

REFERAT Byrådet d. 21-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. november 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2023.....	3
Ejerpantebrev, Ejning-Egebjerg Hallen.....	6
Udpegning af nye medlemmer og stedfortræder til Holstebro Handicapråd.....	7
Borgerrådgiverfunktionen.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2021:23, Centerområde ved Nørregade.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1205, Hotel, Nørregade 54.....	10
Sag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26.....	11
Orientering om selskabsgørelse af NOMI4s.....	13
Fastsættelse af rottegebyr 2024.....	15
Forlængelse af lejeaftale med Holstebro Golfklub.....	17
Boligsocial helhedsplan 2025-2028.....	19
Beredskabsplan for vold og overgreb mod børn og unge.....	21
Samarbejdsaftale med Center for Tandregulering Nordvest - §60 selskab.....	22
Lukket: Køb.....	24
Lukket: Aktuel Kvarter.....	25
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	26

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31. august 2023

00.30.14-G01-18-22

Sagsfremstilling

CB/CJD - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august. Resultatet af årets tredje budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2023, er opgjort i nedenstående tabel.

(Beløb i mio. kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse
Indtægter	3.882.626	3.953.930	3.956.200	2.270
Driftsudgifter	-3.809.155	-3.889.859	-3.868.053	21.806
Heraf serviceudgifter	-2.726.064	-2.773.901	-2.715.414	10.650
Renteudgifter	4.210	-7.095	-6.226	869
Anlægsudgifter	-81.756	-145.185	-47.021	98.164
Øvrige poster	4.054	-14.618	-13.084	1.534
I alt	-21	-102.827	21.816	124.643

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2023 viser et forventet regnskab på 21,8 mio. kr. Dette er 124,6 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Afvigelsen skyldes hovedsageligt at der er et stort mindreforbrug på 98,2 mio. kr. på anlæg og at der er et mindreforbrug på 21,8 mio. kr. på driften.

Det forventede regnskab på driftsudgifter er 3.868,1 mio. kr., hvilket er 21,8 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Det forventede regnskab er steget med 23,4 mio. kr. og det korrigerede budget er steget med 39,7 mio. kr. siden budgetopfølgningen pr. 30. april. Dette øger det samlede mindreforbrug på driftsudgifterne med 16,3 mio. kr. Stigningen i det korrigerede budget skyldes hovedsageligt at midtvejsreguleringen er indarbejdet i budgettet.

En andel af bloktilskuddet er betinget af aftaleoverholdelse af servicerammen i både budgetter og regnskaber. Holstebro Kommunes vedtagne budget for serviceudgifter er på 2.726,1 mio. kr. i 2023. De forventede serviceudgifter er på 2.715,4 mio. kr. på baggrund af udvalgenes forventninger, hvilket er 10,7 mio. kr. under den oprindelige serviceramme.

Der forventes renteudgifter for 6,2 mio. kr. i 2023, hvilket er 0,9 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt at den forventede realiserede formuepleje er større end det korrigerede budget. Desuden er der et merforbrug på indeksering af Lønmodtagernes Feriemidler.

Der forventes anlægsudgifter for 47,0 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse til korrigeret budget på 98,2 mio. kr. For bruttoanlæg er vedtaget 117,1 mio. kr. med et forventet forbrug på 142,2 mio. kr.

På øvrige poster forventes et forbrug på 13,1 mio. kr., hvilket er 1,5 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt lånoptag ved KommuneKredit vedr. indefrosne grundskyld.

Den gennemsnitlige likviditet var ved årets begyndelse 426,9 mio. kr. Som følge af det forventede regnskabsresultat pr. 31. august, forventes den gennemsnitlige likviditet at falde til 373,6 mio. kr.

Forklaringer til afvigelser er uddybet i vedlagte notat.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Budgetopfølgningen godkendes,
- Nedenstående bevillingsmæssige ændringer godkendes

Drift

Økonomiudvalget

- Der meddeles en omplacering til at lave en investering i kompetenceudvikling og organisationstilpasning på arbejdsmarkedsområdet på -5.600.000 kr. i 2023 til 3.200.000 kr. i 2024, 1.600.000 kr. i 2025 og 800.000 kr. i 2026.

Anlæg

Økonomiudvalget

- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift til køb og salg af sygehusgrunden på 1.636.000 kr.
- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsindtægt til køb og salg af sygehusgrunden på 2.500.000 kr.
- Rådighedsbeløb netto på 864.000 kr. tilgår likvide aktiver.

