

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-02-2023

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2022.....	3
Årsrapport 2021 Holstebro-Struer Havne.....	5
Spiralbroen - Anlægsbevilling.....	6
Ny adgang til Thorsminde havn - Anlægsbevilling.....	8
Byggemodning ved erhvervsområdet Sletten i Holstebro med ny vejadgang og vej - Økonomi.....	9
Planlægning for "skæve boliger" vest for Skovvang i Holstebro.....	11
Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 - Boligområde og dagligvarebutil	12
Sikkerhedsstillelse og frafaldserklæringer efter planlovens § 13, stk. 4.....	14
Udleje af areal på Søparken, Ulfborg til teknikhus.....	15
Sommerferielukning i Borgerservice Ulfborg og Vinderup uge 28-31.....	16
Lukket: Besigtigelse.....	17
Lukket: Salg eller udlån af kommunalt areal.....	18
Lukket: Salg af grund.....	19
Lukket: Køb af areal.....	20
Lukket: Jubilæum.....	21
Lukket: Personalesag.....	22
Lukket: Meddelelser.....	23
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 1: Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2022

00.32.04-S00-1-22

Sagsfremstilling

CB/LVJ/BSL - ØK - BY

I henhold til Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse. Forvaltningen fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Udvalg	Projekt/sted	Betegnelser	Anlægsbevilling Udgift/-indtægt	Regnskab	Afvigelse
ØK	005620	Salg af grund til byhuse på Godthåbsvej	-3.658.000	-3.564.720	-93.280
ØK	011364	Salg af ejendommen Langemettevej 4	-2.490.000	-2.449.798	-40.202
ØK	003346	Salg af biografgrunden	-2.279.000	-2.278.708	-292
ØK	013593	Salg af Nørrelandsskolen, Døesvej 7*	-6.451.000	-6.305.523	-145.477
KFU	364331	Udvikling af slagteribygninger	2.212.000	2.262.531	-50.531
KFU	031357	Tilskud til kunstgræsbane i Mejdal- Hålgård	2.490.000	2.490.000	0
KFU	031358	Tilskud til kunstgræsbane i Måbjerg	2.490.000	2.490.000	0
KFU	360313	Magasin - Hjerl Hede	2.075.000	2.075.000	0
TU	222655	Flerårig pulje - Motorvej	16.630.079	16.695.000	-64.921
TU	013596	Omkledning i Ulfborg**	2.500.000	2.843.744	-343.744
TU	212303	Belægning og rampe - Rådhusstien/Kirkestræde	2.425.000	2.375.813	49.187
TU	222392	Renovering af stiunderføringer Trekanten	2.087.000	2.075.800	11.200

*Merforbruget på anlægget Salg af Nørrelandsskolen skyldes udgifter til landinspektør i forbindelse med matrikulering af det solgte.

**Teknisk Forvaltnings bemærkning til regnskabet Omklædning i Ulfborg fremgår i anlægsregnskabet, vedlagt som bilag. Økonomi bemærker, at der ikke er søgt om tillægsbevilling eller angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i de øvrige anlægsregnskaber.

Fagudvalgene har tiltrådt indstillingerne om godkendelse af de fremlagte anlægsregnskaber for 2022.

Indstilling

Det indstilles, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber for 2022 godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskab - Salg af grund til byhuse på Godthåbsvej

Anlægsregnskab - Salg af ejendommen Langemettevej 4

Anlægsregnskab - Salg af biografgrunden

Anlægsregnskab - Salg af Nørrelandsskolen

Anlægsregnskab - Udvikling af slagteribygninger

Anlægsregnskab - kunstgræs Mejdal-Hålgård

Anlægsregnskab - kunstgræs Måbjerg

Anlægsregnskab - Magasin Hjerl Hede

Anlægsregnskab - Flerårig pulje - Motorvej

Anlægsregnskab - Omklædning i Ulfborg

Anlægsregnskab - Belægning og rampe - Rådhusstien

Anlægsregnskab - Renovering af stiunderføringer Trekanten

Punkt 2: Årsrapport 2021 Holstebro-Struer Havne

00.01.00-A00-2-23

Sagsfremstilling

MH/SGH - ETU - ØK - BY

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fællesskab - har den 5. april 2022 godkendt årsrapport 2021 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn. I henhold til vedtægternes § 7 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2021 til byrådets orientering.

Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fællesskab - den 5. april 2022 godkendt årsrapport 2021 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2021 til byrådets orientering.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- årsrapporterne fra de kommunale selvstyrehavne, Holstebro-Struer Trafikhavn og Holstebro-Struer Lystbådehavn tages til efterretning.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 30. januar 2023, pkt. 6:
Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1. Årsrapport 2021 Trafikhavn

Bilag 2. Årsrapport 2021 Lystbådehavn

Bilag 3 Tankanlæg - Internt Regnskab 2021

Bilag 4. Specifikationshæfte 2021

Bilag 5. Protokol Trafikhavnen 2021

Bilag 6. Protokol Lystbådehavnen.

Punkt 3: Spiralbroen - Anlægsbevilling

05.03.05-P20-1-22

Sagsfremstilling

AD/PMP/MN - TU - ØK - BY

Byrådet har til realisering af Spiralbroen i budgettet for 2023 afsat 2.000.000 kr., i budgettet for 2024 afsat 2.000.000 kr. i budgettet for 2025 afsat 6.446.000 kr. og i budgettet for 2026 afsat 10.445.000 kr. Budgettet er til den del af broen, der krydser banelegemet.

Der udover budgetteres der med fondsfinansiering på 80.000.000 kr. 2025 til spiral-tårnet, som er kunst-delen. Den samlede anlægssum beløber sig således til 101 mio. kr.

I efteråret 2022 er der holdt møder med projektets primære interessenter, til afklaring af grænseflader og økonomi i projektet. Der er undersøgt forskellige former for udbudsstrategi samt udarbejdet en overordnet procesplan for realisering af Spiralbroen. Kuben Management er valgt som bygherrerådgiver, indtil der er fundet en projekterende totalrådgiver.

Bilaget viser et forslag til procesplan som fremlægges til godkendelse.

Som forudsætning for at indgå aftale med Kuben Management, skal der meddeles en anlægsbevilling for 2023 og 2024. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der foreløbig meddeles en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. finansieret af de rådighedsbeløb, der er afsat i 2023 og 2024.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- At den fremlagte proces plan for politisk behandling godkendes
- At projektet frem til valg af totalrådgiver er forankret i Teknisk Udvalg
- At der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr.
- At der meddeles rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i hvert af årene 2023 og 2024 jf. de afsatte beløb i investeringsoversigten.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2023, pkt. 5:
Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. februar 2023, pkt. 6:
Indstilling godkendt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Spiralbroen bilag til TU-ØK-BY januar 2023

Spiralbroen procesplan

Punkt 4: Ny adgang til Thorsminde havn - Anlægsbevilling

05.00.00-Ø00-1-23

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

I forbindelse med at der på Thorsminde Havn skal etableres område til drift af havvindmølleparker, er der ønsket om en sydlig indkørsel til havnen. Derved vil den del af transporten, der kommer fra syd til havnen, ikke skulle ind gennem byen.

Projektet indebærer et gennembrud af diget, der sikrer Thorsminde by og Nissum Fjord mod oversvømmelse med havvand. Projektet vil, som det er tegnet, åbne op for gennemløb i kote ca. 3,25.

I projektet er der derfor indarbejdet en løsning, hvor man ved en højvandssituation kan lukke vejadgangen fysisk og hermed undgå oversvømmelse af Thorsminde.

Der er på anlægsbudgettet afsat 200.000 kr. i 2023 og 1.600.000 kr. i 2024, i alt 1,8 mio. kr.

