

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-04-2026

Mødedato Onsdag d. 15. april 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1241 boligområde ved Odinsvej i Ulfborg.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1253, område til teknisk formål ved Sportsvej, Ulfborg.....	4
Igangsætning af planlægning for et område til erhverv ved Hesselåvej syd for Skave.....	5
Høring Knudepunkter 2026.....	6
Pulje til trafiksikkerhed og stier 2026.....	7
Reducering af vejbyggelinje fra 14 til 9 meter ved Thorsvej, Holstebro.....	8
Årsregnskab 2025.....	9
Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 28. februar 2026.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1241 boligområde ved Odinsvej i Ulfborg

01.02.05-P16-7-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1241 for et boligområde ved Odinsvej i Ulfborg. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 6. januar 2026 til den 3. februar 2026. I høringsperioden er der modtaget ét høringssvar, som er behandlet i det vedhæftede resumenotat og sammenfattet nedenfor.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Ulfborg og omfatter et areal på ca. 8,0 ha, hvoraf ca. 5,4 ha udgøres af ubebyggede markarealer.

En del af området er allerede bebygget i overensstemmelse med lokalplan nr. 49 fra 2003 og består af åben-lav boligbebyggelse samt to ubebyggede storparceller udlagt til tæt-lav byggeri. Den nye lokalplan erstatter lokalplan nr. 49, og fremtidige ændringer på eksisterende ejendomme skal derfor opfylde bestemmelserne i lokalplan nr. 1241.

Lokalplan nr. 1241 udlægger nye arealer til traditionelle åben-lav parcelhusgrunde som en naturlig forlængelse af det eksisterende boligområde ved Odinsvej. De to storparceller, der i lokalplan nr. 49 er udlagt til tæt-lav bebyggelse, kan anvendes til åben-lav bebyggelse, forudsat at de omdannes samtidigt.

Lokalplanen fastsætter:

- en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav byggeri og 40 for tæt-lav byggeri
- at bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter
- at der gives mulighed for grundssammenlægning inden for delområderne A og B ved åben-lav byggeri, under forudsætning af at den samlede bebyggelse, der alene må anvendes til boligformål, ikke overstiger 250 m²

Lokalplanområdet disponeres samlet med fælles grønne arealer, der sikrer sammenhæng til de omkringliggende landskabsrum og eksisterende stiforbindelser.

Høringssvar:

Det fremgår af det indkomne høringssvar, at der ønskes supplerende beplantning mellem de kommende grunde i den sydlige del af lokalplanområdet og Stabyvej 6 for at reducere indbliksgener og styrke biodiversiteten. Administrationen vurderer, at ønsket kan imødekommes gennem mindre ændringer af planen. Der etableres derfor en bufferzone med varierende bredde på 7–20 meter mellem Stabyvej 6 og de sydlige grunde. Bufferzonen strækker sig over ca. 46 meter og udformes under hensyntagen til det beskyttede dige. Den foreslåede løsning fremgår af det vedhæftede kortbilag. Dele af området er omfattet af skovbyggelinjer. Disse søges reduceret eller ophævet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Til orientering forventes udvalget inden sommerferien at blive præsenteret for en sag vedr. anlægsbevilling til byggemodning af boligområdet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- lokalplan nr. 1241 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af resumenotatet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Resumenotat LP 1241

Illustration af ændringsforslag - bilag til resumenotatet

Forslag til lokalplan nr. 1241

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1253, område til teknisk formål ved Sportsvej, Ulfborg

01.02.05-P16-7-25

Sagsfremstilling

AD/KLJL - TU - BY

Administration har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1253 for et område til teknisk formål ved Sportsvej, Ulfborg. Forslaget er vedlagt dagsordenspunktet.

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre de nødvendige bygninger og anlæg, herunder en tank, som Ulfborg Fjernvarme ønsker at opføre i takt med, at fjernvarmeproduktionen i højere grad overgår til el.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025 vedrørende bebyggelsens højde, er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 6. Tillægget supplerer den maksimale bygningshøjde på 12 meter med en bestemmelse om, at tankanlæg kan gives en højde på op til 20 meter, og at skorstene kan gives en højde på op til 30 meter. Øvrige rammebestemmelser er uændrede. Samtidig reduceres rammens geografiske afgrænsning, så den følger lokalplanområdets afgrænsning.