Børne- og Familieudvalget

- Der meddeles rådighedsbeløb på 838.000 kr. i år til anlægsprojekt for Masterplansgennemgang af skoler, finansieret af likvide aktiver.
- Rådighedsbeløb i 2024 på 838.000 kr. tilgår likvide aktiver.
- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 1.974.000 kr. til Ny daginstitution på Nørre Boulevard.
- Der meddeles rådighedsbeløb på 1.974.000 kr. i 2023, finansieret af likvide aktiver.

Kultur- og Fritidsudvalget

- Der meddeles en reduceret anlægsudgiftsbevilling på 680.000 kr. i budget 2023 til Søsportens Center.
- Rådighedsbeløb på 680.000 kr. afsat i budget 2023 tilgår likvide aktiver.

Teknisk Udvalg

- Rådighedsbeløbet til byggemodningen på Slagterigrunden forhøjes med 850.000 kr. finansieret af byggemodningspuljen.
- At der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.484.000 til Cykelsti Klitvej, finansieret af likvide aktiver.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

- Der meddeles en reduceret anlægsindtægtsbevilling og reduceret anlægsudgiftsbevilling på 972.000 kr. til Tvis Mølle Naturlaboratorium.

Rådighedsbeløbene til- og fragår de likvide aktiver.

Renter og øvrige poster

Indtægter

- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling på 3.514.000 kr. som tilgår de likvide aktiver, for tilpasning af budget til afregning vedrørende det skrå skatteloft.

Renter

- Der meddeles en tillægsbevilling til renter på 186.000 kr., finansieret af de likvide aktiver, for øget indekseringssats til Lønmodtagernes Feriemidler.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 4:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Budgetopfølgning pr 31 august 2023.

Punkt 2: Ejerpantebrev, Ejning-Egebjerg Hallen

00.36.00-Ø51-37-11

Sagsfremstilling

CB/KS - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget en henvendelse fra den selvejende institution Ejning-Egebjerg Hallen, vedr. et ejerpantebrev.

Ejerpantebrevet af 01.02.1988 på adressen Østparken 28, Ejning, blev oprettet i forbindelse med opførelsen af en idrætshal. Der er tinglyst pant til Vinderup Kommune – nu Holstebro Kommune på 48.000 kr.

Foreningen henvender sig til Holstebro Kommune, da de ønsker at opføre et fælleshus og skal have oprettet et nyt lån hertil. I den forbindelse ønskes det at Holstebro Kommune rykker for det lån de ønsker at optage.

Økonomi anbefaler, set i forhold til ejerpantebrevets størrelse, at pantebrevet aflyses.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- pantebrevet aflyses.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 6:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 3: Udpegning af nye medlemmer og stedfortræder til Holstebro Handicapråd

27.69.48-A30-1-21

Sagsfremstilling

YBJ/AH - SOU - ØK - BY

Danske Handicaporganisationers medlem Vita Hagelskjær er udtrådt af rådet. Suppleant Johannes la Cour indtog pladsen efter Vita Hagelskjær, men er ligeledes udtrådt. Der mangler dermed et medlem i Holstebro Handicapråd.

Derudover mangler der suppleanter for medlemmer af rådet.

Danske Handicaporganisationer indstiller at:

- Maja Lykke Groth, tilknyttet LEV Vestjylland og Epilepsiforeningen Kreds Midt-Vestjylland udpeges som medlem af Holstebro Handicapråd.
- Kirstine Haugaard Nielsen, tilknyttet ADHD-foreningen, afd. Midt-Vestjylland udpeges som suppleant for Maja Lykke Groth samt medlem af Handicaprådet Henning Færmann.
- Helle Bjerre Bræmer-Jensen, tilknyttet LEV Vestjylland udpeges som suppleant for medlem af Handicaprådet Bent Follesen.

Udpegningerne gælder frem til 31. december 2025.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Maja Lykke Groth, tilknyttet LEV Vestjylland og Epilepsiforeningen Kreds Midt-Vestjylland udpeges som medlem af Holstebro Handicapråd.
- Kirstine Haugaard Nielsen, tilknyttet ADHD-foreningen, afd. Midt-Vestjylland udpeges som suppleant for Maja Lykke Groth samt medlem af Handicaprådet Henning Færmann.
- Helle Bjerre Bræmer-Jensen, tilknyttet LEV Vestjylland udpeges som suppleant for medlem af Handicaprådet Bent Follesen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 31. oktober 2023, pkt. 1:

Godkendt som indstillet.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 4: Borgerrådgiverfunktionen

00.07.40-P21-1-23

Sagsfremstilling

CB/KJ/JD - ØK - BY

I sit møde den 20. april 2021 (sag 15) besluttede Byrådet, at Holstebro Kommune skulle arbejde videre med at søge puljemidler til ansættelse af en Borgerrådgiver.

