

REFERAT Byrådet d. 21-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af skema B vedr. opførsel af 4 boliger i Borbjerg	3
Forslag til lokalplan nr. 1106 for Erhvervsområde ved Søndergård.....	4
Vedtagelse af lokalplan nr. 1110 - Erhvervsområde ved Tværmosevej, Vinderup.....	5
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Ny bydel på Slagteriet i Holstebro.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1114 - Ny bydel på Slagteriet i Holstebro.....	8
Kommuneplantillæg nr. 16 for boligområde ved Alstrup.....	10
Forslag til Lokalplan nr. 1115 for boligområde ved Alstrup.....	11
Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2013-09, rammer slagterivirksomhed ved Naur og Sevel.....	12
Vedtagelse af lokalplan nr. 1117, område til slagterivirksomhed ved Naur.....	13
Vedtagelse af lokalplan nr. 1118, område til slagterivirksomhed ved Sevel.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1119 for boligområde ved Hornshøj.....	15
Tillægsbevilling til finansiering af projekter under Grøn Ordning - Tvismøllerne.....	16
Anlægsregnskab Herrup Kulturhus.....	17
Vinderup Svømmehal - frigivelse af anlægsbevilling.....	18
Folkeskolen - Anlægsregnskab over 2 mio. kr.....	19
Folkeskolens kvalitetsrapport 2014/2015.....	20
Folkeskolen - Forslag til driftsoverenskomst vedrørende 10. klasse.....	21
Godkendelse af vedtægtsændringer for Kultur og Frivillighuset.....	23
Praksisundersøgelse fra Ankestyrelsen om vurdering af uarbejdsdygtighed i sygedagpengesager.....	24
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	25
Lukket: Salg.....	26
Lukket: Erstatning.....	27
Lukket: Projekt.....	28
Lukket: Udpegning.....	29

Punkt 1: Boligselskabet Sct. Jørgen anmoder om godkendelse af skema B vedr. opførsel af 4 boliger i Borbjerg

03.02.00-P19-9-15

Sagsfremstilling

CH/JD - ET - ØK - BY

I sit møde den 6. oktober 2015 godkendte Byrådet Skema A for opførelse af fire almene boliger i Borbjerg. Der har været afholdt licitation, og Nordvest Administration har på den baggrund fremsendt Skema B. Der er en medudgift i forhold til Skema A på 400.000 kr., hvilket primært skyldes ekstra udgifter til prøver vedr. forurening, advokat og arkitekt.

Rammebeløbet udgør 17.849 kr. pr. m2, hvor det maksimale beløb må være 19.220 kr. pr. m2.

Den på Skema A budgetterede leje på 5.500 kr. månedligt ændres ikke.

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	930.000 kr.	980.000 kr.
Entrepriseudgifter	4.200.000 kr.	4.250.000 kr.
Omkostninger	516.000 kr.	796.000 kr.
Gebyrer	104.000 kr.	114.000 kr.
I alt	5.740.000 kr.	6.140.000 kr.

Holstebro Kommune skal stille med et grundkapitalsindskudslån på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 614.000 kr. samt garantere for den del af lånet, der får pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Skema B godkendes,
- der gives garanti for lånet, og
- der gives et grundkapitalsindskudslån på 614.000 kr.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 18. maj 2016, pkt. 6:

Anbefaling sendes til godkendelse i Byrådet.

Jens Otto Nystrup (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke under behandling af punktet.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 1:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1106 for Erhvervsområde ved Søndergård.

01.02.05-P16-3-14

Sagsfremstilling

SH/YK – TU - BY

Baggrund

I forbindelse med udbygning af Holstebro Motorvejen nord for Søndergård forventes det, at der kommer et stort behov for attraktive byggegrunde til facadeerhverv langs motorvejen og flere erhvervsbyggegrunde i Søndergård området generelt. For at kunne imødekomme behovet for flere erhvervsbyggegrunde i kommunen er der udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1106 for et Erhvervsområde ved Søndergård.

Formål

Holstebro Motorvejens forløb i den nordøstlige del af Holstebro By giver gode muligheder for udvikling af det eksisterende erhvervsområde "Søndergård" helt ud til motorvejen. Erhvervsområdet vil være synligt fra dele af motorvejen, da den nordøstlige del af erhvervsområdet ligger lavere end motorvejen. Herefter sænkes motorvejen under det eksisterende terræn i en afgravning, for at komme under jernbanen. Lokalplanen giver derfor mulighed for at etablere nye attraktive erhvervsbyggegrunde med en markant placering ved Holstebro Motorvejen.

Eksisterende og fremtidige forhold

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med kommuneplanen og er omfattet af eksisterende rammeområde 02.E.08 for erhverv.

Lokalplanområde Søndergård omfatter et ca. 180 ha stort areal i den nordøstlige del af Holstebro by, hvor 110 ha af lokalplanområdets areal ligger i eksisterende erhvervsområde Søndergård og er omfattet af lokalplan nr. 395 for Erhvervsområde ved Søndergård. Med nærværende lokalplan nr. 1106 tillægges der et areal til fremtidig udvikling af området på ca. 70 ha. Erhvervsområdet udvides mod øst til Ny Skivevej og mod nord til Holstebro Motorvejen. Det areal, der tillægges, er beliggende i landzone og er i landbrugsmæssig drift. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres den fra landzone til byzone.

Lokalplanforslag nr. 1106 giver mulighed for udbygning af området med erhvervsvirksomheder i miljøklasser 1 til 5. Den eksisterende boligbebyggelse i området vil ikke blive bevaret. Som det fremgår af lokalplanens kortbilag 2 udlægges der som naturzone en 50 meter bred bræmme omkring Lægård Bæk, hvor arealet friholdes til en fremtidig genslyngning af bækken. På dette areal skal der på sigt, i takt med områdets udvikling, etableres regnvandsbassiner, der skal aflede overfladevand fra lokalplanområdets nordøstlige og sydøstlige del.

Herudover findes der i lokalplanområdet flere beskyttede §3 vandhuller med bilag IV arter, disse skal bevares og integreres som en del af de planlagte grønne arealer.

Lokalplanen indeholder ud over generelle lokalplanbestemmelser også krav til erhvervsbyggeriets fremtoning og arkitektur langs motorvejen – krav der også er gældende i erhvervslokalplanerne ved indfaldsvejene Viborgvej og Herningvej.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1106 for Erhvervsområde ved Søndergård vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 24. maj 2016, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1110 - Erhvervsområde ved Tværmosevej, Vinderup

01.02.05-P16-7-14

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1110 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 27. januar til den 23. marts 2016. I forbindelse med høringsperioden er der kommet fem bemærkninger og indsigelser til planforslaget. Bemærkningerne og indsigelserne til planforslaget er behandlet samlet i vedlagte resumenotat.

