplan nr. 1084 vedtages med de ændringer, der fremgår af vedlagte notat.

Beslutning

Udvalget besluttede at anbefale overfor Byrådet,

- at lokalplan nr. 1084 vedtages med de ændringer, der fremgår af vedlagte notat samt med ændring af, at arealreservationen til vejforbindelsen mellem Halgård og Mejdal udgår.

Punkt 3: Holstebromotorvejen, tilslutning af Gammelbyvej

05.01.22-G01-2-14

Sagsfremstilling

AV/JJ-TU

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 23. september 2014, at Teknik og Miljø skulle anmode om at få Gammelbyvej tilsluttet rundkørslen ved motorvejstilslutningen på Viborgvej.

Den 23. oktober er der kommet svar fra Vejdirektoratet, her fastholder Vejdirektoratet at Gammelbyvej skal lukkes med følgende argumenter:

- Gammelbyvej er en 3 meter bred sekundær kommunevej som vejbetjener 7 ejendomme.
- at Vejdirektoratet som udgangspunkt ikke anbefaler mere end 4 ben i en rundkørsel af hensyn til trafiksikkerheden.
- at Vejdirektoratet grundlæggende har et ønske om, at opretholde en stringent klassificering af vejnettet, hvor motorvejsnettet og de tilhørende ramper som øverste niveau har tilslutning til det overordnede kommunale trafikvejnet og ikke er knyttet til lokalveje i rampekryds.
- at såfremt Gammelbyvej skal tilsluttes i rundkørslen vil Vejdirektoratets krav være, at vejen fra rundkørslen og frem til Hajslundvej udvides til en vejbredde på min. 7 m, at Hajslundvej lukkes ved Viborgvej og at Gammelbyvej bliver den primære rute til Borbjerg. Vejdirektoratet vurderer dog ikke dette som en anbefalelsesværdig løsning, da Gammelbyvej som primære rute vil have to 90 graders sving.

Alternativt til en tilslutning af Gammelbyvej foreslår Vejdirektoratet, at etablere en venstresvingbane på Viborgvej ved Hajslundvej, dette vil forbedre trafiksikkerheden på strækningen.

Vejdirektoratet ønsker at kende Holstebro Kommunes holdning til løsningen, hvor Gammelbyvej afbrydes og der etableres en venstresvingbane ved Hajslundvej, inden detailbesigtigelsen i uge 50.

Teknisk Udvalg kan træffe beslutning om, at Holstebro Kommune overfor kommissarius til detailbesigtigelsen fastholder, at Gammelbyvej ønskes tilsluttet i rundkørslen. Vejen ønskes ikke tilsluttet som en overordnet vejforbindelse men som sekundær vejforbindelse med den aktuelle vejbredde. En anden mulighed er at træffe beslutning om, at Vejdirektoratets afslag accepteres på betingelse af, at Vejdirektoratet etablerer en venstresvingbane ved Hajslundvej.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

at Holstebro Kommune overfor kommissarius til detailbesigtigelsen fastholder, at Gammelbyvej ønskes tilsluttet i rundkørslen, ikke som overordnet vejforbindelse men som sekundær vejforbindelse med den aktuelle vejbredde, eller

at Vejdirektoratets afslag accepteres på betingelse af, at Vejdirektoratet etablerer en venstresvingbane ved Hajslundvej.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede:

- at Holstebro Kommune overfor kommissarius til detailbesigtigelsen fastholder, at Gammelbyvej ønskes tilsluttet i rundkørslen, ikke som overordnet vejforbindelse men som sekundær vejforbindelse med den aktuelle vejbredde.

Udvalget fastholder, at Hajslundvej holdes åben samt er åben overfor en venstresvingbane ved Hajslundvej.

Punkt 4: Forbindelse af cykelsti igennem Staby

05.04.06-P20-2-12

Sagsfremstilling

AV/JK - TU

Sagsresume:

Teknisk Udvalg besluttede på deres møde den 5-11-2012, at mulighederne for at forbinde cykelstierne ved Staby undersøges.

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 17-12-2012, at mulighederne for at etablere en dobbeltrettet fællessti på nordsiden af vejen igennem Staby undersøges.