Den 27. oktober 2021 meddelte Bolig- og Planstyrelsen betinget tilsagn om midler til en Borgerrådgiver. Tilsagnet blev givet endeligt den 24. januar 2022 med en økonomi for hvert af årene 2022, 2023 & 2024 på 799.400 kr.

Pr. 1. august 2022 ansatte Byrådet en Borgerrådgiver. Borgerrådgiveren har opsagt sin stilling med virkning fra udgangen af august 2023. For nuværende er der ikke nogen Borgerrådgiver i Holstebro Kommune. I henhold til tilsagn af 24. januar 2022 vil Holstebro Kommune fortsat have midler til en Borgerrådgiver til udgangen af 2024.

Det er forvaltningens vurdering, at det kan være svært at rekruttere en Borgerrådgiver for en projektansættelse på 1 år.

Holstebro Kommune har derfor rettet henvendelse til ministeriet med forespørgsel på, om de ubrugte midler for 2022 og 2023 kan overføres til 2025. Uforbrugte midler for 2022 og 2023 udgør i alt 700.000 kr. som - under forudsætning af, at ministeriet kan godkende overførslen - kan forlænge en tidsbegrænset ansættelse til 4. kvartal 2025. Ministeriet har endnu ikke svaret på kommunens henvendelse

En kommune har mulighed for at indgå samarbejde med andre kommuner om borgerrådgiverfunktionen. Om det er muligt for Holstebro Kommune og indgå i et sådant samarbejde og fortsat kunne bruge de tildelte puljemidler til Holstebro Kommune er ministeriet ligeledes blevet spurgt om.

Fortsat sagsbehandling:

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har hhv. den 16. oktober og den 27. oktober 2023 meddelt Holstebro Kommune, at en borgerrådgiver kan varetage funktioner i to eller flere kommuner. Det beror dog på, at der indsendes en redegørelse for, hvordan dette samarbejde vil fungere i praksis samt en samarbejdsaftale. Det er dog ikke muligt at overføre midler til 2025, idet bevillingen kun er gældende indtil 31. december 2024.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Holstebro Kommune ansætter en Borgerrådgiver,
- Byrådet løbende evaluerer ordningen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. oktober 2023, pkt. 3:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen blev udsat.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 2:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af at Holstebro Kommune ansætter en Borgerrådgiver.
Det indstilles desuden at Byrådet løbende evaluerer ordningen.

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2021:23, Centerområde ved Nørregade

01.02.15-P15-6-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/AE - ØK - BY

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en ny fireetagers bygning i baggården til Nørregade 54 med henblik på hoteldrift. Den nye bygning er en udvidelse af de eksisterende faciliteter til hoteldrift med tilhørende restaurant, som er under ombygning ultimo 2023. Ombygningen af den eksisterende bygning til hotel er mulig at påbegynde inden nærværende kommuneplantillæg samt lokalplan er vedtaget, da denne anvendelse fremgår af den eksisterende lokalplan.

Med kommuneplantillægget udskilles det nye rammeområde 01.C.33 fra det eksisterende rammeområde 01.C.26. Inden for den nye afgrænsning ændres rammeområdets etage- og højderegulering, så der fremover er mulighed for at opføre en bygning i 4 etager og maks. 15 meter.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1205, Hotel, Nørregade 54

01.02.05-P16-2-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/AE - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1205 for et centerområde ved Nørregade, Holstebro. Lokalplansforslaget er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021, hvormed der ændres i rammeområdets etage- og højderegulering. Det er en forudsætning for nærværende forslag til lokalplan nr. 1205, at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021 ligeledes vedtages som forslag.

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en ny firetagers bygning i baggården til Nørregade 54 med henblik på hoteldrift. Den nye bygning er en udvidelse af de eksisterende faciliteter til hoteldrift med tilhørende restaurant, som aktuelt er under ombygning. Ombygningen af den eksisterende bygning til hotel er mulig at påbegynde, inden nærværende lokalplan er vedtaget, da denne anvendelse fremgår af den eksisterende lokalplan.