Det fremgår af resumenotatet, at Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelserne ikke medfører ændringer af lokalplanen.

Lokalplanforslaget omfatter et område "Tværmose" som er et eksisterende og planlagt erhvervsområde udlagt til virksomheder med særlig beliggenhedskrav. Området præges primært af fjerkræslagteriet HKScan A/S. Erhvervsområdet ligger ved Skivevej i et åbent landbrugslandskab omgivet af marker, levende hegn og spredte gårde. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide erhvervsområdet ved Tværmosevej. Udvidelsen ønskes, fordi der er et konkret behov for mere erhvervsareal til HKScan A/S. Da området næsten er udbygget kunne udvidelsen ikke ske indenfor den eksisterende lokalplan.

Lokalplanen omfatter et område med et areal på ca. 16,5 ha. Lokalplanområdet afgrænses af et beplantningsbælte mod nord og øst samt Tværmosevej og en cykelsti mod syd og øst. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af åbne marker og et læhegn, mens den sydligste afgrænsning er en sidevej til Skivevej. Lige vest for området ligger der dyrket landbrugsjord, som er udlagt til fremtidige erhvervsområder i kommuneplanen. Indenfor lokalplanområdet ligger der en eksisterende virksomhed, ellers drives der traditionelt landbrug og i den sydlige del af området ligger en mindre landbrugsejendom. Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for udvidelse af det eksisterende erhvervsområde Tværmose og muliggøre en anvendelse til virksomheder i op til miljøklasse 6, hvilket omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og som derfor skal placeres i større industriområder, så der er en minimumafstand på 300 meter til boligområder.

Lokalplanen sikrer, at der kun bliver vejadgang til virksomhederne fra Tværmosevej.

I dag afgrænses erhvervsområdet af et bredt beplantningsbælte langs Skivevej og mod nord og øst, som er med til at kamuflere de store bygningsmasser, der præger området. Denne grønne karakter og indpasning i landskabet ønskes fastholdt og understøttet. Derfor er der krav om beplantningsbælter mod syd og vest.

Da lokalplan nr. 1110 dækker den vestlige del af den eksisterende lokalplan nr. 11, ophæves lokalplan nr. 11 for den del, der er omfattet af lokalplan nr. 1110.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1110 vedtages.

Historik

Teknisk Udvalg, 24. maj 2016, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Ny bydel på Slagteriet i Holstebro

01.02.15-P15-5-14

Sagsfremstilling

SH/AL – ØK – BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg nr. 4, et udkast til lokalplan nr. 1114 og et udkast til en helhedsplan - alle for en ny bydel på Slagteriet i Holstebro.

Slagteriet bliver en ny bydel med attraktive bygninger og byrum, der danner rammerne om en mangfoldighed af funktioner og aktiviteter.

Blandede byfunktioner med boliger som grundbestanddel og derudover uddannelse, byerhverv, kultur, bevægelses- og streetfaciliteter skal skabe liv i bydelen både dag og aften og gøre den tryk at færdes i.

En færdigudbygget bydel kan indeholde ca. 60.000 m² byggeri, hvoraf mere end halvdelen disponeres til boliger. Der forventes at blive plads til ca. 175 almindelige boliger (fordelt mellem lejligheder og byhuse) og ca. 300 ungdomsboliger. Planområdet omfatter det tidligere Danish Crown slagteri, samt en mindre del af VIAs areal, der ligger ud mod Slagteriet – dels for at sikre den bedst mulige sammenhæng med VIA og dels for at sikre udvidelsesmuligheder for VIA umiddelbart i tilknytning til de eksisterende uddannelsesbygninger.

Byrummene er skelettet, som bydelen er bygget op omkring. Et bærende element er byparken, som skal fungere som en råk og urban park med aktiviteter og funktioner for både bydelen og byen som helhed.

En hovedstiforbindelse, der løber fra nord til syd, binder hele bydelen sammen. Derudover forbinder den VIA med Slagteriet og videre ned til Nørreport, samt til Banegården via en bro over jernbanen. Adskillige tværstier binder bydelen sammen med nabokvartererne.

Vejadgange sikres fra Hjalmar Sørensens Vej og Struervej og ledes ind i bydelen via en række bygader, der skal udformes som kvalitative byrum og indrettes med parkeringspladser. Der udlægges et tracé til en tværvej, der forbinder Struervej og Hjalmar Sørensens Vej. Tværvejen skal dog kun etableres når og hvis det bliver nødvendigt som aflastning af Struervej, Nørreport og Stationsvej.

Der sikres en rumlighed til byggeri på ca. 60.000 m² etageareal inklusiv de genanvendte slagteribygninger. Dette giver areal til anvendelige byrum samtidig med at parkeringen kan løses på terræn. Findes der alternative parkeringsmuligheder (f.eks. i p-hus eller p-kælder – alternativt uden for planområdet) fastlægger helhedsplanen en række muligheder for en større bygningsmæssig rumlighed.

Parkeringen skal som udgangspunkt løses som fællesparkering på terræn, hvilket giver mulighed for en dobbeltudnyttelse og lavere parkeringsnormer end normalt.

Baggrund

Danish Crown besluttede i 2009 at lukke slagteridelen i Holstebro - først lukning af svineslagteriet i 2010 og siden lukning af kreaturslagteriet i 2014.

Holstebro Kommune købte og overtog hele grunden i november 2015. Forinden var der i Byrådet truffet beslutning om at genanvende en del af de gamle slagteribygninger og Danish Crown havde inden Kommunens overtagelse nedrevet de øvrige bygninger.

Allerede før Kommunens overtagelse af Slagteriet blev en række aktiviteter igangsat og en lang række arrangementer er afholdt i de genanvendte bygninger og omkringliggende byrum. Her kan blandt andet nævnes Kulturdivisionen, som holder til på 1.sal i den genanvendte industribygningss råk lokaler. I lagerhallerne indrettes der i øjeblikket lokaler til skatere, parcour og klatring og Subhusets unge holder også til derude. I foråret blev de første byhaver etableret som et medborgerskabsprojekt og består i øjeblikket af en samling haver i pallekasser.

Planerne

Med kommuneplantillægget, rammelokalplanen og helhedsplanen fastlægges strukturen for hvordan den nye bydel skal udvikle sig over de næste mange år og på baggrund af disse planer kan grundsaget i området påbegyndes.

Kommuneplantillæg nr. 4

Kommuneplantillæggets formål er at justere kommuneplanens rammer for bydelen, så den kan rumme det ønskede byggeri. Kommuneplantillægget indeholder ligeledes en udvidelse af bymidteafgrænsningen med mulighed for enkelte mindre butikker i bydelen – primært i den sydlige del mod Struervej for at understøtte Struervej som handelsgade.

Lokalplan nr. 1114

Lokalplanen er en rammelokalplan, som har til formål at fastlægge den overordnede struktur for bydelen.

