

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 08:00

Mødested Mødet afholdes virtuelt

Indholdsfortegnelse

Budget 2022-2025: Plan- og budgetgrundlag.....	3
Låneramme 2020.....	4
Lånegaranti Thorsminde Varmeværk.....	5
Henvendelse fra Den selvejende institution Fritidshuset Borbjerg-Hvam.....	6
Anlægsregnskaber over 2 mio. afslutninger. Social og Sundhed.....	7
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.....	8
Anlægsregnskab over 2 mio. Teknik og Miljø.....	10
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:22, heliport på Thorsminde Vesthavn.....	11
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:29, område til centerformål ved Slotsvænget, Holstebro	12
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:25, område til større butikker uden for Holstebro Bymidte..	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2007:31, område til centerformål ved Nørreport og Stationsvej...	14
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:32, akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinder	15
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2017:36, centerområde ved Alstrup.....	16
Flere elever på social- og sundhedsuddannelsesområdet.....	17
Dagtilbud - Pulje til minimumsnormering 2021.....	19
Spejdernes Lejr 2026.....	21
Almene boliger, nybyggeri.....	22
Kommunal udstykning af byggegrunde.....	23
Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få et punkt med på Økonomiudvalgets dagsorden vedr. Tv	24
Lukket: Jordforsyning.....	25
Lukket: Salg af ejendom.....	26
Lukket: Salg.....	27
Lukket: Salg.....	28
Lukket: Køb.....	29
Lukket: Henvendelse om høring.....	30
Lukket: Meddelelser.....	31

Punkt 1: Budget 2022-2025: Plan- og budgetgrundlag

00.30.04-Ø00-1-21

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK

Plan- og Budgetgrundlaget er en beskrivelse af de muligheder og udfordringer, der har betydning for budgetlægningen for 2022-2025.

Plan- og Budgetgrundlaget danner grundlag for drøftelsen vedrørende budgetlægningen for 2022-2025 på Byrådets budgetseminar den 25.-26. marts 2021.

Fagudvalgene har behandlet eget bidrag. Plan- og Budgetgrundlaget udleveres inden budgetseminaret.

Indstilling

Det indstilles at:

- Plan- og budgetgrundlaget godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Plan- og budgetgrundlag_2022-2025

Punkt 2: Låneramme 2020

00.00.00-S00-1-19

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelser af garantier mv. giver Holstebro Kommune ret til at optage lån svarende til summen af en række navngivne kommunale udgifter.

1,6 mio. kr. Energibesparende foranstaltninger
17,0 mio. kr. Ordinære anlæg
15,3 mio. kr. Lån til nominelle stigning af indefrosset grundskyld
18,2 mio. kr. fremrykkede Covid-19 anlæg

Der er i 2021 budgetteret med lånehjemtagelse på i alt 68,0 mio. kr. Den opgjorte lånemulighed er 52,1 mio. kr. Afvigelse skyldes især forskydninger i fremrykkede anlæg planlagt i forbindelse med COVID-19, jordforsyning og klimasikring.

Budgettilpasninger indarbejdes i næste budgetopfølgning

Indstilling

Det indstilles, at:

- der hjemtages lån pålydende 36,8 mio. kr. med en løbetid på 25 år,
- der hjemtages lån pålydende 15,3 mio. kr. Lånet hjemtages som stående lån

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Lånegaranti Thorsminde Varmeværk

00.01.00-Ø60-1-21

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Thorsminde Varmeværk har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 6,5 mio. kr. til indkøb af varmepumpe 750 KW.

Thorsminde Varmeværk er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Det indstilles at:

- ? der gives en lånegaranti på 6,5 mio. kr. til Thorsminde Varmeværk
- ? provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Vedtaegter ny

Dagsorden 1

Thorsminde Varmeværk Regnskab-2019

Overslag

Punkt 4: Henvendelse fra Den selvejende institution Fritidshuset Borbjerg-Hvam

00.01.00-Ø50-1-21

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Den selvejende institution Fritidshuset Borbjerg-Hvam har den 25. marts 2010 fået et rente- og afdragsfrit lån på 850.000 kr. til opførelse af en ny hal i Borbjerg-Hvam.