Da lokalplanområdet allerede er fuldt befæstet stilles der i forbindelse med opførelse af en ny bygning på matriklen krav om etablering af lukket, underjordisk bassin til håndtering af overfladevand uden risiko for de omkringliggende bygninger.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1205 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021 ligeledes vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 14. november 2023, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1205

Punkt 7: Sag om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26

01.02.05-P19-1-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Forslaget til beslutning om ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26 for et område mellem Frøjk Bæk, projekteret Frøjkvej, Skolestien og Storåen i Holstebro, som Byrådet vedtog den 30. maj 2023, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 28. juni 2023.

Byplanvedtægt nr. 26 for et område mellem Frøjk Bæk, projekteret Frøjkvej, Skolestien og Storåen i Holstebro blev vedtaget af Holstebro Byråd den 22. april 1968, og godkendt af Boligministeriet den 27. februar 1969. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kan anvendes til boligområde med åben-lav bebyggelse, færdselsarealer og et område til offentlige formål – et grønt rekreativt område ned mod åen.

En ophævelse af byplanvedtægten indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 02.B.09 - Boliger ved Vængerne, Holstebro og kommuneplanramme 02.F.10 – Grønt område ved Vængerne, Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

De væsentligste konsekvenser ved at ophæve byplanvedtægten er at:

- udnyttelsesgraden i området fremadrettet fastsættes iht. det til hver tid gældende bygningsreglement. Det betyder pt., at udnyttelsesgraden hæves fra 20% udregnet iht. BR1966, til 30% udregnet iht. BR18.
- det maksimale etageantal vil fremadrettet blive administreret efter bestemmelserne i kommuneplanramme 02.B.09, således at dette ændres fra maksimalt at være 1½ etage til maksimalt 2 etager.
- anvendelsen både omfatter åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- at hegn i naboskel, ikke længere skal etableres som levende hegn.

Ved en ophævelse af byplanvedtægten kan områdets overordnede karakter fortsat fastholdes, da der administreres efter en stram praksis i forhold til at tilpasse ny bebyggelse til områdets eksisterende struktur. Såfremt bestemmelser om bl.a. områdets specifikke anvendelse til åben-lav boliger, etageantal og byggelinje skal opretholdes, kan dette ske gennem vedtagelse af en ny lokalplan.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der indsendt høringssvar fra grundejere og Vængernes Grundejerforeningen. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvaret, samt Teknik og Miljøs bemærkninger hertil er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler på baggrund heraf at fastholde områdets overordnede struktur og konkrete bestemmelser gennem en ny lokalplan for området.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- oprindelige forslag om at ophæve byplanvedtægten frafaldes og at udarbejdelse af en ny lokalplan for området igangsættes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 14. november 2023, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 26

Resumenotat_BPV 26

Punkt 8: Orientering om selskabsgørelse af NOMI4s

07.03.00-G01-1-23

Sagsfremstilling

AD/TM/MF - NMK - ØK - BY

Folketinget vedtog den 9. juni 2022 Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet (Lov nr. 898 af 21. juni 2022). Lovændringen betyder, at kommunerne (og dermed Nomi4s i/s) ikke må deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse.

Aktiviteter tilknyttet behandling af materialenyttiggørelse er anlægsmæssigt opdelt i:

- a) Behandlingsanlæg
- b) Automatiserede sorteringsanlæg.

Disse anlægsaktiviteter skal senest 1. januar 2024 overgå fra kommunalt regi til en privatretslig organisationsform (benævnt A/S Pligtselskaber) og konkurrere på det frie marked. Nomi4s har på bestyrelsesmødet den 18. september 2023 truffet beslutning herom.

Nomi4s har med baggrund i lovgivningen fået udarbejdet juridiske redegørelser (vedlagt som bilag), vedrørende selskabsgørelsen og de afledte krav til indretning af selskaber og snitflader til kommunerne.

De overordnede konklusioner fra ”Juridisk redegørelsesnotat til interessent-kommunerne” af 12. juli 2023 er, at selskabsgørelsen af Nomi4s kan etableres økonomisk indenfor rammerne af det nuværende Nomi4s i/s, herunder kapitalindskud i de enkelte selskaber, omkostninger til advokater og revisorer m.v.

I forhold til etablering af A/S Momsselskaber er der uklarhed omkring nogle af de økonomiske konsekvenser, herunder indvirkningen på affaldsgebyrer, indtil der er tilvejebragt et konkret lovgrundlag herfor.

