

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Svar på Statsforvaltningens 2. høring vedrørende påstand om Holstebro Kommunes overtrædelse af	3
Tilladelse til bilhus og bygnings farvesætning på Lundholmvej 3, Holstebro.....	4
Omlægning af offentlig vej - Hvidmosevej.....	5
Midtvejsevaluering af politiske fokusområder for Teknisk Udvalg.....	6
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2016 for Teknisk Udvalg.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9

Punkt 1: Svar på Statsforvaltningens 2. høring vedrørende påstand om Holstebro Kommunes overtrædelse af Lov om Taxikørsel

22.11.02-K02-1-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Genoptagelse af sagen fra Byrådets møde den 23. februar 2016.

Statsforvaltningen har i brev af 31. maj 2016 anmodet Holstebro Kommune om 2. udtalelse i sag, hvor en lokal taxavognmand påstår, at Holstebro Kommune har overtrådt Lov om Taxikørsel på flere punkter i forbindelse med tildeling af taxibevillinger, oprettelse af nyt bestillingskontor, og harmonisering af alle bevillinger i kommunen.

Teknik og Miljø har tidligere over for klagers advokat redegjort for kommunens opfattelse af sagsforløbet, og Byrådet har den 24. februar 2016 besvaret 1. henvendelse fra Statsforvaltningen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Statsforvaltningen svares, som anført i vedlagte udkast til svarskrivelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Tilladelse til bilhus og bygnings farvesætning på Lundholmvej 3, Holstebro

01.02.05-P25-18-16

Sagsfremstilling

SH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere et moderne bilhus (salg af nye og brugte biler, værksted, lager samt opbevaring af kundernes vinter- og sommerhjul). Den nye virksomhed ønskes etableret på hjørnet af Hjernvej og Struer Landevej/Ringvejen. Det påtænkes at ombygge den eksisterende erhvervsbygning, som indtil for nogle år siden husede en tømmerhandel med salg af ”særligt pladskrævende varegrupper”.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 360, hvor der i § 3, stk. 2, planens anvendelsesbestemmelser angives: ”Der må ikke indrettes yderligere butikker til handel med dagligvarer såsom fødevarer og andre daglige fornødenheder eller til handel med særligt pladskrævende varegrupper såsom biler, både og campingvogne m.v.”

Ejendommen har som før nævnt tidligere været anvendt til tømmerhandel og har siden stået tom. Hvis der var gået under 3 år fra den tidligere aktivitet, ville der umiddelbart kunnet være etableret den ønskede anvendelse uden dispensation.

Hensigten med lokalplanbestemmelsen var, at der ikke måtte indrettes ”yderligere” butikker til handel med særligt pladskrævende varegrupper. I den aktuelle sag er der overensstemmelse med ønsket om etablering af et moderne bilhus (salg af særligt pladskrævende varegrupper) og den tilstand, der var på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse, nemlig anvendelsen til tømmerhandel (salg af særligt pladskrævende varegrupper). Der indrettes således ikke yderligere butikker i lokalplanområdet, til salg af særligt pladskrævende varegrupper.

Der ønskes endvidere en godkendelse af, at der kan opføres et byggeri med en facadeudformning i overensstemmelse med bilfabrikatets designkoncept – en godkendelse jf. lokalplanens § 6, stk. 6: ”Med mindre andet godkendes af Byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farverne koksgrå og hvid eller nuancer herimellem. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes”. Den primære del af bygningen kan holde sig indenfor den angivne farveskala, men i forhold til værkstedsområdet angiver bilmærkets designkoncept, at facaden skal være rød.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles dispensation fra lokalplan 360 § 3, stk. 2, således der kan etableres et moderne bilhus med den ønskede placering. Teknik og Miljø anbefaler endvidere, at farvekonceptet for bilmærket godkendes til anvendelse det pågældende sted.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles dispensation fra lokalplan 360 § 3, stk. 2.
- at det fremlagte designkoncept godkendes som grundlag for farvesætning af bygningen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Omlægning af offentlig vej - Hvidmosevej

05.01.22-G01-26-16

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Hogager Vindpark K/S om omlægning af del af den offentlige vej, Hvidmosevej.

Hvidmosevej er en primær lokalvej fra Långade i Hogager til Hesselåvej. På Hvidmosevej opsættes 21 møller. Der er derfor et ønske om at omlægge den strækning, som grænser op til Hesselåvej, for at flytte trafikken længere væk fra ejendommen Hesselåvej 41. Omlægning af vejen er et samarbejde mellem Hogager Vindpark K/S, Hesselåvej 41 og lodsejerne af den matrikel, hvor den nye offentlige vejstrækning skal være. Der skal fjernes mindst 5 meter af den eksisterende vej, hvor den nye vej drejer mod sydvest for at sikre den gennemkørende trafik. Det kan være nødvendigt med yderligere afmærkning af vejforløbet efter vejomlægningen.