Lånet er pr. 1. april 2020 forfaldet til fuld indfrielse, hvorfor Holstebro Kommune har fået en henvendelse fra låntager om at afskrive lånet.

Indstilling

Det indstilles at:

- lånet afskrives

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Anlægsregnskaber over 2 mio. afslutninger. Social og Sundhed

00.32.04-S00-6-20

Sagsfremstilling

LB/DØN/IKN - SOU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2. mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Social og Sundhed fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
526301	Det Gode køkken - ombygning i henhold til påbud	6.263.000	6.284.047	-21.047
545301	Ombygning Danmarksgade	3.515.000	3.450.366	+64.634
552313	Udvidelse af botilbud og ændring af dagtilbud.	3.700.000	3.379.808	+320.192
I alt		13.478.000	13.114.221	363.779

Afslutning af regnskaberne betyder at projekterne samlet har et mindreforbrug på kr. 363.779. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Social og Sundhedsudvalget indstiller,

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- at projekterne samlet har et mindreforbrug på kr. 363.779. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2021, pkt. 5:
Indstillingen godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab Det gode køkken - påbud

Bilag 2 - Anlægsregnskab ombygning af Danmarksgade 24

Bilag 3 - Anlægsregnskab for Udvidelse af botilbud og ændringer i dagtilbud til handicappede.

Punkt 6: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

00.32.04-S00-6-20

Sagsfremstilling

PMP/IKN - NMK - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
035308	Grøn ordning - Vemb Møllerne 1)	3.582.000 -3.482.000	3.607.203 -3.475.114	-25.203 -6.886
050301	Vådområde Felsted Kog	4.440.000 -4.080.000	4.318.289 -4.061.946	+121.711 -18.054
I alt		460.000	388.432	+71.568

1.) Etablering af elevatorplatformen i Tinghuset i Ulfborg blev lidt dyrere end forventet - og da tilsagnet fra Energistyrelsen ikke stod til at ændre - blev den kommunale medfinansiering større end budgetteret.

Afslutning af regnskaberne betyder:

- at projektterne samlet har et mindreforbrug på kr. 71.568. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- at projektterne samlet har et mindreforbrug på kr. 71.568. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2021, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Anlægsregnskab Vemb Møllerne

Punkt 7: Anlægsregnskab over 2 mio. Teknik og Miljø

00.32.04-S00-6-20

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskab til godkendelse.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelse
222386	Adgangsvej ved Søndergård og Rundkørsel ved Ny Skivevej.	12.860.000	12.887.465	-27.465
I alt		12.860.000	12.887.465	-27.465

Afslutning af regnskabet betyder, der er et merforbrug på kr. 27.465. Dette beløb finansieres af de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at det fremlagte anlægsregnskab godkendes
- at merforbruget på kr. 27.465 finansieres af de likvide aktiver

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. februar 2021, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Anlægsregnskab Adgangsvej ved Søndergård og Rundkørsel ved Ny Skivevej

Punkt 8: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:22, heliport på Thorsminde Vesthavn

01.02.15-P15-11-19

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK - BY

Forslaget til tillæg nr. 22 til kommuneplanen, der sigter efter at skabe rum for etablering og drift af en heliport til brug for flyvninger relateret til vindmøller på havet, og som Byrådet vedtog den 15. december 2020, har været fremlagt i 9 ugers offentlighedsfase frem til den 22. februar 2021. Forslaget inkl. appendiks bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Ved indsigelsesfristens udløb forelå indsigelse fra borger, der afviser den foretagne Natura 2000-konsekvensvurdering som adgang til vedtagelse af kommuneplantillægget. Teknik og Miljø fastholder gyldigheden af konsekvensvurderingen med de vurderinger, der samlet indgår i den. De enkelte dele af indsigelsen er nærmere belyst i resumenotatet, der er bilagt dagsordenen.