Overslaget er desværre lavet før prisstigningerne, hvorfor det vurderes, at projektet nu vil koste 2.200.000 kr.

Hele projektet ønskes fremrykket til 2023.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.200.000 kr. til ny vejadgang og højvandssikring
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 2.000.000 kr. i 2023
- at rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. finansieres af de likvide aktiver.
- at rådighedsbeløbet i 2024 på 1.600.000 kr. tilgår likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Økonomiudvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.800.000 kr. til ny vejadgang og højvandssikring
- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 1.600.000 kr. i 2023
- rådighedsbeløbet på 1.600.000 kr. finansieres af de likvide aktiver.
- rådighedsbeløbet i 2024 på 1.600.000 kr. tilgår likvide aktiver.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. februar 2023, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vejadgang Thorsminde Havn

Punkt 5: Byggemodning ved erhvervsområdet Sletten i Holstebro med ny vejadgang og vej - Økonomi

05.01.02-S00-3-22

Sagsfremstilling

AD/AV/TV – ØK – BY

På baggrund af Lokalplan nr. 331 og forberedelse for salg af flere mindre erhvervsgrunde ved erhvervsområdet Sletten i Holstebro, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for vejforsyning af grundene med ny vejadgang fra fordelingsvejen Sletten, således at manøvre mulighederne for bl.a. lastbiler og sættevogne sikres.

Teknisk Udvalg har den 27. september 2022 behandlet og godkendt sagsfremstillingen, og sagen genfremstilles således med ændret bevillingsterminer mm.

Byggemodningen forventes igangsat april 2023.

Byggemodningen indeholder bl.a.:

- 120 lbm. adgangsvej
- Overkørsel ved grøft
- Overkørsler ved rabatter
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Rydning
- Opmåling
- Forsyninger for kloak, vand og el

Gadelys etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om opstilling af gadelys på private fællesveje, I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelys.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostninger, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags- og driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 1.300.000 kr. excl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 300.000 kr. anvendes til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og etablering af grønne områder)

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 1.150.000 kr. i 2023 og 150.000 kr. i 2024. Etablering af gadelys langs vejen vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 20.000 kr. pr. år fra og med 2023.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.300.000 kr. til supplerende byggemodning ved erhvervsområdet Sletten.
- der meddeles rådighedsbeløb i 2023 på 1.150.000 kr. og 150.000 kr. i 2024, finansieret af jordforsyningspuljen i de respektive år.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 20.000,- kr. pr. år fra og med 2023 til fremtidig drift og vedligeholdelse af gadelyset, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Sletten 37B - Byggemodningskort_feb2023.pdf

Faktaark for Sletten Februar2023

Punkt 6: Planlægning for "skæve boliger" vest for Skovvang i Holstebro

01.02.15-P15-13-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JLH - ØK

Vest for Skovvang ved Herningvej i Holstebro nedbrændte i december 2021 ti boliger, hvis målgruppe er personer med alvorlige sociale og personlige problemer samt misbrugsproblemer, og som har haft svært ved at fastholde en bolig. Genopførelse af de ti boliger, fordelt på 5 dobbelthuse, samt et fællesrum, vurderes at kræve udarbejdelse af en lokalplan. Teknisk Udvalg er under meddelelser på mødet den 18. januar 2023 blevet forelagt en startredegørelse for lokalplanen.

For at danne plangrundlaget for lokalplanen er der behov for, at der foretages en ændring af kommuneplanens rammer, idet området, der vil blive omfattet af den nye lokalplan, er udlagt til offentlige formål i Kommuneplan 2021. Dette skal ændres til boligformål og i den forbindelse foreslår Teknik og Miljø, at der oprettes en ny ramme, der ud over lokalplanens område også inkluderer de to matrikler vest herfor, hvor der i forvejen ligger boliger for samme målgruppe. Se udkast til afgrænsning af den nye kommuneplanramme på vedhæftede kort. Den nye ramme foreslås udlagt til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, der kan rumme de "skæve boliger". Til den nye ramme vil der blive formuleret rammebestemmelser, der skal danne grundlag for den nye lokalplan. Lokalplanen tilstræbes udformet, så området indrettes mest hensigtsmæssigt ift. brugergruppens adfærd og trivsel samt personalets mulighed for opsyn med borgerne, med samtidig opmærksomhed på, at udvise størst mulig hensyn til naboerne ved Kildevej.

