

REFERAT Byrådet d. 29-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Omkonstituering - Kim Bak Kristensen ønsker at udtræde af bestyrelsen for Holstebro Kunstmuseum	3
Anlægsregnskaber for afsluttende anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	4
Godkendelse af forslag til vedtægter for Slagteriet.....	5
Vedtægtsændring for Operaen i Midten.....	7
Godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist i/s.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 4, vindmølleområde ved St. Soels syd for Tvis.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro.....	13
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9, Centerområde i Enghaven.....	15
Vedtagelse af lokalplan nr. 1159 for en biograf i Enghaven, Holstebro.....	16
Ansøgning om anlægsbevilling til Enghaven etape 1.....	17
Lukket: Aktuel Kvarter.....	18
Lukket: Ekspropriation.....	19
Lukket: Salg af areal.....	20
Lukket: Økonomi.....	21
Lukket: Økonomi.....	22
Lukket: Personalesag.....	23

Punkt 1: Omkonstituering - Kim Bak Kristensen ønsker at udtræde af bestyrelsen for Holstebro Kunstmuseum

00.22.04-A30-1-19

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Kim Bak Kristensen, der af Holstebro Byråd i sit konstituerende møde den 5. december 2017 blev udpeget til Holstebro Kunstmuseums bestyrelse, har i mail af 10. januar 2019 meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen. Kim Bak Kristensen oplyser, at hans job for mange gange kolliderer med bestyrelsesarbejdet i Holstebro Kunstmuseum. Det fremgår af vedtægterne for Den Selvejende Institution HOLSTERO KUNSTMUSEUM vedrørende bestyrelsen, at "Holstebro Byråd udpeger 4 medlemmer, heraf 2 medlemmer fra byrådets midte og 2 medlemmer uden for byrådet og Holstebro Kommunes organisation, der kan understøtte bestyrelsesarbejdet med en strategisk / uddannelsesmæssig / anden relevant baggrund".

Kim Bak Kristensen er udpeget efter indstilling fra Venstres byrådsgruppe.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kurt Josefsen udpeges som nyt medlem af bestyrelsen for Holstebro Kunstmuseum.

Historik

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at Kurt Josefsen udpeges som nyt medlem af bestyrelsen for Holstebro Kunstmuseum.

H. C. Østerby (A), Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Anlægsregnskaber for afsluttende anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-5-18

Sagsfremstilling

SE/MC - BFU - ØK - BY

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sted	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelser
301505	Sønderland	139.560.000	139.656.014	-96.014
301551	Mejrup Skole - nye klasselokaler	7.335.000	7.553.541	-218.541
513337	Filosoffen	24.689.000	25.067.294	-378.294
				-692.849

Det ses af ovenstående, at de tre anlægsprojekter tilsammen har et merforbrug på 692.849 kr. Børne- og Familieudvalget råder over en anlægspulje til mindre anlæg på 1.040.000 kr. i 2018. Forvaltningen foreslår, at puljen anvendes til dækning af afvigelsen på de ovennævnte anlægssager. Herefter vil puljen til mindre anlæg udgøre 347.000 kr. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- merforbruget finansieres med 693.000 kr. af puljen til mindre anlæg for 2018.

Historik

Børne- og Familieudvalget, 20. december 2018, pkt. 4:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 16. januar 2019, pkt. 4:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til vedtægter for Slagteriet

20.00.00-P24-9-18

Sagsfremstilling

MH/AD/CB/LG - ØK - BY

På baggrund af Byrådets beslutninger i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019-2022 og afsatte midler til Slagteriet har styregruppen for Slagteriet udarbejdet forslag til vedtægter for en ny selvejende institution med navnet Slagteriet, som etableres, såfremt forslaget til vedtægter godkendes af Holstebro Byråd.

Vedtægterne er udformet med inspiration fra gældende vedtægter i kulturinstitutioner i Holstebro Kommune.

"Navn, hjemsted m.m.