Fra en anden borger er udtrykt bekymringer i anledning af støj fra helikoptere. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af den foretagne miljøvurdering, at grænseværdier for flystøj vil kunne overholdes ved beflyvning af heliporten.

Kystdirektoratet har fremsat præciserende bemærkninger til redegørelsen i planforslaget om erosion. Teknik og Miljø medgiver, at risikoen for omfattende erosion syd for den etablerede 'hårde' kystbeskyttelse er undervurderet og agter at tilrette redegørelsen.

Under offentlighedsfasen har Teknik og Miljø indledt en dialog med Forsvaret til forebyggelse af kollisionsrisici i forbindelse med øvelsesflyvninger over Nordsøen. En løsning omfattende flyvepladshåndbogen og bemærkninger om det i redegørelserne, der ledsager kommuneplantillægget, er accepteret af Forsvaret.

Teknik og Miljø anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages endeligt med uændrede retningslinjer og rammer.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt med uændrede retningslinjer og rammer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-22, forslag som fremlagt december 2020

Resumenotat

Punkt 9: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:29, område til centerformål ved Slotsvænget, Holstebro

01.02.15-P15-3-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 29 for et områdecenterformål ved Slotsvænget, som ligger mellem Åglimt og Nørrebrogade i Holstebro, som Byrådet vedtog den 6. oktober 2020, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 2. december 2020.

Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af etageboliger og kontor- og serviceerhverv i en sammenhængende bebyggelse. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 nye boliger ovenfor. Bebyggelsen ønskes placeret inden for en ramme til boligformål, 02.B.14. For også at kunne rumme kontor- og serviceerhverv indenfor rammen, udlægges en ny ramme, 01.C.31, til centerområde. Med kommuneplantillæg nr. 29 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 01.C.31 udlægges til centerområde i form af etageboliger og kontor- og serviceerhverv.
- Afgrænsning af rammeområde 02.B.14 justeres som følge af 01.C.31

Forslaget til kommuneplantillægget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra naboer i området. Teknik og Miljø anbefaler, at i maks. højden ændres fra 16,5 til 15 meter (dog må elevatorårne gives en højere højde).

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret samt Teknik og Miljø's bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

- kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Et flertal i Økonomiudvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af at kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer og med et krav om at øverste etage trækkes mindst 2 meter tilbage fra facaden mod Slotsvænget.

Pernille Bloch (C) og Søren Olesen (O) stemte imod, fordi det planlagte byggeri er for højt i sin nuværende udformning og derfor ikke tager hensyn til det omkringliggende parcelhuskvarter.

Bilag

KPT29_Forslag

Resuménotat

Punkt 10: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:25, område til større butikker uden for Holstebro Bymidte

01.02.15-P15-14-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af en butik, der forhandler særlig pladskrævende varer (et byggemarked). Butikken ønskes opført indenfor rammeområde 02.C.01 i Kommuneplan 2017.

Af rammeområde 02.C.01 fremgår det, at det samlede omfang af bebyggelse til butiksformål ikke må overstige 70.000 m² bruttoetageareal. Butiksstørrelsen for den enkelte udvalgswarebutik må ikke overstige 13.000 m² bruttoetageareal og skal være mindst 1.200 m² bruttoetageareal, dog mindst 5.000 m² bruttoetageareal for butikker inden for en afstand af 350 m fra områdets afgrænsning mod nord (Nordre Ringvej).

Med butikkens ønskede placering er det ikke muligt at sikre, at butikker indenfor en afstand af 350 meter skal have en størrelse på mindst 5000 m². Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som sikrer en mindste butiksstørrelse på 1200m² for hele rammeområdet.

