

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1202, centerområde syd for Nordre Ringvej, Holstebro.....	3
Lokalplanforslag nr. 1204, boligområde langs Herningvej, Holstebro.....	4
Lukket: Udbud park og vejdrift.....	5
Cykelsti Sevel - Mogenstrup.....	6
Trafikale forhold på Harrestrupvej.....	7
Orientering om varmeplanlægning i Holstebro Kommune.....	9
Lukket: Meddelelser.....	11
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	12

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1202, centerområde syd for Nordre Ringvej, Holstebro

01.02.05-P16-9-21

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1202 for Biltema i den østlige del af centerområdet syd for Nordre Ringvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 26. maj 2022, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 25. maj 2022.

Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske om at muliggøre realiseringen af kommuneplanens rammer til centerområde i form af større butikker med kunder i et stort opland. Lokalplanens område ligger syd for Nordre Ringvej og vest for Hjernvej og er en del af kommuneplanramme 02.C.01 til større butikker og større offentlige institutioner med kunder og brugere i et stort opland. Lokalplanen har derfor til formål at sikre, at området kan anvendes til centerformål i form af større udvalgswarebutikker og butikker til større pladskrævende varegrupper.

Lokalplanen fastlægger, at bygninger ikke må opføres med mere end to etager, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 12 m over terræn. Det samlede areal i området til detailhandel må ikke overstige 7000 m² bruttoetageareal. Ny bebyggelse placeres bagved en fastsat byggelinje. Byggelinjen er defineret af et ledningstrace og en vejbyggelinje fra Nordre Ringvej. Området trafikbetjenes fra Måbjerg Centerpark.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt høringssvar fra Biltema, Vejdirektoratet og Vestforsyning A/S. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at forudsætninger for byggelinjearealets anvendelse fremgår af lokalplanens redegørelse og bestemmelser, at lokalplanen muliggør et skilt med tre sider i maksimalt 2 meter over bygningshøjden, at lokalplanens bestemmelser udformes, så det sikres, at beplantningsbæltet til enhver tid forebygger utilsigtet færdsel mellem Nordre Ringvej og publikumsarealer med parkering mv. samt at direkte blanding af trafikanterne på statsvejen fra køre- og parkeringsarealer inden for lokalplanområdet undgås og at der ikke plantes træer inden for ledningskorridoren.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1202 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1202_Forslag

Resuménotat

Punkt 2: Lokalplanforslag nr. 1204, boligområde langs Herningvej, Holstebro

01.02.05-P16-5-21

Sagsfremstilling

AD/TL/JH - TU - BY

Teknik og Miljø har, i samarbejde med privat udvikler, udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1204 boligbebyggelse langs Herningvej, for et område til boliger i Halgård øst. Lokalplanens område omfatter et areal på ca. 195.500 m², der i dag primært anvendes til landbrug og enkelte boliger.

Lokalplanen er etape 2 af udbygningen af Halgård øst. Lokalplanen er opdelt i to delområder.

Delområde A udlægger et areal til et boligfællesskab, der vil bestå af enkelte selvstændige boliger og et fællesskabsområde centralt i delområdet. Bebyggelsen disponeres så der skabes mindre og større fællesskaber, både i uderum og i det fysiske fælleshus. Boligerne danner små klynger, hvorimellem der skabes små grønne oaser til fælles ophold i det grønne. Indenfor delområde A må bebyggelsen opføres i højst 1 etage og med en bygningshøjde på højst 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten fastlægges til højst 40% i området som helhed. Delområdet skal opføres på baggrund af en samlet plan, for at sikre at bebyggelsen fremstår som en helhed.

Delområde B udlægges til et areal af åben-lav boliger, åben-lav boliger på mindre grunde og tæt-lav boliger. Indenfor delområde B må der opføres bebyggelse i højst 2 etager og med en bygningshøjde på højst 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten i delområde B differentieres så den fastlægges til højst 30% for åben-lav boligbebyggelse på grunde over 700 m², og højst 40% for åben-lav boligbebyggelse på grunde under 700 m², samt tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Halgårdvej. Indenfor området er der sikret vejforbindelse, stier, regnvandsbassiner og rekreative områder.