Slagteriet er en selvejende institution med hjemsted i Holstebro Kommune.

Institutionen drives på grundlag af tilskud fra Holstebro Kommune samt eksterne tilskud og egne indtægter.

Slagteriets formål er at

- Skabe og være et ambitiøst kulturelt produktionshus for erhverv og iværksætteri samt for frivillige, unge og/eller iværksættere med kunstnerisk og kulturelt sigte, for eks. gennem etablering, drift og udleje af værksteder, atelierer, studios og andre egnede fysiske faciliteter, som understøtter kunstneriske og kulturelle produktionsmiljøer
- Skabe og drive relevante partnerskaber med erhvervsmæssige og kunstnerisk/kulturelle aktører og institutioner for derved at understøtte og styrke kommunens styrkepositioner, herunder inden for kunstnerisk og idrætslig talentudvikling, uddannelse og erhverv og inden for tværfagligt, innovativt og/eller kreativt iværksætteri
- Styrke og understøtte udviklingen af den tidligere slagterigrund som en ny mangfoldig bydel i Holstebro som en innovativ indsats for kulturel og erhvervsmæssig udvikling
- Være en aktiv aktør i det lokale kunst- og kulturliv gennem gennemførelse af/værtsskab for kulturelle aktiviteter i form af for eks. events, konferencer, markeder, koncerter, festivaler, udstillinger m.v.

Bestyrelsens sammensætning og konstituering

Slagteriet ledes af en bestyrelse, der har 5 medlemmer.

Bestyrelsen sammensættes således:

- Formanden skal have en bred erfaring/indsigt i ledelse og fundraising, gerne erhvervet gennem opgaveløsning vedr. byggeri, produktion og/eller iværksætteri inden for kreative erhverv.
- Formanden udpeges af Holstebro Byråd, og valgperioden følger byrådsperioden.
- Et medlem udpeges af Holstebro Byråd blandt dets midte. Valgperioden følger byrådsperioden
- 3 medlemmer indstilles af bestyrelsen og godkendes af Holstebro Byråd

Valgperioden følger Byrådsperioden.

Samlet set skal det tilstræbes, at disse medlemmer repræsenterer indsigt i økonomi, ledelse og/eller jura; i iværksætter, i bygnings- og ejendomsudvikling med henblik på drift og udlejning samt i kunstnerisk/kulturel produktion og afvikling. Bestyrelsen kan beslutte at udvide sig med yderligere 1 medlem (selvsupplering), som kan understøtte bestyrelsesarbejdet med en strategisk, bygningsmæssig og/eller kunstnerisk baggrund. Valgperioden er 2 år.

Første gang udpeges alle medlemmer af Holstebro Byråd.

Bestyrelsen konstituerer sig med hensyn til næstformand

[...]

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsen har det overordnede ansvar for Slagteriets virksomhed, for den overordnede ledelse af Slagteriet, for den strategiske udvikling af institutionen, for økonomien (herunder budget og regnskab) samt for vedtægternes overholdelse. Bestyrelsen skal sikre samarbejdet med eksterne partnere og skal sikre den løbende udvikling af institutionen."

De vigtigste elementer i forslaget til vedtægter er følgende: I øvrigt følger forslaget til vedtægter praksis og procedurer, som er velkendte i Holstebro Kommunes institutioner i øvrigt, herunder alle forhold vedr. daglig ledelse, ansættelse/afsked, økonomi (budget, regnskab, finansiering) samt formelle forhold.

Det forudsættes, at Holstebro Kommune administrativt indgår en driftsaftale med den selvejende institution Slagteriet når denne er etableret. Heri beskrives bl.a. rettigheder og forpligtelser om for eks. økonomistyring, budget- og regnskabsførelse, journaliserings- og dokumentationskrav, juridiske forhold m.v.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- forslaget til vedtægter for Slagteriet vedtages.

Historik

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 12:

Vedtaget at sagen flyttes til den åbne del af dagsordenen.