Med kommuneplantillæg nr. 25 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Inden for rammeområde 02.C.01 gives mulighed for en mindste butiksstørrelse på 1200m² for hele rammeområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Punkt 11: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2007:31, område til centerformål ved Nørreport og Stationsvej

01.02.15-P15-5-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Teknik og Miljø har udrarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017. Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med familie- og ungdomsboliger ovenfor, en p-plads, tre punkthuse med boliger samt en cykel- og gangforbindelse langs jernbanen. Med udgangspunkt i Holstebro Kommunes ønsker og krav til området herunder i særlig grad en fysisk forbindelse mellem byen og busterminalen, er der udarbejdet et projektforslag for området, som danner grundlag for planens udarbejdelse.

Projektområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til centerområde, rammeområde 01.C.28. Rammen udlægger området til centerformål herunder etageboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 150. Bebyggelsen kan opføres med en højde på maks. 4 etager og 15 meter.

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet. Tillægget fastholder anvendelsen til centerformål og bebyggelsesprocenten for området som helhed til 150, men giver mulighed for opførelse af byggeri med en højde på 6 etager og 24 meter.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:32, akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinderup

01.02.15-P15-6-20

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 32 til kommuneplanen, der afgrænser et område til akvakulturvirkksomhed (fiskeopdræt med tilknyttet slagteri) ved Råstvej 3 ved kysten syd for Ejsingholm. Tillægget medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Efter at Økonomiudvalget den 24. juni 2020, under dagsordenpunkt 5, besluttede, at der kan igangsættes en afdækning af mulighederne, har Teknik og Miljø i juli 2020 annonceret efter idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Under idéfasen indkom bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite (DN Holstebro) og fra omboende. DN Holstebro tilråder, at store bygninger placeres så diskret og så langt væk fra kysten som muligt, og henleder opmærksomheden på behov for oversigt i det skarpe sving af hensyn til trafiksikkerheden. Fra de omboende foreligger forslag, der går ud på at bevare landskabet og udsigter mod fjorden og lægge eventuel nødvendig industriudbygning på arealer øst for Råstvej. Indlæggene er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Kommuneplantillægget er tilføjet rammebestemmelser om bygningshøjder og afskærmning inspireret af forslagene, men udelukker ikke en udbygning vest for vejen, der samlet set måtte anses for mest hensigtsmæssig.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler

- at kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 8 uger

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-32, udkast 01-03-2021

Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2017:36, centerområde ved Alstrup

01.02.15-P15-1-21

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Efter drøftelse i Økonomiudvalget den 10. marts 2021 udpeges et areal for et centerområde ved Alstrup. Arealet, som ligger op ad Nordre Ringvej og Mozartsvej, er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017. For at muliggøre en dagligvarebutik her, justeres rammeområde 02.C.13 ved et tillæg til kommuneplanen, så der er mulighed for at placere en dagligvarebutik ud til Mozartsvej og Nordre Ringvej.

Med justeringen ændres lokalcenterafgrænsningen, så den følger rammeområde 02.C.13. Indenfor rammeområdet og lokalcenteret muliggøres højst 1300 m² butiksareal, heraf højst 1200 m² bruttoetageareal pr. dagligvarebutik og højst 100 m² bruttoetageareal til kiosk. Derudover muliggøres rammeområdets anvendelse til vaskehal.

