

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-02-2021

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2021 kl. 08:30

Mødested Mødet afholdes virtuelt

Indholdsfortegnelse

Samlet udvikling nord for Alstrup..... 3

Punkt 1: Samlet udvikling nord for Alstrup

24.02.00-G01-2-19

Sagsfremstilling

AD/TL - ØK

Holstebro Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af Alstrupvej 11, Holstebro, der ønsker den eksisterende lokalplan ændret, så der kan etableres en dagligvarebutik på ejendommen. Henvendelsen er vedlagt som bilag 1. Arealet er i kommuneplanen udlagt til andre offentlige formål og indgår i lokalplanen for friskolen 1132 fra oktober 2017. I fald ønsket om at etablere en dagligvarebutik på arealet skal realiseres, skal der ske en ændring i kommuneplanens rammer, aflyses en del af den gældende lokalplan og udarbejdes en ny lokalplan.

Det konkrete arealudlæg til friskole i lokalplan 1132 var begrundet i skolens udviklingsplaner, herunder muligheden for at bygge en sportshal. Hvis udviklingsplanen, der er beskrevet i lokalplanen, følges så må det forventes at friskolen i fremtiden får behov for udbygning, når der etableres en større mængde boliger i Alstrup området. Dette fremtidige behov for arealer til udvidelse er sikret med de arealer, der er udlagt i den gældende lokalplan og i kommuneplanramme til offentlige formål.

Ejeren af ejendommen Alstrupvej 11 fremhæver i lighed med Detailhandelsanalysen for Holstebro, at området er underforsynet med dagligvarebutikker og at et sådant tilbud vil øge attraktiviteten af hele Alstrup området.

Det pågældende areal, som ejendomsselskabet bag Vestbyen Friskole ejer, er solgt af Holstebro Kommune uden udbud, hvilket har været muligt, da arealet er udlagt til skole. Hele arealet er solgt under den vished om, at skolen ville realisere lokalplanen på sigt. Købsprisen for arealet var markedsprisen til institutionsbyggeri/skolebyggeri.

Med baggrund i en samlet vurdering anbefales, at planlægningen for området til offentlig formål fastholdes, så friskolen fortsat sikres udvidelsesmuligheder.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Økonomiudvalget beslutter, at planlægningen for området til offentlige formål fastholdes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Samlet udvikling nord for Alstrup, Bilag 1