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) undlod at stemme.

H. C. Østerby (A), Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Venstre undlod at stemme.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Vedtægtsændring for Operaen i Midten

20.01.02-P24-2-18

Sagsfremstilling

MH/LG/LVK - KF - ØK - BY

Operaen i Midten anmoder Holstebro Kommune om at godkende en ændring i vedtægterne.

I henhold til vedtægterne for Operaen i Midten skal ændringer godkendes af bestyrelsen og af Holstebro Kommune.

Ændringen er godkendt af teatrets bestyrelse den 12. september 2018.

Vedtægtsændringen består i, at der til §2 føjes følgende: "Institutionens midler kan udelukkende anvendes til opfyldelse af institutionens formål".

Baggrunden for vedtægtsændringen er, at Folketinget med virkning fra 1. januar 2018 har vedtaget en ændring i Selskabsskattelovens §3 stk. 1 nr. 21, hvorefter "producerende teatre, der er selvejende institutioner eller foreninger, og hvor indtægterne udelukkende kan anvendes til institutionens formål" er undtaget for skattepligt under forudsætning af, at dette fremgår af teatrets vedtægt.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- vedtægtsændringen godkendes.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. december 2018, pkt. 4:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 16. januar 2019, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Pernille Bloch (C) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Pernille Bloch (C) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist i/s

07.00.00-P35-1-18

Sagsfremstilling

TM/CS - NMK - ØK - BY

Sagen vedrører plan for den fremtidige forsyningssikkerhed for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist. Holstebro Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i det fælleskommunale § 60 selskab, Energnist. Selskabet ejer to affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg og har kapacitetsmangel, der blandt andet ønskes løst ved køb af ejerandel i Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S (MEC-BHP) i Holstebro og samtidigt indgåelse af leveringsaftale. Dette kræver en vedtægtsændring samt en accept fra ejerkommunerne, ligesom selskabets plan for forsyningssikkerhed forelægges.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget er tidligere på møde den 22. maj 2018 blevet orienteret om Energnists plan for fremtidig forsyningssikkerhed. Bestyrelsen for Energnist godkendte på møde den 7. september 2016 den nugældende ”Strategi for Energnist” efter forudgående høring hos ejerkommunerne.

Strategien består blandt andet af følgende tre delelementer, hvoraf primært Del 1 og delvist Del 2 er inddraget i arbejdet med sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed:

Del 1:

”Senest med udgangen af 2018 skal kommunerne godkende en plan for sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed. Energnist skal senest med udgangen af 2017 have planen klar til kommunal behandling. I denne forbindelse skal indgå en afklaring af selskabets opland.”

Del 2:

”Behov for og krav til yderligere sortering af modtaget affald afklares inden 2018. Dette sker bl.a. ved involvering af relevante myndigheder, ejerkommunerne og under hensyntagen til gældende affaldsplaner.”

Del 3:

I 2016-2017 skal der arbejdes med Energnist’s overordnede holdninger i forhold til rammerne for affaldsforbrænding i Danmark. Det skal sikres, at Energnist på udvalgte områder taler med én stemme med henblik på størst mulig gennemslagskraft.

Med udgangspunkt i strategiens ”Del 1” har Energnist arbejdet på en plan for, hvordan der sikres tilstrækkelig forbrændingskapacitet fremadrettet. Med det udgangspunkt har Energnist’s bestyrelse på møde den 30. oktober 2018 besluttet at fastholde den oprindelige plan for fremtidig forsyningssikkerhed med følgende prioriterede løsningsmuligheder:

Energnist plan for fremtidig forsyningssikkerhed 2023-2030

Helt overordnet skal Energnist fortsat eje og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.

Løbende vil der ske afsætning af overskydende affaldsmængder på markedet samt fastlæggelse af levetidsforlængelser på egne affaldsforbrændingslinjer for derved at sikre balancen mellem mængde og kapacitet.

