

REFERAT Byrådet d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. april 2026.....	3
Nordvestjyllands Brandvæsen - Godkendelse af årsregnskab 2025.....	5
Anlægsbevilling til boligbyggemodning af 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller ved Odinsvej i Ul	7
Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2027.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:08, heliportene ved Thorsminde og Holstebro.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1256, Thorsminde Vesthavn.....	12
Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:10, bygningshøjder i erhvervsområde ved Skau	14
Endelig behandling af lokalplan nr. 1242, erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis.....	15
Endelig behandling af lokalplan nr. 1234, Boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding.....	16
Beslutning om ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 til fritidsformål ved Flamingo Naturpark.....	18
Kompetenceoverdragelse af gebyropkrævninger på affaldsområdet fra Holstebro Kommune til Non	19
Streaming af byrådsmøder, borgerforslag og spørgetime.....	21
Lukket: Køb.....	23
Lukket: Køb.....	24
Lukket: Salg.....	25
Lukket: Aktuelt kvarter.....	26
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	27

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. april 2026

00.30.14-G01-18-25

Sagsfremstilling

CB/LVJ/CJD - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august. Resultatet af årets anden budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 30. april, er opgjort i nedenstående tabel.

Budgetopfølgning pr. 30. april 2026

(Beløb i 1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse
Indtægter	-4.554.498	-4.577.259	-4.577.346	-87
Driftsudgifter	4.425.339	4.456.528	4.486.334	29.806
Heraf serviceudgifter	3.114.714	3.145.730	3.145.823	31.109
Renteudgifter	2.523	2.523	3.723	1.200
Anlægsudgifter	93.648	228.526	151.756	-76.770
Øvrige poster	32.728	34.170	55.472	21.302
I alt	-260	144.488	119.939	-24.549

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2026 viser et forventet regnskab med et kassetræk på 119,7 mio. kr. i forhold til vedtaget budget. Forventet regnskabs resultat er forværret med 51,7 mio. kr. i forhold til sidste budgetopfølgning, heraf udgør driftsudgifterne en forværring på 42,4 mio. kr.

Der forventes indtægter for 4.577,3 mio. kr., hvilket er 0,1 mio. kr. mere end korrigeret budget. Der søges om en øget indtægtsbevilling på 0,1 mio. kr. som følge af at det faktiske VE tilskud er højere end budgetteret.

Der forventes at være driftsudgifter for 4.486,3 mio. kr., hvilket er 29,8 mio. kr. mere end korrigeret budget. Siden budgetopfølgningen pr. 28. februar 2026, er afvigelsen mellem forventet regnskab og korrigeret budget steget med 21,2 mio. kr. Det er særligt Social- og Sundhedsudvalget, Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget der har haft stigninger mellem korrigeret budget og forventet regnskab.

En andel af bloktilskuddet er betinget af aftaleoverholdelse af servicerammen i både budgetter og regnskaber. I 2026 er servicerammen 3.114,7 mio. kr., og der forventes serviceudgifter for 3.145,8 mio. kr. hvilket er 31,1 mio. kr. over servicerammen. Dette er en stigning på 33,9 mio. kr. siden budgetopfølgningen pr. 28. februar.

Der forventes at være renteudgifter for 3,7 mio. kr. i 2026, hvilket er 1,2 mio. kr. mere end korrigeret budget. Merforbruget skyldes hovedsageligt forventningen til renteindtægter er reduceret.

Det samlede vedtagne anlægsbudget inkl. jordforsyning for 2026 er på 93,6 mio. kr. Hertil kommer tillægsbevillinger/omplaceringer for -3,8 mio. kr. og genbevillinger for 138,7 mio. kr. Ultimo april er det korrigerede anlægsbudget på 228,5 mio. kr. Der forventes et forbrug inkl. jordforsyning på 151,7 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse til korrigeret budget på 76,8 mio. kr.

Der forventes at være udgifter til øvrige poster for 55,5 mio. kr., hvilket er 21,3 mio. kr. mere end korrigeret budget. Merforbruget skyldes hovedsageligt et merforbrug på 15,7 mio. kr. på indskud i Landsbyggefonden og 5,5 mio. kr. på byggekreditten til Klimasikring Stora.

