

REFERAT Teknisk Udvalg d. 25-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til beslutning om at ophæve lokalplan nr. 1114 for Slagterigrunden.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1204 Boliger langs Herningvej, Halgård, Holstebro.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1178 Dagligvarebutik i Alstrup, Holstebro.....	5
Administration af private fællesveje i byerne.....	6
Trafikale forhold på Harrestrupvej.....	7
Cykelsti Skivevej-Rydhave tilsagn.....	9
Lukket: Pulje til nedrivning.....	11
Vejnavne til lokalplan 1204 Boligområde langs Herningvej.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Forslag til beslutning om at ophæve lokalplan nr. 1114 for Slagterigrunden

01.02.05-P16-19-22

Sagsfremstilling

AD/SGW - TU - BY

Lokalplan nr. 1114 (rammelokalplan) blev vedtaget den 15. november 2016 og offentlig bekendtgjort den 23. november 2016. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til centerformål og at den overordnede struktur fastlægges i henhold til ”Helhedsplan for en ny bydel på Slagteriet”. Rammelokalplanen fastlægger bl.a., at bebyggelse inden for fastlagte byggefelt (byggefelt 1 og 2) skal opføres i 3 etager og efter den bebyggelsesstruktur (karréer og punkthuse), der fremgår af helhedsplanen.

For at imødekomme efterspørgslerne i markedet om lavere bebyggelser, der ikke er opført som karréer og punkthuse, har Teknik og Miljø arbejdet med en ny helhedsplan for området. Det er tanken, at den nye helhedsplan fastlægges i kommuneplanrammen for området gennem et senere kommuneplantillæg. Formålet med helhedsplanen er at bygge videre på Slagterigrundens potentialer og danne et robust grundlag for udviklingen af en ny bydel med et blandet boligtilbud i en mere varieret bebyggelsesstruktur (hvor der bl.a. skabes mulighed for lavere bebyggelse end tidligere), mindre erhvervsfunktioner og lokal bynatur, der fremmer biodiversitet, folkesundhed og lokale fællesskaber.

Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der træffes beslutning efter planlovens § 33 om ophævelse af lokalplan nr. 1114. Et forslag til beslutning med ledsagende redegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 1114 for at ligge inden for dette råderum.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at vedtage forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 1114 og offentligt fremlægge forslaget i mindst 4 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til beslutning om ophævelse_LP1114

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1204 Boliger langs Herningvej, Halgård, Holstebro

01.02.05-P16-5-21

Sagsfremstilling

AD/SGW/JH - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 23. august 2022 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1204 for boliger langs Herningvej i Holstebro og at sende det i offentlig høring. Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe plangrundlaget for et nyt boligområde i Halgård. Lokalplanen muliggør et boligfællesskab (indenfor delområde A), bestående af selvstændige boliger og et fællesskabsområde centralt i delområdet. Delområdet skal opføres på baggrund af en samlet plan, for at sikre at bebyggelsen fremstår som en helhed. Derudover muliggør lokalplanen et areal (delområde B) til åben-lav boliger, åben-lav boliger på mindre grunde og tæt-lav boliger. Bebyggelsestrukturen bygger videre på den struktur, der er i området ved Dufthaverne, Frugthaverne, Rosenhaverne osv. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Halgårdvej. Indenfor området er der sikret vejforbindelse, stier, regnvandsbassiner og rekreative områder.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 24. august til den 28. september 2022. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget 5 høringssvar med bemærkninger fra ansøger og boligejere i området. Hovedparten af høringssvarene vedrører trafikafvikling udenfor lokalplanområdet. Derudover er der bemærkninger vedr. grundstørrelse. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er vedlagt som bilag. Teknik og Miljø anbefaler, at der inden for lokalplanens delområde A gives mulighed for en grundstørrelse på min. 375 m² inklusiv andel af fælles friareal, da der på lokalplanens kortbilag 2 er sikret større fælles friarealer i nærhed til bebyggelsen.