Prioritet 1:

Forbrændingskapacitet sikres via Måbjergværket ved Holstebro (MEC-BHP) samt ved etablering af ny tilpasset forbrændingskapacitet i Esbjerg.

Prioritet 2:

Forbrændingskapacitet sikres ved etablering af ny affaldsforbrændingslinje i Esbjerg.

Prioritet 3:

Forbrændingskapacitet søges sikret ved afklaring af muligheder for etablering af nyt affaldsforbrændingsanlæg ved Herning/Ikast (forventet mulig fra år 2027).

Varmeafsætning er et afgørende forhold for mulighederne for forbrænding af affald. Derfor skal udviklingen af de relevante varmemarkeder løbende afdækkes.

Alternativer til MEC-BHP vil også være en mulighed, ligesom fortsat drift af den ældste ovnlinje i Kolding (linje 2) medtages i den fremtidige planlægning efter 2023.

I forbindelse med, at det nuværende kulkraftsværk i Esbjerg forventes udfaset i 2023, opstår der et varmeafsætningsmarked, som kan udfyldes med overskudsvarme fra affaldsforbrænding. En analyse af affaldsmængderne i Energnist’s opland viser en svag stigning i affaldsmængder til forbrænding i perioden frem mod 2030. Dette, sammenholdt med, at den ældste ovnlinje i Kolding forventes nedlukket i perioden, betyder, at der kan skabes en god balance mellem affaldsmængder og kapacitet i Energnist’s opland ved etablering af ny affaldslinje i Esbjerg. Dertil kommer, at Din Forsyning A/S har tilkendegivet positiv interesse for aftag af affaldsvarmen.

Scenarie-analyse fra Rambøll viser desuden, at etablering af egen ny kapacitet i Esbjerg er den økonomisk mest attraktive løsning set i forhold til løsninger, hvor affaldet udbydes. Fordelt over kalkulationsperioden indtil 2030 er på knap 1,4 mia. kr. i forhold til nuværende løsning (net present value).

En forudsætning for etablering af ny kapacitet er imidlertid, at der godkendes et affaldsgrundlag i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 50 b, stk. 1, hvilket Energnist derfor ansøgte om i foråret 2017. Energistyrelsen har tolket § 50 b anderledes end tidligere og givet afslag på ansøgningen.

Status for Energnist's arbejde med plan for fremtidig forsyningssikkerhed er således, at det for nuværende ikke er muligt at realisere den del af den prioriterede plan for forsyningssikkerhed, der omfatter etablering af ny kapacitet. Dermed bør fokus være på sikring af kapacitet via samarbejde med MEC-BHP og evt. andre forbrændingsselskaber. Med det udgangspunkt anmoder Energnist ejerkommunerne om at godkende de nødvendige rammer herfor.

Som tidligere nævnt viser Rambølls beregninger imidlertid, at den klart mest fordelagtige løsning for Energnist er etablering af eget anlæg, uanset om det bliver i Esbjerg eller i Herning/Ikast området, og Energnist arbejder videre med disse muligheder. Det må derfor forventes, at der efterfølgende kan fremkomme yderligere punkt(er) til beslutning i ejerkommunerne, herunder også såfremt der senere lægges op til etablering af yderligere kapacitet med deraf følgende hæftelser, som i kraft af vedtægternes punkt 10.7 skal godkendes af såvel repræsentantskab som ejerkommunerne.

Det foreslås konkret at vedtægternes pkt. 3.5 ændres til følgende formulering:

”Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber.”