Den gennemsnitlige likviditet var ved årets begyndelse 429,5 mio. kr. Som følge af et forventet regnskabsresultat på 119,9 mio. kr. med budgetopfølgningen pr. 30. april 2026, forventes den gennemsnitlige likviditet ved årets afslutning af være 381,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Budgetopfølgningen godkendes.
- Nedenstående bevillingsmæssige ændringer godkendes.

Drift:

Teknisk Udvalg

- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling til Teknisk Udvalg, som tilgår de likvide aktiver på 43.000 kr. i 2026 og frem, som følge af at erhvervelse af ejendom Lindholtvej ikke er gennemført.

Anlæg:

Økonomiudvalget

- Der meddeles en reduceret anlægsudgiftsbevilling på 3.500.000 kr. til bevillingen med køb af to ejendomme Lindholtvej.
- Der meddeles reduceret rådighedsbeløb på 3.500.000 kr. som tilgår de likvide aktiver.

Teknisk Udvalg

- Rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. tilbageføres til jordforsyningspuljen på projektet Halgård Vest 4. og 5. etape.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

- Der meddeles en tillægsbevilling til Spuns Storå ved Boldhusgade til Vesterbrogade på 6.759.000 kr. i 2026.
- Rådighedsbeløbet på 6.759.000 kr. finansieres ved at fremrykke det afsatte rådighedsbeløb i 2027 på projektet Spuns Storå ved Vesterbrogade til jernbanen.

Indtægter

- Der meddeles en indtægtsbevilling i 2026 på 87.000 kr. som følge af et større VE tilskud end forventet ved budgetlægning, som tilgår de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lone Kjær Hein (B), Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 2:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Budgetopfølgning pr 30.04.2026

Punkt 2: Nordvestjyllands Brandvæsen - Godkendelse af årsregnskab 2025

14.00.13-S55-1-26

Sagsfremstilling

AD/TRE - ØK - BY

Nordvestjyllands Brandvæsen I/S blev etableret den 1. januar 2016 som et fælleskommunalt selskab efter styrelseslovens § 60 af interessentkommunerne Holstebro, Lemvig, Skive og Struer.

Af selskabets vedtægter, punkt 10, fremgår det, at den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) skal udarbejde et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem samt, at årsregnskabet med revisionens påtegning skal sendes til godkendelse hos interessentkommunerne. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger.

Nordvestjyllands Brandvæsens årsregnskab for 2025 viser et resultat af den ordinære drift på 1.182 t. kr. Det endelige resultat, efter afskrivning af gæld og indefrosne feriepenge, er 240 t. kr.

Den fælles beredskabskommission har godkendt årsregnskabet den 13. maj 2026 og, med henvisning til selskabets vedtægter punkt 4.2, besluttet at henlægge årsresultatet på 240 t. kr. til selskabet.

Regnskabet er revideret af BDO. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det er kommet til udtryk i revisionsberetningen.

Efter behandling af sagen i de fire interessentkommuner skal årsregnskabet, revisionsberetningen, revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunernes beslutning, sendes til Ankestyrelsen.

Godkendelse af BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

I 2025 antog Nordvestjyllands Brandvæsen I/S BDO som beredskabets nye revision, efter at beslutningen var godkendt i beredskabskommissionen og i de fire interessentkommuner.

Da selskabet indgik aftalen, var BDO-koncernen registreret som et statsautoriseret revisionsaktieselskab. Efterfølgende har BDO foretaget en omstrukturering, hvorefter BDO er overgået til en ny selskabsform som revisionspartnerselskab. Da der er tale om en ny juridisk enhed med nyt CVR-nr., skal der formelt træffes beslutning om at afskedige BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Ankestyrelsen har givet en betinget godkendelse af at antage BDO som revision for Nordvestjyllands Brandvæsen med virkning fra revisionen af årsregnskab 2025 og frem under betingelse af, at beslutningen om antagelse af BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab godkendes af kommunalbestyrelserne i de fire interessentkommuner.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- årsregnskab 2025 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes
- revisionsaftale med BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab opsiges, og at der indgås ny revisionsaftale med BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lone Kjær Hein (B), Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 3:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Årsregnskab 2025 Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

Revisionsberetning 2025 - Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

Ledelsens regnskabserklæring – Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

Punkt 3: Anlægsbevilling til boligbyggemodning af 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller ved Odinsvej i Ulfborg

05.01.02-S00-2-26

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

På baggrund af den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 1241 "Boligområde ved Odinsvej" til boligformål i den vestlige del af Ulfborg, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af et nyt boligområde.

