

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-08-2016

Mødedato Tirsdag d. 30. august 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan 1121 - Handbjerg Marina, Handbjerg.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1123 - Boligområde i Krunderupparken, Krunderup.....	5
Nedklassificering af offentlige boligveje.....	6
Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerheds puljen 2016.....	7
Lysløjpe langs offentlig sti i Tvis.....	10
Ændring af mødeplan 2016 for Teknisk Udvalg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan 1121 - Handbjerg Marina, Handbjerg

01.02.05-P16-9-15

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1121 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 27. april til den 22. juni 2016.

Lokalplanområdet, der er ca. 12 ha, ligger i den nordlige del af Handbjerg og omfatter Handbjerg Marina samt et mindre areal mellem marinaen og Strandvejen.

Handbjerg Marina blev opført i perioden 2013 – 2014 på baggrund af en lokalplan. Siden er der opstået et behov for supplerende faciliteter pga. marinaens store succes, hvorfor det blev besluttet at udarbejde en ny lokalplan for området.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for fritidsaktiviteter, der relaterer sig til fjorden ved at fastholde den eksisterende anvendelse som marina / lystbådehavn og badeø med dertilhørende faciliteter.

Marinaen skal fremstå som en del af landskabet og ikke skæmme det. Derfor er der krav om, at bebyggelsen tilpasses kystlandskabet og Handbjerg by i skalaen, og at der er nogle overordnede fællestræk i områdets arkitektur.

Marinaen har plads til ca. 400 både og de nødvendige funktioner, der kan servicere de mange aktiviteter, der foregår i området. Derudover åbnes der mulighed for, at autocampere kan campere på dækmolen samt for at etablere sheltere på badeøen. Lokalplanen giver endvidere mulighed for yderligere byggeri til erhverv, service, foreningsaktiviteter og ophold med tilknytning til marinaen. Med den nye lokalplan sikres marinaen mulighed for at udvikle et attraktivt offentligt rekreativt område til bl.a. ophold og strandaktiviteter.

I forbindelse med høringsperioden er der kommet et veto fra Erhvervsstyrelsen og fem bemærkninger og indsigelser. Bemærkninger og indsigelser er fremført af

- Midt- og Vestjyllands Politi - henviser til trafikale udfordringer i Handbjerg i forbindelse med særlige arrangementer
- Kystdirektoratet - anbefaling af krav om minimum sokkelkote for nybyggeri
- Vestforsyning - bemærkning om offentlig gadelys
- Beboerforeningen Helleå - betænkelighed i forhold til bygningshøjder
- Nabo med navne og adressebeskyttelse - bemærkninger om kystsikring og konsekvenser for vedkommendes grund i forbindelse med etablering af Marinaen
- Erhvervsstyrelsen Veto - Marinaens ønske om at have op til 20 husbåde liggende i marinaen er ikke muligt på nuværende tidspunkt. Erhvervsstyrelsen anser lokalplanens mulighed for at placere husbåde, for udlæg af areal til bymæssig bebyggelse i det åbne land. En husbåd defineres som en bolig, og derfor giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres op til 20 boliger i Handbjerg Marina. Forudsætningen for at Erhvervsstyrelsen vil ophæve sit veto er, at muligheden for husbåde tages ud af planen.

Det vurderes, at sagen vedr. husbåde planmæssigt kan tages op senere i forbindelse med den nye planlov, som forventes at træde i kraft 1. januar 2017. Den nye planlov forventes at give mulighed for at etablere husbåde som "sommerhuse", da der generelt foretages ændringer i forhold til planlovens håndtering af sommerhuse.

Bemærkninger og indsigelser til planforslaget er behandlet samlet i vedlagte resumenotat.

Det fremgår af resumenotatet, at Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelserne medfører følgende ændringer af lokalplanen.