Forudsætningen for lokalplanens vedtagelse er derfor, at kommuneplantillægget også vedtages.

Lokalplanområdet ligger ved Sportsvej nord for Ringvejen i Ulfborg og omfatter det eksisterende fjernvarmeverk med tilhørende bygninger samt et grønt område, der fungerer som bufferzone mod boligområdet syd for varmeverket.

Fjernvarmeverket har i dag en akkumuleringstank med en højde på ca. 20 meter.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 27, som udlægger området til Ulfborg Fjernvarmes eksisterende anlæg. Den nuværende anvendelse og de eksisterende bygninger bevares i lokalplanen, og der foretages derfor ikke væsentlige ændringer i den nuværende disponering og anvendelse. Lokalplanen udvider dog området mod vest, hvor der udlægges et nyt delområde til tekniske anlæg i forlængelse af det eksisterende delområde med samme formål.

Med lokalplanen sikres mulighed for, at Ulfborg Fjernvarme kan opføre en elkedelbygning, en akkumuleringstank og energioptagere. Anlæggene etableres som tekniske bygninger og åbne tekniske installationer med et markant teknisk/industrielt præg.

Lokalplanens bestemmelser fastsætter en maksimal bygningshøjde på 12 meter. Der kan dog etableres akkumuleringstanke med en højde på op til 20 meter samt en skorsten på op til 30 meter.

Anlæggene placeres så langt fra nabobeboelsen som muligt og bag den eksisterende beplantning for at reducere visuelle gener.

Administrationen vurderer, at lokalplan i sin nuværende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler at:

- lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i 4 uger, under forudsætning af at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 også udsendes i offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet

Bilag

lp1253_forslag_område til teknisk formål ved Sportsvej i Ulfborg

Punkt 3: Igangsætning af planlægning for et område til erhverv ved Hesselåvej syd for Skave

01.02.05-P16-8-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Skave Maskinstation anmoder om mulighed for at opføre tre nye haller til opbevaring af maskiner samt etablering af et mindre værksted og administrative faciliteter med henblik på at udvide virksomhedens aktiviteter. De nye haller foreslås placeret på vestsiden af Hesselåvej, mens de eksisterende bygninger på østsiden af Hesselåvej fortsat forventes anvendt til driftsmæssige formål. I første fase ønsker Skave Maskinstation at opføre to haller, med mulighed for på sigt at etablere en tredje hal, såfremt der opstår behov for yderligere kapacitet. Hallerne ønskes opført i en maksimal bygningshøjde på op til 12,5 meter. Området omfatter et samlet areal på ca. 8,9 ha.

Skave Maskinstation benytter i dag flere tiloversblevne bygninger i landzone til virksomhedens aktiviteter. Etablering af nye haller vurderes alene at kunne realiseres, såfremt området udpeges til erhvervsformål i kommuneplanen, og der efterfølgende udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af den ønskede bygningsmasse. Virksomheden har derfor anmodet om udarbejdelse af et plangrundlag, der muliggør den ønskede udvidelse af maskinstationen og derved en fremtidssikring af virksomheden.

Formålet med plangrundlaget er at sikre

- området anvendes til erhverv
- disponeres med mulighed for ny bebyggelse på vestsiden af Hesselåvej
- fastlægge placeringen af anlæg til håndteringen af regnvand
- der etableres en afskærmende beplantning for at minimere en visuel påvirkning af omgivelserne
- der sker en sikker trafikafvikling internt, samt til og fra området.

En starteredegørelse er bilagt dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at:

- udarbejdelse af en ny lokalplan for erhverv ved Hesselåvej syd for Skave igangsættes, betinget af at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der udlægger området til erhverv.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Startrededegørelse_lp1265

Punkt 4: Høring Knudepunkter 2026

05.00.00-G01-1-26

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Midttrafik har afholdt en høring om knudepunkter for den åbne Flextrafik. Høringsperioden har løbet i perioden fra lørdag den 17. januar til søndag den 15. februar 2026.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar med ønsker til nye knudepunkter. 2 høringssvar vedrører nyt Knudepunkt ved Mejrup Kultur og Fritidscenter, og 1 høringssvar vedrører et Knudepunkt ved købmanden i Nr. Felding. De indkomne høringssvar fremgår af bilag til sagen.