Teknisk Udvalg besluttede på deres møde den 4-3-2013, at besigtige området på et kommende udvalgsmøde.

Den 18-3-2013 besigtigede udvalget området, hvor nyt skel var afsat på strækningen (1 meter rabat, 2,5 meter fællessti, 0,3 meter bagrabat)

Teknisk Udvalg besluttede på deres møde den 15-4-2013, at der etableres dobbeltrettet fællessti langs Stabyvej i Staby, idet der på en kortere strækning (fra skolen til og med Stabyvej 52) etableres en relativ smal sti (2 meter og uden rabat) På resten af strækningen etableres stien med en rabatbredde på 0,5 - 1 meter, og en stibredde på 2 - 2,5 meters bredde, alt efter forholdene.

Efter mødet fremsendtes afmærkningsplan til politiet, som blev godkendt.

Efterfølgende modtog Kommunen en revurdering fra Politiet, hvor der ikke gives samtykke til etableringen, på grund af, at der ved den planlagte etablering af den dobbeltrettede cykelsti ikke er taget højde for de i cirkulære nr. 95 af 6/7 - 1984 bestemte minimumskrav til bredde af rabat og dobbeltrettede cykelstier, som tilligemed er tiltænkt som fællessti.

Teknisk Udvalg besluttede på deres møde den 24-6-2013, at der klages over politiets afgørelse og Sagsbehandling.

Kommunen fik ikke medhold i sagerne.

Efterfølgende har der været afholdt et møde med politiet, hvor man blev enige om at man anser det for muligt at godkende et projekt med 1 meter rabat mellem vej og sti, 2,5 meter fællessti og 0,3 meter bagrabat (dog 0,5 meter rabat mellem vej og sti forbi Stabyvej 50), hvis der først sendes ansøgning til Vejdirektoratet om dispensation for anlæg af fællessti på hele strækningen i henhold til cirkulære nr. 95 af 6/7 - 1984.

Alternativt kan der etableres rød belægning indenfor eksisterende 30 cm kantlinie langs nord- og sydsiden af Stabyvej.

Dette kræver ikke godkendelse af politiet.

Sagsfremstilling:

Ved en dobbeltrettet fællessti vil gennemgående cykeltrafik være fri for at krydse Stabyvej ved helleanlæggene i begge ender af byen og cyklisterne er adskilt fra biltrafikken. Af ulemper ved en dobbeltrettet fællessti kan anføres, at cykelstien kommer tæt på husene og cykeltrafik i begge retninger tæt på ind-/udkørsler. Ved etablering af dobbeltrettet cykelsti vil der være behov for ekspropriation af havearealer.

Ved etablering af røde kantbaner vil cyklisterne skulle krydse Stabyvej ved helleanlæggene i begge ender af byen, hvilket er den største ulempe. Af fordele kan anføres, at kørebanen visuelt indsnævres og det tydeliggøres, hvor cyklisterne skal køre på vejen. Endvidere skal der ikke ske ekspropriation af havearealer og cyklisterne kommer ikke tæt på husene samt ind-/udkørsler.

Ud fra ovenstående sagsresume og fordele og ulemper ved røde kantbaner kontra dobbeltrettet fællessti anbefaler Teknik og Miljø, at der udføres projekt med bred kantbane og rød belægning.

Fordele og ulemper ved dobbeltrettet fællessti og røde kantbaner (Se bilag 1)

Billeder pr. 20 meter (Se bilag 2)

Trafiksikkerhedsrevision (Se bilag 3)

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der etableres rød belægning indenfor eksisterende 30 cm kantlinie langs nord- og sydsiden af Stabyvej.

Beslutning

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø undersøger muligheden for, i dialog med Vestforsyning Spildevand A/S, at sammentænkte en cykelstiløsning med et planlagt kloaksepareringsarbejde i Staby samt mulighederne for ekstern finansiering gennem byfornyelsespuljer eller lign.