Rammelokalplanen skal ikke danne plangrundlaget for de kommende byggerier. Før nye bygninger kan opføres, skal der - i et samarbejde og dialog mellem Kommunen og bygherre - udarbejdes en projektlokalplan, da rammelokalplanen ikke indeholder den nødvendige detaljering af bestemmelserne for de konkrete byggerier.

Helhedsplanen

Dialogen mellem Kommunen og bygherre skal tage sit udgangspunkt i de kvalitetsmål, der er opstillet i helhedsplanen. Planjuridisk er helhedsplanen en redegørelse til både kommuneplantillægget og rammelokalplanen. Helhedsplanen skal i praksis fungere som et dialogværktøj, så de bedst mulige løsninger for de enkelte byggerier, bydelen og byen som helhed kan findes og derefter danne baggrund for projektlokalplanerne.

Helhedsplanen indeholder blandt andet visualiseringer af hvordan bydelen kan komme til at se ud, når den er færdigudbygget – dels for at give billeder på, hvordan planens indhold kan udmøntes fysisk og dels for at øge interessen hos investorer/bygherrer i forbindelse med grundsalg. Der arbejdes videre med yderligere visualiseringer, end dem der pt. er indarbejdet i planen – disse billeder vil løbende blive indarbejdet frem mod grundsalget. Billederne ændrer ikke ved selve indholdet i planen – de supplerer.

Offentlig fremlæggelse

Planerne fremlægges for offentligheden i perioden fra d. 29. juni til d. 10. september 2016.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse afholdes der lørdag d. 3. september et åbent hus arrangement på Slagteriet, hvor alle kan komme og tale med Kommunen om planerne og se de aktiviteter, der allerede er i gang i de genanvendte bygninger og byrum.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende helhedsplan vedtages som forslag med henblik på offentlig fremlæggelse. Perioden for offentlighedsfasen vurderes på baggrund af de faldne bemærkninger.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef, Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen. Perioden for offentlighedsfasen vurderes på baggrund af de faldne bemærkninger.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1114 - Ny bydel på Slagteriet i Holstebro

01.02.05-P16-2-15

Sagsfremstilling

SH/AL – TU – BY

I forlængelse af den orientering, der blev givet på Økonomiudvalgsmødet d. 13. april 2016 har Teknik og Miljø udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1114, et udkast til kommuneplantillæg nr. 4 og et udkast til en helhedsplan - alle for en ny bydel på Slagteriet i Holstebro.

Slagteriet bliver en ny bydel med attraktive bygninger og byrum, der danner rammerne om en mangfoldighed af funktioner og aktiviteter.

Blandede byfunktioner med boliger som grundbestanddel og derudover uddannelse, byerhverv, kultur, bevægelses- og streetfaciliteter skal skabe liv i bydelen både dag og aften og gøre den tryk at færdes i.

En færdigudbygget bydel kan indeholde ca. 60.000 m² byggeri, hvoraf mere end halvdelen disponeres til boliger. Der forventes at blive plads til ca. 175 almindelige boliger (fordelt mellem lejligheder og byhuse) og ca. 300 ungdomsboliger. Planområdet omfatter det tidligere Danish Crown slagteri, samt en mindre del af VIAs areal, der ligger ud mod Slagteriet – dels for at sikre den bedst mulige sammenhæng med VIA og dels for at sikre udvidelsesmuligheder for VIA umiddelbart i tilknytning til de eksisterende uddannelsesbygninger.

Byrummene er skelettet, som bydelen er bygget op omkring. Et bærende element er byparken, som skal fungere som en rå og urban park med aktiviteter og funktioner for både bydelen og byen som helhed.

En hovedstiforbindelse, der løber fra nord til syd, binder hele bydelen sammen. Derudover forbinder den VIA med Slagteriet og videre ned til Nørreport, samt til Banegården via en bro over jernbanen. Adskillige tværstier binder bydelen sammen med nabokvartererne.

Vejadgange sikres fra Hjalmar Sørensens Vej og Struervej og ledes ind i bydelen via en række bygader, der skal udformes som kvalitative byrum og indrettes med parkeringspladser. Der udlægges et tracé til en tværvej, der forbinder Struervej og Hjalmar Sørensens Vej. Tværvejen skal dog kun etableres når og hvis det bliver nødvendigt som aflastning af Struervej, Nørreport og Stationsvej.

Der sikres en rumlighed til byggeri på ca. 60.000 m² etageareal inklusiv de genanvendte slagteribygninger. Dette giver areal til anvendelige byrum samtidig med, at parkeringen kan løses på terræn. Findes der alternative parkeringsmuligheder (f.eks. i p-hus eller p-kælder – alternativt uden for planområdet) fastlægges helhedsplanen en række muligheder for en større bygningsmæssig rumlighed.

Parkeringen skal som udgangspunkt løses som fællesparkering på terræn, hvilket giver mulighed for en dobbeltudnyttelse og lavere parkeringsnormer end normalt.

Planerne

Med kommuneplantillægget, rammelokalplanen og helhedsplanen fastlægges strukturen for, hvordan den nye bydel skal udvikle sig over de næste mange år, og på baggrund af disse planer kan grundsalget i området påbegyndes.

Kommuneplantillæg nr. 4

Kommuneplantillæggets formål er at justere kommuneplanens rammer for bydelen, så den kan rumme det ønskede byggeri. Kommuneplantillægget indeholder ligeledes en udvidelse af bymidteafgrænsningen med mulighed for enkelte mindre butikker i bydelen – primært i den sydlige del mod Struervej for at understøtte Struervej som handelsgade.

Lokalplan nr. 1114

Lokalplanen er en rammelokalplan, som har til formål at fastlægge den overordnede struktur for bydelen.

Rammelokalplanen skal ikke danne plangrundlaget for de kommende byggerier. Før nye bygninger kan opføres, skal der i et samarbejde og dialog mellem kommunen og bygherre - udarbejdes en projektlokalplan, da rammelokalplanen ikke indeholder den nødvendige detaljering af bestemmelserne for de konkrete byggerier.

Helhedsplanen

Dialogen mellem kommunen og bygherre skal tage sit udgangspunkt i de kvalitetsmål, der er opstillet i helhedsplanen.

Juridisk er helhedsplanen en redegørelse til både kommuneplantillægget og rammelokalplanen. Helhedsplanen skal i praksis fungere som et dialogværktøj, så de bedst mulige løsninger for de enkelte byggerier, bydelen og byen som helhed kan findes og derefter danne baggrund for projektlokalplanerne.