Den nuværende rollefordeling mellem Nomi4s og ejerkommuner angående drift og myndighedsopgaver ændres ikke.

Driftsopgaven varetages fortsat af Nomi4s og myndighedsopgaver forbliver uændret i ejerkommuner. Der er ikke noget der tyder på, at kommende lovgivning på affaldsområdet vil ændre afgørende på nuværende drifts- og myndighedsroller.

Med baggrund i ovenstående og vedlagte materiale vurderer Teknik og Miljø ikke, der sker sådanne ændringer, at den lovpligtige selskabsgørelse kræver beslutninger i Holstebro Kommune og sagen bringes derfor alene som en orientering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 24. oktober 2023, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 11:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen fremsendes til Byrådets orientering.

Bilag

Bilag 1 - Juridiske redegørelser

Punkt 9: Fastsættelse af rottegebyr 2024

09.13.01-Ø35-1-23

Sagsfremstilling

AD/TM/GR - NMK - ØK - BY

Reglerne for opkrævning af rottegebyr ændrer sig med en ny bekendtgørelse vedr. rottebekæmpelse. Ændringerne sker fordi kommunerne ikke længere kan opkræve rottegebyret via ejendomsskatten, da opkrævning af ejendomsskatten overgår til staten. Dermed kan opkrævningen heller ikke længere beregnes som en promille af grundskylden.

Miljøministeriet har via ny rottebekendtgørelse defineret, hvordan rottegebyret fremover skal beregnes og opkræves.

Med den nye rottebekæmpelse, der træder i kraft den 1. januar 2024, gives der mulighed for at pålægge ejere af faste ejendomme et gebyr, der beregnes efter det bebyggede areal (antal kvadratmeter) som oplyst i Bygnings- og Boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Alternativt kan kommunen gøre det skattefinansieret.

Opkræves gebyrer fortsat skal indtægter og udgifter fortsat være budgetneutralt og hvile i sig selv, således at det over en årrække "går i nul". Holstebro Kommune har sidste år haft opgaven i udbud og kontraktperioden med mulighed for forlængelse løber til og med 2028. Kvadratmeterprisen påtænkes fastsat, således at prisen forsøges holdt i ro i kontraktperioden.

KMD har dannet listen over de samlede BBR-arealer pr. kommune, som skal lægges til grund for beregningen. Teknik og Miljø har på baggrund heraf og den estimerede årlige udgift på rotteområdet udarbejdet eksempler på kvadratmeterprisen. Eksemplerne fremgår af bilag 1.

Med udgangspunkt i Holstebro Kommunes kontrakt på rotteområdet og det mindre forbrug, der har været de seneste år, foreslår Teknik og Miljø, at kvadratmeterprisen bliver fastsat til 0,23 kr. pr. bebygget kvadratmeter i BBR. Det betyder dels, at der arbejdes hen mod, at udgifter og indtægter balanceres over udbudsperioden, og som eksempel på de afledte konsekvenser i betalingen kan gives følgende:

Et parcelhus på 150 m² skal betale 34 kr. og et bebygget erhvervsareal på 2000 m² skal betale 452 kr. i rottegebyr fra 2024 og frem. Til sammenligning betales der efter den gamle model ca. 36 kr. for et parcelhus på 152 m² og 217 kr. for et bebygget erhvervsareal med ca. 2.100 m² tidligere, hvor det var en promille af grundskylden, som lå til grund. Derudover er konsekvensen, at Holstebro Kommune som bygningsejer også skal betale rottegebyr fremover. Dette skyldes at kommunerne tidligere ikke var omfattet af grundskyldsskat og dermed heller ikke kunne pålignes rottegebyr som en promille af grundskyld. Med ca. 350.000 m² kommunalt bebygget areal betyder det en forventet udgift på ca. 80.000 kr. årligt for Fælles Ejendomscenter.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Holstebro Kommune fortsætter model om brugerfinansieret rottebekæmpelse iht. lovens betingelser herfor, og
- rottegebyret opkræves med 0,23 kr. pr. bebygget kvadratmeter for 2024.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 24. oktober 2023, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 12:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Gebyrberegning

Punkt 10: Forlængelse af lejeaftale med Holstebro Golfklub

13.07.01-G00-1-94

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - NMK - ØK - BY

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Holstebro Golfklub med ønske om forlængelse af lejeaftale for det kommunale areal, hvorpå golfbanen er beliggende.