Punkt 5: Orientering om resultat af udbud for park- og vejdrift

04.00.00-P20-4-13

Sagsfremstilling

AV-TU

På mødet vil Teknik og Miljø orientere om resultat af udbuddet for park- og vejdrift.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Redegørelse for beslutningsprocessen i forbindelse med anlægsprojektet Down Town

01.02.00-P20-2-10

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

Tidligere Vinderup Kommune udarbejdede i 2006 en helhedsplan for Vinderup midtbyen. Et særligt fokuspunkt i planen var byens store centrale parkeringsplads, som udgør det sted i byen, hvor flest mennesker har deres daglige færden. Med fokus på pladsen, udarbejdede Holstebro Kommune i samarbejde med kommunens rådgiver, samt Vinderup Handelsforening og Vinderup Borger- og Håndværkerforening et forslag til en ændring af pladsen. Overordnet har det været ønsket at give området en oplevelses- og brugsværdi, som matcher pladsens status som centralt omdrejningspunkt for byens hverdagsliv.

Samarbejdet mellem parterne har fungeret ved dels personlige fremmøder samt korrespondance via mail og telefon.

Teknik og Miljø har udarbejdet en oversigt, der viser proces- og sagsforløb vedr. etablering af Down Town Vinderup.

Oversigten viser et forløb, der strækker sig fra den første kontakt med Vinderup Handelsforening og Vinderup Borger- og Håndværkerforening til indvielsen af projektet, samt efterfølgende henvendelser vedr. belægningen.

Teknik og Miljø har i samarbejdet med parterne ikke diskuteret belægningstyperne nærmere, da valget af belægningstyper ikke gav anledning til diskussion i projekteringsfasen.

Teknik og Miljø har bedt rådgiveren bage projektet om, at fremvise erfaringer med lignende type belægninger til lignende projekter.

Rådgiveren har ikke kunne fremvise egne erfaringer vedr. dette, men har i stedet henvist til et projekt, som belægningsleverandøren anvender som reference.

Teknik og Miljø er samtidig i dialog med rådgiveren, omhandlende rådgiverens ansvar i forhold til belægningsvalget.

Teknik og Miljø samarbejder fortsat med en brugergruppe om forslag til ændring af belægningen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Risikostyringsplan 2015-2021

04.18.06-P16-1-14

Sagsfremstilling

HLJ/LT - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune er omfattet af det såkaldte "oversvømmelsesdirektiv". Udpegningen er sket på baggrund af en vurdering af områder, hvor tidligere oversvømmelser på grund af Storrå har forårsaget omfattende skader. Kommunen skal derfor senest 22. december i år offentliggøre et forslag til risikostyringsplan, der oplyser om oversvømmelsesudbredelse og beskriver risikobilledet. Dernæst skal planen anskueliggøre, hvordan oversvømmelser håndteres nu, og hvilke initiativer, der arbejdes med indtil revision af planen senest om 6 år.

Planen, der hermed sendes i høring i 6 måneder, er udformet som et oplæg med opfordring til virksomheder, borgere og interesseorganisationer om at bidrage med input om informationer, der er relevante for drøftelse af en eventuel justering af den kommunale indsats. Planen skal også bidrage til at forbedre den information, der kan gives til egen forebyggende indsats mod oversvømmelser.

Efter endt høring genbehandles planen til endelig vedtagelse i udvalg og byråd.

Risikobilledet

Aktuelt er oversvømmelsesrisikoen i risikostyringsplanens område et vilkår, som betyder, at ejendomme omkring kote 9.5 m vil opleve begyndende oversvømmelse med en statistisk hyppighed svarende til hvert 5. år under de nuværende klimaforhold. Oversvømmelser fra Storrå, som den Holstebro oplevede i 2011, vil forekomme med en statistisk hyppighed af 25 – 50 år, når der tages udgangspunkt i et nutidsklima.

I en fremtid omkring år 2100 vil oversvømmelsesrisikoen i risikostyringsplanens område forværres, hvis der ikke foretages forebyggende foranstaltninger. For eksempel vil ejendomme omkring kote 9.5 m år 2100 opleve begyndende oversvømmelse med en statistisk hyppighed svarende til hvert 2. år.

Oversvømmelser fra Storrå, som den Holstebro oplevede i 2011, vil om 100 år på grund af klimaforandringer forekomme med en statistisk hyppighed svarende til hvert 10. år. Det betyder også, at vi vil opleve oversvømmelser, som er værre end i dag, hvis der ikke igangsættes nye forebyggende tiltag. Fx vil en oversvømmelse med samme statistiske hyppighed, som den vi oplevede i 2011 betyde at oversvømmelsesdybden ved Storebro stiger mellem 20 og 40 cm i forhold til det vi oplevede i 2011.