Den nye udstykning er beliggende i byzone og får adgang til de private fællesveje ved eksisterende bebyggelse ved Odinsvej, der har overkørsel til den offentlige vej Ringvejen. Udstykningen omfatter 13 parcelhusgrunde og 2 storparceller, hvor parcelhusgrundene anlægges med en arealstørrelse fra 830 m² til 1477 m².

Byggemodningen omfatter indledende forundersøgelse af området ved Holstebro Museum efter eventuelle spor af fortidsminder.

Under forudsætning af at bevillingen opnås, forventes byggemodningen igangsat september 2026 og det forventes, at grundene kan sættes til salg ultimo 2027.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 300m boligveje
- Rydning
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsundersøgelse
- Jordhåndtering
- Klimabassin
- Beplantning
- Forsyninger for kloak, vand og el

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning vedrørende opstilling af gadelys på privat fællesveje. I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelyset.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags-/driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 6.600.000 kr. excl. jorderhvervelsen, hvoraf der senere anvendes 950.000 kr. til færdiggørelsesarbejderne (asfaltslidlag, overkørsler og af grønne områder)

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2026 og 4.150.000 kr. i 2027 samt 950.000 kr. 2028. Etablering af gadelys i området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 40.000 kr. pr. år fra og med 2027. De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget indtil byggemodningen får udgiften til gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen. Jordforsyningspuljen for 2026 udgør 5.425.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.600.000 kr. til byggemodning af udstykning ved Odinsvej i Ulfborg.
- at der afsættes rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2026 og 4.150.000 kr. i 2027 samt 950.000 kr. i 2028, finansieret af jordforsyningspuljen i de respektive år.
- at der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalg på 40.000 pr. år fra og med 2027, finansieret af likvide aktiver, til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lone Kjær Hein (B), Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. juni 2026, punkt 3:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 4:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Odinsvej - Kortbilag

Punkt 4: Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2027

00.22.02-G01-2-26

Sagsfremstilling

RBN/ISO - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Byråds-, Økonomiudvalgs- og fagudvalgsmøder i 2027.

Byrådsmøderne holdes den 3. eller 4. tirsdag i hver måned. Juli er mødefri, hvilket vil sige 11 årlige møder. Derudover er der et seminar for Byrådet henholdsvis forår og efterår.

Mødedatoerne for Økonomiudvalget er foreslået ud fra et princip om, at der holdes møde mandage i ugen før byrådsmøderne.

Det tilstræbes at placere fagudvalgsmøderne i ugen før det sidste Økonomiudvalgsmøde inden Byrådsmøderne. Dog skal der afholdes fagudvalgsmøder i ugerne 6/8, 14, 19, 21/22 og 40/41 af hensyn til behandling af budgetopfølgninger m.m.

Skoleferier holdes som udgangspunkt mødefri.

Der tages forbehold for møder i KKR. I tilfælde af, at der er datasammenfald med Økonomiudvalgets møder, vil Økonomiudvalgets møde blive flyttet til kl. 13.00.

Der tages i videst mulig omfang højde for at Økonomiudvalgsmøder og Byrådsmøder ikke har sammenfald med allerede planlagte møder i KL.

