

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140, boligområde nord for Mosebyvej, Hornshøj.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1068, område til butikker m.m. ved Lundholmvej.....	5
Enghavens parkeringsplads.....	6
Ansøgning om lukning af offentlig vej, Ryesvej i Holstebro.....	7
Forslag til vejnavne til nyt boligområde ved den gamle tyrestation i Hornshøj.....	9
Forslag til nye vejnavne til boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup.....	10
Lukket: Oplæg til budget for perioden 2020 - 2023 i Teknisk Udvalg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1140, boligområde nord for Mosebyvej, Hornshøj

01.02.05-P16-7-17

Sagsfremstilling

TL/SGW TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1140 for et boligområde nord for Mosebyvej i Hornshøj, som Byrådet vedtog den 6. november 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. januar 2019.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 45 åben-lav samt ca. 175 tæt-lav boligbebyggelse i området. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom fem høringssvar:

1. Midt-og Vestjyllands Politi
2. Landinspektørfirmaet LE 34 på vegne af ejeren af Mosebyvej 19A
3. Vestforsyning A/S
4. Skivevej 128, 7500 Holstebro
5. Mosebyvej 17, Hornshøj

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Med afsæt i høringssvarene anbefaler Teknik og Miljø bl.a., at imødekomme forslag til ændringer af delområders afgrænsning, samt vejbredde på fordelingsvejen.

Udover de øvrige anbefalinger i resuménotatet vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1140 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup

01.02.05-P16-20-17

Sagsfremstilling

TL/YK-TU-BY

På mødet d. 27. juni 2018 anbefalede Teknisk Udvalg overfor Byrådet at udsende lokalplan nr. 1152 som forslag. Forslaget til lokalplan nr. 1152, for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2018. Under offentlighedsfasen er der modtaget høringssvar fra Vinderup Poultry Aps, der repræsenterer Ålykke ApS og Jomo Invest A/S. Derudover er der kommet et høringssvar fra Vestforsyning A/S.

Vinderup Poultry ApS har udtrykt ønske om, at deres arealer beliggende nord for lokalplanområdet og indenfor eksisterende lokalplan nr. 1030, medtages i lokalplan nr. 1152. Ønsket er baseret på, at Vinderup Poultry ApS vil omdanne arealer indenfor lokalplanområdet i lokalplan nr. 1030 (fra 2009), der er udlagt til tæt-lav, til åben-lav boligbebyggelse. Derudover ønskes der et sammenhængende vejsystem, hvor boligveje fra Vinderup Poultrys ejendom vil koble sig på fordelingsvejen indenfor lokalplanområdet ved Nørgårdsvej.

I høringssvar fra Vestforsyning A/S ønskes, at der i lokalplanens bestemmelser tilføjes et punkt, der med sine bestemmelser sikrer vejadgangen til pumpestationen i delområde D7. Samtidig vil Vestforsyning gerne tilføje bestemmelse i §7, Ubebyggede arealer, der sikrer forbud mod opstilling af bænke og borde samt beplantning tættere end 4 meter til bassinkronekanten i delområde D1.

Holstebro Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Vinderup Poultry ApS om, at deres arealer tages med i planlægningen af området. Derudover er der aftalt, at byggemodningen af hele lokalplanområdet vil ske med en fordeling af udgifterne til vejbyggemodning mellem Vinderup Poultry ApS og Holstebro Kommune, hvor Vinderup Poultry Aps skal afholde 24% af udgifterne til byggemodningen. På baggrund af aftalen er der udarbejdet en nyt forslag til lokalplan nr. 1152 med et sammenhængende vejsystem og en fælles vejadgang til hele boligområdet. Med nærværende lokalplans bestemmelser aflyses lokalplan nr. 1030 for boligområde ved Ålykkevej.

