

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-05-2018

Mødedato Onsdag d. 02. maj 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1154 for et fritidsområde ved Store Claus, Mejrup.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1155. Område til boliger i Trekanten, Holstebro.....	4
Helhedsplan for Lystanlægget i Holstebro.....	5
Vedligeholdelse af vejnettet i Holstebro Kommune: Afdækning af investeringsbehovet så restlevetiden	6
Nedlæggelse af privat fællesvej - Svollingvej 58.....	7
Orientering om vedligeholdelse af boldbaner.....	8
Godkendelse af ændrede brandsynsfrekvenser for Nordvestjyllands Brandvæsen.....	9
Lukket: Budgetsag.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1154 for et fritidsområde ved Store Claus, Mejrup

01.02.05-P16-22-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til en lokalplan for et fritidsområde ved Store Claus i Holstebro. Lokalplan nr. 1073 er i dag gældende for størstedelen af området.

Baggrund

Inden for lokalplan nr. 410 ("nabo-lokalplan" til lokalplan nr. 1073) til hal, daginstitutioner mm. ved Mejrup Fritidscenter, er der bl.a. mulighed for at etablere boldbaner. Områderne indenfor lokalplan nr. 410 og 1073 ligger i byzone.

I 2015 blev der etableret en kunststofbane indenfor lokalplan nr. 410. På grund af store terrænforskelle var det nødvendigt at etablere en skrænt nord for boldbanen. For at sikre gode stiforhold i området ønskes etableret en sti nord for boldbanen og indenfor matr. 11a, som er en privatejet landbrugsejendom i landzone. For at opretholde ejendommens status som landbrugsejendom (dvs. den skal min. være 2 ha), giver lokalplanen mulighed for at overføre et areal fra byzone til landzone, samt at overføre et tilsvarende areal fra landzone til byzone.

Derudover muliggør lokalplanen en pumptrackbane og multiscene samt mindre bebyggelser i form af madpakkehus, toiletbygning og udkigstårn.

Forslag til Lokalplan nr. 1154 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til offentlige formål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til fritidsformål ikke ændres.

I henhold til den nye planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da bestemmelserne fra lokalplan nr. 1073 er overført stort set uændret til nærværende lokalplan og de eksisterende forhold stort set er uændrede vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1154 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP1154_Forslag

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1155. Område til boliger i Trekanten, Holstebro.

01.02.05-P16-1-18

Sagsfremstilling

SH/YK-TU-BY

Baggrund for lokalplanens opstart

I regeringens udspil "Et Danmark uden parallel samfund", er "Trekanten" registreret som udsat boligområde med behov for omdannelse. Det er målet med nærværende lokalplan, at der via fysisk planlægning kan ske en omdannelse af området til en mere åben og integreret del af Holstebro by, et område der bl.a. kan tiltrække ressourcestærke beboere. Lokalplanen for boligområdet i Trekanten er udarbejdet på fælles initiativ af Boligselskabet NordVestBO og Boligselskabet Holstebro samt Holstebro Kommune.

Lokalplanområdet er et kommunal ejet grønt areal på ca. 2.1 ha. Arealet kobler sig direkte til Den Grønne Rekreative Rute og Skolestien, der er en hovedsti forbindelse til skoler og uddannelsesinstitutioner på Døesvej.

Arealet disponeres i form af to storparceller (delområde A og B til tæt-lav boligbebyggelse) samt delområde D1 og D2, der disponeres til grønne områder. Lokalplanområdet skal på sigt ejes og driftes af Boligselskabet NordVestBO og Boligselskabet Holstebro.

Den planmæssige baggrund for lokalplanens indhold er en omfattende områdeanalyse, der er gennemført i 2015, i et samarbejde mellem boligselskaberne, Holstebro Kommune og Gehl Architects. Områdeanalysen og strukturplanen for Trekanten er en del af en større strukturplan for udviklingen af Holstebro by, som Gehl Architects har udarbejdet sammen med Holstebro Kommune. På udvalgsmødet vil der blive redegjort nærmere for strukturanalysen og strukturplanen.