- Mulighed for husbåde tages ud af lokalplanen, så der ikke længere er mulighed for at etablere husbåde i Marinaen.
- Minimumssokkelkoten fastsættes i § 5 stk. 3 og § 5 stk. 10 til at være i kote 2,75.
- I redegørelsen på side 18 under strandbeskyttelseslinjen ændres Naturstyrelsen til Kystdirektoratet.

Erhvervsstyrelsen har meddelt, at de frafalder sit veto hvis lokalplanen vedtages endeligt, hvis husbådene ikke længere er en del af lokalplanen.

Teknik og Miljø foreslår, at lokalplanen vedtages uden husbådene, og hvis planlovsændringerne vedtages, skal det undersøges, om det er muligt at udarbejde en ny lokalplan for området, som muliggør sommerhuse i form af husbåde.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1121 vedtages.
- at husbådene tages ud af lokalplanen, så der ikke længere er mulighed for at etablere husbåde i Marinaen.
- at minimumssokkelkoten fastsættes i § 5 stk. 3 og § 5 stk. 10 til at være i kote 2,75.
- at der i redegørelsen på side 18 under strandbeskyttelseslinjen ændres fra Naturstyrelsen til Kystdirektoratet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1123 - Boligområde i Krunderupparken, Krunderup.

01.02.05-P16-11-15

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra en privat grundejer, som ejer et areal på ca. 1 ha i Krunderup, nord for Holstebro. Arealet er beliggende som en del af et allerede udbygget boligområde ved Krunderupparken.

Arealet er i dag omfattet af Lokalplan nr. 188 som blev vedtaget i 1989 med mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse. Det har imidlertid vist sig, at det siden vedtagelsen af lokalplanen har været vanskeligt at omsætte disse til et konkret gennemførligt projekt, derfor ønsker ejer mulighed for at udstykke arealet til almindelige parcelhusgrunde.

På den baggrund har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1123, som giver mulighed for udstykning af syv parcelhusgrunde på det endnu ikke udbyggede område, henholdsvis to på den vestlige side af vejen og fem på den østlige side af vejen. Lokalplanen stiller de samme krav til nybyggeri, som de krav der iverkset er gældende for åben-lav bebyggelse i området.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1123 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Nedklassificering af offentlige boligveje

05.01.22-G00-1-11

Sagsfremstilling

AV/PHA - TU

I forbindelse med nedklassificering af offentlige veje, har Teknik og Miljø udsendt foreløbige tilstandsrapporter og høringsbreve til de berørte lodsejere vedrørende nedklassificering af boligveje. Bilag 1 indeholder kort over vejene, hvor de partshørte lodsejeres matrikel er skraveret.

Samtlige strækninger fremgår desuden af bilag 3.

Der er indkommet flere bemærkninger, som fremgår af bilag til sagen. Bilag 2 omfatter de indkomne høringssvar, mens bilag 3 omfatter et samlet overblik over de indkomne bemærkninger inklusiv Teknik og Miljø's bemærkninger hertil.

Ud fra de indkomne bemærkninger og Teknisk Udvalgs temadrøftelse den 16. august anbefaler Teknik og Miljø, at følgende veje bibeholdes som offentlige veje:

- Kildevej - da vejen er gennemgående med flere erhvervsjendomme og mange tunge transporter.
- Brinken, Møllevang, Virkelyst, Solbakken og Sommerlyst, da disse veje er sammenhængende veje med gennemkørsel og med adgang til offentlige områder samt tunge transporter.
- Grønneled og Stien, da Teknik og Miljø vurderer, at der er uvedkommende trafik til skolens cykelparkeringsplads, når cykler bliver hentet eller afleveret med bil.