Nuværende indsats

Kommunen foretager forebyggende indsats i forhold til oversvømmelse fra Storrå ved at sikre, at vandgennemstrømningen i Storrå til en hver tid overholder vandløbsregulativets vedligeholdelseskrav og ved i samarbejde med Vestforsyning at gennemgå kloakker for klimatilpasning. Desuden klimatilpasses eksisterende kommunale ejendomme i forbindelse med renoveringsprojekter og klimatilpasning indtænkes i lokalplaner.

I tilfælde, hvor egen og kommunal forebyggende indsats ikke er tilstrækkelig til at afværge skadesvoldende oversvømmelse, indgår det kommunale beredskab med beredskabsindsats. Det bemærkes at beredskabet ikke har pligt til at påtage sig afhjælpning af oversvømmelser af privat ejendom og afhjælpning af oversvømmelse af private veje.

Initiativer på vej

Tilbageholdelse af vand

Oversvømmelsestruslen kan reduceres ved fysiske indgreb, der tilbageholder vand i vandløb og afstrømningsområderne. Holstebro Kommune arbejder på ideniveau på to fronter med disse muligheder: Opmagasinerings af store vandmængder i ådalen eller decentral tilbageholdelse af vand forskellige steder i hele det 833 kvadratkilometer store afstrømningsareal. Arbejdet med undersøgelse af fysiske indgreb til tilbageholdelse af vand forventes intensiveret i 2015. Dette arbejde udføres med reference til Udvalget for Natur, Miljø og Klima, og er en del af kommunens klimatilpasningsplan.

Varslingssystemer

Et andet forebyggende indsatsområde er varslings. Der pågår i øjeblikket et omfattende udviklingsarbejde om etablering af varslingsystemer baseret på nye avancerede modeller med input af korttids vejrvarslingsdata fra DMI.

- Holstebro Kommune vil med inspiration fra andre kommuner og vidensinstitutioner undersøge mulighederne for en varslings-tjeneste til borger og samfund.

Sikring af bygninger

Endelig kan forebyggelse udøves ved at gøre de oversvømmelsestruede bygninger og byrum mere robuste, fx ved at bebyggelse i oversvømmelsesområder kan lykkes med vandtætte skodder, eller bebyggelse afskærmes med lokale diger og volde eller mobile dæmningsystemer.

For den eksisterende bygningsmasse påhviler det den enkelte bygningsejer løbende at klimatilpasse byggeriet, fx i forbindelse med anden renovering.

For nybyggeri forudsættes en klimatilpasning i overensstemmelse med det til enhver tid gældende bygningsreglement. Bygningsreglementet tilpasses løbende af energistyrelsen på baggrund af erfaringer med klimasikring.

I forhold til sikring af bygninger vil Holstebro Kommune tage initiativ til:

- At bidrage til formidling af information om oversvømmelsessikring af eksisterende byggeri.

- At øge borgernes opmærksomhed på, at beredskabet stiller tomme sække til sand til rådighed for borgere med oversvømmelsestruede ejendomme.
- Lokalplaner udarbejdes med skærpet opmærksomhed på eventuelle klimatilpasningskrav til byggeri.

Høringsperiode

I løbet af den 6 måneders lange høringsperiode er der mulighed for, at Holstebro Kommune stiller sig til rådighed for beboergrupper og interesseorganisationer til fremlæggelse af oversvømmelseskortene efter nærmere aftale. Desuden lægger planudkastet op til, at der inden endelig vedtagelse af risikostyringsplanen i efteråret 2015 annonceres et offentligt møde om planen med fokus på fremtidige styringsmål, løsningsmuligheder og forventninger til borgernes egen indsats.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

at Risikostyringsplanen godkendes til offentliggørelse, og at der i løbet af høringsperioden annonceres et offentlig møde om planen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Forslag til vejnavne for boligområde ved Mejrup Øst

05.01.01-P19-27-14

Sagsfremstilling

PMP/BMK - TU

Området ligger sydøst for Mejrup by i forlængelse af det senest udstykkede boligområde Luren, øst for Storåvej og er dermed udstykningens etape 3.