Teknik og Miljø er efterfølgende blevet opmærksom på, at drift og vedligehold af den nordligste stamvej (foreslås kaldet D-D) i fremtiden også skal forsyne et areal mod nord, hvorfor det anbefales, at det i bestemmelserne tilføjes, at en fremtidig grundejerforening også skal bidrage til drift og vedligehold af denne. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at der ved §9 stk. 2 gives mulighed for en beplantning på sydsiden af vejen, som det var tiltænkt i helhedsplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1204 vedtages endeligt med de i resuménotatet og i sagsfremstilling anbefalede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget vil følge trafikudviklingen i området, efterhånden som boligområderne i Halgård Øst bliver realiseret.

Bilag

Resumenotat_LP 1204

Lokalplan nr. 1204 Boliger langs Herningvej, Halgård øst_forslag_politisk behandling

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1178 Dagligvarebutik i Alstrup, Holstebro

01.02.05-P16-15-19

Sagsfremstilling

AD/SGW/MT - TU-BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1178 for et område til dagligvarebutik i Alstrup. Udkast til lokalplan er vedlagt som bilag. Området er i kommuneplanen udlagt til centerområde med mulighed for opførelse af en dagligvareforretning.

Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe plangrundlaget for etableringen af en dagligvarebutik på maksimalt 1200 m², en vaskehal og et grønt rekreativt område i tilknytning til dagligvarebutikken. Lokalplanen fastsætter materialevalget, placeringen og vejadgangen.

Den del af Alstrupvej, der går op forbi dagligvareforretningen, lukkes vest for dagligvareforretningen, og overføres til en privat fællesvej. Cykeltrafikken forventes håndteres som vist på bilag 2 Cykeltrafik.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, da omdannelsen fra dyrkede marker til dagligvareforretning og grønt område ikke vurderes at få væsentlig indflydelse på naturen.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for opførelse af en enkelt dagligvarebutik inden for et område, der i kommuneplanen er udlagt til centerområde, hvor projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1178 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 1178 Forslag

Bilag 2 Cykeltrafik

Punkt 4: Administration af private fællesveje i byerne

05.02.00-G01-5-22

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

De private fællesveje i mindre byområder i Holstebro Kommune, som f.eks. Thorsminde og Mogenstrup, er beliggende i landzone og skal derfor i vejmyndighedssager administreres efter reglerne om private fællesveje på landet, jvf. Lov om private fællesveje. Dette giver uhensigtsmæssigheder i behandlingen af sagerne, da der i loven skelnes mellem, om vejen ligger i byer defineret som byzone eller i byer, som er henhørende under landzone, bl.a. i forhold til beskæringer, etablering af trafikregulerede foranstaltninger, nedlægninger samt omlægninger.

Hvis veje i byer, beliggende i landzone men inden for byzonetavler, administreres efter byreglerne, harmoniseres behandlingen, så alle veje i Holstebro Kommune beliggende i byer administreres ens.

Med baggrund i dette traf Teknisk Udvalg på møde den 26. oktober 2009 beslutning om, at private fællesveje beliggende i sommerhusområder skal administreres efter byreglerne, jvf. Lov om private fællesveje.

På møde den 15. november 2016 vedtog Byrådet "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse", som var behandlet i Teknisk Udvalg på møde den 25. oktober 2016. Denne beslutning klarlagde, at private fællesveje, som administreres efter byreglerne, jvf. Lov om private fællesveje, også vedrører veje i nærmere afgrænsede områder i landzone, når områderne er afgrænset af byzonetavlerne E55/E56 (hvid tavle med bysilhuét).

Disse to beslutninger er begrænset til kun at gælde i sommerhusområder samt i forbindelse med Vintervedligeholdelse og renholdelse.