Det er Teknik og Miljø vurdering, at Holstebro Kommune kan tiltræde indstillingen både som ejer af forsyningsselskabet, som ejer Måbjergværket som der skal indgå aftale med, og som deltager i Energnistsamarbejdet.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Energnist vedtægters punkt 3.5 ændres som foreslået
- Energnist i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7, kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af kapitalandele
- ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist” godkendes.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 18. december 2018, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 16. januar 2019, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Forslag til kommuneplantillæg nr. 4, vindmølleområde ved St. Soels syd for Tvis

01.02.15-P15-1-18

Sagsfremstilling

PMP/JLH - ØK - BY

Vindteam har ansøgt om etablering af St. Soels Energipark, der består af syv vindmøller og et solcelleanlæg. Projektets fire nordligste vindmøller ansøges opstillet i Holstebro kommune, og de tre øvrige og solcelleanlægget i Herning kommune. Økonomiudvalget har på møderne den 31. maj 2017 og 28. februar 2018 truffet beslutninger om igangsætning af planlægning for et vindmølleområde ved St. Soels med op til fire vindmøller med en totalhøjde på op til 140 meter. I juni/juli 2018 er indkaldt idéer og forslag fra offentligheden med henblik på planlægningsarbejdet og miljøvurderingen af projektet.

Da vindmølleprojektet ligger hen over kommunegrænsen sker planlægningen i tæt koordinering med Herning Kommune. Vedhæftet er forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, hvormed der afgrænses et nyt vindmølleområde ved St. Soels syd for Tvis (område 34.T.14). Med tillægget gives der rammer for lokalplanlægningen i området. Af rammerne fremgår det, at anvendelsen fastlægges til vindmølleanlæg med mulighed for lokalplanlægning for indtil fire nye vindmøller med en totalhøjde imellem 130 og 140 meter, med en placering på lige linje.

Vindmølleområdet ligger i forlængelse af et areal i Herning kommune, der med forslag til tillæg nr. 66 til Herning Kommuneplan 2017 vil blive udlagt til op til tre vindmøller og et solcelleanlæg, såfremt kommuneplantillægget vedtages af Herning Byråd. Forslaget forventes at blive forelagt Herning Byråds Byplanudvalg den 7. januar 2019 og Herning Byråd den 22. januar 2019.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der i juni/juli 2018 indkaldt idéer og forslag fra offentligheden med henblik på planlægningsarbejdet og miljøvurderingen af projektet. I høringen indgav en nabo til vindmølleområdet bemærkninger ift. vindmølleområdets nærhed til beboelse og minkfarm. Museet anbefalede en forudgående arkæologisk undersøgelse og Viborg Stift opfordrede til visualiseringer, der viser vindmøllers indvirkning på omkringliggende kirker. Vejdirektoratet bad om belysning af funktionaliteten af faunabroen over motorvejen. De modtagne idéer, forslag og synspunkter er i relevant omfang inddraget i planlægningen.

Kommuneplantillægget er miljøvurderet og forud herfor er der iht. miljøvurderingsloven sendt et udkast til afgrænsning af miljørapporten til berørte myndigheder. Holstebro Museum henviser til museets tidligere udtalelse om, at der anbefales udført forudgående undersøgelser før anlæggene etableres. Vejdirektoratet sender en vurdering af en forventet mindsket brug af faunabroen over motorvejen. Viborg Stift opfordrer til, med henvisning til en tidligere udtalelse, at der udarbejdes visualiseringer og vurderinger af vindmøllernes visuelle påvirkning af omkringliggende kirker. De modtagne bemærkninger er i relevant omfang indarbejdet i miljøvurderingen, der fremgår som bilag A til kommuneplantillægget. Under sidste punkt i bilaget fremgår et ikke-teknisk resume af miljøvurderingen. Samlet vurderes det, at planen ikke vil medføre miljøpåvirkninger, der ligger ud over det acceptable.

Natur, Miljø og Klimaudvalget vil på mødet den 15. januar 2019 blive forelagt miljøvurderingen af projektet St. Soels Energipark. Miljøvurderingen foreligger som en miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse). To trykte eksemplarer af miljøkonsekvensrapporten er lagt frem i Byrådets læsesal. Endvidere vil Udvalget blive forelagt et udkast til en § 25-tilladelse (tidligere kaldet en VVM-tilladelse). Teknisk Udvalg vil på mødet den 15. januar 2019 blive forelagt forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels.