I lignende sager med omlægning af offentlig vej har Teknik og Miljø givet tilladelse på følgende betingelser:

- Den strækning, som nedlægges efter anlæg af den nye vej, nedklassificeres ved frivillig aftale og overgår til ejeren af Hesselåvej 41.
- Den nye strækning skal udmatrikuleres og anlægges i samme bredde som den eksisterende vej.
- Teknik og Miljø skal godkende udlæg og anlæg af den nye vej, inden arbejdet påbegyndes.

I henhold til vejloven § 124 kan nedklassificering af offentlige veje tidligst ske efter 4 år, medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejeren, som skal overtage den del af vejen, der nedklassificeres til privat vej. Det er ejeren af Hesselåvej 41, som skal overtage vejen, da der ikke er andre lodsejere, som har direkte adgang til den vej, der nedklassificeres.

Inden der træffes endelig beslutning om:

- at den offentlige vej, Hvidmosevej, kan omlægges og den nye vejstrækning opbygges som beskrevet,
 - at den eksisterende vejstrækning nedlægges og overgår til ejer af Hesselåvej 41,
 - at udgifterne til etablering af den nye vej inklusiv flytning af skilte og opsætning af nye skilte samt de matrikulære ændringer afholdes af ansøgerne
- skal den påtænkte beslutning, i henhold til vejloven, offentliggøres og de berørte parter skal høres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at godkende omlægning af Hvidmosevej iht. sagsfremstillingen,
- at beslutningen sendes i høring iht. Vejloven,
- at såfremt der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt med bemærkning om, at oversigtsarealer skal sikres.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Midtvejsevaluering af politiske fokusområder for Teknisk Udvalg

00.01.00-P22-1-14

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 4. marts 2014 politiske fokusområder for byrådsperioden 2014 til 2017. For alle fagudvalg gennemføres der i 1. halvår 2016 en midtvejsevaluering, med henblik på eventuelle tilpasninger i de politiske fokusområder for den resterende valgperiode.

Teknik og Miljø har herunder lavet statusvurderinger for udvalgets tre fokusområder.

Erhvervsservice:

Udvalget har fokus på:

At kommunens indsats, i forhold til erhvervslivet, fremmer bæredygtig udvikling og sikrer rammebetingelserne for en erhvervsmæssig udvikling af både store og små erhvervsvirksomheder.

At kommunens indsats inden for myndighedsområdet præges af effektiv og korrekt sagsbehandling, samt en konstruktiv dialog med ansøgere, høringsberettigede, involverede parter og interessenter.

Status:

Som et led i arbejdet med at fremme en bæredygtig udvikling og rammebetingelser for erhvervsmæssig udvikling er der fokus på at opretholde en god dialog med både erhvervs- og borgergrupper, samt de forskellige interesseorganisationer som har relation til udvalgets ansvarsområde. Udvalget har blandt andet indført mulighed for at interessegrupper lejlighedsvis kan få foretræde på udvalgs møder.

På baggrund af negativ presseomtale af et par sager er der også fokus på muligheder for at forbedre den direkte dialog og kommunikation med de små og mellemstore virksomheder, som ikke er repræsenteret via dialogen med organisationerne. Denne håndtering er særligt vigtig, når der på grund af stor travlhed skal prioriteres imellem opgaverne.

Udbud:

Udvalget har fokus på:

At udvalgets driftsopgaver primært udføres ved udbudte entrepriser.

At opnå økonomisk fordelagtige priser, under hensyntagen til beskæftigelse, praktikpladser, sociale klausuler og miljøhensyn.

Status:

Under Teknisk Udvalg udgør driftsentreprisen for veje og grønne områder den største driftskontrakt. Ved udbuddet i 2014 var der en meget tæt konkurrence, hvilket indikerer, at udbuddet har nået markedsprisen. Der er i udbuddet indarbejdet såvel sociale, uddannelsesmæssige som arbejdsmæssige klausuler i overensstemmelse med Holstebro Kommunes politikker på området.