Lokalplanområdet ligger ved Nørgårdsvej i den nordøstlige del af Vinderup og umiddelbart vest for Svenstrup Å. Vejbetjening skal ske fra krydset ved Nørgårdsvej, Skolevej og Ålykkevej. Projektet for lokalplanområdet indeholder en bebyggelsesplan med 17 fritliggende traditionelle énfamiliehuse i form af åben-lav bebyggelse i nord og et sammenhængende boligområde til 20 tæt-lav bebyggelse i syd med åbne og naturprægede fællesarealer i den sydøstlige del af lokalplanområdet. Det nye forslag til lokalplan nr. 1152 er vedhæftet dagsordenpunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej og Ålykkevej i Vinderup vedtages som forslag og sendes i fire ugers fornyet offentlig høring.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1068, område til butikker m.m. ved Lundholmvej

01.02.05-P16-5-19

Sagsfremstilling

TL/NHR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1168 for et område til butikker m.m. ved Lundholmvej, Holstebro. Området ligger i nordlig forlængelse af det område ('Nyholm-området'), som i 2002 blev åbnet for etablering af flere, større udvalgswarebutikker. Lokalplanen medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter 6.8 ha inden for en ramme, der søges afgrænset til formålet i et kommuneplantillæg nr. 2, der er under udarbejdelse. En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af, at en sådan ramme kan gennemføres.

Lokalplanen fastlægger, hvordan området i hovedtræk skal fremstå med større butikker. Planen fastlægger en vejudvidelseslinje på vestsiden af Lundholmvej og nyt vejareal mod nord, hvorefter det senere kan besluttes at udvide vejens tværprofil og ændre hovedtrace, når en mere hensigtsmæssig trafikafvikling forventeligt inden for få år berettiger det.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst otte uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Enghavens parkeringsplads

05.05.05-Ø00-1-19

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

Helhedsplan Enghaven

Teknik og Miljø har med landskabsrådgivning fra Schul Landskabsarkitekter a/s udarbejdet et skitseforslag til disponering af Enghavens parkeringsplads. På baggrund af skitseforslaget ønskes en drøftelse i Teknik Udvalg af planens principper og forudsætninger for så vidt angår begrønning og parkering.

Baggrund:

Holstebro Kommune gennemførte i efteråret en planlægning for en biograf i den vestlige del af Enghavens parkeringsplads, lokalplan nr. 1159, som blev vedtaget i januar 2019. I høringsperioden kom der, foruden indsigelser til lokalplanområdet, også bemærkninger til den øvrige del af Enghaven og ønsket om en grønnere parkeringsplads. Biografen forventes opført i 2019 med ibrugtagning primo 2020.

Skitseforslag:

Området omkring biografen forventes etableret som et såkaldt "shared-space", hvor forskellige trafikantgrupper deler det offentlige rum med hinanden under gensidig hensyntagen. Der vil i området være fokus på at skabe oplevelsesrige forbindelser fra parkeringsområdet til biografen og gågaderne mm. Dette gøres bl.a. ved at bibeholde en del af den eksisterende beplantning samt ved strategisk at placere opholdssteder og byinventar, som kan være med til at integrere legefaciliteter i området.

Området øst for Enghaven (vejen) indrettes til parkeringsplads. I udarbejdelse af skitseforslaget er der lagt vægt på, at parkeringsområdet skal være en plads, som samler de forskellige funktioner og får området til at fremstå som en helhed. I dag fremstår området meget opdelt, hvor det i fremtiden foreslås, at parkeringspladsen tydeligt begynder ved Holstebro Badeland og strækker sig ud til alle kantzoner.

Disponeringen af parkeringsområdet er med til at definere zoner, som lejlighedsvis kan reserveres til andre funktioner, eksempelvis fødevarermarked, bagagerumsmarked mm. I forhold til den multifunktionelle anvendelse, kan der i næste fase overvejes inventar, opstribning og lignende, som understøtter dette.

Parkeringspladsen er det sted, hvor byens handlende starter og slutter. Derfor har der være fokus på at tilføre kvaliteter, som bryder med den ellers meget stringente asfaltplads, og gør det til et område med beplantning og mindre opholdssteder.

For at kunne integrere lege- og opholdsområder og mindre grønne miljøer er det nødvendigt at reducere antallet af parkeringspladser. Ved etablering af parkeringshuset i Skolegade er der skabt ekstra parkeringspladser i centrum, som kan erstatte de parkeringspladser, der fjernes i Enghaven.

