

REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 17-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2017 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Nybyggeri til erhverv i det åbne land - Skautruplundvej 1, 7500 Holstebro.....	3
Deltagelse i EU-støttet midtjysk klimaprojekt.....	4
Forbedret varsling af Storå oversvømmelser.....	6
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8

Punkt 1: Nybyggeri til erhverv i det åbne land - Skautruplundvej 1, 7500 Holstebro

01.03.03-P19-98-16

Sagsfremstilling

KA/RR - UNMK

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om at opføre nybyggeri til erhverv i det åbne land på ejendommen Skautruplundvej 1, 7500 Holstebro. Der søges om at opføre en lagerhal på 245 m² samt 18 m² overdækket areal til carport og vareindlevering. En mindre del af hallen ønskes indrettet til kontor. Hallen udføres med klinkbeklædning på vægge og tag med tagpaplistedækning. Byggeriet ønskes opført på modsatte side af Skautruplundvej i forhold til eksisterende beboelse og garage.

Det er oplyst, at hallen skal bruges til kontor, lager og pakning for virksomheden, der sælger beslag via webshop på www.beslagskassen.dk.

Der er ikke søgt om eller givet landzonetilladelse til erhverv på adressen, og der er i BBR ikke registreret erhvervsbygninger på adressen. Der er i BBR registreret en bolig på 250 m², et udhus på 54 m², hvor nuværende lager er indrettet, samt en garage på 16 m². Garagen er beliggende vest for Skautruplundvej og vil blive fjernet i forbindelse med et eventuelt nybyggeri. Garagen er, ifølge luftfoto, større end 16 m² og er udvidet før 2008 til ca. 64 m² uden tilladelse.

Ejendommen ligger inden for et område, der i Kommuneplan 2013 er udpeget til bevaringsværdigt landskab i forbindelse med Vegen ådal med tilløb samt inden for skovbyggelinie. Ejendommen ligger ca. 2,5 km sydvest for Tvis. Ejendommen er i sin tid opført som skole og har indtil 1963 huset Skautrup skole.

Nybyggeri til erhverv i det åbne land henvises efter normal praksis til områder, der i kommuneplanen er udlagt til erhverv. Der kan kun undtagelsesvis gives tilladelse til nybyggeri til erhverv i det åbne land, hvis det er i overensstemmelse med overordnet planlægning, for eksempel inden for en landsbys afgrænsning (i kommuneplanen) eller hvis erhvervet har en tilknytning til jordbrugserhvervene og det åbne land. Derudover kan visse erhvervsaktiviteter, herunder industri- og håndværksvirksomheder, indrettes i overflødiggjorte landbrugsbygninger uden landzonetilladelse. Visse andre erhverv kan på baggrund af en konkret vurdering indrettes i eksisterende bygninger med landzonetilladelse.

Der er i denne sag ikke tale om et erhverv med en naturlig tilknytning til jordbrug eller det åbne land. Der er heller ikke tale om indretning i eksisterende overflødiggjort landbrugsbygning. Det ansøgte kræver dermed landzonetilladelse. Det vurderes konkret, at der vil kunne gives tilladelse til det allerede indrettede lager. Der er her ikke tale om nybyggeri. Lagerets påvirkning på landskab samt miljø og trafik vurderes minimal.

Et nyt byggeri til udvidelse af erhvervet kræver også landzonetilladelse. Det vurderes ikke, at det nye erhverv vil medføre væsentlig påvirkning af trafik- eller miljøforhold. Byggeriets forholdsvis beskedne omfang vil have en mindre landskabelig påvirkning. Byggeriet vurderes dog ikke at være af væsentlig størrelse i det åbne land sammenlignet med byggeri på lignende ejendomme til større garager eller mindre landbrugsbygninger.

Regeringen har meldt ud, at en forestående planlovsrevision vil udvide mulighederne for at indrette erhverv uden landzonetilladelse i alle overflødiggjorte bygninger, herunder skoler.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at der kan gives landzonetilladelse til erhverv indrettet i eksisterende udhus
- at der gives landzonetilladelse til det ansøgte byggeri til udvidelse af erhvervet

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Deltagelse i EU-støttet midtjysk klimaprojekt

00.03.04-A00-1-15

Sagsfremstilling

TM/LT - UNMK

Under EU-programmet LIFE IP (LIFE Integrated Projects) kan der søges om tilskud til projekter, der integrerer klimatilpasningsløsninger på tværs af geografiske, organisatoriske og fagmæssige skel. Ud over den integrerede del skal projekterne understøtte implementeringen af eksisterende klimatilpasningsplaner.