Helhedsplanen indeholder blandt andet visualiseringer af, hvordan bydelen kan komme til at se ud, når den er færdigudbygget – dels for at give billeder på, hvordan planens indhold kan udmøntes fysisk og dels for at øge interessen hos investorer/bygherrer i forbindelse med grundsalg. Der arbejdes videre med yderligere visualiseringer, end dem der pt. er indarbejdet i planen – disse billeder vil løbende blive indarbejdet frem mod grundsalget. Billederne ændrer ikke ved selve indholdet i planen – de supplerer.

Offentlig fremlæggelse

Planerne fremlægges for offentligheden i perioden fra d. 29. juni til d. 10. september 2016.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse afholdes der lørdag d. 3. september et åbent hus arrangement på Slagteriet, hvor alle kan komme og tale med kommunen om planerne og se de aktiviteter, der allerede er i gang i de genanvendte

bygninger og byrum.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1114 med tilhørende helhedsplan vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 17. juni 2016, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Klaus Flæng (A) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 17.06.2016 forelå således:

"Indstilling tiltrådt.

Klaus Flæng (A) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt".

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 16 for boligområde ved Alstrup

01.02.15-P15-5-16

Sagsfremstilling

SH/YK - ØK – BY

Som forudsætning for at udarbejde lokalplanforslag nr. 1115 for område til boliger, natursø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 16.

Kommuneplantillægget skal hovedsagligt ændre en mindre del af afgrænsningen til rammeområde for fritidsformål og overføre den til rammeområde for boligformål. Sideløbende med kommuneplantillægget behandles der lokalplan nr. 1115 for område til boliger, natursø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup. Formålet med planforslaget er at:

- gøre det muligt at etablere en natursø med boligbebyggelse omkring,
- reservere arealer til anlæg af regnvandsbassiner,
- anlægge fælles grønne områder med naturstier og en naturlegeplads,
- anlægge de nødvendige adgangsveje til boligområdet.

Med den endelige vedtagelse overføres en mindre del af rammeområde til rammeområde ændrer sin anvendelse fra fritids til boligformål.

I den overførte del af rammeområde ændres følgende:

Bebyggelsesprocenten ændrer sig fra 10 til: Åben-lav: højst 30 %. Tæt-lav: højst 40 %. Etage: højst 50 %.

Etage antal ændrer sig fra 2 til: Åben-lav: højst 2. Tæt-lav: højst 2. Etage: højst 4.

Bygningshøjde ændrer sig fra 13 meter til: Åben-lav: højst 8,5 meter. Tæt-lav: højst 8,5 meter. Etage: højst 12 meter.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef, Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 1115 for boligområde ved Alstrup.

01.02.05-P16-3-15

Sagsfremstilling

SH/YK - TU - BY

Baggrund

Lokalplan nr. 1115 for område til boliger, sø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup afløser tidligere lokalplan nr. 1093 for ”Område til boliger, sø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup”, der blev endeligt vedtaget den 19. august 2014. På baggrund af ændrede forudsætninger foreslås det, at lokalplan nr. 1093 Alstrup erstattes af en ny lokalplan for området.

De primære årsager er, at den forventede vandkvalitet i området ikke muliggør en badevandssø men derimod en natursø. I lokalplanforslaget tages der endvidere hånd om håndtering af regnvand.

Formål

Lokalplanens primære formål er at åbne mulighed for etablering af en natursø med boligbebyggelse omkring, at sikre at der reserveres arealer til anlæg af regnvandsbassiner og anlægges fælles grønne områder med naturstier og en legeplads, og at der anlægges de nødvendige adgangsveje til boligområdet i takt med områdets udbygning.

Eksisterende og fremtidige forhold

I Kommuneplan 2009 - 2021 ligger lokalplanområdet indenfor tre rammeområder: 02.B.31- til boligformål, 02.C.13 - centerformål og 02.F.02 - fritidsformål. En del af rammeområde 02.F.02 - fritidsformål skal overføres til boligrammeområdet 02.B.31. Det vil ske via tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2009-2021.

Lokalplanområdet ligger i byzone i dag. Den afgrænses mod øst af Mozartsvej og inkluderer hele Idrætscenter Vest, mod nord af en ny vej og Alstrupvej, mod vest af landsbyen Alstrup og mod syd af Langemette højene. Lokalplanområdet er på ca. 78 hektar brutto. Heraf skal der bruges ca. 51 ha til en ny sø, offentlige grønne områder, regnvandssøer, idrætsformål og et lokalcenter. Til boligbebyggelse er der således afsat ca. 27 ha.

Det bærende element i bydelen er natursøen med søfronten, der åbner mange muligheder for aktiviteter som roning, sejlad og fiskeri. Søen forventes at blive op til 9 ha med en maksimal dybde på ca. 3 meter.

Det er påtænkt, at der rundt om søen og om regnvandsbassiner anlægges grønne områder med naturstier og legepladser, der vil tilføre området et grønt, naturligt præg med mulighed for mange fritidsaktiviteter.

Med den tidligere lokalplan nr. 1093 blev der afsat plads til et lokalt indkøbscenter/discountbutik for de nye byområder i Holstebro's nordvestlige hjørne. Lokalplan nr. 1115 viderefører bestemmelserne fra tidligere lokalplan nr. 1093 og medfører således ingen ændringer i forhold til udlæg af arealet til centerformål.

Boligområderne i den nye bydel ligger omkring søen. Der bliver plads til ca. 223 boliger i en blanding af tæt-lav, åbent-lav og storparcel byggeri i op til tre etager.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1115 for område til boliger, sø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 17. juni 2016, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Klaus Flæng (A) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 17.06.2016 forelå således:

"Indstilling tiltrådt.

Klaus Flæng (A) og Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt".

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2013-09, rammer slagterivirksomhed ved Naur og Sevel