Økonomi bemærker at høringsperioden i forbindelse med budgetprocessen bliver kort.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Mødekalender for Byråd og fagudvalg 2027 godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lone Kjær Hein (B), Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 9:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til mødekalender for Byråd og fagudvalg 2027 - til ØK behandling 17062026

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:08, heliportene ved Thorsminde og Holstebro

01.02.15-P15-6-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Holstebro Kommune og Thorsminde Havn har siden 2018 arbejdet på, at Thorsminde Havn blev servicehavn for offshore vindmølleparker i Nordsøen. Thor Havvindmølleparken er hjørnестenen i denne satsning og desuden afgørende vigtig i strategien for en grøn omstilling, der skaber vækst på egnen. I marts 2021 vedtog Byrådet kommuneplanrammer, der muliggør etablering af en heliport, som har vist sig afgørende for de forskellige aktørers valg af havnen som servicehavn.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025, der tilpasser retningslinjer og rammer for etableringen af en heliport i Thorsminde og supplerer retningslinjen f.s.v. angår den præhospitale heliport ved Holstebro. Forslaget er vedlagt dagsordenpunktet.

I tillægget understreges den væsentlige regionale betydning, som heliporten ved Thorsminde indtager. Ligeledes vil den regionale betydning af heliporten ved Holstebro til hospitalsrelaterede flyvninger fremgå af tillægget og dermed kommuneplanens retningslinjer.

Tillægget ændrer desuden placeringen af de hindringsfri lufrum, som i 2021 blev anvist omkring en heliport på Thorsminde Havn. På den baggrund ændres også hvilke arealer, der påvirkes af støj.

Tillægget er underkastet en miljøvurdering, hvis resultater i form af en miljørapport er indarbejdet i redegørelsen til tillægget. Heraf fremgår, at tillæggets retningslinjer og rammer ikke indebærer nogen uacceptable påvirkninger af omgivelserne. Miljørapporten bygger bl.a. på vurderinger i det udkast til miljøkonsekvensrapport, der er udarbejdet over et nu ansøgt konkret projekt for etablering af en heliport på Thorsminde Vesthavn.

Tillægget søges tilvejebragt samtidig med kommunens og offentlighedens stillingtagen til det konkrete heliport-projekt.

Udkast til godkendelser af projektet efter miljølovgivningen, som skal offentliggøres sammen med den endelige miljøkonsekvensrapport, ventes at kunne foreligge kort tid efter sommerferien. Offentliggørelse af forslaget til kommuneplantillæg med mulighed for ændringsforslag m.v. fra offentligheden, anbefales derfor at ske efter sommerferien, hvor der også planlægges et offentligt borgermøde om projektet.

Indstilling

Et flertal af Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 8 til kommuneplan 2025 vedtages som forslag og efter sommerferien udsendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Et flertal af Byrådet bestående af Venstre (V), Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F), Dansk Folkeparti (O), Det Konservative Folkeparti (C) og Liberal Alliance (I) godkendte indstillingen.

Danmarksdemokraterne (Æ) stemte imod indstillingen, på baggrund af placeringen i Thorsminde by.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 5:

Et flertal af Økonomiudvalget bestående af Venstre (V), Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F), Dansk Folkeparti (O) og Liberal Alliance (I) sender til sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Helle Husted Lehmann (Æ) stemte imod indstillingen, på baggrund af placeringen i Thorsminde by.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2025-08, udkast

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1256, Thorsminde Vesthavn

01.02.05-P16-12-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ – TU - BY

Holstebro Kommune og Thorsminde Havn har siden 2018 arbejdet på, at Thorsminde Havn blev servicehavn for offshore vindmølleparker i Nordsøen. Thor Havvindmølleparken er hjørnestenen i denne satsning og desuden afgørende vigtig i strategien for en grøn omstilling, der skaber vækst på egnen. I marts 2021 vedtog Byrådet kommuneplanrammer, der muliggør etablering af en heliport, som har vist sig afgørende for de forskellige aktørers valg af havnen som servicehavn.

En lokalplan, der nu fastlægger den nærmere placering af en heliport, er aktualiseret af, at der nu foreligger en konkret ansøgning om at måtte etablere heliporten.

Administration har i forlængelse heraf udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1256, der omfatter landdelen af Thorsminde Vesthavn vest for Vesterhavsgade-Klitvej i Thorsminde. Forslaget er vedlagt dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter et område på 8.4 ha og fastlægger anvendelsen til havneformål.

Med lokalplanen sikres en hensigtsmæssig, sydlig placering af heliporten. Endvidere ajourføres bestemmelserne for bygninger og anlæg i øvrigt i forhold til hidtil gældende bestemmelser (lokalplan nr. 1134 fra 2018), herunder til forebyggelse af skader forårsaget af høje vandstande.