På initiativ fra Region Midtjylland blev der i efteråret 2015 indledt et samarbejde med regionen og en række midtjyske kommuner om en ansøgning baseret på partnerskab om klimasikring på tværs af kommuner. I konkurrence med otte andre projektideer har partnerskabet om klimasikring på tværs af kommuner nu opnået EU-støtte på 52 millioner kroner.

Partnerskabet beskæftiger sig med vandløb, der krydser kommunegrænser, eksempelvis Storå, Gudenåen og Grenåen, men også med Limfjorden, som udfordrer mange kommuner. Partnerskabet har derfor i løbet af arbejdet med ansøgningen fået titlen Coast to Coast Climate Challenge med den heraf afledte forkortelse C2C CC.

Holstebro Kommune deltager i de to af partnerskabets demonstrationsprojekter, som har særlig relevans for Holstebro Kommune og som understøtter to fokusområder i klimatilpasningsplanen:

- Thyborøn kanal og den vestlige Limfjord (estimeret budget €1.100.000)
- Storå (estimeret budget €161.000).

Derudover deltager Holstebro Kommune i den generelle vidensopbygning i syv tværgående temaer.

Region Midtjylland har faciliteret den meget omfattende ansøgningsproces, og vil også varetage koordinering og sekretariatsfunktioner for partnerskabet i forhold til EU.

Projektet forløber over seks år, med start nu.

Foruden region og kommuner omfatter partnerskabet forsyningsselskaber, universiteter, VIA, interesse- og brancheorganisationer samt styrelser og rådgivere.

Projekt C9: Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord (TKVL)

Projektet finder sted i den nordlige del af Holstebro Kommune - den del der grænser op til Limfjorden. Projektet skal belyse, hvordan reduktion af tværsnittet af Thyborøn Kanal kan imødekomme den regionale udfordring med stigende stormflodsvandstande i Vestlige Limfjord. Projektet skal belyse afledte effekter i Limfjorden ved de løsningsforslag, som er præsenteret i Kystdirektoratets rapport fra 2012. Væsentlige afledte effekter er eksempelvis påvirkning af det marine miljø i Limfjorden, påvirkning af biodiversiteten og påvirkning af erhvervshavnenes forretningsmuligheder og påvirkning af forsyningsselskabernes infrastruktur. En anden del af projektet skal analysere, hvad der er et optimalt beskyttelsesniveau for bysamfund og andre arealer langs fjordkysten.

Projektet omfatter syv kommuner i alt (Holstebro, Lemvig, Morsø, Thisted, Skive, Struer og Vesthimmerland Kommune). Lemvig Kommune varetager projektledelsen.

Projekt C13: Storå

Projektet finder sted i områderne, der grænser op til Storå i den sydøstlige del af kommunen. Vandstanden i Storå stiger meget, når det regner. I fremtiden vil mere regn falde på kortere tid og dermed være skyld i større oversvømmelser, til skade for de byer Storå løber igennem - herunder Holstebro. Målet med dette projekt er, at få landområder i oplandet til at holde bedre på vandet, så vandet tager længere tid om at løbe ned i Storå.

Projektet skal ses i forlængelse af forløbene "Landmanden som vandforvalter" og "Vandet fra landet". Projekter på markniveau vil ikke hver for sig kunne løse oversvømmelsesproblematikken, men kan, som "mange bække små", være en langsigtet metode til at mindske oversvømmelsestruslen, og dermed, i takt med de fortsatte klimaforandringer, forlænge holdbarheden af lokale klimatilpasningstiltag.

Konkret skal projektet realisere dialog med landmænd i Storå-oplandet, som er indstillet på at afprøve teknikker, der kan forsinke afledningen af vand i det åbne land. Projektet skal indeholde et monitoringsprogram til at afdække konsekvenser for dyrkningssikkerhed samt biodiversitet og naturforbedring. Programmet skal også regne på de hydrauliske konsekvenser og fremkomme med modeller til "vandforvaltningsaftale".

Holstebro Kommune deltager i projektet sammen med Herning Kommune og Ikast-Brande Kommune. Herning Kommune varetager projektledelsen, mens Ikast-Brande kommune kun deltager på høringsniveau.