Næste trin i processen er, at Teknik og Miljø udarbejder en endelig tilstandsrapport, hvor der tages højde for de bemærkninger, der er indkommet i forhold til den foreløbige tilstandsrapport (1. høring). Den endelige tilstandsrapport sendes i høring (2. høring). Det er muligt, at klage til Vejdirektoratet over den endelige tilstandsrapport. Hvis der, efter 2. høring, ændres væsentligt i forhold til tidligere beslutning, skal der laves en ny partshøring (2 ugers frist), inden den endelige beslutning om nedklassificering kan træffes.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at fortsætte proceduren for nedklassificering af de offentlige boligveje og
- at de ovenfor oplistede veje forbliver offentlige veje.

Beslutning

Udvalget besluttede,

- at fortsætte proceduren for nedklassificering af de offentlige boligveje og
- at de ovenfor oplistede veje samt Mosekrogen forbliver offentlige veje.

Punkt 4: Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerheds puljen 2016

05.13.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

AV/JEJ - TU

Der er på budgettet for 2016 afsat 2.032.000 kr. i en pulje til stier og trafiksikkerhed. Udvalget har tidligere bevilliget 46.000 kr. til kampagner, og der er således 1.986.000 kr. tilbage i puljen.

Trafiksikkerhed sorte pletter og sorte strækninger:

Teknik og Miljø har lavet en udpegning af sorte pletter og sorte strækninger.

En sort plet er en lokalitet på vejnettet, hvor der er sket fire uheld eller flere inden for de sidste fem år, og en sort strækning er en strækning på maks. 500 meter, hvor der er sket fire uheld inden for de sidste fem år.

Resultatet af udpegningen viser fem sorte pletter og 12 sorte strækninger på det kommunale vejnet i Holstebro Kommune. En af de sorte strækninger findes i Vinderup mens alle øvrige strækninger og pletter er i Holstebro.

Langt størstedelen af de sorte pletter og strækninger har enten et ikke entydigt ulykkesbillede, eller også er der udført ombygninger inden for de seneste år, hvor effekten afventes, f.eks. krydsombygning i Vinderup.

To af ulykkerne på strækningen mellem rundkørslen Sønderbrogade/Herningvej/Skjernvej og Helgolandsgade er sket i vådt føre, hvilket kan pege i retningen af, at strækningen muligvis er glat i vådt føre. Dette vil blive undersøgt med en friktionsmåling.

På Nørrebrogade mellem Frøjkvej og Døesvej er der sket 12 ulykker over de sidste fem år. Syv af de 12 ulykker er sket på den nordlige del efter Fredericiagade. Ulykkerne er ikke entydige, hvorfor Teknik og Miljø foreslår, at strækningen holdes under observation det kommende år.

Den komplette liste af sorte pletter og sorte strækninger kan ses af bilag 1.

Idet der generelt ikke er et entydig ulykkesbillede, foreslår Teknik og Miljø, at der ikke gennemføres projekter vedr. sorte pletter eller strækninger i 2016.

Borgerudpegde lokaliteter:

I forbindelse med Holstebro Kommunes Trafiksikkerhedsplan udarbejdes en liste over borgerudpegede lokaliteter. En borgerudpeget lokalitet er en lokalitet, hvor borgeren oplever utryghed i form af høje hastigheder og/eller megen trafik.

Der er 22 henvendelser, hvor langt hovedparten drejer sig om hastigheden, mens tre henvendelser drejer sig om ønsker om cykelstier. Listen over borgerudpegede lokaliteter fremgår af bilag 2.

Bilag 3 er et kvadratnet kort, der viser tætheden af ulykker i Holstebro Kommune.

Af de 19 henvendelser, der hovedsagligt drejer sig om hastighed, er der syv, hvor 15 % af bilisterne kører mere end 10 % for stærk. I kommunens hastighedsplan er anført, at det vil blive overvejet at gennemføre hastighedsdæmpning på denne type strækninger. Konkret er det følgende strækninger:

- Landtingvej/Gl. Landevej (Ejsing): den sidste måling viser at 15 % kører mere end 65 km/t i en 50 km/t grænse. Der er et ønske om etablering af byporte, som kunne udformes som chikaner eller bump.
- Søndergade, Nørregade (Vemb): 15% kører mere end 59 km/t i en 50 km/t grænse. En del af strækningen mangler cykelstier, disse ønskes etableret.
- Idom Kirkevej (Idom Kirkeby): 15 % kører mere end 66 km/t i en 50 km/t grænse. Mange borgerhenvendelser peger i retningen af etablering af byporte som chikaner eller bump.
- Bukdalvej (Borbjerg): 15 % kører mere end 63 km/t i en 50 km/t grænse. Der ønskes etableret fartdæmpende foranstaltninger som bump eller chikaner.
- Langgade (Hogager): 15 % kører mere end 62 km/t i en 50 km/t grænse. Der ønskes etableret fartdæmpende foranstaltninger som bump eller chikaner.
- Hestbækvej (Bur): 15 % kører mere end 80 km/t i en 50 km/t grænse. Der ønskes etableret fartdæmpende foranstaltninger som bump eller chikaner.

Udover ovennævnte borgerudpegede lokaliteter har Teknik og Miljø har været i dialog med borgere og interessenter på Strandvejen i Handbjerg. Beboerne på Strandvejen oplever i perioder øget trafikmængde efter indvielsen af Handbjerg Marina, mens Handbjerg Marina oplever en reduceret fremkommelighed bla. pga. parkeringer langs Strandvejen.

Trafiktællinger viser, at 15 % af bilisterne kører mere end 44 km/t i en 40 km/t grænse. Der er bred enighed blandt interessenterne om, at man ønsker de eksisterende vejbumpene fjernet, mens der er delte meninger om trafiksikkerhedstiltag som chikaner og 2 minus 1 vej. Der er enighed om, at man ønsker at højne trafiksikkerheden ved jernbaneoverskæringen og krydset Strandvejen/Struervej, evt. ved at etablere en helt ny vejforbindelse i forlængelse af Handbjerg Marina parallelt med Strandlyst. Borgerne oplyser, at når bommene er nede, og folk skal svinge fra Struervej ned af Strandvejen, kan der opstå farlige situationer på Struervej, da Struervej er i to spor på denne strækning.

Teknik og Miljø foreslår, at strækningen indgår i lighed med øvrige borgerudpegede lokaliteter.

Tiltag ved de borgerudpegede lokaliteter foreslås, hvor det er muligt, udført som trafikchikaner og bump i gummi i dialog med de berørte lodsejere og/eller borgerforeninger. Teknik og Miljø vurderer, at denne type chikaner kan udføres for overslagsmæssigt 200.000 kr. i alt.

Strækningen Søndergade/Nørregade i Vemb omfatter etablering af kantbane, hvor det er muligt, således at der skabes bedre forhold for cyklister. Dette vil overslagsmæssigt koste 300.000 kr.

Cykelstier

Der er fire cykelstistrækninger på prioriteringslisten, i uprioriteret rækkefølge:

- Bjerghuse - Husby
- Mogenstrup - Sevel
- Tvis Møllevej
- gennem Mejdal

Der udover er der fra borgerne ønske om cykelstier følgende steder:

- Sikker cykelrute Langemettevej - afventer byggemodningen Alstrup
- Cykelsti Gl. Skivevej fra Orion til Holstebro
- Cykelsti Ravelsvej - Vadet

I det nuværende budget er der ikke midler til at gennemføre nogen af cykelstistrækningerne, hvorfor Teknik og Miljø foreslår, at der anvendes 1.486.000 kr. til renovering af eksisterende cykelstier.