Den eksisterende aftale fra 1970 med efterfølgende 6 tillæg udløber den 10. marts 2035.

I forbindelse med Holstebro Golfklubs forventninger om at overtage golfbanerne samt bygninger i Storådalens skal overtagelsen finansieres via et realkreditinstitut. Selskabet stiller som betingelse, at låneafstanden løber til udgangen af 2046. Teknik og Miljø har på baggrund af henvendelsen udfærdiget et tillæg til lejekontrakten, hvor tilføjelser og ændringer er noteret (bilag 1).

Som en standardbetingelse i forbindelse med udlån af Holstebro Kommunes arealer stiller Teknik og Miljø krav om pesticidfri drift. Dette gør sig gældende for alle udlån til foreninger og klubber og i forbindelse med de bortforpagtningsaftaler, som ligger i områder med særlige drikkevandsinteresse.

Holstebro Golfklub er matrikulært beliggende på et fredskovsareal ejet af Holstebro Kommune, og er ikke beliggende i område med særlig drikkevandsinteresse. Teknik og Miljø praktiserer selv pesticidfri drift på alle Holstebro Kommunes ejendomme, herunder skovejendomme, uanset drikkevandsinteresse, og anvender kun pesticider i forbindelse med bekæmpelse af invasive arter som eks. bjørneklo og pileurt.

I dialogen om forlængelsen af aftalen har Holstebro Golfklub problematiseret forholdet omkring et pesticidfrit krav og tilkendegivet, at kravet vil have meget store og uoverskuelige konsekvenser for standarden på golfbanerne. Holstebro Golfklub ønsker at bibeholde en høj standard, som er meget væsentlig for at bibeholde banerne som nogle af Danmarks bedste. Dårligere baner vil betyde faldende medlemstal og markant faldende gæster fra andre golfklubber i Danmark og i udlandet.

Holstebro Golfklub oplyser, at de arbejder ud fra IPM-strategi (Integrated Pest Management), hvor alternativer til pesticider altid overvejes. Konkret drifter Holstebro Golfklub banerne med fokus på:

- Brug af græstyper der i feltforsøg har vist gode resultater mod græssygdomme.
- Korrekt brug af gødningsmængde.
- Brug af mekaniske løsninger til ukrudtsbekæmpelse.
- Opsætning af stærekasser.
- Løbende etablering af insektvenlige områder.
- Løbende overgang af maskinparken til eldrift, efterhånden som teknologien udvikles
- Føring af sprøjtejournal til dokumentation over for Miljøstyrelsen.

Jf. "Holstebro Golfklubs strategi for anvendelse og udfasning af pesticider" (bilag 2) ses et generelt fald i anvendelse af pesticider. Holstebro Golfklub arbejder generelt ud fra en strategi om at udfase pesticider helt i løbet af en 5 års periode. Holstebro Golfklub har som et aktivt tiltag iværksat indkøb af robotter til slåning af golfbanerne og afprøver pt. robotterne som en del af ukrudtsbekæmpelsen, som på andre golfbaner viser lovende resultater.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- lejeaftalen med Holstebro Golfklub forlænges med de tilføjelser og ændringer, der er anført i tillægsaftalen, bilag 1.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 24. oktober 2023, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 13:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Tillægsaftale 2023

Bilag 2 - Strategi for anvendelse og udfasning af pesticider - Holstebro Golfklub

Punkt 11: Boligsocial helhedsplan 2025-2028

03.30.05-P35-2-23

Sagsfremstilling

HS/YBJ/AR - BFU - SOU - AMU - ØK - BY

Med denne sag skal der tages stilling til, hvilke særlige indsatsområder der skal indgå i det videre arbejde med en eventuel ny boligsocial helhedsplan for perioden 2025-2028.

Der har i Holstebro Kommune været i alt fire boligsociale helhedsplaner. Den første boligsociale helhedsplan blev vedtaget i 2005, og den nuværende boligsociale helhedsplan udløber ved udgangen af 2024. Den boligsociale helhedsplan er en strategisk ledet social indsats i Trekanten.