Lokalplanen er underkastet en miljøvurdering, hvis resultater i form af en miljørapport er indarbejdet i redegørelsen til lokalplanen. Heraf fremgår, at lokalplanen vil kunne virkeliggøres uden uacceptable påvirkninger af omgivelserne og inden for de rammer lovgivningen giver. Resultaterne i miljørapporten bygger bl.a. på vurderinger i det udkast til miljøkonsekvensrapport, der er udarbejdet for det nu ansøgte konkrete projekt. Miljøkonsekvensrapporten foreligger som udkast og forventes i færdig form offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanen søges tilvejebragt i et samtidigt med kommunens og offentlighedens stillingtagen til det konkrete heliport-projekt og til et kommuneplantillæg, som fastlægger de overordnede rammer for projektet og udpeger de tre påtænkte flyvekorridorer.

Udkast til godkendelser af projektet efter miljølovgivningen, som skal offentliggøres sammen med den endelige miljøkonsekvensrapport, ventes at kunne foreligge kort tid efter sommerferien. Offentliggørelse af forslaget til lokalplan med mulighed for ændringsforslag m.v. fra offentligheden, anbefales derfor at ske til august 2026, hvor der også planlægges et offentligt borgermøde om projektet.

Indstilling

Et flertal af Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages som forslag og efter sommerferien udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Et flertal af Byrådet bestående af Venstre (V), Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F), Dansk Folkeparti (O), Det Konservative Folkeparti (C) og Liberal Alliance (I) godkendte indstillingen.

Danmarksdemokraterne (Æ) stemte imod indstillingen, på baggrund af placeringen i Thorsminde by.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 16. juni 2026, punkt 2:

Et flertal af udvalget godkender indstillingen.

Helle Husted Lehmann (Æ) stemmer imod indstillingen på baggrund af placeringen af Heliporten så tæt på Thorsminde by.

Tom Moesgaard Bro (C) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1256, udkast

Punkt 7: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:10, bygningshøjder i erhvervsområde ved Skautrupvej, Tvis

01.02.15-P15-6-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ – ØK - BY

Dagsordenpunktet angår endelig stillingtagen til forslaget til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025, som Byrådet vedtog den 23. marts 2026, og som derpå blev fremlagt offentligt i 6 uger med henblik på eventuelle indsigelser m.v. Ved offentliggørelsesperiodens udløb den 7. maj 2026 forelå ingen indsigelser eller ændringsforslag. Forslaget er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Tillægget vil betyde, at kommuneplanens maksimale bygningshøjde for området hæves fra 8,5 til 10 m, dog således at der i en lokalplan vil kunne fastsættes en bygningshøjde på 12,5 eller 17 m for nærmere afgrænsede dele af området. Samtidig ændres det maksimale etageantal fra 2 til 3.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025 vedtages endeligt i uændret form.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 6:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2025-10, forslag fremlagt marts 2026

Punkt 8: Endelig behandling af lokalplan nr. 1242, erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis

01.02.05-P16-6-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ – TU - BY

Dagsordenpunktet angår endelig stillingtagen til forslaget til lokalplan nr. 1242, som Byrådet vedtog den 23. marts 2026. Forslaget har været fremlagt offentligt i 6 uger med henblik på eventuelle indsigelser m.v. Ved offentliggørelsesperiodens udløb den 7. maj 2026 forelå ingen indsigelser eller ændringsforslag. Forslaget er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter cirka 23 ha nordligst i det område, kommuneplanen afgrænser som område 06.E.02 til erhverv. Ved lokalplanen overføres ca. 10 ha vestligst i lokalplanområdet til byzone med mulighed for anvendelse til erhverv. Den østlige del af lokalplanen er allerede delvist bebygget og omfattet af lokalplaner, der ophæves ved forslaget endelige vedtagelse. Lokalplanen muliggør byggeri i 3 etager og bygningshøjder over 8,5 m, hvorfor vedtagelse af den vil være betinget af kommuneplanændring (tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025), hvis endelige vedtagelse forventes behandlet af Økonomiudvalget den 17. juni 2026.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1242 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 16. juni 2026, punkt 1:

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1242, forslag fremlagt marts 2026

Oversigtskort. Kommuneplanramme, lokalplan, nyt byzoneareal

Punkt 9: Endelig behandling af lokalplan nr. 1234, Boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding

01.02.05-P16-3-24

Sagsfremstilling

AD/KLJL - TU - BY

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1234 for et nyt boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding. Forslaget har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring fra den 27. marts til den 24. april 2026. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanen.