I de første år af denne byrådsperiode er alle kommunens ejendomme overflyttet til Fælles Ejendoms Center under Teknisk Udvalg. For bygge- og anlægsopgaver er tærskelværdien for EU-udbud væsentlig højere end for tjenesteydelser, og hovedparten af bygge- og anlægsopgaverne gennemføres derfor efter indhentning af underhåndsbud eller licitation i henhold til Tilbudsloven. For bygge- og anlægsprojekter sker der fra sag til sag en vurdering af relevansen af at indarbejde sociale klausuler eller uddannelsesaftaler i vilkårene. Som udgangspunkt er bygge- og anlægsarbejderne ikke af et omfang, hvor disse klausuler fornuftigt kan indarbejdes. Arbejdsklausuler er standardvilkår.

Det kan overvejes at ændre første sætning i formuleringen af fokuspunktet til: "At udvalgets driftsopgaver primært udføres efter konkurrenceudsættelse".

Vej og broer:

Udvalget har fokus på:

At der på lang sigt ikke bør ske en forringelse af den kapitalværdi, som er investeret i veje, stier og bygværker. Udvalget har derfor fokus på prioritering af de til rådighed værende midler, med henblik på at udvikle og sikre en velfungerende infrastruktur.

Status:

Der gennemføres udbud af belægningsarbejder på de kommunale veje, inden for de afsatte budgetmidler. Alle opgaver udbydes i offentligt udbud, således at der sikres de bedste priser.

Belægningsarbejderne prioriteres ud fra Vejman (vejforvaltningssystem), som optimerer investeringerne ud fra trafikbelastningen og vejens fysiske tilstand.

De kommunale broer er udfordret af behov for større anlægsopgaver i forhold til driftsbudgettet. Der vil i 2016 blive prioriteret mindre anlægsopgaver, mens større projekter må afvente det økonomiske råderum.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg drøfter de politiske fokusområder og udkast til status, med henblik på beslutning om fastholdelse eller ændring af de vedtagne fokuspunkter for denne valgperiode.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede at fastholde de nuværende tre politiske fokusområder, dog med ændring af, at under "Udbud" ændres den første sætning i formuleringen af fokuspunktet til: "At udvalgets driftsopgaver primært udføres efter konkurrenceudsættelse".

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2016 for Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-2-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31-05-2016).

Teknik og Miljø forventer ikke afvigelser mellem det reviderede budget og årets regnskabsresultat.

Vedrørende Kollektiv Trafik har Holstebro Kommune endnu ikke modtaget regnskabsafslutninger for 2015 fra Midttrafik, men det forventes ikke at påvirke forventningerne til budgetoverholdelse.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31-05-2016).

Frigivelse af rådighedsbeløb fra puljer:

Siden budgetopfølgningen pr. 29. februar har Teknisk Udvalg frigivet følgende rådighedsbeløb:

Mødedato	Sag nr.	Frigivet fra	Frigivet til	Beløb kr.
15. marts 2016	4	"Pulje til cykelstier og stier"	"Trafikkampagner i 2016"	46.000

Byggemodningsprojekter:

Der henvises til bilag: "Byggemodninger, justering af rådighedsbeløb".

Der er for de i bilaget anførte byggemodningsprojekter behov for at forhøje rådighedsbeløbene, med henblik på fortsættelse af anlægsarbejder og færdiggørelsesarbejder.

For alle projekter gælder, at forhøjelsen af rådighedsbeløbene ligger inden for den meddelte anlægsbevilling.

Der søges samlet om forhøjelse af rådighedsbeløb for 1.250.000 kr.

På sted nr. 002523, "Øst for Storåvej, 3. etape" er der i 2016 et rådighedsbeløb, som ikke forventes anvendt i 2016. Det foreslås derfor, at forhøjelsen af rådighedsbeløbene på 1.250.000 kr. finansieres af dette rådighedsbeløb i 2016 - og at rådighedsbeløbet til 002523 finansieres af anlægsrammen til byggemodning i 2017.

Anlægsprojektet sted nr. 222676 - "Projekt Vinderup" - her forventes et merforbrug på 140.000 kr. Dette projekt foreslås finansieret af sted nr. 222381 - "Trafiksikkerhedsprojekter 2014".

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen vedrørende driftsbudgettet tagets til efterretning
- at der for byggemodningsprojekterne i 2016 sker budgetneutrale justeringer af rådighedsbeløbende, jævnfør sagsfremstillingen.
- at der til byggemodningsprojektet "Øst for Storåvej, 3. etape" i 2017 afsættes et rådighedsbeløb på 1.250.000kr. finansieret af byggemodningsrammen.
- at der til "Projekt Vinderup" meddeles en tillægsanlægsbevilling på 140.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af "Trafiksikkerhedsprojekter 2014"

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15