01.02.15-P15-4-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 9, som Byrådet vedtog den 17. november 2015 med henblik på slagteriudbygning ved Naur og Sevel, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 20. januar 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt forslag til lokalplaner nr. 1117 (Naur) og 1118 (Sevel), hvori rammerne ifølge tillægget var søgt udmøntet i hensigtsmæssige, konkrete bestemmelser om placering og omfang af nybyggeri mv. i hvert af de to områder.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra Provstiudvalget, omboende ved Naurvej og Kærvej m.fl. ved Naur, Heden og Fjorden rådgivningscenter for grundejer i Naurvej 33, Moesgaard Meat 2012 A/S, Holstebro Museum, Vestforsyning A/S, Erhvervsstyrelsen, Naur-Sir Borgerforening, og ved Sevel omboende i Søgårdvej 26, Stubbergårdvej 1, 3, 5, og 7, Sevel Slagteri A/S, EnergiMidt Forsyning og Service A/S og DN Holstebro. En indsigelse går efter sin ordlyd imod kommuneplantillægget og mulige følger af det, mens andre retter sig imod forslagene til lokalplan, der kun kan gennemføres inden for rammer som fastlagt i kommuneplantillægget, og dermed indirekte retter sig imod forslaget til kommuneplantillæg. Offentlighedsperiodens indsigelser og ændringsforslag m.v. til alle tre planforslag bringes derfor som bilag til dagsordenpunktet.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod gener i form af flueplage, trafikbelastning, lugt/stank, hyl og skrig fra svin, lavfrekvent støj fra dieselmotormaskiner, inddragelse af landbrugsjord ved Naur til byformål/industri, lyskast, støv, forstyrrelser af landskab, natur og naboer bebyrdet af uhumske chauffør-efterladenskaber. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på placering af slagteri ved Nupark, højere bebyggelsesprocent og større byggefelt ved Naur, færre byggemuligheder ved Sevel, ændring af mulighed i lokalplan for støjvæg til at udgøre krav herom, udtagning af overnatningsforbud og skorsten i planforslaget ved Sevel. Miljøvurderingerne af planerne anses for utilstrækkelig for så vidt angår bl.a. bestemmelsen om en skorsten ved Sevel. Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen udgør et (betinget) veto imod lokalplan nr. 1117 for området ved Naur, som vil kunne vedtages endeligt efter nærmere angivne suppleringer. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at rammebestemmelsen for kommuneplanens område 34.E.04 (Slagteri ved Søgårdvej) suppleres med krav til fremtoningen af en eventuel skorsten i området.

Holstebro Kommune er den 20. april 2016 underrettet om, at advokat Claus M. Klausen, Advokatfirma Smith Knudsen, på vegne af omboende i Sevel har indgivet stævning af Sevel Slagteri A/S til Retten i Holstebro med henblik på ophør eller nedbringelse af gener påført naboer. Teknik og Miljø vurderer efter en gennemgang af den tilsendte kopi af stævning m.v., at materialet ikke rummer nyt faktuel af en karakter, der bør indgå i grundlaget for endelig stillingtagen til kommuneplantillægget.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med den i resumenotatet omhandlede ændring.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 11. maj 2016, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Finn Thøgersen (V) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Vedtagelse af lokalplan nr. 1117, område til slagterivirksomhed ved Naur

01.02.05-P16-5-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1117 for et område til slagterivirksomhed ved Naurvej, som Byrådet vedtog den 17. november 2015, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 20. januar 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013, der fastlægger rammer for en lokalplanlægning i området til slagterivirksomhed. Endelig vedtagelse af disse eller tilsvarende rammer er en betingelse for, at lokalplan nr. 1117 kan vedtages endeligt.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra Holstebro Museum, Moesgaard Meat 2012 A/S, Vestforsyning A/S, Erhvervsstyrelsen, omkringboende ved Naurvej og Kærvej m.fl., Heden og Fjorden rådgivningscenter for grundejer i Naurvej 33, Naur-Sir Borgerforening og Provstiudvalget.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod gener i form af lavfrekvent støj fra dieselkølemaskiner, hyl og skrig fra svin, lugt, trafikbelastning, lyskast og inddragelse af landbrugsjord til byformål/industri. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på højere bebyggelsesprocent og større byggefelt. Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen udgør et (betinget) veto imod lokalplanen, som vil kunne vedtages endeligt efter nærmere angivne suppleringer.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanen tilføjes en anlægslinje mod vest og nord med henblik på afskærmende foranstaltninger inden for den, og at der indsættes krav om lav belysning. Endvidere anbefales en indsættelse af den omhandlede supplerings vedr. benyttelsen af arealer vest for nuværende bebyggelse, hvorved Erhvervsstyrelsens veto imod planen forventes ophævet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1117 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlede ændringer, og betinget af ophævelsen af det nedlagte veto.

Historik

Teknisk Udvalg, 24. maj 2016, pkt. 2:

Jf. sagsfremstillingen anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen tilføjes en anlægslinje mod vest og nord med henblik på afskærmende foranstaltninger inden for den, og at der indsættes krav om lav belysning. Endvidere anbefales en indsættelse af den omhandlede supplerings vedr. benyttelsen af arealer vest for nuværende bebyggelse, hvorved Erhvervsstyrelsens veto imod planen forventes ophævet.

Teknisk Udvalg tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Vedtagelse af lokalplan nr. 1118, område til slagterivirksomhed ved Sevel

01.02.05-P16-6-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1118 for et område til slagterivirksomhed ved Søgårdvej, som Byrådet vedtog den 17. november 2015, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 20. januar 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013, der fastlægger rammer for en lokalplanlægning i området til slagterivirksomhed. Endelig vedtagelse af disse eller tilsvarende rammer er en betingelse for, at lokalplan nr. 1118 kan vedtages endeligt.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra omkringboende på Stubbergårdvej 1, 3, 5, og 7, DN Holstebro, Sevel Slagteri A/S, EnergiMidt Forsyning og Service A/S, Vestforsyning A/S og Provstiudvalget samt fra omkringboende på Søgårdvej 26, jf. sagen om kommuneplantillæg 9.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod gener i form af flueplage, trafikbelastning, lugt/stank, forstyrrelser af landskab, natur og naboer bebyrdet af uhumske chauffør-efterladenskaber, lyskast, støj og støv. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på færre byggemuligheder, ændring af mulighed i lokalplan for støjvæg til at udgøre krav herom, udtagning af overnatnings-forbud og skorsten i planforslaget. Endelig er der bemærkning om, at

miljøvurderingerne af planerne anses for utilstrækkelig for så vidt angår bl.a. bestemmelsen om en skorsten ved Sevel.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanen tilføjes et højdekrav til evt. støjvæg (afskærmning for lyskast), at det indsættes bestemmelse om lav belysning af færdselsarealer mv. og om udsmykning af en eventuel skorsten i området. Endvidere anbefales en flytning og præcisering af overnatningsforbuddet ifølge lokalplanen.

Holstebro Kommune er den 20. april 2016 blevet underrettet om, at der for omkringboende i Sevel er indgivet stævning af Sevel Slagteri A/S til Retten i Holstebro med henblik på ophør eller nedbringelse af gener påført naboer. Den tilsendte kopi af stævning m.v. er gennemgået i Teknik og Miljø, der ikke har fundet anledning heri til suppleringer af sagsfremstillingen ovenfor.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1118 vedtages endeligt med de i resumenotatet omhandlede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 24. maj 2016, pkt. 3:

Jf. sagsfremstillingen anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen tilføjes et højdekrav til evt. støjvæg (afskærmning for lyskast), at det indsættes bestemmelse om lav belysning af færdselsarealer mv. og om udsmykning af en eventuel skorsten i området. Endvidere anbefales en flytning og præcisering af overnatningsforbuddet ifølge lokalplanen.

Teknisk Udvalg tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Finn Thøgersen (V) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Godkendt som indstillet, således at skorstenen holdes i gråt.