Forslaget til lokalplanen er udarbejdet på baggrund af dialog med borgerforeningen, som gennem flere år har drøftet byudviklingsmuligheder med Holstebro Kommune. Nr. Felding er attraktivt beliggende med nærhed til Holstebro, gode trafikforbindelser og naturskønne omgivelser. Byudvikling i andre retninger er begrænset af landbrugsejendomme med risiko for lugtgener samt Skjernvej, som udfordrer en sikker skolevej. Et mindre areal ved Harald Damtoftsvej er derfor vurderet som egnet til byudvikling.

Lokalplanen muliggør åben-lav boligbebyggelse som en naturlig afrunding af byens vestlige kant. Området omfatter en del af matr.nr. 16l, som i dag anvendes til landbrugsjord.

Delområder:

- Delområde A: Åben-lav boligbebyggelse i maks. 1 etage og maks. bygningshøjde på 6,5 m
- Delområde B: Åben-lav boligbebyggelse i maks. 2 etager og maks. bygningshøjde på 8,5 m
- Delområde C: Grønt område med mulighed for regnvandsbassin, klimalavninger og fælles opholdsarealer

Udstykning:

- Mindste grundstørrelse for åben-lav bebyggelse: 700 m²
- I delområde C kan der udstykkes areal til regnvandsbassin jf. kortbilag 3

Bebyggelsesprocent:

- Maks. 30 % pr. matrikel (ekskl. fællesarealer)

Skovbyggelinje: Da lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen, vil administrationen - såfremt lokalplanforslaget vedtages endeligt - ansøge om reduktion af skovbyggelinjen med en 30 meters bufferzone til skoven.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- lokalplan nr. 1234 vedtages endeligt

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. juni 2026, punkt 1:

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag til lokalplan 1234

Punkt 10: Beslutning om ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 til fritidsformål ved Flamingo Naturpark

01.02.05-P16-2-26

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Lokalplan nr. 1129 for et område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark udlægger området til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel.

Størstedelen af området omfattet af lokalplanen har skiftet ejere. De nye ejere af den vestlige del af lokalplanens delområde C, ønsker at opretholde lokalplanens mulighed for "fritidsformål i form af hotel". De nye ejere af størstedelen af resten af lokalplanens område, ønsker at anvende ejendommen til en skovejendom, og ikke til de anvendelser som de udlægges til i lokalplanen, dog undtagen delområde A, som de ønsker opretholdt. Ejendommen omfattet af delområde G, har samme ejer som hidtil. Ejeren har meddelt, at han ikke ser nogen forskel på, om der er en lokalplan eller ej, og ønsker lokalplanen ophævet for hans ejendom.

Lokalplan nr. 1129 er vedlagt til orientering. Desuden er vedlagt 'Kort - delområder i lokalplan nr. 1129' der viser de delområder, der bevares (blå) og de delområder, som kan ophæves (grøn).

Teknisk Udvalg behandlede sagen den 4. marts og Byrådet besluttede på mødet den 23. marts 2026, at ophævelse af delområderne B, D, E og F og G samt den østlige del af delområde C sendes til udtalelse i 4 uger hos ejere af de berørte ejendomme.

Der er som opfølgning på byrådets beslutning sendt breve til ejere af ejendomme i området, og herudover også til lejere i området.

Ved fristens udløb er der ikke modtaget bemærkninger til den delvise ophævelse af lokalplanen.