Alt i alt svarer Holstebro Kommunes andel i C2C CC-projektet til €164.000, hvoraf €95.000 kommer fra Europa Kommissionen. Kommunernes egenfinansiering ydes i form af medarbejdertimer.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Forbedret varsling af Storå oversvømmelser

06.02.40-G01-3-16

Sagsfremstilling

TM/KJ - UNMK

Holstebro er med jævne mellemrum udsat for oversvømmelser fra Storå i vinterhalvåret, i forbindelse med kombinationen af tøbrud og nedbør eller langvarig kraftig regn. Senest i 2015, hvor skaderne efter oversvømmelsen den 7. december løb op i et tocifret millionbeløb. Derfor vedtog Holstebro Byråd ultimo 2015 et klimasikringsprojekt, der forventes at kunne klare en 100-års hændelse, både beregnet på grundlag af det nuværende klima og i et fremtidigt mere ekstremt klima. Projektet gennemføres i samarbejde med Vestforsyning. Klimasikringsanlægget består af en kombinationsløsning baseret på tilbageholdelse af vand i to midlertidige reservoirer og et højvandsdige, der muliggør en højere vandføring i åen og sikrer de mest udsatte områder i midtbyen.

Efter finansieringen af projektet via spildevandstaksterne blev godkendt i efteråret 2016, er den indledende projektafklaring igangsat og der arbejdes desuden på at forberede et udbud af opgaven med at udarbejde en VVM-redegørelse for projektet. Dette arbejde skal efterfølges af en detailprojektering af de tekniske anlæg, inden selve anlægsarbejdet kan igangsættes.

Den foreliggende tidsplan for projektet betyder, at klimasikringsanlægget forventes at kunne være etableret og klar til brug i slutningen af 2018. I perioden frem til anlægget er etableret og idriftsat, vil der fortsat kunne opstå klima- og nedbørshændelser, som vil kunne forårsage en oversvømmelse af Holstebro midtby. Derfor er det nødvendigt at have skærpet opmærksomhed på varsling og beredskab i forbindelse med potentielle oversvømmelseshændelser.

Det nuværende grundlag for varsling af oversvømmelseshændelser baseres på vandstandsoplysninger på en række stationer i Storås opland, kombineret med tilgængelige nedbørsprognoser på internettet samt erfaring fra tidligere oversvømmelseshændelser. Vurderingen af, om der er ved at opstå nye hændelser, er således baseret på, om et hændelsesforløb er genkendeligt fra tidligere scenarier. Dette er ikke det samme, som at der med sikkerhed vil kunne forudsiges, om en anden kombination af nedbør og klimaforhold vil kunne medføre en oversvømmelse.

Teknik og Miljø har indhentet tilbud på en forbedret varsling/prognose for vandstanden i Holstebro, som både kan øge sikkerheden i forudsigelserne og automatisere en varsling. Et forbedret varslingssystem er baseret på et værktøj udviklet til prognostisering af høj vandstand. Ved hjælp af værktøjet opsættes en prognosemodel for en række vandløbsstationer i Storå-systemet. Prognosemodellen baseres på aktuelle vandstandsdata, nylig falden nedbør og prognosticeret nedbør for Storås opland. Prognosen for vandstand tilføjes de eksisterende daglige plot af vandstand, som gøres tilgængelige for kommunen via internettet. Dette giver mulighed for at forudsige vandstanden i Holstebro by med en væsentlig bedre sikkerhed og præcision og sikrer dermed også, at der vil kunne varsles tidligere om mulige oversvømmelsessituationer.

Etablering af et forbedret prognosesystem og driften af dette frem til foråret 2018 koster 80.000 kr. Indeholdt i tilbuddet er drift af prognosemodellen frem til udgangen af april 2018, herunder løbende anskaffelse af aktuelle klimadata fra DMI eller den norske vejrtjeneste YR. Udgiften kan finansieres via Udvalget for Natur, Miljø og Klimas budget, under kontoen til klimainitiativer/vindmølleplan.

Idet et kommende klimasikringsanlæg for Holstebro by først forventes at kunne idriftsættes tidligst til vinteren 2018-2019, er det Teknik og Miljø's vurdering, at et forbedret varslingssystem vil give en større sikkerhed for, at borgere i udsatte områder kan varsles tidligere og mere præcist. Endvidere vil et forbedret varslingssystem også give bedre muligheder for at varsko beredskabet og forberede håndteringen af hændelser.

Bilag. Eksempel på prognose.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at der etableres forbedret varsling af oversvømmelser fra Storå i Holstebro by.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

00.32.04-S00-3-16

Sagsfremstilling

PMP/IKN - UNMK

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed orientering om anlægsregnskab for en afsluttet anlægsopgave, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Sted	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelser
242310	Bunkers langs Vesterhavet	820.000	675.045	-144.955
651310	Konsekvensvurdering af vindmølleområdet 34.T.16 Nordøst for Husby	500.000	494.216	-5.784
I alt		1.320.000	1.169.261	-150.739

Afslutning af regnskaberne betyder, at der er et mindreforbrug på kr. 150.739 i forhold til anlægsbevillingen. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at godkende de fremlagte anlægsregnskaber
- at mindreforbruget tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tilrådt.

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.53-G00-1-16