På Byrådets Aktuelt kvarter d.19. september 2023 blev Byrådet orienteret om status på arbejdet med den gældende helhedsplan. Som opfølgning forelægger forvaltningen en sag for Børne- og Familieudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Arbejdsmarkedsudvalget, hvorefter sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Trekanten er af Bolig- og Indenrigsministeriet udpeget til et forebyggelsesområde. Et boligområde er et forebyggelsesområde, hvis andelen af indvandrere og deres efterkommere fra ikke-vestlige lande er over 30 pct., og hvis grænseværdierne for to af fire kriterier er overskredet. Kriterierne omhandler:

- Andel uden for arbejdsmarkedet
- Andel dømt
- Andel med kun grundskolen
- Gennemsnitlige indkomster

Trekanten overskrider grænseværdierne på alle fire kriterier jf. Indenrigsministeriets seneste opgørelse fra d. 1. december 2022.

Den boligsociale helhedsplan består af i alt fire indsatser, som skal beskrives i ansøgningen, og er lokalt forankrede i 4-årige indsatser. Minimum en gang om året i bevillingsperioden følger Landsbyggefonden op på mål og de iværksatte indsatser. De fire indsatser vedrører:

1. Beskæftigelse
2. Uddannelse og livschancer
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Sammenhængskraft og medborgerskab

Der er som en del af den boligsociale helhedsplan nedsat en bestyrelse bestående af parter fra Holstebro Kommune og boligforeninger i Trekanten. Derudover har politiet tilbudt at indgå i bestyrelsen.

Indsatserne i Trekanten gennemføres tæt på borgerne i samarbejde mellem kommunen, boligorganisationer, private aktører og civilsamfundet. Både Landsbyggefonden, boligorganisationerne samt kommunen følger udviklingen og effekten af indsatserne. Den lokale prioritering varetages af helhedsplanens bestyrelse.

I forbindelse med det videre arbejde med en ny ansøgning til Landsbyggefonden foreslår direktionen i Holstebro Kommune, at indsatsområderne beskæftigelse og kriminalitetsforebyggelse får særlig prioritering i beskrivelserne med henblik på at mindske andelen i Trekanten der er udenfor arbejdsmarkedet og andelen som får en dom. Målsætningen er, at Trekanten over perioden ikke længere er på Indenrigsministeriets liste.

Indstilling

Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der skal arbejdes videre med udarbejdelsen af en ny helhedsplan
- der prioriteres at indsatsområderne i en ny helhedsplan er beskæftigelse og kriminalitetsforebyggelse.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2023, pkt. 10:

Det blev besluttet at:

- Der skal arbejdes videre med udarbejdelse af en ny helhedsplan
- Det prioriteres, at indsatsområderne i en ny helhedsplan er beskæftigelse og kriminalitetsforebyggelse.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 31. oktober 2023, pkt. 10:

Godkendt som indstillet.

Dennis Thisen (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 13. november 2023, pkt. 5:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 16:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 12: Beredskabsplan for vold og overgreb mod børn og unge

27.24.00-G01-597-23

Sagsfremstilling

HS/HB - BFU - ØK - BY

Det fremgår af Servicelovens §19 stk. 5, at kommunerne skal have en beredskabsplan for vold og overgreb, og at den løbende skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen med et minimumsinterval på fire år.

Forvaltningen har revideret beredskabsplanen, som er vedlagt som bilag 1.

Beredskabsplanen har til formål at beskrive håndteringen af sager om vold og overgreb. Beredskabsplanen skal også bidrage til en tidlig opsporing og tydelig sagsgangsbeskrivelse.

Der er i udarbejdelsen taget udgangspunkt i Socialstyrelsens vejledninger, og der er ligeledes hentet inspiration fra andre kommuner.

I forbindelse med indførelsen af Barnets Lov pr. 1. januar 2024 forventes det, at der vil opstå et behov for at lave mindre justeringer af beredskabsplanen pga. lovændringen. Det foreslås, at Byrådet bemyndiger kompetencen til at godkende redaktionelle rettelser frem mod en ny gennemgribende revidering af beredskabsplanen til Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- den reviderede beredskabsplan for vold og overgreb mod børn og unge godkendes
- Børne- og Familieudvalget bemyndiges til at godkende redaktionelle rettelser af beredskabsplanen i forbindelse med indførelsen af Barnets Lov i perioden frem til en ny revidering af beredskabsplanen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2023, pkt. 11:
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 15:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1. Beredskab og handlevejledning - overgreb mod børn og unge Oktober 2023

Punkt 13: Samarbejdsaftale med Center for Tandregulering Nordvest - §60 selskab

29.15.16-G01-1-22

Sagsfremstilling

HS/LL - BFU - ØK - BY

Med denne sag skal der tages stilling til, om Holstebro Kommune skal indtræde i §60-selskabet Center for Tandregulering Nordvestjylland (CTN).