Som følge af ovenstående finder administrationen, at lokalplanlægningen for store dele af lokalplanens område ikke længere er nødvendig, og at lokalplanen kan ophæves for, hvad angår delområderne B, D, E, F og G, samt den østlige del af delområde C.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- delområderne B, D, E og F og G samt den østlige del af delområde C i lokalplan nr. 1129 ophæves.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 1. juni 2026, punkt 2:

Godkendt som indstillet

Bilag

Lokalplan nr. 1129

Kort - delområder i lokalplan nr. 1129

Punkt 11: Kompetenceoverdragelse af gebyropkrævninger på affaldsområdet fra Holstebro Kommune til Nomi4s i/s

07.00.10-G01-1-26

Sagsfremstilling

AD/TM - NMK - ØK - BY

Nomi4 har tilbudt, at de fremadrettet vil håndtere gebyropkrævningen på affaldsområdet, som i dag håndteres af kommunerne.

Nomi4s i/s er et fælleskommunalt samarbejde på affaldsområdet. Samarbejdet består af Holstebro, Lemvig, Skive og Struer Kommuner, og Nomi4s i/s har fået kompetenceoverdraget alle drifts- og informationsopgaver på affaldsområdet. Driftsopgaverne fremgår af Samarbejdsaftalen for Nomi4s i/s.

Myndighedsopgaverne skal ligge hos kommunerne og kan ikke overdrages til Nomi4s i/s. Dette gælder følgende opgaver: Affaldsregulativer, Affaldsplaner, påbud mm. og gebyrgodkendelser.

På affaldsområdet udgør betalingerne til Nomi4s i/s over 98,5% af de samlede gebyromkostninger, mens de resterende omkostninger er de kommunale udgifter til sagsbehandling, opkrævningsudgifter og betalinger til bl.a. Forsyningstilsynet.

Kommunerne har opkrævet gebyrerne sammen med ejendomsskatterne (grundskyld) indtil 2024, hvor ejendomsskatterne blev en del af den samlede skattebetaling. Det anvendte opkrævningssystem har fortsat været i drift til og med 2026 på grund af ejendomsskattereguleringer, men det er oplyst, at dette opkrævningssystem udgår og ikke længere kan anvendes.

Alle data til opkrævning af affaldsgebyrer leveres af Nomi4s i/s til kommunerne, da det er Nomi4s i/s, der drifter alle ordninger. Det er Nomi4s i/s, der har alle data om hvilke affaldsordninger, de enkelte boligejere og virksomheder har/benyttter, og dermed hvilke affaldsgebyrer de skal betale. Alle henvendelser vedrørende de affaldsgebyropkrævninger, som kommunerne udsender, skal derfor behandles af Nomi4s i/s.

De kommunale budgetter og gebyrgodkendelser, herunder indregning af over- og underdækning på de enkelte driftsområder, er baseret på beregninger foretaget af Nomi4s i/s, som sikrer at gebyrerne fastlægges i henhold til lovgivningens krav.

Ved overførsel af opkrævningskompetencen sikres mere klare snitflader, kommunikationsbehovet minimeres på tværs af selskab og kommune i relation til denne opgave, og for borgerne bliver det mere entydigt, hvor man skal henvende sig.

Kompetenceoverdragelse af opkrævningsopgaven til Nomi4s i/s vil kræve en teknisk ændring af Samarbejdsaftalen, da Nomi4s i/s ikke skal udføre opgaven for kommunerne, men som en selvstændig juridisk enhed i stedet for kommunerne.

Det er tidligere besluttet i ejerkommunerne, at Bestyrelsen i Nomi4s i/s kan beslutte at overdrage hele driften til et 100% ejet datterselskab under Nomi4s i/s. Denne overdragelse er under nogle bestemte forudsætninger omkring bortfald/reduktion af momstab, hvor overdragelse af faktureringen er en del af løsningen. Det forventes jf. tidligere landspolitiske beslutninger, at driften af affaldsområdet skal overgå til aktieselskabsform på et tidspunkt.

I forhold til affaldsområdets økonomi forventes ikke væsentlige økonomiske ændringer ved flytningen af opkrævningsopgaven. Nomi4s i/s har det grundlæggende økonomisystem, der med tilpasninger kan håndtere opgaven, medens et nyt system til håndtering af opkrævning af affaldsgebyrer skal håndteres særskilt i de 4 kommuner.