Byer med byzonetavler fremgår af bilag til sagen. Af disse er følgende byer beliggende i landzone i Holstebro Kommune: Thorsminde, Sdr. Nisum, Husby, Staby, Ulfborg Kirkeby, Råsted, Bur, Naur, Handbjerg, Sir, Hvam Mejeriby, Ejsing, Egebjerg, Sahl, Herrup, Djeld, Ryde, Hogager og Mogenstrup.

Jævnfør Lov om private fællesveje §3, stk. 2 kan der kun administreres efter byreglerne, såfremt Kommunalbestyrelsen, her Teknisk Udvalg, har truffet beslutning herom.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Teknisk Udvalg træffer beslutning om, at private fællesveje beliggende i landzone inden for byzone tavle E55/E56 administreres efter Lov om private fællesveje, afsnit III - Private fællesveje i byer og bymæssig bebyggelse.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter :

- at private fællesveje beliggende inden for byzonetavle E55/E56 i landzone, skal administreres efter byreglerne, jvf. Lov om private fællesveje

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Byzonetavler Holstebro Kommune

Punkt 5: Trafikale forhold på Harrestrupvej

05.13.00-G01-21-21

Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU

Genoptagelse af sag fra møde i Teknisk Udvalg den 16. august 2022:

På baggrund af lokalplan nr. 1199 omhandlende Jespers Planteskole, afholdt Teknik og Miljø et dialogmøde med repræsentanter for beboere på Harrestrupvej, grundet beboernes indsigelser til lokalplanen og efterfølgende ønske om dialog.

Lokalplanen blev vedtaget endeligt af byrådet til byrådsmødet 12. oktober 2021.

Dialogmødet blev afholdt i september 2021, hvor beboerne udtrykte deres utryghed over de trafikale forhold på Harrestrupvej.

Som følge af dialogen foretog Teknik og Miljø følgende ændringer for at sænke hastigheden:

- Nedskiltning af generel hastighed fra Jespers Planteskole fra 80 km/t til 60 km/t i nordlig retning af Harrestrupvej
- Flytning af eksisterende skilte med lokal hastighed på 40 km/t længere mod syd, så de også dækker Harrestrupvej 62
- Ændring af anbefalet hastighed i svinget fra 40 km/t til 30 km/t

I perioden 2021-2022 foretog Teknik og Miljø otte trafiktællinger på Harrestrupvej for at vurdere trafikbilledet.

Placeringerne samt resultaterne af disse tællinger fremgår af Bilag 1 - Trafiktællinger Harrestrupvej.

Et eksempel fra bilaget viser, at der blev målt en ÅDT på 1.061 køretøjer med en gennemsnitshastighed på 32,9 km/t, en 85%-fraktil på 39,8 km/t samt 73 lastbiler.

Efter påskeferien 2021 blev der ligeledes målt samme sted. Her viste resultaterne en ÅDT på 1.119, en gennemsnitshastighed på 33,7 km/t, en 85%-fraktil på 41,9 km/t samt 97 lastbiler.

Denne tælling er placeret ca. 80 m vest for Skjernvej.

Dog kan antallet af køretøjer i nogen grad tilskrives besøgende til bl.a. orienteringsklubben, da tællested 2, der blev målt i samme tidsrum, viser en ÅDT på 864 i 2022.

Som det fremgår i Bilag 1 - Trafiktællinger Harrestrupvej, så er der en tendens til, at mængden af trafik samt hastigheden er faldet lidt de tre steder, hvor der blev talt både i 2021 og 2022.

Dog er der enkelte undtagelser, bl.a. er antallet af person- og varebiler ved tællested nr. 2 steget fra 818 i 2021 til 861 i 2022.

Der bliver generelt kørt for stærkt på Harrestrupvej, og de højst målte hastigheder i 2021 viser en 85%-fraktil på 59,3 km/t og en gennemsnitshastighed på 49,8 km/t, hvor hastighedsgrænsen er 40 km/t.

Ud af de fire tællesteder for 2022 blev de højeste hastigheder målt ca. 250 m vest for Skjernvej og viser en 85%-fraktil på 48 km/t og en gennemsnitshastighed på 39,5 km/t.