Med henblik på at forberede en eventuel beslutning om ændringer af kommuneplanens rammer som beskrevet ovenfor, er der i perioden fra den 14. december 2022 til den 11. januar 2023 indkaldt idéer og forslag til planlægningsarbejdet iht. Planlovens § 23 c.

Indkaldelsen er i forbindelse hermed sendt til de nærmeste naboer. Teknik og Miljø har i høringen modtaget to høringssvar, der begge er fra naboerne. Det ene er et fælles høringssvar fra flere af naboerne. De to høringssvar er vedlagt som bilag i ét samlet dokument. Naboerne beskriver de gener, de oplever som nabo til beboerne i de "skæve boliger", og mener at området er uegnet til målgruppen. Skulle planlægningen for genopførelse af boligerne blive gennemført, har de ønsket om, at stier og bebyggelse rykkes længere væk fra deres ejendom, og at der etableres bedre afskærmning. Høringssvarene er refereret og kommenteret i vedlagte resumenotat.

Til orientering har Teknik og Miljø tidligere, i forbindelse med overvejelser om der kunne meddeles byggetilladelse til de fem dobbelthuse, sendt partshøring til naboerne. På baggrund af indsigelser fra naboerne mod projektet er det i Teknik og Miljø vurderet, at byggeriet kræver, at der gennemføres en planlægning.

Indstilling

Det indstilles at:

- der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, hvormed der udlægges en ny kommuneplanramme til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Kortbilag til ØK

Resumenotat

Punkt 7: Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 - Boligområde og dagligvarebutik i Alstrup

06.00.05-P15-6-22

Sagsfremstilling

TM/KMM/HSK - NMK - ØK - BY

”Forslag til Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030” jf. Bilag 1 fremlægges med henblik på beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Forslaget omhandler et boligområde og dagligvarebutik i Alstrup nær ved Holstebro by og er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32. Forslaget skal betragtes som Byrådets beslutning om at ville udlægge et nyt område i Spildevandsplanen til boligområde til spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand, samt udlægge et område til dagligvarebutik som separatkloakeres. Områderne planlægges iht. kommuneplanrammer og lokalplaner, der enten er udarbejdet eller er under udarbejdelse. Områderne omfatter en boligudbygning med omkring 80 tæt-lav boliger nord for eksisterende boligområde i Alstrup samt etablering af en dagligvarebutik. Det er Teknik og Miljø vurdering, at ovenstående kloakeringsprincipper for byggemodningerne er i overensstemmelse med administrationspraksis for byggemodningsprojekter som nævnt i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

For nærmere fremhævelse af hvilke ændringer forslag til Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan indeholder, henvises til vedlagte Bilag 1 – ”Forslag til Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030”.

Rådgiver og planlægger af området i Alstrup har indsendt en vandhåndteringsplan for området, der sandsynliggør, at der kan etableres et samlet, privat system til håndtering af regnvand, dræn og vand fra skybrudshændelser i området. Udledningen vil ske til det offentlige vandløb Ellebæk samt rørlagt vandløb med udløb til Ellebæk. Den af rådgiver udarbejdede vandhåndteringsplan sandsynliggør, at boligområdet kan håndtere overfladevandet forsvarligt og lokalt ved udledning; og der er derfor ikke behov for, at Vestforsyning Spildevand A/S skal etablere et regnvandssystem i området til håndtering af hverdagshændelser. Der skal i forbindelse med overdragelse af de fællesprivate regnvandsanlæg til håndtering af overfladevand oprettes regnvandslav med vedtægter, som beskriver drift og vedligehold af samt økonomiske forhold for anlæggene for at sikre, at de fremtidige grundejere i området har et kendskab til deres forpligtigelser og interesser i anlægget. Der vil efter den endelige vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommunens Spildevandsplan blive meddelt særskilt udledningstilladelse til vandhåndteringen i forbindelse med byggemodning.