Lokalplanen er første led i den fysiske omdannelse af Trekanten. Lokalplanens hovedformål er at imødekomme de anbefalinger, der er relevante indenfor lokalplanens område. Lokalplanområdet udlægges i hovedtræk til boligformål med offentligt tilgængeligt grønt område. Lokalplanområdet er beliggende på hovedaksen af Den Grønne Rekreative Rute. I følge strukturplanerne kan ruten være med til at skabe en tværgående forbindelse med aktiviteter i gennem Trekanten og hægte omkringliggende stier i et samlet stinetsværk. Lokalplanen åbner mulighed for, at der indenfor området kan etableres boligbebyggelse i op til 2 etager med egen parkering, forhaver og terrasser. Derudover åbner lokalplanen mulighed for etablering af et grønt område, der kan disponeres til et leg- og opholdsareal, som skal være offentligt tilgængeligt. Der skal indenfor storparcellerne reserveres fælles grønne arealer og arealer til vejanlæg med vendepladser til renovationsbiler samt det antal af fælles parkeringspladser, der er nødvendig for det samlede antal boliger, der på sigt skal etableres indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende byplanvedtægter 22 og 32 og er i overensstemmelse med kommuneplanramme 02.B.06 i Kommuneplan 2017. Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophæves vedtægterne for de dele, der er omfattet af lokalplanområdet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1155, område til boliger i Trekanten, Holstebro, vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger

Beslutning

Indstilling tilrådt.

Bilag

Lp1155, område til boliger i Trekanten, Holstebro

Punkt 3: Helhedsplan for Lystanlægget i Holstebro

04.01.11-G00-3-11

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Teknisk Udvalg besluttede den 3. oktober 2017 funktionskrav som grundlag for udarbejdelse af en helhedsplan for Holstebro Lystanlæg. Formålet med helhedsplanen er dels at skabe et grundlag for igangsætning af tiltag frem mod Lystanlæggets 200 års jubilæum i 2023 og dels en fastlæggelse af fremtidige udvikling og forventet plejeniveau.

Teknik og Miljø har i forslaget til helhedsplan taget udgangspunkt i de visioner, som tidligere er udarbejdet i samarbejde med foreningen By og Land, i de vedtagne funktionsmål og i det vilkår at den fremtidige drift skal kunne holdes inden for den nuværende driftsramme. Omlægninger som følge af helhedsplanen er ikke tidsbestemt, da det forudsættes, at der kan tilvejebringes den fornødne økonomi til realisering af omlægningerne. Helhedsplanen skal således ses som et mål for Lystanlæggets udvikling.

Omlægningen af Lægård Bæk er indarbejdet ud fra en forventning om, at fjernelse af fisketrappen bliver et krav i vandplanerne fra 2021. Denne del af projektet skal derfor løses i samarbejde med Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.

På mødet vil Teknik og Miljø fremlægge helhedsplanen til udvalgets drøftelse og prioritering af den fremadrettede proces.

Indstilling

Sagen indstilles til Teknisk Udvalgs drøftelse.

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Udkast til Helhedsplan for Lystanlægget i Holstebro

Lystanlæg Helhedsplan ændringer

Fortrukne Parkkarakterer

Beskrivelse af funktionskrav og mål for Holstebro Lystanlæg

Kortbilag til Lystanlægget funktionsplan

Punkt 4: Vedligeholdelse af vejnettet i Holstebro Kommune: Afdækning af investeringsbehovet så restlevetiden kan bringes op på nationalt niveau