Dog er der sket en overordnet nedsættelse af hastigheden, hvor gennemsnitshastigheden eksempelvis er faldet fra 42,7 km/t ved tællested 2 til 39,5 km/t, og dermed er hastigheden faldet til det tilladte.

Som det fremgår af Bilag 1, er hastigheden ikke målt til at være steget på Harrestrupvej. Dog er der en tendens til, at der køres hurtigere end den tilladte hastighed.

Hastigheden var grunden til, at der blev foretaget ændringer af den eksisterende skiltning i et forsøg på at skabe mere opmærksomhed på den tilladte hastighed.

Ligeledes skal det bemærkes, at tællingerne er foretaget, før der skete ændringer i skiltningen på Harrestrupvej.

Der vil i alt blive præsenteret fire scenarier for, hvordan de trafikale forhold på ca. 610 m af Harrestrupvej kan forbedres. Af Bilag 2 - Scenarier fremgår yderligere detaljer om de enkelte scenarier.

Scenarierne kan kort opsummeres som følgende:

- Scenarie 1: Sideudvidelse. Forventet pris ca. 240.000 kr.
- Scenarie 2: Enkelt- eller dobbeltrettet fællessti på Harrestrupvej. Forventet pris for enkeltrettet 4 mio. kr. Forventet pris for dobbeltrettet 3 mio. kr.
- Scenarie 3: Forbud for lastbiler. Forventet pris ca. 12.000 kr.
- Scenarie 4: Ny vej. Forventet pris ca. 7,5 mio. kr.

En uddybning af scenarier 3 og 4 fremgår af hhv. Bilag 3 - Omkørsel og Bilag 4 - Ny vej.

Det skal nævnes, at anslåede udgifter til scenarierne er grove overslag, da der ligeledes skal forventes udgifter til ekspropriation, belysning, afvanding osv.

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat midler på budgettet til ændringer af de trafikale forhold på Harrestrupvej.

Udkast til dagsorden har været forelagt dialoggruppen fra Harrestrupvej, hvorefter de har sendt kommentarer til sagen. Deres kommentarer er vedhæftet i Bilag 5 - Kommentarer, hvori Teknik og Miljøs bemærkninger ligeledes fremgår. Dialoggruppen fremhæver desuden, at det ikke er hastigheden, de oplever som et problem, men snarere trafikmængden på Harrestrupvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager stilling til, hvorvidt

- der skal arbejdes videre med sideudvidelse på Harrestrupvej
- der skal arbejdes videre med enkeltrettet eller dobbeltrettet fællessti på Harrestrupvej
- der skal arbejdes videre med forbud af lastbiler på Harrestrupvej
- der skal arbejdes videre med udarbejdelsen af en ny vej fra Harrestrupvej til Skjernvej
- der ikke skal arbejdes videre med ovennævnte forslag

Beslutning

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med, at lastbiler, i forbindelse med udkørsel fra Planteskolen, kun må køre til højre på Harrestrupvej/Dyrmosevej.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 5:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Bilag

Bilag 1 Trafiktællinger Harrestrupvej

Bilag 2 - Scenarier

Bilag 3 - Ny vej

Bilag 4 - Omkørsel

Bilag 5 - Kommentarer

Punkt 6: Cykelsti Skivevej-Rydhave tilsagn

05.00.00-Ø00-3-22

Sagsfremstilling

AD/AV/CLN -TU-ØK-BY

På mødet den 24. januar 2022 besluttede Teknisk Udvalg at søge midler fra den statslige "pulje til fremme af cykling" til følgende cykelstier i uprioriteret rækkefølge:

- Gennem Staby langs Stabyvej
- Mejrup Hindkjær - Rydhave langs Skivevej
- Bur - Frøjkvej langs Vembvej
- Niels Kjeldsens Vej
- Sønder Allé fra baneoverskæringen til Sparretoft

Holstebro Kommune har nu fået tilsagn om tilskud til projektet cykelsti fra Mejrup Hindkjær til Rydhave langs Skivevej.