Lene Dybdal (A) og Finn Thøgersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1119 for boligområde ved Hornshøj

01.02.05-P16-7-15

Sagsfremstilling

SH/MVN - TU - BY

For at sikre den fortsatte udbygning af Hornshøjområdet har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan, som skal sikre et fremtidigt udbud af byggegrunde i Holstebro med mulighed for forskellige typer bebyggelser. I lokalplanen er medtaget en del, som er ejet af en privat developer, som ønsker at udvikle området i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Lokalplanen er lavet på baggrund af den strukturplan, der ligger for området, og som Kusken med lokalplan nr. 1140 også er en del af.

Med realiseringen af lokalplanen vil Østre Ringvej blive forlænget med ca. 300 meter, således at der kan etableres en permanent vejadgang til Kusken. Den permanente vejadgang skal afløse den midlertidige vejadgang via Mejrup Hedevej. Indenfor lokalplanområdet ligger to beskyttede vandhuller på arealer, som skal anvendes til vej og bebyggelse. Der er blevet meddelt dispensation til at nedlægge disse to vandhuller, mod at der etableres to erstatningsvandhuller indenfor lokalplanområdet. De nye vandhuller vil komme til at ligge i de grønne områder mellem bebyggelsen. Således vil erstatningsvandhullerne være med til at løfte områdets rekreative værdier samt naturværdi.

I lokalplanen udlægges arealer til 117 parcelhuse samt arealer til tæt-lav-bebyggelse og etage-bebyggelse. Der er udlagt syv storparceller med størrelser fra ca. 3000-6500 m². Den centrale del af området er omgivet af fire storparceller, hvor der må bygges tæt-lav eller etage-byggeri i 2-3 etager. Det er sikret med byggelinjer, at der holdes afstand til de omkringliggende parcelhuse.

Vejene udformes på samme måde som i Kusken, for at området kommer til at fremstå som en helhed.

En del af Agerbæk blev åbnet i forbindelse med etableringen af Kusken. Med lokalplan nr. 1119 åbnes der mulighed for, at Agerbæk kan åbnes op videre gennem lokalplanområdet. Dette vil også være med til at løfte områdets herlighedsværdi. I udformningen af lokalplanen er der taget hensyn til de nedbørmæssige konsekvenser som følge af klimaforandringer, ved at analysere terrænet og sikre at regnvand ledes væk fra bebyggelser, så skader undgås.

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter igangsætning af byggemodning en særskilt politisk beslutning. Herefter vil det tage 12 måneder at gennemføre anlægsarbejderne, således byggegrundene kan sælges og bebygges.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan 1119 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 24. maj 2016, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Tillægsbevilling til finansiering af projekter under Grøn Ordning - Tvismøllerne

01.02.20-P20-1-14

Sagsfremstilling

SH/NS - UNMK - ØK - BY

Når der opstilles vindmøller indsættes penge på en konto hos energinet.dk til at anvende til såkaldte Grøn Ordning-projekter. I forbindelse med Tvismøllerne har Byrådet tidligere meddelt en anlægsbevilling til fire projekter, der har fået tilsagn fra energinet.dk og afsat et tilsvarende rådighedsbeløb til finansiering af projekterne. Der udbetales først tilskud fra energinet.dk, når projekterne er gennemførte, og kommunen derefter har søgt om at få udbetalt tilskuddet.

Der er nu kommet tilsagn til yderligere to projekter og Holstebro Kommune har ansøgt om tilsagn til yderligere et projekt - på sammenlagt 547.969 kr. Det drejer sig om:

- Vaskeplads til fodboldstøvler ved Tviscentret: 31.969 kr. ekskl. moms (Der er givet tilsagn fra Energinet.dk)
- Outdoor Trænings- og Aktivitetsområde ved TvisCentret: 116.000 kr. ekskl. moms. (Der er givet tilsagn fra Energinet.dk)
- Tagudskiftning og efterisolering på TvisCentret: 400.000 kr. ekskl. moms (der er ansøgt om tilsagn).

Udvalget for Natur, Miljø og Klima har tidligere godkendt projektforslagene, forud for indsendelse til Energinet.dk. Energinet.dk har forinden den politiske behandling vejledende udtalt, at de ansøgte projekter falder ind under de tilskudsberettigede aktiviteter, der er beskrevet i VE-loven. Arbejderne kan først igangsættes, når energinet.dk har givet tilsagn til projekterne og Byrådet har meddelt en anlægsbevilling samt afsat rådighedsbeløb til projekternes gennemførelse under forudsætning af tilsagn fra energinet.dk. Det er Holstebro Kommune, som formelt står for realisering af projekterne, og for at aflægge regnskab.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller - under forudsætning af tilsagn fra energinet.dk - og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der til ovennævnte projekter meddeles en tillægsanlægsbevilling på 548.000 kr. samt afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb
- der til ovennævnte projekter meddeles en tillægsbevilling til indtægten på 548.000 kr. samt afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb
- rådighedsbeløbet henholdsvis finansieres af og tilgår likvide aktiver.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 24. maj 2016, pkt. 1:
Indstillingen tiltrådt.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef, Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 13: Anlægsregnskab Herrup Kulturhus

20.11.00-P21-1-11

Sagsfremstilling

AK/KSK/BP - KF - ØK - BY

Den 18. december 2012, godkendte Holstebro Byråd en anlægsbevilling på 2.453.mio.kr. til etablering af Herrup Kulturhus, i udvalgte lokaler på Herrup Gl. Skole. Bevillingen blev givet til nybygning, renovering af eksisterende bygning, nedrivning af øvrige gamle skolebygninger m.v.

Projektet er nu afsluttet og Herrup Kulturhus er taget i brug.

Kultur og Sundhed fremlægger hermed anlægsregnskabet, som udviser følgende hovedtal:

Projektering	41.047kr.
Nedrivning	827.511kr.
Nybygning	1.226.139kr.
Inventar	-56.123kr.
Udearealer	100.000kr.
Øvrige omkostninger	88.170kr.
I alt	2.226.744kr.

Regnskabet udviser således et mindreforbrug på 226.256 kr., som tilgår Holstebro Kommunes likvide aktiver. Økonomiafdelingen bekræfter, at opgørelsen er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- anlægsregnskabet godkendes som fremlagt, og
- mindreforbruget på kr. 226.256,- tilføres de likvide aktiver.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. maj 2016, pkt. 6:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 8:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Sagen blev udsat til Byrådets møde i august måned.
Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 14: Vinderup Svømmehal - frigivelse af anlægsbevilling

04.00.00-P21-1-15

Sagsfremstilling

AK/HZ/LiM - KF - ØK - BY

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016 og overslagsårene bevilgede Byrådet i alt 3,3 mio. kr. til Vinderup Hallerne til opdatering af svømmehallen med henblik på opfyldelse af nye krav pr. 1. juli 2017 til svømmehaller. Bevillingen er givet med 200.000 kr. i 2016 til projektering og 3,1 mio. kr. i 2017 til gennemførelse af projektet. Vinderup Hallerne er nu igang med projekteringen og ønsker frigivelse af beløbet afsat hertil. Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
- de afsatte rådighedsbeløb er til anvendelse i de respektive år og er fordelt således: 200.000 kr. i 2016 og 3,1 mio. kr. i 2017.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. maj 2016, pkt. 2:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 7:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 15: Folkeskolen - Anlægsregnskab over 2 mio. kr.