Forslag til lokalplanen er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, da lokalplanforslaget har taget hensyn til de i miljøscreeningens nævnte punkter, og der er lavet forudgående undersøgelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplanforslag nr. 1204 fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplanudkast nr. 1204 Boliger langs Herningvej, Halgård øst

Punkt 3: Lukket: Udbud park og vejdrift

88.12.03-G01-1-21

Punkt 4: Cykelsti Sevel - Mogenstrup

05.00.00-Ø00-4-18

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Den 18. december 2018 gav byrådet anlægsbevilling samt frigav rådighedsbeløb på 8.542.000 kr. til cykelsti mellem Sevel og Mogenstrup og som er prisfremskrevet til 8.668.000 kr.

Den dobbeltrettede cykelsti etableres for at skabe mere tryghed og sikkerhed for cyklister på strækningen. Endvidere skaber stien mulighed for, at flere vælger at cykle til og fra arbejde, skole og fritidsaktiviteter.

På Byrådsmødet den 26. april 2022 blev der taget beslutning om ekspropriation af areal til cykelstien, efterfølgende er projektet sendt i udbud for at indhente priser på projektet.

Den 6. juli 2022 blev der afholdt licitation på projektet og TM Entreprenørfirma havde den laveste pris med et licitationsresultat for Holstebro Kommunes del på 7.380.588 kr.

Udover selve licitationsresultatet er der udgifter på ca. 4.000.000 kr. til arealerstatninger, projektering via rådgiver, landinspektør, erstatningsnatur, bygherrebidrag samt en nødvendig post til uforudsete udgifter.

Dette betyder, at såfremt cykelstiprojektet skal gennemføres er det nødvendigt, at der gives en tillægsbevilling samt afsættes et rådighedsbeløb på yderligere kr. 2.700.000. Det er ikke muligt at beskære projektet, så det kan holdes inden for eksisterende bevilling.

Der er flere sammenfaldende grunde til, at projektet overskrider bevillingen, herunder øget rådgiveromkostninger på grund af klagesager fra lodsejere på strækningen, stigende anlægspriser samt en dyrere udvidelse af det eksisterende bygværk over Stubber Å.

Licitationsresultatet betyder, at der skal træffes beslutning om, hvorvidt der kan meddeles en tillægsbevilling eller om projektet skal medtages i de kommende budgetforhandlinger.

Såfremt projektet skal medtages i de kommende budgetforhandlinger må licitationen annulleres, da det ikke er muligt at kræve en vedståelsesfrist fra entreprenøren på 4-5 måneder.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at flere miljøtilladelser, der er givet til projektet, udløber i efterår 2022. Ved en udsættelse af projektet skal de herefter søges påny. På den baggrund anbefaler Teknik og Miljø, at der meddeles en tillægsbevilling til projektet finansieret af de likvide aktiver.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne. Økonomi anbefaler at punktet indgår i budgetforhandlingerne i stedet for ansøgning om tillægsbevilling.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler

- at der meddeles en tillægsbevilling på 2.700.000 kr. til Cykelsti mellem Sevel og Mogenstrup
- at der meddeles rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. i 2023, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Udvalget besluttede at anbefale overfor Byrådet:

- at der meddeles en tillægsbevilling på 2.700.000 kr. til Cykelsti mellem Sevel og Mogenstrup.
- at der meddeles rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. i 2023, finansieret af de likvide aktiver, ved at fremrykke allerede afsatte puljemidler til cykelstier.

Udvalget bemærker, at de tidligere besluttede cykelsti-projekter fortsat ønskes prioriteret i de kommende budgetforhandlinger.

Punkt 5: Trafikale forhold på Harrestrupvej

05.13.00-G01-21-21

Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU

På baggrund af lokalplan nr. 1199 omhandlende Jespers Planteskole, afholdt Teknik og Miljø et dialogmøde med repræsentanter for beboere på Harrestrupvej, grundet beboernes indsigelser til lokalplanen og efterfølgende ønske om dialog.

Lokalplanen blev vedtaget endeligt af byrådet til byrådsmødet 12. oktober 2021.

Dialogmødet blev afholdt i september 2021, hvor beboerne udtrykte deres utryghed over de trafikale forhold på Harrestrupvej.

Som følge af dialogen foretog Teknik og Miljø følgende ændringer for at sænke hastigheden:

- Nedskiltning af generel hastighed fra Jespers Planteskole fra 80 km/t til 60 km/t i nordlig retning af Harrestrupvej
- Flytning af eksisterende skilte med lokal hastighed på 40 km/t længere mod syd, så de også dækker Harrestrupvej 62
- Ændring af anbefalet hastighed i svinget fra 40 km/t til 30 km/t

I perioden 2021-2022 foretog Teknik og Miljø otte trafiktællinger på Harrestrupvej for at vurdere trafikbilledet.