Kommunernes likviditets-flow bliver ændret, idet affaldsgebyrerne for nærværende opkræves først på året, mens udgifterne afholdes løbende over årets 12 måneder. Opgørelsen af den gennemsnitlige likviditet vil i indfasningsåret falde med ca. 45 mio. kr. Kommunen har intet rentetab ved overdragelsen af opgaven, da denne alligevel tilbagebetales til Nomi4s i dag.

Kommunernes saldi på mellemregningen med affaldsområdet (positiv eller negativ) bliver overført til Nomi4s i/s, således at alle mellemværender med boligejerne og virksomheder bliver samlet ét sted.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Opkrævningen af alle affaldsgebyrer kompetenceoverdrages til Nomi4s i/s med virkning fra opkrævninger i 2027 og inkl. efterreguleringer af gebyropkrævninger for 2026, samt at Samarbejdsaftalen tilrettes i overensstemmelse hermed.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, den 1. juni 2026, punkt 3:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 8:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Streaming af byrådsmøder, borgerforslag og spørgetime

00.22.02-A50-1-26

Sagsfremstilling

CB - ØK - BY

På byrådsmødet den 24. februar 2026 blev det besluttet at muligheden for streaming af byrådsmøderne skulle undersøges. Herudover skulle der undersøges mulighed for borgerforslag og spørgetime.

Der er i bilaget beskrevet nærmere vedr. løsningsforslag, indhold og økonomi for de tre områder; streaming, borgerforslag og spørgetime.

Streaming:

I forhold til streaming er der bl.a. undersøgt tre forskellige tekniske løsninger for streaming med lyd og billede med tre forskellige leverandører.

Løsningerne er mere eller mindre automatiserede:

1. Fastmontering af kamera på 3 søjler i byrådssalen og et oversigtskamera i midten.
2. Et mobilt set-up med kameraer i midten af byrådssalen der flyttes frem og tilbage før og efter hvert byrådsmøde
3. Etablering af 2-3 kameraer i byrådssalen

Herudover er der medtaget en løsning for streaming af byrådsmøde hvor der er mulighed for at lytte til byrådsmødet - men uden billeder.

Borgerforslag:

I forhold til borgerforslag er der undersøgt erfaringer og håndtering i omkringliggende kommuner.

Der er stor forskel på, hvordan borgerne i de enkelte kommuner gør brug af muligheden. Én kommune har fået to borgerforslag ind, der har opnået underskrifter nok til politisk behandling. En anden har fået underskrifter, men ikke nok til at få det politisk behandlet. I en tredje kommune er der ingen underskrifter på de borgerforslag, der er meldt ind.

Der vil i givet fald efterfølgende skulle fastsættes retningslinjer for håndtering af en ordning.

Spørgetime:

I forhold til spørgetime er der ligeledes undersøgt erfaringer og håndtering i omkringliggende kommuner.

Der er forskellige modeller der i givet fald vil skulle afklares efterfølgende. I bilaget ses nogle af de overvejelser, der differentierer forskellige kommuners håndtering af spørgetime.

Også her vil der efterfølgende skulle fastsættes retningslinjer for håndtering af en ordning.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- det videre arbejde herunder finansiering af streaming, borgerforslag og spørgetime drøftes.

Beslutning

Byrådet besluttede, at

- drøftelsen om borgerinddragelse og finansiering heraf oversendes til budgetforhandlingerne.

Søren Olesen (O) og Villy Hove (Æ) deltog ikke ved sagens behandling.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. juni 2026, punkt 10:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at:

- Drøftelsen om borgerinddragelse og finansiering heraf oversendes til budgetforhandlingerne.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Henrik Pagh Mortensen (B) og Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Streaming - vilkår

Streaming, borgerforslag og høring.pdf

Punkt 13: Lukket: Køb

82.01.00-G01-4-26

Punkt 14: Lukket: Køb

82.01.00-G01-3-26

Punkt 15: Lukket: Salg

13.06.05-G10-6-25

Punkt 16: Lukket: Aktuelt kvarter

00.22.02-G01-14-25

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 17: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-11-25