Der oprettes et planlagt separatkloakeret opland umiddelbart tilstødende øst for det nye boligområde, da der jf. lokalplan nr. 1178 planlægges for etablering af en dagligvarebutik det pågældende sted.

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2030 er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra Miljøvurderingslovens §8, som viser, at aktiviteterne nævnt i tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der er udarbejdet vandhåndteringsplaner, som har sandsynliggjort, at miljøpåvirkningen ved byggemodning af området ikke anses for væsentligt negativ samt i overensstemmelse med administrationspraksis jf. Spildevandsplanen. Herudover er Spildevandsplan 2020-2030 miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen og nærværende tillæg er af mindre karakter i forhold til initiativerne i den samlede spildevandsplan.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke vil blive omfattet af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur- Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at Forslag til Tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 7. februar 2023, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 4

Punkt 8: Sikkerhedsstillelse og frafaldserklæringer efter planlovens § 13, stk. 4

01.02.36-P21-1-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW/NHR - ØK

Foranlediget af en konkret sag, hvor en privat lodsejer ønsker vedtaget en lokalplan (forslag til lokalplan nr. 1213, overførsel af Alstrupområde til byzone), ønsker forvaltningen en principiel stillingtagen til anvendelse af planlovens § 13, stk 4 - sikkerhedsstillelse og frafaldserklæring.

Når en ejer ønsker et areal overført fra landzone til byzone for at udføre et bygge- eller anlægsarbejde, kan kommunen forlange, at ejeren stiller sikkerhed for, at kommunen – hvis arbejdet ikke udføres – kan få dækket udgifterne til bl.a. overtagelsesudgifter efter planlovens § 47 A, medmindre ejeren fraskriver sig retten til at forlange overtagelse. Det fremgår af planlovens § 13, stk. 4.

Reglerne er nærmere beskrevet i ”Vejledning om bygherres bidrag til udarbejdelse af lokalplaner, sikkerhedsstillelse og frivillige aftaler om udbygning af infrastruktur efter planloven”, Naturstyrelsen 2014. Her anføres bl.a., at kommunens afgørelser efter planlovens § 13, stk. 4, kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål.

Forvaltningen anbefaler, at muligheden for at ejer fraskriver sig retten til at forlange ejendommen overtaget anvendes i såvel den konkrete sag som i tilsvarende kommende sager. Muligheden herfor har ikke tidligere været anvendt i Holstebro Kommune.

I baggrunden for den påtænkte anvendelse ligger bl.a., at der aktuelt er stor bygge-modningsaktivitet i Holstebro, og at Holstebro Kommune derfor ikke aktuelt har til hensigt at erhverve arealerne med henblik på de kommende års byggemodning (4 år eller mere).

Det vurderes i forvaltningen, at betingelserne for at kræve sikkerhedsstillelse i den aktuelle sag er opfyldt. I praksis vil det typisk indebære, at ejeren forud for færdiggørelsen af et forslag til lokalplan, der overfører arealer til byzone, fraskriver sig retten til at forlange overtagelse (underskriver en frafaldserklæring). På den baggrund kan de tilknyttede retsvirkninger af byzoneoverførslen udtages af lokalplanforslags-teksten.