Placeringerne samt resultaterne af disse tællinger fremgår af Bilag 1 - Trafiktællinger Harrestrupvej.

Et eksempel fra bilaget viser, at der blev målt en ÅDT på 1.061 køretøjer med en gennemsnitshastighed på 32,9 km/t, en 85%-fraktil på 39,8 km/t samt 73 lastbiler.

Efter påskeferien 2021 blev der ligeledes målt samme sted. Her viste resultaterne en ÅDT på 1.119, en gennemsnitshastighed på 33,7 km/t, en 85%-fraktil på 41,9 km/t samt 97 lastbiler.

Denne tælling er placeret ca. 80 m vest for Skjernvej.

Dog kan antallet af køretøjer i nogen grad tilskrives besøgende til bl.a. orienteringsklubben, da tællested 2, der blev målt i samme tidsrum, viser en ÅDT på 864 i 2022.

Som det fremgår i Bilag 1 - Trafiktællinger Harrestrupvej, så er der en tendens til, at mængden af trafik samt hastigheden er faldet lidt de tre steder, hvor der blev talt både i 2021 og 2022.

Dog er der enkelte undtagelser, bl.a. er antallet af person- og varebiler ved tællested nr. 2 steget fra 818 i 2021 til 861 i 2022.

Der bliver generelt kørt for stærkt på Harrestrupvej, og de højst målte hastigheder i 2021 viser en 85%-fraktil på 59,3 km/t og en gennemsnitshastighed på 49,8 km/t, hvor hastighedsgrænsen er 40 km/t.

Ud af de fire tællesteder for 2022 blev de højeste hastigheder målt ca. 250 m vest for Skjernvej og viser en 85%-fraktil på 48 km/t og en gennemsnitshastighed på 39,5 km/t.

Dog er der sket en overordnet nedsættelse af hastigheden, hvor gennemsnitshastigheden eksempelvis er faldet fra 42,7 km/t ved tællested 2 til 39,5 km/t, og dermed er hastigheden faldet til det tilladte.

Som det fremgår af Bilag 1, er hastigheden ikke målt til at være steget på Harrestrupvej. Dog er der en tendens til, at der køres hurtigere end den tilladte hastighed.

Hastigheden var grunden til, at der blev foretaget ændringer af den eksisterende skiltning i et forsøg på at skabe mere opmærksomhed på den tilladte hastighed.

Ligeledes skal det bemærkes, at tællingerne er foretaget, før der skete ændringer i skiltningen på Harrestrupvej.

Der vil i alt blive præsenteret fire scenarier for, hvordan de trafikale forhold på ca. 610 m af Harrestrupvej kan forbedres. Af Bilag 2 - Scenarier fremgår yderligere detaljer om de enkelte scenarier.

Scenarierne kan kort opsummeres som følgende:

- Scenarie 1: Sideudvidelse. Forventet pris ca. 240.000 kr.
- Scenarie 2: Enkelt- eller dobbeltrettet fællessti på Harrestrupvej. Forventet pris for enkeltrettet 4 mio. kr. Forventet pris for dobbeltrettet 3 mio. kr.
- Scenarie 3: Forbud for lastbiler. Forventet pris ca. 12.000 kr.
- Scenarie 4: Ny vej. Forventet pris ca. 7,5 mio. kr.

En uddybning af scenarier 3 og 4 fremgår af hhv. Bilag 3 - Omkørsel og Bilag 4 - Ny vej.

Det skal nævnes, at anslåede udgifter til scenarierne er grove overslag, da der ligeledes skal forventes udgifter til ekspropriation, belysning, afvanding osv.

Det skal bemærkes, at der ikke er afsat midler på budgettet til ændringer af de trafikale forhold på Harrestrupvej.

Udkast til dagsorden har været forelagt dialoggruppen fra Harrestrupvej, hvorefter de har sendt kommentarer til sagen. Deres kommentarer er vedhæftet i Bilag 5 - Kommentarer, hvori Teknik og Miljøs bemærkninger ligeledes fremgår. Dialoggruppen fremhæver desuden, at det ikke er hastigheden, de oplever som et problem, men snarere trafikmængden på Harrestrupvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager stilling til, hvorvidt

- der skal arbejdes videre med sideudvidelse på Harrestrupvej
- der skal arbejdes videre med enkeltrettet eller dobbeltrettet fællessti på Harrestrupvej
- der skal arbejdes videre med forbud af lastbiler på Harrestrupvej
- der skal arbejdes videre med udarbejdelsen af en ny vej fra Harrestrupvej til Skjernvej
- der ikke skal arbejdes videre med ovennævnte forslag