Med kommuneplantillæg nr. 36 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 02.C.13 og 02.F.02 udvides.
- Rammeområde 02.B.31 indskrænkes.
- Inden for rammeområde 02.C.10 gives mulighed for højst 1300 m² butiksareal. Størrelsen på dagligvarebutikker må højst være 1200 m² bruttoetageareal pr. butik. Derudover må der etableres en kiosk på højst 100 m² bruttoetageareal. Indenfor rammen gives også mulighed for etablering af en vaskehal.
- Lokalcenterafgrænsningen ændres, så den følger rammeområde 02.C.13.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Kenneth Tønning (V) deltog ikke ved sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

KPT36_Forslag

Punkt 14: Flere elever på social- og sundhedsuddannelsesområdet

29.00.00-P20-6-20

Sagsfremstilling

LB/JBD/DØN - SOU - ØK

Social- og Sundhedsudvalget drøftede sagen den 11. august 2020, hvor der blev redegjort for, at aftalen om et forøget optag af SOSU-elever vil betyde en budgetoverskridelse på 7,7 mio. kr. i 2021 kr., stigende til 11,7 mio. kr. i 2023 i Holstebro Kommune. Det fremgik også, at 11,7 mio. kr. svarer til ca. 28 fuldtidsstillinger og at den tilsvarende udmøntning i 2021 svarer til godt 18 stillinger. Dette er efter at der er taget højde for refusion for de elever, der kommer fra regionen.

Efterfølgende er vurderingen revideret på baggrund af forventningerne til frafald og reducerede udgifter til administration, så budgetoverskrivelsen i 2021 forventes at blive reduceret til 5,9 mio. kr.

I forhold til dimensioneringen forventes der et optag på 92 elever i 2021

Type elev	I alt	Februar optag	Maj optag	August optag	EUX optag	November optag
Assistent elever	60	14	13	14	6	13
Hjælper elever	32	16		16		
Antal nye elever 2021	92	30	13	30	6	13

Rekrutteringsmæssigt har Holstebro været i stand til at fylde holdene op.

Kommunens administrative opgaver indenfor elevuddannelsesområdet fastholdes på nuværende niveau, også med det stigende optag. Samlet set forventes udgiften – uden administrationsopgaven - at være 20,9 mio. kr. i 2021 med et budget på 15,1 mio. kr.

I budgetforliget for 2021 og frem er der ikke afsat midler til finansiering af øgede udgifter til elever. Med baggrund heri skal det øgede optag af elever finansieres inden for rammen, og det betyder, at meroptaget af elever finansieres af praktikstederne med virkning fra 2021, svarende til en medfinansiering på 40% af lønudgiften (gennemsnitligt 64.000 kr. pr. elev).

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller til Økonomiudvalget at:

- fastlægge finansieringen af det øgede antal elever
- godkender, at forvaltningen Social og Sundhed sikrer, at den interne fordelingsnøgle mellem praktikstederne drøftes i MED-systemet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Social og Sundhed Lone Becker Kjærgaard.

Økonomiudvalget besluttede at finansieringsmodellen med 2/3 del finansiering af lønudgifterne og 100% dækning af følgeomkostninger vælges, med henblik på at sikre en langtidsholdbar løsning.

Samtidig ønsker Økonomiudvalget at kompensere i 2021 så det modsvarer 2022. Det vil sige at der, ud over det som modellen foreskriver, indstilles en tillægsbevilling på 1.157.000 kr. for 2021.

Ligeledes blev det besluttet, at udmøntningsmodellen drøftes i MED systemet med henblik på at medarbejderne får indflydelse på udmøntningen og at der ikke sker afskedigelser som led i implementeringen.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. februar 2021, pkt. 3:

Social- og Sundhedsudvalget oversender sagen til Økonomiudvalget til fastlæggelse af finansieringen, samt til godkendelse af, at forvaltningen fastsætter en intern fordelingsnøgle mellem praktikstederne, som drøftes i MED systemet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. februar 2021, pkt. 11:
Fra forvaltningen deltog direktør Social og Sundhed Lone Becker Kjærgaard.

Sagen blev udsat.