Holstebro Kommunes kontrakt med den nuværende leverandør af tandregulering ophører ved årets udgang. Det har ikke været muligt at forlænge aftalen yderligere, uden et nyt tilbud.

Børne- og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet har behandlet en sag om mulig indgåelse i §-60-selskabet CTN på deres møder 22. juni 2023, 4. oktober 2023 samt 10. oktober 2023.

Holstebro Kommunes forespørgsel om indgåelse i CTN er blevet behandlet i de nuværende ejerkommuners Byråd - Lemvig, Struer, Skive og Thisted - og alle kommuner har godkendt, at Holstebro Kommune kan indtræde i selskabet pr. 1. januar 2024. Beslutningen er vedhæftet som bilag 1.

I forbindelse med indtrædelsen i CTN er der aftalt en overgangsordning fra ny til gammel leverandør for Holstebro Kommune, herunder er der udarbejdet en særskilt pris for indfasningsåret 2024, da der fortsat vil være patienter, der færdiggør deres behandling hos den nuværende leverandør.

Bestyrelsen i CTN har netop revideret vedtægterne, og det vil være disse vedtægter, som Holstebro Kommune tilslutter sig. Vedtægterne kan ses af bilag 2.

Som et led i indtrædelsen i CTN, skal der udpeges et byrådsmedlem til bestyrelsen samt en stedfortræder.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Holstebro Kommune træder ind i det etablerede §60-selskab CTN skal:

- Holstebro Kommune foretage en deponering svarende til 2,33 mio. kr.
- der sker en udligning af selskabets formue, således at Holstebro Kommunes forholdsvise andel af den nuværende egenkapital i selskabet svarende til forventet 270.000 kr. indbetales til CTN. Beløbet fastlægges endeligt ved afslutning af CTNs regnskab 2023 samt på baggrund af Holstebro Kommunes indbyggertal 0-17-årige pr. 1. januar 2024 jf. vedtægterne.
- Holstebro Kommune etablerer et ekstra kliniklokale i CTN. Der anslås en udgift på forventet 50.000 kr., som finansieres inden for Rådgivningsområdet (tandplejens) samlede ramme.

Byrådet har 10. oktober 2023 godkendt, at der foretages en deponering på 2,33 mio. kr., såfremt Holstebro Kommune indtræder i selskabet. Indbetalingen af egenkapitalen foreslås finansieret af de likvide aktiver. Ved selskabets eventuelle opløsning tilbageføres selskabets værdi ved pågældende tidspunkt de likvide aktiver.

Ved Holstebro Kommunens indtræden i CTN, orienteres Ankestyrelsen i henhold til styrelsesloven om den indgåede aftale.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser for 270.000 kr. jævnfør bevillingsreglerne.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Holstebro Kommunes indtræden i §60-selskabet Center for Tandregulering i Nordvestjylland (CTN) pr. 1. januar 2024 godkendes på de betingelser som kontrakten foreskriver
- der meddeles en udgiftsbevilling til finansiering af Holstebro Kommunes andel af selskabets egenkapital på forventet 270.000 kr., som finansieres af likvide aktiver

- Byrådet udpeger medlem af kommunalbestyrelsen Klaus Flæng (A), der kan indtræde i CTNs bestyrelse jf. vedtægterne.
- Byrådet udpeger en stedfortræder for det udpegede bestyrelsesmedlem jf. vedtægterne.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen, dog således at:

- formanden for Børne- og Familieudvalget vælges som medlem af bestyrelsen og
- næstformanden for Børne- og Familieudvalget vælges som suppleant herfor.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2023, pkt. 4:

Godkendt som indstillet.

Udvalget anbefaler derudover overfor Økonomiudvalg og Byråd, at Udvalgsformand Klaus Flæng (A) udpeges til medlem af CTNs bestyrelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 14:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, dog således at :

- formanden for Børne- og Familieudvalget Klaus Flæng (A) vælges som medlem af bestyrelsen og
- næstformanden for Børne- og Familieudvalget Bibi Mundbjerg (V) vælges som suppleant herfor.

Bilag

Bilag 1: Udskrift fra byrådet i Struer Kommunes behandling af Holstebro Kommunes ansøgning.pdf

Bilag 2: Nye vedtægter - CTN - 040823

Punkt 14: Lukket: Køb

05.26.00-Ø61-3-23

Sagen vedrørende køb af ejendom blev godkendt som indstillet.

Punkt 15: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-23

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 16: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-23