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Bilag

Bilag 1 Trafiktællinger Harrestrupvej

Bilag 2 - Scenarier

Bilag 3 - Ny vej

Bilag 4 - Omkørsel

Bilag 5 - Kommentarer

Punkt 6: Orientering om varmeplanlægning i Holstebro Kommune

13.03.18-P00-1-22

Sagsfremstilling

TM/LKD - NMK/TU-ØK

KL har den 29. juni 2022 indgået aftale med regeringen om kommunernes opgaver og økonomi i forbindelse med fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og besked til borgerne med olie- og gasfyr i de gasfyrede områder inden udgangen af 2022. Aftalen kommer i forlængelse af den bredt indgåede aftale i Folketinget "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022". Iht. aftalen er det målet, at fjernvarmen er helt udrullet i Danmark i 2028.

Aftalen betyder, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Inden udgangen af 2022 skal Teknik og Miljø sende besked til alle ejendomssejere, der opvarmer bygningen med gas- eller oliefyr indenfor de gasfyrede områder. Iht. aftalen skal der gives besked om:

1. at der allerede er et godkendt fjernvarmeprojekt for området. Det angives, hvornår der er mulighed for tilslutning til fjernvarme. Eller
2. at der er et fjernvarmeprojekt på vej i området. Projektforslaget skal være udarbejdet og godkendt senest i løbet af 2023. Forventet tidsplan for konvertering angives. Eller
3. at der ikke er mulighed for fjernvarme. Der gives information om alternative grønne varmekilder og om støttemuligheder.

Teknik og Miljø's arbejde er finansieret over bloktilskud i perioden 2022 - 2025.

I Holstebro Kommune er der naturgasforsyning i Herrup og Ryde og i et blandet bolig- og erhvervsområde i Måbjerg samt industriområder primært omkring Holstebro by, jf. vedlagte kortbilag, der viser fjernvarme- og naturgasområder i kommunen. Herudover er der enkeltejendomme langs naturgasledninger, der har naturgasforsyning. Der er i alt omkring 250 boliger med naturgasforsyning i Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø har indgået aftale med Rådgiverfirmaet PlanEnergi, der i løbet af efteråret skal være behjælpelige med at udarbejde en varmeplan for Holstebro Kommune. Herudover er Vestforsyning A/S igang med at undersøge mulighederne for fjernvarmeforsyning af naturgasområderne omkring Holstebro by, og Vinderup Varmeværk a.m.b.a. undersøger mulighederne for fjernvarmeløsninger i Ryde og Herrup.

Der planlægges for decentrale anlæg i Ryde og Herrup med en luft-vand varmepumpe og et spids- og reservelastanlæg, sandsynligvis med biomasse som brændsel, og der kan eventuelt på sigt suppleres med solfangere. Holstebro Kommune skal udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for placeringer af de decentrale anlæg i Ryde og Herrup og skal endvidere behandle projektforslag for fjernvarmeforsyning af områderne, når det fremsendes til kommunens godkendelse. Idet Vinderup Varmeværk vil søge Energistyrelsen om tilskud fra fjernvarmepuljen, vil projektgodkendelsen være todelt med en behandling før og efter ansøgningen om tilskud hos Energistyrelsen. Vinderup Varmeværk forventer at søge om kommunegaranterede lån til projekterne.

Såfremt projektforslagene viser, at forsyning af Ryde og Herrup med ovennævnte fjernvarmeløsning er samfundsøkonomisk favorabelt, og at der er tilstrækkelig tilslutning til fjernvarmeløsningen, vil Vinderup Varmeværk gå i dialog med lodsejere omkring opkøb af areal til de decentrale anlæg. Når al planlægning, godkendelser og byggetilladelser mv. er på plads, skal forsyningsselskabet have indkøbt materialer og gennemført arbejdet. Det forventes, at en fjernvarmeløsning kan være klar til drift i fyringssæsonen 2024/2025.

For at opnå målene i Klimaagendaen planlægger Teknik og Miljø at række ud til alle boligejere med oliefyr i kommunen, også oliefyrsejere udenfor naturgasområderne. Teknik og Miljø vil afklare kommunikationsformen efter sommerferien.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilling tilrådt.

Bilag

Kortbilag. Kollektive varmforsyningsområder i Holstebro Kommune

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-21

Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-21