Færdselssikkerhedsrådet for Holstebro Kommune har tidligere anbefalet Teknisk Udvalg følgende prioritering i trafiksikkerhedsarbejdet:

1. Kampagner
2. Sorte pletter og sorte strækninger
3. Cykelstier
4. Borgerudpegede lokaliteter

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at meddele en anlægsbevilling på 500.000 kr. til borgerudpegede lokaliteter i henhold til sagsfremstillingen,
- at meddele en anlægsbevilling på 1.486.000 kr. til renovering af eksisterende cykelstier med fast belægning.
- rådighedsbeløbene finansieres af puljen til stier og trafiksikkerhed.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede:

- at meddele en anlægsbevilling på 500.000 kr. til borgerudpegede lokaliteter i henhold til sagsfremstillingen,
- at muligheder for etablering af fartdæmpning på Smedegårdvej undersøges,

- at meddele en anlægsbevilling på 1.486.000 kr. til renovering af eksisterende cykelstier med fast belægning.
- rådighedsbeløbene finansieres af puljen til stier og trafiksikkerhed.

Punkt 5: Lysløjpe langs offentlig sti i Tvis

04.00.00-G01-2-10

Sagsfremstilling

AV/MLF - TU

I forbindelse med opstilling af Tvismøllerne blev der indsat 1.161.600 kr. på en konto hos energinet.dk til at anvende til såkaldte Grøn Ordning-projekter. Etablering af LED-lys langs motionsstien i Engparken, indsendt af Tvis Borgerforening, var et af de forslag Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede at søge energinet.dk om tilsagn fra Grøn Ordning, såfremt projektet kan realiseres.

Tvis Borgerforening ønsker belysningen opsat langs en kommunal grussti syd for Engparken i Tvis, videre på en grussti over et areal ejet af Actona Company A/S og derfra mod nord på den del af Smedegårdvej (grusvej), der ligger umiddelbart vest for Actona.

Belysningen vil bestå af 90 cm høje galvaniserede LED spejllamper, der monteres på en betonklods.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima har generelt en restriktiv holdning til belysning i det åbne land, men besluttede, at det kan tillades i det konkrete tilfælde, idet stien er bynær. Udvalget har ikke taget stilling til mulig finansiering af fremtidig drift.

Tvis borgerforening har et færdigt belysningsprojekt og finansiering heraf afklaret, og der er ligeledes indhentet samtykke om placering af lys på Actonas grund. Borgerforeningen har ved ansøgning om støtte via Grøn Ordning oplyst, at de påtager sig den fremtidige vedligeholdelse af belysning.

Med denne sag skal Teknisk Udvalg tage stilling til, om Tvis Borgerforening kan få tilladelse til opsætning af den ønskede belysning langs den kommunale sti syd for Engparken og i givet fald, om belysningen kan tilsluttes offentlig gadelys, hvor Holstebro Kommune afholder udgifter til strøm, eller om belysningen skal have særskilt strømforsyning, hvor Tvis Borgerforening afholder strømudgifterne. Strømudgiften vil overslagsmæssigt andrage 350 kr./år hvis belysningen tilsluttes offentlig gadelys.

Holstebro Kommune belyser generelt ikke rekreative stier, og der er ikke tidligere indgået aftale med anden aktør om opsætning af belysning langs en rekreativ sti.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at meddele tilladelse til opsætning af belysning langs den kommunale sti syd for Engparken,
- at Tvis Borgerforening har ansvar for drift og vedligeholdelse af belysningen herunder afholdelse af strømudgifter og
- at belysningen skal fjernes for Tvis Borgerforenings regning, såfremt belysningen misligholdes

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Ændring af mødeplan 2016 for Teknisk Udvalg

00.01.00-A26-1-14

Sagsfremstilling

AD/LKD - TU

Teknisk Udvalg har på mødet d. 26. maj 2015 godkendt mødeplan for 2016.

Der foreslås følgende ændring af mødeplanen, for at få en fornuftig tidsplan for behandling af lokalplan i relation til Holstebro Citycenter:

- Udvalgsmødet tirsdag d. 20. december 2016 kl. 13.00 - 16.00 ændres til torsdag d. 15. december kl. 13.00 - 16.00.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at udvalgsmødet tirsdag d. 20. december 2016 ændres til torsdag d. 15. december kl. 13.00 - 16.00.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15