82.06.00-G01-3-13

Sagsfremstilling

MG/MGR - BU - ØK - BY

I henhold til "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Udbygning af Halgaard Skole med ny sportshal

Bevillingsdato	Anlægsbevilling	Forbrug	Rest
18.02.2014	37.234.000 kr.	36.889.700 kr.	344.300 kr.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte anlægsregnskab godkendes.
- mindreforbruget tilgår de likvide aktiver.

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 12. maj 2016, pkt. 3:

Indstilles til Økonomiudvalget til godkendelse.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 9:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 16: Folkeskolens kvalitetsrapport 2014/2015

17.00.00-A00-12-16

Sagsfremstilling

MG/MGR - BU - ØK - BY

I henhold til Folkeskolelovens § 40 a har Kommunalbestyrelsen ansvaret for at udarbejde en kvalitetsrapport, som beskriver kommunens skolevæsen.

Kvalitetsrapport for folkeskolen 2014/2015 er udarbejdet i henhold til retningslinjer for udarbejdelsen af folkeskolernes kvalitetsrapporter jf. bekendtgørelse nr. 698 af 2014 om kvalitetsrapporter i Folkeskolen og fremlægges nu til udvalgets godkendelse.

Kvalitetsrapporten skal være godkendt i kommunalbestyrelsen senest den 31. marts i året efter det skoleår, som kvalitetsrapporten omhandler. Kvalitetsrapporten er dermed ikke rettidig fremlagt til politisk godkendelse.

Kvalitetsrapporten for 2014/15 er udarbejdet centralt af skoleforvaltningen. Den foreliggende kvalitetsrapport tager primært udgangspunkt i Holstebro Kommunes skolepolitik og de nationale målsætninger. Rapporten indeholder en samlet vurdering af det kommunale skolevæsen. Oplysninger i rapporten er indhentet fra

Undervisningsministeriets Ledelsesinformationssystem (LIS) for folkeskolen. LIS er en del af Undervisningsministeriets Datavarehus på uddannelsesområdet. Det primære formål med LIS er at understøtte kommunernes arbejde med kvalitetsrapporten.

Det er forvaltningens vurdering, at niveauet samlet set er tilfredsstillende. Alle skoler har fokus på et højt fagligt udbytte og opnåelse af gode resultater i Folkeskolens afgangsprøver. I forbindelse med negativt udsving i karaktergennemsnittet for de respektive fag eller ved ønsket om målrettet at opnå højere fagligt niveau på udvalgte fagområder har skolerne iværksat særlige indsatser. Herudover arbejder skolerne løbende med temaerne i skolepolitikken. Opfølgning og dokumentation i de enkelte skolars udmøntning sker blandt andet med udgangspunkt i de nationale og lokale test samt undervisningsmiljø- og arbejdspladsvurderinger. Arbejdet med temaerne i Skolepolitikken vil således være en del af de kommende kvalitetsrapporter.

Folkeskolens kvalitetsrapport har været i høring hos skolebestyrelserne i perioden 20. april 2016 til 11. maj 2016. Der er indgivet høringssvar fra 13 skoler. Skolebestyrelserne tilkendegiver generelt tilfredshed med en fælles rapport og peger på behovet for ro, og de nødvendige rammer, for at kunne rumme de mange forandringer i målet om en endnu bedre folkeskole, ligesom der peges på behovet for et forsat fokus på inkluderende fællesskaber og børnenes koncentration og trivsel.

Obligatoriske data fordelt på de enkelte skoler fremgår af rapportens bilag 1. Heri indgår også Vinderup Realskole jf. udvalgets beslutning på møde 5. marts 2015 i forbindelse med godkendelse af kvalitetsrapporten for 2013/2014.

Fremover skal der kun udarbejdes en kvalitetsrapport hvert andet år. Kvalitetsrapporten skal fremadrettet politisk behandles i den respektive kommune senest den 31. marts i lige kalenderår.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Folkeskolens Kvalitetsrapport 2014/2015 godkendes.
- Folkeskolens kvalitetsrapport 2014/2015 sammen med Byrådets beslutning offentliggøres på www.holstebro.dk

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 26. maj 2016, pkt. 5:

Indstilles til godkendelse.

Torben Strømgaard (V) deltog ikke i sagen behandling.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 13:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 17: Folkeskolen - Forslag til driftsoverenskomst vedrørende 10. klasse

17.01.04-A00-1-15

Sagsfremstilling

MG/MGR - BU - ØK - BY

Holstebro Kommune tilbyder i dag 10. klasse på Sct. Jørgens Skole og Vinderup Realskole.

I forbindelse med ny skoleordning i Holstebro By og lukningen af Sct. Jørgen Skole skal der etableres et nyt 10. klasses tilbud. Som en del af den politiske beslutning omkring ny skoleordning indgår, at der indledes drøftelser med UCH med henblik på en aftale om drift og udvikling af et 10. klasses tilbud.

På den baggrund fremlægger forvaltningen forslag til driftsoverenskomst mellem Holstebro Kommune og Uddannelsescenter Holstebro (UCH) om delvis drift af 10. klasse i Holstebro Kommune fra skoleåret 2017/2018.

Forvaltningen kan oplyse, at det fremlagte forslag til driftsoverenskomst er kvalificeret af juridisk team.

Vinderup Realskole 10. klasses tilbud indgår ikke i denne overenskomst.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Folkeskoleloven indgå overenskomst med en erhvervsuddannelse og lade dem forestå al 10. klasseundervisning. Det er forvaltningens vurdering, at et direkte samarbejde med UCH omkring 10. klasse kan medvirke til at få flere unge til at vælge en erhvervsuddannelse og nå den overordnede uddannelsespolitiske målsætning om at 25 % af afgangseleverne i 2020 går i gang med en erhvervsuddannelse efter grundskolen, og at mindst 60 % af de unge fortsætter i en videregående uddannelse efter en ungdomsuddannelse.

I forslaget til driftsoverenskomst med UCH indgår, at såvel Børne- og Ungepolitikken som Skolepolitikken forventes at indgå i såvel planlægningen og prioriteringen af opgaverne, således at der skabes det bedst mulige miljø for elevernes læring, trivsel og udvikling ligesom der sikres sammenhæng mellem det generelle og forebyggende arbejde og den målrettede indsats overfor unge med behov for særlig støtte. Der lægges vægt på at sikre, at 10. klasse centeret skal være et sted, der er præget af høj faglighed, udvikling af kompetencer og færdigheder, der forbereder til videre uddannelse og af afklaring gennem målrettet vejledning.