Boligenklaverne i det eksisterende boligområde vest og øst for Storåvej har alle navne efter "oldsager", så boligenklaverne omkring Storåvej danner et "kvarter".

De øst-vest gående fordelingsveje øst for Storåvej var oprindeligt tænkt som en sammenhængende vej, og er derfor begge navngivet Luren. I forbindelse med etablering af den sidste etape er vejforløbet ændret, således at der ikke bliver et sammenhængende vejforløb og derfor foreslås det at den sydlige fordelingsvej får et nyt navn. Teknik og Miljø anbefaler at den får vejnavnet "Harpen". Der er ingen ejendomme, som har adresse til Luren eller Harpen.

Nordligst i området planlægges 2 boliggrupper á 12 grunde placeret omkring et fællesområde som Teknik og Miljø anbefaler at give vejnavnene Lerkarret og Potteskåret.

Mod syd planlægges 4 grupper á 16 grunde placeret langs boligveje, som Teknik og Miljø anbefaler at give navnene Seglet, Runestaven, Ringbrynjen og Hjelmen.

Der er vedlagt en tegning over, hvordan vejnavnene er blevet fordelt.

Vejnavnet Hjelmen er godkendt til anvendelse i området af Teknisk Udvalg den 15. marts 2010

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at den sydlige fordelingsvej øst for Storåvej får vejnavnet Harpen
- at øvrige unavngivne veje i boligområdet øst for Storåvej får vejnavnene Lerkarret, Potteskåret, Seglet, Runestaven, Ringbrynjen.
- at vejnavnene fordeles, som vist på vedlagte kortbilag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Forlængelse af lejeaftale for grund til Plexus

13.06.03-G07-2-08

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune indgik i 2008 en lejeaftale med Den selvejende institution Plexus Idom-Råsted, om leje af de kommunale arealer, hvorpå centerets bygninger og anlæg er beliggende.

I forbindelse med låneomlægning har Den selvejende institution Plexus Idom-Råsted ansøgt om at få lejekontrakten forlænget til udløb i 2040, mod i dag 2030.

Teknik og Miljø vurderer ikke at der er forhold, som forhindrer en forlængelse af lejeaftalen, og anbefaler derfor at lejeaftalen forlænges, som ansøgt.

Eksisterende lejeaftale med tilføjelse om forlængelse af perioden vedlægges som bilag.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

at den eksisterende lejeaftale med Den selvejende institution Plexus Idom-Råsted forlænges til udløb i 2040, som ansøgt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 10: Forslag til fastsættelse af timepris for fremtidig opkrævning af byggesagsgebyrer

02.00.06-S29-2-14

Sagsfremstilling

AD/PMP -TU

Med virkning fra 1. januar 2015 skal kommunerne opkræve byggesagsgebyrer på baggrund af timepriser. Teknik og Miljø har derfor, i samarbejde med Økonomi, udarbejdet en model for kalkulation af den aktuelle timepris.

Teknik og Miljø indfører samtidigt et værktøj til registrering af fakturerbare og ikke-fakturerbare timer, med henblik på at kunne dokumentere at der kun udfaktureres et timetal og en pris, svarende til det faktiske forbrug.

Teknisk Udvalg kan selv fastsætte den timepris, der skal anvendes, blot prisen ikke overstiger de faktiske omkostninger.

Teknik og Miljø's andel af timeprisen er kalkuleret ved at fordele samtlige personaleomkostninger, ledelsesomkostninger og administrative omkostninger ligeligt på samtlige medarbejdere, kaldet Teknik og Miljø's interne timepris. Hertil lægges efter samme princip overhead, som dækker fællesomkostninger til Rådhuset, centrale administrative funktioner og direktion.

Der regnes med en fakturerbar tidsnorm på 1250 timer pr. år.