Bilag

Bilag 1 - SOSU elever

SOSU elever ØK 10 marts 2021

SOSU elever ØK 10 februar 2021

Høringssvar medarbejdersiden F-MED Social og Sundhed

SOSU elever F-MED Social og Sundhed

Dagsorden - referat fra F-MED Social og Sundhed

SOSU-elever - indstillingsnotat til ØK

Punkt 15: Dagtilbud - Pulje til minimumsnormering 2021

28.00.00-I02-1-20

Sagsfremstilling

SE/LP - BFU - ØK - BY

Udmøntning af pulje for 2021:

Med finanslovsaftalen for 2020 blev der afsat midler til pulje til minimumsnormering. Midlerne blev afsat med start indfasning fra 2020 og stigende beløb frem til 2025, så kommunerne løbende øger normeringerne frem mod ikrafttrædelse af lovkravet om lovbundne minimumsnormeringer i 2025.

Med aftalen om finansloven for 2021 blev de lovbundne minimumsnormeringer fremrykket fra 2025 til at gælde fra 2024, og der blev yderligere afsat 200 mio. kr. i 2021, 200 mio. kr. i 2022, 200 mio. kr. i 2023, 400 mio. kr. i 2024 og 200 mio. kr. varigt fra 2025 og frem til hurtigere indfasning af minimumsnormeringer.

Forhøjet tilskud og mulig øget forældrebetaling:

Fra 2021 skal en del af puljemidlerne anvendes til at hæve tilskud til private pasningsordninger, der omfatter tilskud til privatinstitutioner samt tilskud til privat pasning og pasning af egne børn. Tilskud til de private pasningsordninger beregnes på baggrund af de forventede bruttodriftsudgifter til et alderssvarende tilbud i kommunen. Dette betyder, at en stigning i de kommunale udgifter pr. barn i pasning vil medføre et forhøjet tilskud til de private pasningsordninger. Inden finanslovsaftalen for 2021 indgik puljen til minimumsnormering dog ikke i beregning af tilskud til private pasningsordninger, da det fremgik i aftalen for 2020, at puljen til minimumsnormering ikke kunne indgå i beregningsgrundlaget for tilskud til private pasningsordninger. Dette er dog ændret med aftalen for 2021, hvorfor de private pasningsordninger nu skal have genberegnet deres tilskud for 2021, således at puljemidlerne indgår i beregningsgrundlaget for de private tilskud. Det betyder ligeledes, at en del af puljemidlerne skal anvendes til øget tilskud til de private pasningsordninger. De tilskud, der skal justeres med virkning fra 1. januar 2021, er tilskud til privat pasning 3-5 år, tilskud til pasning af egne børn 3-5 år samt tilskud til privatinstitutioner.

De nye retningslinjer i aftale for minimumsnormering til 2021 betyder ligeledes, at forældrebetalingstaksten for en plads i daginstitution kan øges som følge af, at puljen til minimumsnormering nu kan indgå i forældrebetalingsberegningen. Ændring af taksten for forældrebetaling vil kræve en varslings på tre måneder forud for stigningen. Stigningen vil således først kunne træde i kraft fra 1. august 2021. En øget forældrebetaling vil medføre et højere beløb til udmøntning på daginstitutionerne.

Udvalget skal træffe beslutning om enten at bibeholde nuværende takst eller indstille overfor Økonomiudvalg og Byråd at forøge forældrebetalingen.

Herunder ses de økonomiske konsekvenser af de to scenarier:

Budgetfordeling	Scenarie 1 - UDEN forhøjet forældrebetaling	Scenarie 2 - MED forhøjet forældrebetaling
Daginstitutioner	7.883.000	8.547.000
Tilskud til private pasningsordninger	459.000	498.000
Forældrebetaling	0	-1.047.000
Friplads og søskenderabat	0	344.000
Overhead	6.000	6.000
I alt	8.348.000	8.348.000

Bemærk at ved scenarie 2 vil der blive udmøntet 664.000 kr. mere til daginstitutionerne på baggrund af en øget indtægt fra forældrebetaling.

Ændring i tilskud til private pasningsordninger samt evt. ændring i forældrebetaling er oplistet i bilag "Takster og tilskud efter udmøntning af pulje til minimumsnormering i 2021" der er vedlagt sagen.