Tilsynet med UCH påhviler Holstebro kommune og procedure herfor er beskrevet i driftsoverenskomstens bilag A.

Den delvise overdragelse af driften af 10. klasse er omfattet og juridisk styret af Virksomhedsoverdragelsesloven (LBK nr. 710 af 20/08/2002). Dette er gjort for at beskytte lønmodtageres rettigheder under en virksomhedsoverdragelse.

Hovedreglen er, at alt fortsætter som det altid har gjort.

Jf. Virksomhedsoverdragelsesloven § 2 indtræder erhverver i forbindelse med overdragelse af en virksomhed eller en del heraf, umiddelbart i de rettigheder og forpligtelser, der bestod på overtagelsestidspunktet i henhold til kollektiv overenskomst og aftale, bestemmelser om løn- og arbejdsforhold, der er fastsat eller godkendt af offentlig myndighed og individuel aftale om løn- og arbejdsforhold.

Når der kun overdrages en del af en virksomhed, finder virksomhedsoverdragelsesloven anvendelse for den del af medarbejderne, der er tilknyttet den del af virksomheden, der overdrages, jf. virksomhedsoverdragelseslovens § 1, stk. 1. For medarbejdere med tværgående /forskellige funktioner sker virksomhedsoverdragelsen, hvis medarbejderne i den væsentligste del af deres arbejdstid er beskæftiget med opgaver for den del af virksomheden, der overdrages.

Det afgørende i afgrænsningen af hvilke medarbejdere, der skal virksomhedsoverdrages er, hvor den enkelte medarbejder primært har haft sin tilknytning og derfor naturligst skal fortsætte.

Det betyder, at UCH som erhverver får overdraget forpligtelsen overfor de medarbejdere i den væsentligste del af deres arbejdstid varetager opgaver omkring 10. klasse.

Jf. virksomhedslovens § 5 skal Holstebro Kommune som overdrager af den delvise drift af 10. klasse til UCH, i rimelig tid inden overtagelsen underrette medarbejdernes repræsentanter eller, såfremt sådanne ikke er valgt eller udpeget, de berørte medarbejdere om datoen for overdragelsen, årsagen til overdragelsen, følger og evt. foranstaltninger for medarbejderne.

På den baggrund vil Løn og Personaleafdelingen i forlængelse af den endelige politiske beslutning om den fremtidige drift af 10. klasse i Holstebro By, igangsætte en proces for selve virksomhedsoverdragelsen.

F-MED er hørt på ekstraordinært møde 6. juni 2016. Evt. bemærkninger herfra vil foreligge på mødet og kan således indgå i den politiske beslutningsproces.

Til udvalgets orientering kan forvaltningen oplyse, at Bestyrelsen på Uddannelsescenter Holstebro på møde 31. marts 2016 har drøftet forslag til drift omkring 10. klasse med beslutning om bemyndigelse af direktøren til at indgå driftsoverenskomsten med Holstebro Kommune vedrørende 10. klassesundervisningen med forventet start i august 2017.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- forslag til driftsoverenskomst med UCH vedrørende drift af 10. klasse godkendes.

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 9. juni 2016, pkt. 4:
Indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 12:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 18: Godkendelse af vedtægtsændringer for Kultur og Frivillighuset

20.00.00-P24-1-16

Sagsfremstilling

AK/HZ - KF - ØK - BY

Der er fremsendt ønske om en ændring i Kultur og Frivillighusets vedtægter, som går på følgende:

Vedtægtsændringen findes i § 6, stk. 3,1, hvor nu også næstformanden skal nævnes: Bestyrelsesmedlem udpeget af Holstebro Byråd kan ikke vælges til formand eller næstformand.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- forslaget til vedtægtsændringen godkendes endeligt.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. maj 2016, pkt. 5:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 15:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 19: Praksisundersøgelse fra Ankestyrelsen om vurdering af uarbejdsdygtighed i sygedagpengesager

15.17.06-K00-1-16

Sagsfremstilling

HB/SL/MD - AMU - ØK - BY

En ny undersøgelse fra Ankestyrelsen viser en fejlfri praksis i Holstebro Kommune. Ankestyrelsen har undersøgt 16 kommuners praksis på området, hvor Holstebro har bidraget med 7 sager.

Udbetaling af sygedagpenge forudsætter bl.a., at borgeren er uarbejdsdygtig på grund af sygdom. Ved sygedagpengereformen 1. juli 2014 skabte man grundlag for, at sygemeldte er økonomisk sikrede i hele perioden, hvor de er uarbejdsdygtige på grund af egen sygdom. Hvis borgeren er uarbejdsdygtig, men der ikke (længere) er grundlag for at forlænge udbetalingen af sygedagpenge, overgår borgeren til et jobafklaringsforløb med ressourceforløbsydelse. En ydelse som ikke har anden bagkant end § 7-vurderingen, såfremt borger medvirker.

§ 7 er dermed af afgørende betydning for en sygemeldt borgers forsørgelse.

Ankestyrelsen har undersøgt i alt 16 kommuners praksis på området. Holstebro har bidraget med 7 sager.

I alt har ankestyrelsen set på 115 sager, hvoraf 17 sager ikke er i overensstemmelse med regler og praksis. Det svarer til, at 15% af afgørelserne er forkerte.

Ankestyrelsen har samtidig kigget på, om kommunerne overholder forvaltningslovens regler omkring partshøring, begrundelse og klagevejledning.

Endvidere har man haft fokus på, om Retssikkerhedsloven (§7A) overholdes.

Konklusion.

Jobcenter Holstebro har afgjort alle de fremsendte sager i overensstemmelse med regler og praksis.

En afgørelse kan godt være rigtig, selv om der er enkelte mangler ved sagens oplysning. Her udmærker Holstebro sig ved at være den eneste kommune i undersøgelsen med en praksis, der end ikke har mindre væsentlige mangler.

Indstilling

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- undersøgelsen tages til efterretning.

Historik

Arbejdsmarkedsudvalget, 11. maj 2016, pkt. 1:

Arbejdsmarkedsudvalget noterer sig undersøgelsens konklusioner med tilfredshed.

Økonomiudvalget, onsdag 15. juni 2016, pkt. 14:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Lene Dybdal (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 20: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-16

Punkt 21: Lukket: Salg

13.06.02-S29-19-16

Punkt 22: Lukket: Erstatning

13.00.00-G14-1-16

Punkt 23: Lukket: Projekt

00.16.00-G01-2-15

Punkt 24: Lukket: Udpegning

18.20.02-A30-1-16