05.01.08-G01-3-18

Sagsfremstilling

AV - TU

Anders G. Jacobsen (V), Kenneth Tønning (V) og Pernille Bloch (C) ønsker en drøftelse af det nuværende niveau for restlevetiden m.h.t. kørebanelægninger i Holstebro Kommune herunder en afdækning af investeringsbehovet for at bringe restlevetiden fra de 30% i 2017 op på det landsgennemsnitlige niveau på de 42%. Vejdirektoratet anfører i sin rapport "Resultat af landsdækkende analyse af kommunevejenes tilstand 2017", at man med en restlevetid på under 50% står med et investeringsbehov i vejnettet, eftersom der ikke afsættes de nødvendige midler til at sikre en balance mellem vedligeholdelsesindsats og den løbende nedslidning af vejnettet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Resultat af landsdækkende analyse af kommunevejenes tilstand 2017

Punkt 5: Nedlæggelse af privat fællesvej - Svollingvej 58

05.02.04-G01-2-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af Svollingvej, der passerer gennem matr. nr. 26a i nord/sydgående retning mellem den offentlige vej Græmvej og Svollingvej. Teknisk Udvalg besluttede på møde den 23. januar 2018 at sende sagen i høring.

Teknik og Miljø har modtaget bemærkninger fra fire lodsejere, som ønsker, at der opretholdes en passage for gående og cyklende i området. En tinglyst deklaration fra 31. maj 1972 på den oprindelige matrikel, hvorfra udstykningen er sket, forpligter de til enhver tid værende ejere til at sikre passage for gående færdsel, samt at færdsel skal foregå, hvor ejeren anviser.

Af bemærkningerne fra de fire lodsejere fremgår desuden, at man ønsker en skiltning i området, der synliggør, at vejen er lukket for kørende færdsel, da man ellers forventer, at der vil blive en del forgæves trafik, som ville skulle vende.

Teknik og Miljø har desuden modtaget en bemærkning fra lodsejer på matr. nr. 26ae, som fastholder sin vejret til at køre fra både Svollingvej og Græmvej til sin matrikel. Der er ikke tinglyst en vejret, men hvorvidt der er en aftalt eller hævdvunden ret til brug af vejen for kørende færdsel, har ansøger og Teknik og Miljø ikke kendskab til. Ejeren af matr. nr. 26ae vil fortsat have adgang til sin matrikel fra Græmvej i nord.

At man har en hævdvunden ret er ikke til hinder for, at en privat fællesvej kan nedlægges. En privat fællesvej kan dog ikke nedlægges, hvis den er eneste adgangsvej til en matrikel eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret.

Holstebro Kommune kan ikke tage stilling til, hvem der har vejret. Det er en afgørelse domstolen kan træffe.

Hvis Teknisk Udvalg afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om, at vejen skal opretholdes, kan grundejeren kræve, at Holstebro Kommunen indbringer sagen for taksationskommissionen.

Teknik og Miljø vurderer, at der er en anden vejadgang til matr. nr. 26ae og anbefaler derfor, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af vejen for kørende færdsel, men at der opretholdes en stiforbindelse over matr. nr. 26a i henhold til deklaration fra 31. maj 1972.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af vejen, mod at der opretholdes en passage for gående og cyklende i henhold til deklarationen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Svollingvej 58 - Kortbilag

Bemærkninger 4 lodsejere

Deklaration 31. maj 1972

Bemærkning 1 lodsejer

Punkt 6: Orientering om vedligeholdelse af boldbaner

04.01.00-G01-6-17

Sagsfremstilling

AV/TO - TU

Teknisk Udvalg er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af de boldbaner, der stilles til rådighed for kommunens idrætsklubber, mens Kultur- og Fritidsudvalget er ansvarlig for anlæg og brug af banerne.

I 2017 var der en del debat omkring vedligeholdelse af boldbaner, som resulterede i, at der blev gennemført en ekstra indsats med vertikalskæring af alle baner og ekstra klipning af kampbanerne.

Teknik og Miljø har vurderet, at der fortsat er behov for en ekstra indsats for vedligeholdelse af banerne og har med baggrund heri også i år ekstra fokus på vedligeholdelse af banerne.