Der er i dag 10 knudepunkter i Holstebro by, to i Vinderup, to i Ulfborg samt en i hver af byerne Handbjerg, Sdr. Nisum, Vester Husby, Thorsminde, Staby, Vemb, Bur, Idom, Borbjerg, Hogager og Mogenstrup. I Skave er der et knudepunkt alene for Plustur.

Administrationen har vurderet ønskerne ud fra, om det ønskede knudepunkt vil være til gavn for flere borgere, og om der er anden kollektiv trafik i området. Der gøres opmærksom på, at den laveste takst for Flextur gælder for kørsel til/fra en adresse til eller fra et knudepunkt. Det er således alene nødvendigt med et knudepunkt som enten start- eller slutsted for at få den laveste takst for Flextur.

På baggrund af den eksisterende busforbindelse til Mejrup på ruterne 28 og 29, og da holdepladsen findes i gåafstand (340 m) til Mejrup Kultur og Fritidscenter, anbefaler administrationen, at der ikke oprettes et knudepunkt ved Mejrup Kultur og Fritidscenter.

For så vidt angår Nr. Felding vurderes det, at der er en regelmæssig busdrift via rute 26 mellem Nr. Felding og Holstebro. Holdepladsen for busforbindelsen mod Holstebro er placeret umiddelbart overfor købmanden, mens holdepladsen fra Holstebro ligger 80 m fra købmanden. Administrationen anbefaler derfor, at man benytter rute 26 til transport mellem Nr. Felding og Holstebro By frem for etablering af et nyt knudepunkt.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at:

- der ikke etableres nyt knudepunkt ved Mejrup Fritidscenter under henvisning til den eksisterende busbetjening på rute 28 og 29.
- der ikke etableres nyt knudepunkt i Nr. Felding under henvisning til den eksisterende busbetjening på rute 26.

Beslutning

Godkendt som indstillet med tilføjelse af, at skiltet ved Center For Sundhed flyttes til et mere synligt sted.

Bilag

Indkomne Høringssvar Knudepunkter

Nuværende Knudepunkter Holstebro Kommune

Punkt 5: Pulje til trafiksikkerhed og stier 2026

05.13.00-G01-3-26

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Der er afsat 730.000 kr. på budgettet i en etårig pulje til trafiksikkerhed og stier.

Puljen til trafiksikkerhed og stier prioriteres generelt ud fra en analyse af sorte pletter samt den dialog, der har været med forskellige interessenter som f.eks. skoler, borgerforeninger og borgere. Derudover indgår borgerudpegede ønsker til cykelstier og fortove.

Denne sagsfremstilling retter sig mod kampagner. De resterende forslag til projekter bliver gennemgået på et senere møde.

Kampagne:

Holstebro Kommune har igennem flere år deltaget i Skolestartskampagnen, der er udarbejdet af Rådet for Sikker Trafik.

Kampagnen retter sig mod de nye 0. klasseelever, og skiltning på skoleveje gør bl.a. bilister opmærksomme på at tage hensyn til de nye trafikanter. Derudover består kampagnen i at udlevere refleksveste til alle eleverne og muligheden for at deltage i en konkurrence, hvor der trækkes tre vindere, der har løst den medfølgende opgavebog. Overslag på deltagelse i Skolestartskampagnen lyder på 60.000 kr.

De øvrige relevante kampagner er: fartkampagnen, spritkampagnen, krydskampagnen og uopmærksomhedskampagnen.

En uddybelse af kampagnerne samt tilhørende økonomi fremgår af bilaget.

Administrationen anbefaler, at der som minimum afsættes midler til deltagelse i Skolestartskampagnen jf. sagsfremstillingen.