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, forslag til lokalplan nr. 1139, Miljøkonsekvensrapport St. Soels Energipark, samt bygherres ansøgning og udkast til § 25-tilladelse vil, såfremt planforslagene vedtages af Byrådet, blive sendt i offentlig høring samtidig med planforslag for den del af arealet, der ligger i Herning Kommune.

I forbindelse med den offentlig høring vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om projektet, planlægningen og miljøvurderingen. Vindmølleopstiller vil med bistand fra Energinet orientere om køberets- og værditabsordningen. Det offentlige møde finder sted den 21. februar 2019 kl. 19.00-21.00 i Aulum Fritidscenter.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, 12. december 2018, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Konstitueret Planchef Poul Munk-Poulsen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels

01.02.05-P16-6-17

Sagsfremstilling

PMP/JLH - TU - BY

Vindteam har ansøgt om etablering af St. Soels Energipark, der består af syv vindmøller og et solcelleanlæg. Projektets fire nordligste vindmøller ansøges opstillet i Holstebro Kommune, og de tre øvrige og solcelleanlægget i Herning Kommune.

Da vindmølleprojektet ligger hen over kommunegrænsen sker planlægningen i tæt koordinering med Herning Kommune. Økonomiudvalget har på mødet den 12. december 2018 besluttet at anbefale Byrådet, at tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger. Med kommuneplantillægget afgrænses et nyt vindmølleområde ved St. Soels syd for Tvis (område 34.T.14), og der fastlægges rammer for lokalplanlægningen indenfor området.

Vedhæftet er forslag til lokalplan nr. 1139 for område til vindmøller ved St. Soels. Lokalplanen fastlægger placering og udformning af op til fire vindmøller med tilhørende anlæg i form af adgangsveje, arbejdsarealer, transformestation mv. Vindmøllerne kan gives en totalhøjde imellem 130 og 140 meter og skal placeres på lige linje. Vindmøllernes harmoniforhold, dvs. forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge indenfor intervallet 1:1,33 og 1:1,64.

Lokalplanens området ligger i forlængelse af et område i Herning Kommune, for hvilket der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 9.T43.1. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af tre vindmøller og et solcelleanlæg. Forslaget forventes at blive forelagt Herning Byråds Byplanudvalg den 7. januar 2019 og Herning Byråd den 22. januar 2019.

Lokalplan nr. 1139 er miljøvurderet, og forud herfor er der iht. miljøvurderingsloven sendt et udkast til afgrænsning af miljørapporten til berørte myndigheder. Samlet vurderes det, at planen ikke vil medføre miljøpåvirkninger, der ligger ud over det acceptable.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget forelægges miljøvurderingen af projektet St. Soels Energipark på mødet den 15. januar 2019. Miljøvurderingen foreligger som en miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse). Endvidere vil Natur-, Miljø- og Klimaudvalget blive forelagt et udkast til en § 25-tilladelse (tidligere kaldet en VVM-tilladelse). Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, forslag til lokalplan nr. 1139, Miljøkonsekvensrapport St. Soels Energipark samt bygherres ansøgning og udkast til § 25-tilladelse vil, såfremt planforslagene vedtages af Byrådet, blive sendt i offentlig høring samtidig med planforslag for den del af arealet, der ligger i Herning Kommune.

I forbindelse med den offentlig høring vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om projektet, planlægningen og miljøvurderingen. Vindmølleopstiller vil med bistand fra Energinet orientere om køberets- og værdisabsordningen. Det offentlige møde finder sted den 21. februar 2019 kl. 19.00-21.00 i Aulum Fritidscenter.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1139 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro

01.02.05-P16-21-17

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU - BY

Sagen vedr. endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153 for et boligområde syd for Nørrelandcenterområdet i Holstebro var på Byrådets møde den 20. marts 2018. På mødet besluttede Byrådet, at sagen skulle sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling med henblik på en nærmere vurdering af de trafikale forhold. Sagen forelægges derfor Teknisk Udvalg igen.