Fordeling af puljen til daginstitutioner sker efter den enkelte institutions vægtede børnetal (3-5 år) som forventet ved budgetlægning til 2021. Tildeling reguleres ikke som følge af ændring i årets børnetal. Puljen i 2020 er udmøntet efter samme model.

Overhead:

Der blev i forbindelse med udmøntningen af puljen i 2020 afsat 5% af den samlede pulje til overhead. De 5% der blev afsat i 2020 til overhead skulle anvendes til administration og regnskab af puljemidlerne. Erfaringerne fra 2020 har vist, at arbejdet med at dokumentere de administrative udgifter er for omfattende. Derfor forslås det, at der i 2021 kun afsættes 6.000 kr. til overhead. De 6.000 kr., der afsættes i overhead, skal dække udgifter til regnskab og revision. De resterende puljemidler udmøntes til daginstitutionerne.

at principper for udmøntning af midlerne godkendes,

Børne- og Familieudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- der ikke sker en takststigning i 2021 .

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 25. februar 2021, pkt. 4:

Udvalget tilslutter sig principperne for fordeling af puljemidler samt ændret praksis for overhead.

Udvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der ikke sker en takststigning i 2021 .

Bilag

Takster og tilskud efter udmøntning af pulje til minimumsnormering i 2021

Punkt 16: Spejdernes Lejr 2026

00.05.00-P00-1-20

Sagsfremstilling

MH/HZ – ØK

Erhvervs- og Turismeudvalget behandlede den 11. november 2020 en henvendelse fra styregruppen for Spejdernes Lejr, som er i gang med at finde værtspartner til lejren i 2026. Udvalget besluttede dengang, at Holstebro Kommune skulle indsende en interessetilkendegivelse, og derefter vurdere sagen nærmere.

På baggrund af det tilsendte materiale, som beskriver spejdernes krav/forventninger til lejrområdet, har Teknik og Miljø vurderet sagen med henblik på at komme med forslag til placering. Der findes kun to bynære områder, som kan være aktuelle. Det ene er beliggende øst for Mejdal mod Tvis. Afgrænset mod nord af Vandkraftsøen og Storå og mod syd af jernbanen. Det andet areal er beliggende vest for Skjernvej mellem Nørre Felding og Holstebro, nabo til det militære øvelsesterræn.

Det vil kun være rentabelt at foretage de nødvendige investeringer i infrastruktur, hvis arealet efterfølgende kan anvendes til byudvikling. Der er ikke planlagt byudvikling for de omhandlede arealer. Dels er der pt. en stor privat byggemodningsaktivitet omkring Holstebro og dels lægger ”Byens Plan” op til mere fortætning i byen, samt udvikling af både Sygehusgrunden og Slagteriet.

Indstilling

Det indstilles, at

- Holstebro Kommune meddeler styregruppen for Spejdernes Lejr, at man ikke vil byde ind på afholdelse af lejren i 2026.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Punkt 17: Almene boliger, nybyggeri

03.02.00-A00-1-21

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK

Forvaltningen har haft dialog med de almene boligselskaber i Holstebro Kommune. Med afsæt i deres udlejningssituation og forventninger mv. indstilles der til, at der vedrørende nybyggeri af almene boliger over den næste 3-4-årige periode arbejdes videre med nedenstående.

- 8-10 almene boliger i Ulfborg midtby
- 8-12 almene boliger i Vinderup, med opmærksomhed på renoveringen af almene boliger i Engparken og indvirkning på ventelisterne
- 4-6 almene boliger i Borbjerg samt 3 almene boliger i Skave.
- Holstebro midtby, eksempelvis tidl. Scalagrund, Nørreport, sygehusgrund

I forhold til kommunens grundkapitalindskudslån kan ovenstående holdes inden for de afsatte rammer for 2022-2024.