Materialerne til kampagnen skal bestilles senest d. 16. april 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Holstebro Kommune deltager i Skolestartskampagnen
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 60.000 kr. til Skolestartskampagnen jf. sagsfremstillingen
- rådighedsbeløbet finansieres af puljen til Trafiksikkerhed og stier 2026

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Kampagneoversigt

Punkt 6: Reducering af vejbyggelinje fra 14 til 9 meter ved Thorsvej, Holstebro

05.01.11-G01-1-26

Sagsfremstilling

AD/AV -TU

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Frøjkgården om ændring af eksisterende vejbyggelinje ved Thorsvej, Holstebro. Ændringen af vejbyggelinjen ønskes for at muliggøre en udvidelse af Frøjkgården.

I forbindelse med udvidelsen udstykkes to nye grunde (A og B), som i dag er del af matrikel af 33b Holstebro Markjorder fra Hjerm. Den ene matrikel ligger langs med Thorsvej, hvor byggeri er reguleret af en vejbyggelinje, som er udlagt 14 meter fra vejmidte iht. Byplanvedtægt nr. 32. Vejbyggelinjen ønskes ændret således, at det er muligt både at bygge og at udføre anlægsarbejder frem til vejskel, som er placeret 9 meter fra vejmidte.

Ligeledes ønskes vejbyggelinjen ændret for placering af tekniske anlæg, herunder pumpestation ved indkørsel til eksisterende ejendom.

Administrationen vurderer, at vejbyggelinjen kan ændres fra 14 meter til 9 meter, da infrastrukturen og bebyggelsen er fuldt udbygget i området. Det betyder, at trafikmængden ikke forventes at stige væsentligt, så en udvidelse af Thorsvej kan blive nødvendig.

Forslag til ny vejbyggelinje er vist på vedlagte kortbilag.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Vejbyggelinjen langs Thorsvej reduceres fra 14 til 9 meter ud for Frøjk Bæk stien som vist på bilag 1.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Kortbilag, vejbyggelinje

Punkt 7: Årsregnskab 2025

00.01.00-K07-1-26

Sagsfremstilling

AD/TRE - TU

Regnskabsresultatet for Teknisk Udvalg viser et samlet merforbrug på 5,3 mio. kr., hvoraf Driftsområde Trafik & Park udgør et merforbrug på 1,1 mio. kr., Driftsområde Fælles Ejendomscenter udgør et merforbrug på 2,5 mio. kr., Driftsområde Brand og Redning balancerer, Driftsområde Vindertjeneste udgør et merforbrug på 2,4 mio. kr. og Driftsområde Kollektiv Trafik udgør et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Driftsregnskaber

Teknisk Udvalg (1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2025	Afvigelse
61 - Trafik og Park	82.895	78.676	79.732	-1.056
62 - Fælles Ejendomscenter	60.316	60.050	62.506	-2.456
63 - Brand og Redning	13.327	13.707	13.634	73
64 - Vindertjeneste	12.681	12.681	15.079	-2.398
65 - Kollektiv Trafik	25.846	27.389	26.853	536
I alt	195.065	192.503	197.804	-5.301

Trafik og Parks merforbrug skyldes primært øgede udgifter til vedligeholdelse af afvandingsbrønde og vejafvandingsbidrag.

Fælles Ejendomscenter har et merforbrug på 2,5 mio. kr. som følge af højere udgifter til akutte tekniske installationer sidst på året samt højere eludgifter.

Der er ingen væsentlige afvigelser på Brand og Redning.

Der er et merforbrug på 2,4 mio. kr. på Vindertjeneste som følge af øget behov for både saltning og snerydning.

Kollektiv Trafik udviser et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af lavere udgift til skolekørsel i skoleåret 2025/2026.