Lokalplanforslaget, som Byrådet vedtog den 20. december 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 14. februar 2018. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og kædehuse samt parkering. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom otte høringsvar:

1. Rema 1000, Døesvej 11, Holstebro
2. Midt og Vestjyllands politi
3. Viborg Stift
4. Vestforsyning A/S
5. Special Kompetence Holstebro (Storåskolen)
6. Broagervej 53 A, 7500 Holstebro
7. Broagervej 59, 7500 Holstebro
8. Beboere på Odinsvej, Rema 1000 og Storåskolen

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at placeringen af områdets stier ændres til placeringer ved Vestforsynings tilslutningspunkter for spildevand og regnvand, så nye ledninger kan placeres i stitracéet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i lokalplanen gives mulighed for etablering af fælles anlæg til underjordisk håndtering af affald (molokker), og at der skal være fri adgang til anlægget for renovationsvogne. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen præciserer, at minimum grundstørrelse i delområde A er 200 m² og minimum grundstørrelse i delområde B er 300 m². Maksimal grundstørrelse indenfor begge områder er 400 m².

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1153 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 20. marts 2018, pkt. 2:

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området.

Byrådet, 20. marts 2018, pkt. 10:

Vedtaget at sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Teknisk Udvalg, 19. juni 2018, pkt. 4:

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet der skal udarbejdes en analyse af samt forslag til, hvordan de trafikale problemer på Døesvej afhjælpes. Endvidere undersøges til- og frakørsel til det nye boligområde ved Fredericiagade samt konsekvensen heraf.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 4:

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

Et flertal bestående af A, B og F stemte for indstillingen.

Imod stemte C, O og V.

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9, Centerområde i Enghaven

01.02.15-P15-3-18

Sagsfremstilling

PMP/HR - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for et centerområde i Enghaven, som Byrådet vedtog den 9. oktober 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 12. december 2018.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om opføre en biograf i den vestlige del af Enghavens parkeringsplads. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der fremkommet 15 hørings svar, hvoraf 5 af hørings svarene er modtaget efter at høringsperioden er opført.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af hørings svarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endeligt vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø vurderer, at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i kommuneplantillægget indarbejdes en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer.

Historik

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A), Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Vedtagelse af lokalplan nr. 1159 for en biograf i Enghaven, Holstebro

01.02.05-P16-5-18

Sagsfremstilling

PMP/HR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1159 for en biograf i Enghaven, som Byrådet vedtog den 9. oktober 2018, har været fremlagt i otte uger frem til den 12. december 2018.

Der er i perioden indkommet 15 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, som er behandlet i det vedlagte "resumenotat". 5 af indsigelserne er modtaget efter at høringsperioden er afsluttet.

10 af indsigelserne er på vegne af flere ejendomssejere og butikker med adresse i Nørregade. Indsigelserne omhandler bl.a. nedlæggelse af eksisterende parkeringspladser, bebyggelsens placering og indpasning i området, biografens facader bl.a. mod vest, placering af biografens indgangsparti mm. En ejendomssejer gør opmærksom på sin vejadgang til ejendommen. Derudover er der fremsendt ændringsforslag bl.a. til en alternativ placering.

Foreningen BY og LAND og Andelsboligforeningen Sct. Pouls Have har fremsendt indsigelser/ændringsforslag vedr. skiltning og beplantning. Derudover gør indsigerne opmærksom på, at det er hele Enghaven, som trænger til renovering og fornyelse.

Vestforsyning A/S bemærker, at kravene til tilledning af overfladevand fra den enkelte matrikel er beskrevet i redegørelsen, men fremgår ikke af lokalplanens bestemmelser.

Midt og Vestjyllands Politi gør opmærksom på, at såfremt der ikke kan komme en sættevogn rundt om det påtænkte byggeri, skal der være en vendeplads. Der gøres endvidere opmærksom på, at det ikke må være nødvendigt at skulle bakke i områder, som er indrettet til byrum/torv.