Indstilling

Det indstilles,

- at Økonomiudvalget principielt tiltræder den i sagsfremstillingen omhandlede brug af planlovens § 13, stk. 4.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

Punkt 9: Udleje af areal på Søparken, Ulfborg til teknikhus

13.03.00-P16-3-22

Sagsfremstilling

AD/AV/LH - TU - ØK - BY

Ulfborg Fjernvarme amba er igang med projektering af boosterpumper på deres distributionsnet i Ulfborg og har i den forbindelse rettet henvendelse til Teknik og Miljø med ønske om at leje et offentligt areal til placering af et teknikhus på hjørnet af Harbogade og Søparken i Ulfborg.

Teknikhuset er 2,4 x 2,2 meter og kan etableres med adgang fra Søparken på et grønt areal. Det samlede areal til udlejning med rum omkring Teknikhuset vil udgøre 4,2 x 4,4 meter.

Teknikhuset har til formål at være pumpehus for boosterpumper, som med trykregulering kan sikre forsyningerne af fjernvarmevand til Søparken og Skovstien.

I forbindelse med placering af teknikhuset vil det være nødvendig at etablere en adgang fra Søparken, hvilket Ulfborg Fjernvarme skal sørge for og bekoste.

Teknik og Miljø anbefaler, at Ulfborg Fjernvarme får en 10-årig lejeaftale uden opsigelsesmulighed i perioden. Efter 10 år er opsigelsesvarslet 12 måneder. Teknikhuset placeres efter gæsteprincippet.

Lejeprisen er 20.300 kr./år (2018 priser)

Udkast til lejeaftale inkl. kortbilag er vedlagt som bilag til sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at den fremlagte lejeaftale godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, dog således at

- der meddeles en indtægtstillægsbevilling på 20.300 kr. årligt (2018 priser).
- indtægterne tilføres de likvide aktiver.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. februar 2023, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lejeaftale Ulfborg Fjernvarme

Kortbilag. Placering af teknikhus med boosterpumpe

Punkt 10: Sommerferielukning i Borgerservice Ulfborg og Vinderup uge 28-31

00.14.10-G01-1-23

Sagsfremstilling

CB/KJ – ØK

Siden 2011 har Borgerservice i henholdsvis Ulfborg og Vinderup hver haft to ugentlige åbningsdage, hvor borgerne kan henvende sig for personlig betjening.

I 2014 blev det besluttet, at Borgerservice kun havde åbent en ugentlig dag i henholdsvis Ulfborg og Vinderup i ugerne 27-32.

Den digitale transformation har medført, at de årlige henvendelser i henholdsvis Ulfborg og Vinderup er faldet fra ca. 7.200 henvendelser i 2014 til ca. 3.400 henvendelser i 2022 excl. MitID i 2022. Tallene er samlet for begge lokationer.

I 2022 var der samlet ca. 300 henvendelser i både Ulfborg og i Vinderup i ugerne 27-32, hvoraf 70% af henvendelser vedrører pas og kørekort. En del af henvendelserne begge steder er fra andre kommuner, da disse kommuner enten selv har sommerferielukket eller deres filialer har.

Bemandingsmæssigt er det vanskeligt at afvikle sommerferie i Borgerservice, når der skal afsættes ressourcer til, at der er åbent på 3 lokationer med Borgerservice i ugerne 27 – 32. Borgerne vil begge steder kunne aflevere eventuelt materiale i de respektive postkasser, som vil blive tømt minimum 2 gange ugentligt.

Indstilling

Det indstilles at,

- der holdes sommerferielukket i Borgerservice i Ulfborg og Vinderup i ugerne 28 – 31.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Besigtigelse

02.00.00-P20-3-21

Punkt 12: Lukket: Salg eller udlån af kommunalt areal

02.00.00-P20-3-21

Punkt 13: Lukket: Salg af grund

13.06.02-G10-8-23

Punkt 14: Lukket: Køb af areal

13.06.01-S29-1-23

Punkt 15: Lukket: Jubilæum

00.05.06-G01-1-23

Punkt 16: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-1156-07

Punkt 17: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-23

Punkt 18: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-1-23