Denne cykelsti etableres som dobbeltrettet sti med en samlet længde på ca. 8 km.

Strækningen vil lukke et hul i stisystemet, så der vil være 28 km samlet cykelsti fra Holstebro frem til Herningvej umiddelbart vest for Mogenstrup.

Endvidere vil cykelstien kunne servicere de ca. 100 elever på Rydhave Slots Efterskole, så de kan cykle til Holstebro.

Tilskuddet tilbydes i henhold til den politiske aftale mellem forligsparterne og udgør 50% af projektets budget svarende til den ansøgte tilskudsandel.

Tilskuddet til projektet udgør således 8.771.000 kr. ud af den samlede vurdering på 17.542.000 kr., hvorfor Holstebro Kommunes andel ligeledes udgør 8.771.000 kr.

Teknik og Miljø foreslår, at cykelstien finansieres af anlægspuljen til cykelstier i årene 2024/2025/2026 fordelt med 1.000.000 kr. i 2024, 2.800.000 kr. i 2025 og 4.971.000 kr. i 2026, der udgør et samlet beløb på 8.771.000 kr.

I puljen til afledt drift skal der afsættes driftsudgifter til vedligeholdelse og renholdelse af stien med 100.000 kr. om året fra 2026.

Teknik og Miljø gør opmærksom på § 12 i "Bekendtgørelse om pulje til cykelprojekter" af den 12. april 2021:

§ 12: For projekter, hvor tilskudsmodtager ikke har indsendt accept senest et år efter tilsagnsdatoen, jf. § 8, stk. 1, bortfalder tilsagn om tilskud.

Af denne årsag skal Vejdirektoratet have modtaget en skriftlig accept på tilsagnet senest. den 10. juni 2023, og projektet må ikke påbegyndes, før Vejdirektoratet har modtaget acceptskrivelsen.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 17.542.000 kr. samt en anlægsindtægtsbevilling på 8.771.000 kr. til cykelsti fra Mejrup Hindkjær til Rydhave langs Skivevej
- at der meddeles rådighedsbeløb på 17.542.000 kr. til udgifter og 8.771.000 kr. i indtægter. Netto 8.771.000 kr. som finansieres af puljen til cykelstier fordelt med 1.000.000 kr. i 2024, 2.800.000 kr. i 2025 og 4.971.000 i 2026
- at der meddeles en tillægsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 100.000 kr. årligt fra og med 2026
- at de nødvendige arealer om nødvendigt erhverves ved ekspropriation.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag cykelsti Holstebro til Herningvej, umiddelbart vest for Mogenstrup

Punkt 7: Lukket: Pulje til nedrivning

82.21.00-P20-2-22

Punkt 8: Vejnavne til lokalplan 1204 Boligområde langs Herningvej

05.02.05-P19-1-22

Sagsfremstilling

PMP/AS - TU

Med vedtagelse af Lokalplan 1204 boligområde langs Herningvej øst for Halgård, udvides området med endnu en etape. I forbindelse med den første etape, som fik navnet Sommerfuglen, er der reserveret navne til denne etape også, men da der er ændret lidt i udstykkes udstykningsplan, så er der brug for to ekstra vejnavne.

Teknik og Miljø foreslår følgende vejnavne:
Grævlingen og Ræven.

De tidligere besluttede navne til etappen er: Kronhjorten, Råbukken, Dåhjorten, Sikahjorten og Reviret.

Vejnavnene er godkendt af udstykker, der har en vision om, at det skal være et grønt område, hvor naturen er i centrum.

De foreslåede vejnavne er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6. stk. 2 afprøvet og findes ikke i Holstebro Kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- At de to ekstra veje i boligområdet navngives som følger: Grævlingen og Ræven.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag til TU - Lokalplan 1204

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-21

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-21