A2 Arkitekterne A/S har på vegne af den kommende bygherre fremsendt et ændringsforslag, som omfatter en udvidelse af byggefeltet med 1,5 meter mod øst – samt at baldakiner og solafskærmning ved biografens foyer, må etableres uden for byggefeltet mod syd og øst.

Teknik og Miljø foreslår en præcisering af byggemulighederne inden for det fastlagte byggefelt, ved at fastsætte hvor stort et areal, der højst må bebygges.

Teknik og Miljø er blevet opmærksomme på, at der er træer i området, som kan være yngle- og levesteder for bilag IV-arter, herunder flagermus. Der er således foretaget en undersøgelse og vurdering af de enkelte træer inden for lokalplanområdet. Teknik og Miljø vurderer, at der er 3-4 træer som kan være yngle- og retesteder for flagermus.

Træerne er placeret uden for byggefeltet og vil forsøges bevaret.

Alle indsigelser og forvaltningens ændringsforslag er behandlet i det vedlagte "resumenotat".

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Kommune og den kommende bygherre (ud over lokalplanen), har indgået en samarbejdsaftale – hvor begge parter er gensidige forpligtet på at indgå i dialog om projektudviklingen frem til og med at projektet er færdigudviklet. Herefter skal projektet formelt godkendes af Holstebro Kommune (som udlejer af grunden).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1159 vedtages endeligt, med de i resumenotatet beskrevne ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling til Enghaven etape 1

05.05.05-000-1-19

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Med vedtagelse af lokalplan 1159 skabes der grundlag for realisering af den biograf i Enghaven, som Holstebro Kommune har indgået aftale om, med privat investor.

Biografen etableres på en lejet sokkelgrund, og de omliggende færdselsarealer er således fortsat Holstebro Kommunes ejendom og ansvar.

Der er i Investeringsoversigten for 2019 - 2022 afsat rådighedsbeløb på i alt 9.135.000 kr., fordelt over årene 2019 til 2021 med henholdsvis 2.030.000 kr., 5.075.000 kr. og 2.030.000 kr.

Det anbefales, at der meddeles en anlægsbevilling til realisering af projektet, således at hovedparten af projektet kan gennemføres i tilknytning til færdiggørelse af biografen, så området kommer til at fremstå som en helhed.

En realisering af projektet samtidig med biografbyggeriet vil kræve en fremrykning af de afsatte rådighedsbeløb med 1 år, således at der afsættes 7.105.000 kr. i 2019 og 2.030.000 kr. i 2020.

For at kunne realisere byggeriet skal grunden ryddes, og der er derfor behov for at afsætte midler til nedrivning af den eksisterende bygning, som indeholder transformator og toiletter. Nedrivning er skønnet til 750.000 kr., som foreslås finansieret som byggemodningsudgift af byggemodningspuljen.

Økonomi gør opmærksom på, at tillægsbevillingen i 2019 ikke er ledsaget af en kompenserende besparelse jf. bevillingsreglerne.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 9.135.000 kr. til realisering af projektet Enghaven etape 1.
- der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2019 på 5.075.000 kr. finansieret af likvide aktiver.
- rådighedsbeløbet i 2020 reduceres med 3.045.000 kr., som tilgår likvide aktiver
- rådighedsbeløb i 2021 reduceres med 2.030.000 kr., som tilgår likvide aktiver
- der meddeles en anlægsbevilling på 750.000 kr. til nedrivning, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019.

Historik

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 23. januar 2019, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A), Karsten Filsø (F) og Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Torben Strømgaard (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-19

Punkt 13: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-Ø61-4-18

Punkt 14: Lukket: Salg af areal

13.06.05-G10-12-18

Punkt 15: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø60-2-12

Punkt 16: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø00-32-18

Punkt 17: Lukket: Personalesag

08.00.05-G01-1-19