Anlæg:

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Administrationen fremlægger følgende afsluttede anlægsregnskaber: (se vedlagte bilag)

Anlægsregnskaber

Projekt/sted	Betegnelse	Anlægsbevilling udgift / -indtægt	Afholde udgifter /indtægter	Afvigelse
222724	Renovering af stier i Holstebro by 2021	2.185.000	2.185.517	-517
301590	Borbjerg Skole	2.472.000	2.448.721	23.279
005328	Pakkeløsning Nyholm Kolonihave	6.200.000	6.049.616	150.384
222721	Omprofilering Stationsvej ved Nørreport	5.345.000	5.396.644	-51.644

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg godkender årsregnskabet
- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes

Beslutning

Godkendt som indstillet

Bilag

Anlægsregnskab renovering af stier i Holstebro by 2021

Anlægsregnskab Borbjerg Skole

Anlægsregnskab pakkeløsning Nyholm Kolonihave

Anlægsregnskab omprofilering Stationsvej ved Nørreport

Punkt 8: Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 28. februar 2026

00.30.00-000-8-25

Sagsfremstilling

AD/TRE/AT - TU

Budgetopfølgningen pr. 28. februar viser et forventet regnskab på 195,8 mio. kr., hvilket giver et merforbrug på 8,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning pr. 28. februar 2026

Driftsområde: (1.000kr.)	Vedtaget budget	Forventede genbevillinger	Tillægsbevillinger og omplaceringer	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 28. februar 2026	Forventet regnskab pr. 28. februar 2026	Afvigelse
Trafik og Park	83.595	-1.056	103	82.642	3.980	82.798	-156
Fælles Ejendomscenter	64.844	-2.456	2.227	64.615	13.351	66.649	-2.034
Vintertjeneste	12.811	0	0	12.811	10.267	21.115	-8.304
Kollektiv Trafik	26.480	-2.976	0	27.016	4.967	25.202	1.814
I alt	187.730	-559	2.330	187.084	32.565	195.764	-8.680

På Trafik og Park forventes balance mellem budget og forbrug.

På Fælles Ejendomscenter forventes et merforbrug på 2,0 mio. kr., som primært skyldes manglende huslejeindtægter på Campus Sct. Jørgen og Center for Sundhed.

På Vintertjeneste forventes et merforbrug på 8,3 mio. kr. som følge af øget saltning og vinterberedskab efter gældende regulativ for området.

På Kollektiv Trafik forventes et mindreforbrug på 1,8 mio. kr., da forventet regulering fra 2025 på 1,2 mio. kr. vedrørende buskørsel tilgår.

Anlæg

Der henvises til bilag:

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 68,3 mio. kr. Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger, på erhvervsbyggemodning Orla Dahl Jeppesens Vej i Søndergård med 18,4 mio. kr., erhvervsbyggemodning Måbjerg Centerpark med 9,6 mio. kr. og byggemodning Halgård Vest 4. og 5. etape med 9,5 mio. kr.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 29,4 mio. kr. Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger, på cykelsti Skivevej/Rydhave med 8,3 mio. kr., som forslås replanlagt. Derudover er det tidsforskydninger på byomdannelse Sygehusgrunden med 6,7 mio. kr., cykelforbindelse Niels Kjeldsens Vej med 5,4 mio. kr. forslås replanlagt og renovering af Enghavens p-plads 2. og 3. etape med 3,2 mio. kr.

Den 22. oktober 2024 besluttede Teknisk Udvalg en bevilling på 700.000 kr. i 2025 til indvendig renovering og ventilation på Sevel Skole. Samtidig reserveres 700.000 kr. i 2026 af Puljen til større vedligehold af ejendomme. Der søges derfor om en frigivelse af de 700.000 kr. i 2026 fra Puljen til større vedligehold af ejendomme.

Projekter, hvor genbevillingen foreslås replanlagt, behandles i genbevillingssagen, og hvis øvrige rådighedsbeløb også foreslås replanlagt, indstilles det i budgetprocessen for 2027-2030.

Anlægsprojekt Skånsø - toilet på 585.000 kr. foreslås overført fra Teknisk Udvalg til Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, da de er ansvarlige for driften af skove.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg godkender budgetopfølgningen pr. 28. februar 2026

- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 700.000 kr. til Bygningsrenovering på Sevel Skole
- Der meddeles rådighedsbeløb på 700.000 kr., finansieret af Puljen til større vedligehold af ejendomme
- Anlægsprojekt Skånsø - toilet på 585.000 kr. flyttes fra Teknisk Udvalg til Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Byggemodningsprojekter Teknisk Udvalg

Øvrige anlæg Teknisk Udvalg

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-5-25

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-3-25