Med baggrund i ovenstående principper har Teknik og Miljø opstillet følgende kalkulation for den aktuelle timepris

Intern timepris Teknik og Miljø	Kr.	403
Overhead, fællesomkostninger	Kr.	162
Timepris i alt	Kr.	565

Teknik og Miljø anbefaler, at Teknisk Udvalg godkender timeprisen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at godkende principper for beregning af timepriser som de fremgår af sagsfremstillingen.
- at timeprisen pr. 1. januar 2015 fastsættes til 565,- kr.
- at Teknik og Miljø bemyndiges til fremover at regulere timeprisen med udgangspunkt i ovenstående kalkulationsprincip.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 11: Anlægsregnskaber over 2 mio. afslutning - Teknik og Miljø

00.32.04-S00-1-14

Sagsfremstilling

PMP/IKN – TU – ØK – BY

I henhold til ”Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse:

Byggemodninger:

Betegnelser/ byggemodning	Udgifts- Bevilling	Afholdte Udgifter	Råjord + Overordnede Anlæg	Kostpris	Regnskab salgsværdi Af grunde	Note
003335	12.707.000	12.658.435	4.725.000	17.383.435	5.900.014	1 + 2

- Note 1

Der er usolgte restarealer i byggemodningen. For disse forventes en salgsindtægt på 2.700.000,- kr.

- Note 2.

Byggemodningen har afholdt forholdsvis store udgifter til overordnede anlæg (Østre Ringvej, forlængelse af Lægårdvej, 2 stk. tunneler og stier mm.) hvorfor det er bestemt, at ved kalkulering af grundpriserne for de kommende boligudstyknings nord for Lægårdvej, skal hvert afsnit pålægges en udgift svarende til 1/20 af 5.000.000,- kr. d.v.s. 250.000,- kr

Afslutning af regnskabet betyder, at der i forhold til bevillingerne er et mindreforbrug på kr. 48.565 som tilføres de likvide aktiver.

Øvrige anlæg:

Projekt/stednr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
222005	P-Plads i Midtbyen, Holstebro – P-dæk Rådhus haven.	7.300.142	10.125.000	- 2.824.858

Afslutning af regnskabet betyder, at der i forhold til bevillingerne, er et mindreforbrug på kr. 2.824.858 som tilføres de likvide aktiver.

Bevillingen var oprindeligt afsat til P-plads i vestbyen. Projektet er undervejs ændret flere gange, ved politisk beslutning, og det projekt som endte med at blive gennemført er P-pladsen i 2 plan ved Asylgade/Bisgårdsgade. Restbevillingen tilføres likvide aktiver, med henblik på at indgå i et evt. kommende P-hus ved Skolegade.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 12: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik og Miljø

00.32.04-S00-2-14

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed orientering om anlægsregnskaber for følgende afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Projekt / sted nr.	Betegnelse	Anlægsbev.	Afholdte udgifter	Afvigelser
013563	EBA - Holstebro Museum	23.000	23.134	134
301527	Naur Sir skole - ekst. vedligehold	404.000	403.815	-185
301528	EBA - Sevel Skole	286.000	286.262	262
301529	EBA - Ulfborg Skole	838.000	837.548	-452
301531	EBA + ekst. vedligehold Vinderup skole	421.000	421.077	77
301542	Ulfborg skole - særl. vedligehold	390.000	389.738	-262
318322	Vestjysk Fritidscenter - særl. vedligehold	167.000	166.577	-423
513336	Holdberghaven - særl. vedligehold	34.000	33.328	-672
521304	Spiren - særl. vedligehold	108.000	107.575	-425
651308	Cityplan - Holstebro	1.930.000 -1.420.000	447.643	-62.357
I alt kr.		3.181.000	3.116.697	-64.303

Afslutningen af regnskaberne betyder samlet, at likvide aktiver tilføres kr. 64.303.

Projekterne benævnt med EBA er energibesparende anlæg, hvor TU i forbindelse med sidste budgetopfølgning justerede bevillingsbeløbene i forhold til Energisparepuljen.

Projekterne benævnt med særl. vedligehold er tilsvarende justeret i forhold til Puljen til særlig bygningsvedligehold. Bevillingen til Cityplan var oprindeligt et fælles projekt med Realdania. Projektet er efterfølgende opgivet og nettoforbruget svarer således til den egenindsats kommunen skulle bidrage med. Den kommunale del af projektet er gennemført som forudsat.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 13: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-13