Indstilling

Det indstilles, at:

- forvaltningen arbejder videre med det i sagsfremstillingen beskrevne.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, planchef Thomas Leerberg og chefjurist Jesper Dürr.

Godkendt som indstillet.

Punkt 18: Kommunal udstykning af byggegrunde

13.06.00-G01-1-21

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK

Primo marts 2021 har Holstebro Kommune 191 byggegrunde til parcelhuse til salg fordelt over 38 udstykningsetaper.

Holstebro Kommune har et princip om, at der gerne skal være byggegrunde til parcelhuse i alle områder af kommunen. For områderne Hornshøj, Krunderup, Mejrup, Nr. Felding, Tvis har Holstebro Kommune ikke flere byggegrunde, og for områder hvor der er sket salg inden for de seneste tre år, er der i områderne Borbjerg, Skave og Sdr. Nissum under 5 byggegrunde tilbage, jf. nærmere vedlagte bilag.

I områderne Hornshøj, Mejrup, Mejdal og Tvis er der private, der har byggegrunde til salg. I områderne Nr. Felding, Idom, Borbjerg, Krunderup og Skave, skal mulighed for lokalplanlægning overvejes.

Der er ca. 17 mio. kr. tilbage i byggemodningspuljen.

Indstilling

Det indstilles at:

- sagen drøftes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel, planchef Thomas Leerberg og chefjurist Jesper Dürr.

Økonomiudvalget drøftede de grundlæggende principper og forvaltningen arbejder videre med muligheder for udstykning i Nr.Felding, Idom, Borbjerg, Skave og Krunderup områderne.

Bilag

Kommunale parcelhusgrunde - oversigt marts 2021

Punkt 19: Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få et punkt med på Økonomiudvalgets dagsorden vedr. Tvis Trinbræt

00.01.51-P35-2-21

Sagsfremstilling

ØK

Byrådsmedlem Jens Kristian Hedegaard har på vegne af Venstregruppen i Byrådet anmoder om at få nedenstående punkt med på Økonomiudvalgets dagsorden:

"Henvendelse til Transportministeren vedr. Tvis Trinbræt

Sagsfremstilling

På mødet den 20. januar 2021 besluttede Økonomiudvalget at videresende rapporten vedr. Tvis Trinbræt til transportminister Benny Engelbrecht. Det ser på nuværende tidspunkt ud til, at der kommer et forhandlingsforløb omkring infrastruktur mellem Transportministeren og Folketingets partier i april.

For at øge chancen for, at Tvis Trinbræt tilgodeses i forhandlingerne, bør Holstebro Kommune udtrykke støtte til projektet, herunder tilkendegive, at vi politisk er villige til at bevilge 2,5 mio. kr. til etablering af adgangsvej og udenomsarealer.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter at sende et brev til Transportministeren om at:

- Holstebro Kommune ønsker Tvis Trinbræt etableret.
- Holstebro Kommune vil afsætte 2,5 mio. kr. til etablering af adgangsvej og udenomsarealer i forbindelse med Tvis Trinbræt."

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Økonomiudvalget besluttede at sende et brev til Transportminister Benny Engelbrecht om at:

- Holstebro Kommune ønsker Tvis Trinbræt etableret.
- Holstebro Kommune vil afsætte 2,5 mio. kr. til etablering af adgangsvej og udenomsarealer i forbindelse med Tvis Trinbræt.
- Holstebro Kommune ønsker at den direkte togforbindelse til København sikres.

Punkt 20: Lukket: Jordforsyning

13.06.00-G01-2-21

Punkt 21: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-2-18

Punkt 22: Lukket: Salg

13.06.02-G10-4-21

Punkt 23: Lukket: Salg

13.06.02-G10-67-20

Punkt 24: Lukket: Køb

05.00.05-G01-1-20

Punkt 25: Lukket: Henvendelse om høring

27.24.00-K08-1-21

Punkt 26: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-28-21