Der er i marts 2018 afholdt møde med kommunens idrætsklubber under DBU, hvor dog ikke alle klubber var repræsenteret.

På mødet blev der informeret om, at kommunen vil gennemføre samme ekstra indsats på banerne som i 2017. Det betyder at:

- alle baner strigles i foråret, hvilket er sket
- alle baner vertikalskæres i foråret når græsset er i vækst (jævner banerne og sikre luft til rødderne)
- kampbaner klippes på samme niveau som i 2017, hvilket betyder, at de klippes nogle ekstra gange for at holde græshøjden under 6 cm (normalt 8 cm).

Med ovennævnte indsats forventer Teknik og Miljø, at boldbanerne vil have et tilfredsstillende niveau, set i forhold til de økonomiske ressourcer til vedligeholdelse heraf.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Godkendelse af ændrede brandsynsfrekvenser for Nordvestjyllands Brandvæsen

14.12.16-P21-1-18

Sagsfremstilling

AD/KA - TU - ØK - BY

Den 1. juli 2016 trådte Bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 (brandsynsbekendtgørelsen) i kraft.

Brandsynsbekendtgørelsen beskriver kommunalbestyrelsens (beredskabets) opgave omkring varetagelsen af brandsyn. Bekendtgørelsen beskriver blandt andet, at brandsyn ved rådgivning, information og motivation skal medvirke til at forebygge eller formindske faren for brand samt medvirke til, at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Brandsynsobjekterne deles op i kategorier. I den gamle brandsynsbekendtgørelse var det fastlagt ved lov, hvilke intervaller der var for de enkelte kategorier. I den nye bekendtgørelse er brandsynsobjekterne delt op i tre typer. Brandsynsfrekvensen for type 1 er stadig fastlagt ved lov, mens brandsynsobjekter af type 2 og 3 skal fastlægges individuelt af kommunalbestyrelsen.

En brandsynsadresse kan godt have flere kategorier/objekter. F.eks. en skole, som både har undervisningsafsnit og forsamlingslokaler eller et hotel, som kan have et eller flere overnatningsafsnit, forsamlingslokaler og måske et mindre gasoplag. I Nordvestjyllands Brandvæsens område er der ca. 925 adresser med i alt 1254 objekter.

Bekendtgørelsen trådte i kraft 1. juli 2016, men med en overgangsperiode indtil kommunalbestyrelsen ud fra en konkret vurdering havde fastsat en individuel brandsynstermin.

Nordvestjyllands Brandvæsen valgte i 2016 at forsætte med de tidligere anvendelseskategorier for ikke at ændre kategorier og terminer midt i et brandsynsår. I løbet af 2017 er alle brandsynsobjekter gennemgået, og de er nu ændret til de nye kategorier. I både 2016 og 2017 er brandsynene gået efter de gamle tidsintervaller.

Nordvestjyllands Brandvæsen har i vedlagte bilag vurderet objekttyperne ud fra erfaringen med tidligere brandsyn. I skemaet er beskrevet tidligere lovkrav, nuværende lovkrav samt forslag til ny frekvens og begrundelse herfor.

De nye frekvenser vil kun i meget beskedent omfang frigive ressourcer allerede i 2018, men i forbindelse med brandsynene i 2018 vil der blive lagt ekstra vægt på at validere brandsynsdataene. Eventuelt frigivne ressourcer i fremtiden vil kunne benyttes på forebyggende tiltag som temabrandsyn på virksomheder eller bygninger, som ikke i dag er omfattet af brandsyn, men som kan have en vigtig betydning for kommuner og/eller erhvervsliv.

Med denne sag lægges der op til en fortsat ensartet brandsynsfrekvens i de fire kommuner under Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at godkende principperne for terminer til fremtidens brandsyn, som beskrevet i vedlagte bilag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Fremtidens brandsyn

Punkt 8: Lukket: Budgetsag

00.30.10-Ø00-2-18

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17