Til orientering kan det oplyses, at Enghavens parkeringsplads ikke er finansieret af parkeringsfonden.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter,

- at Teknik og Miljø kan arbejde videre med en grønnere indretning af Enghavens parkeringsplads

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at Teknik og Miljø kan arbejde videre med en grønnere indretning af Enghavens parkeringsplads, og at der arbejdes ud fra principperne om, at der ikke reduceres væsentligt i antallet af parkeringspladser i forhold til i dag, og at der skabes plads til udeservering og leg.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Ansøgning om lukning af offentlig vej, Ryesvej i Holstebro

05.13.00-G01-4-19

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra en lodsejer på den offentlige vej, Ryesvej i Holstebro vedrørende lukning af vejen. Ryesvej er en gennemgående vej mellem Niels Kjeldsens Vej og Galgemosevej. Se kortbilaget.

Ansøger har ved møde fået opbakning fra 14 husstande om at nedbringe hastigheden på Ryesvej. De har drøftet flere scenarier omkring sænkning af hastigheden eller begrænsning af gennemkørslen på Ryesvej.

Lodsejerne vurderer, at farten er for høj ved gennemkørsler, og da der er flere børn og dårligt gående ved Ryesvej, frygter de derfor, at farten kan forårsage en fatal ulykke.

De foreslår et af følgende:

- lukke vejen mod Niels Kjeldsens Vej,
- lukke vejen mod Galgemosevej,
- opsætning af vejbumper eller
- opsætning af chikaner

Ved lukning af vejen mod Niels Kjeldsens Vej foreslår de, at der kan etableres en vendeplads ad en privat fællesvej. Alternativt vurderer de, at der kan etableres elektroniske pullerter, som kan sænkes, hvis eksempelvis renovationsbilen skal igennem.

Teknik og Miljø har foretaget trafiktællinger på Ryesvej og Læssøvej i 2018. Der er en ÅDT (årsdøgntrafik) på 337 på Ryesvej og 58 på Læssøvej. På Ryesvej er den gennemsnitshastighed på 34,1 km/t på hverdage og en 85 % fraktil på 42,5 på hverdage.

Ved lukning af en vej kræves samtykke med politiet, jf. færdselsloven § 92. Politiet udtaler, at 98 % af trafikkanterne kører under det tilladte 50 km/t. De vurderer ikke, at det bør være nødvendigt med særlige foranstaltninger på Ryesvej ud fra trafiktællingerne.

Politiet vurderer endvidere, at ved at lukke Ryesvej flyttes problemet til andre veje i området. Politiet vurderer, at det kan øge trafikken på Niels Kjeldsens Vej, hvor der er dårlige udkørselsforhold ved Niels Kjeldsens Vej/Sdr. Allé ved jernbaneoverskæringen. Lukning af vejen kræver desuden en vendeplads i umiddelbar nærhed af vejlukningen.

Politiet udtaler, at hvis der trods trafiktallene alligevel ønskes ændringer, anbefales det, at der etableres lokal hastighedsnedsættelse til 40 eller 30 km/t, som skal ledsages af et hastighedsdæmpende bump, som er designet til den valgte hastighed.

I kommunens Trafiksikkerhedsplan er der under kapitel 6 i Hastighedsplanen skrevet:

"På lokalveje i byzonen, hvor 85 % - hastighedsfraktilen er mere end 10 % over hastighedsgrænsen, vil det blive overvejet at gennemføre hastighedsdæmpning.

På gennemfartsveje og fordelingsveje i byzonen samt på vejene i landzonen, hvor 85 % - fraktilhastigheden er mere end 20 % højere end hastighedsgrænsen, vil der i samråd med politiet blive overvejet hastighedsdæmpende initiativer."

Teknik og Miljø anbefaler, at der ikke etableres færdselsregulerende tiltag på Ryesvej i henhold til Trafiksikkerhedsplanen, jf. ovenstående.

Teknik og Miljø anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til at afvise anmodninger om færdselsregulerende tiltag på offentlige veje, i de tilfælde, hvor 85 % - hastighedsfraktilen ikke er mere end 10 % over hastighedsgrænsen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at ansøgers ønsker ikke imødekommes, da trafiktællingerne ikke viser et behov for trafikregulering,

- at Teknik og Miljø fremover bemyndiges til at afvise anmodninger om færdselsregulerende tiltag på offentlige veje i henhold til Trafiksikkerhedsplanen, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Forslag til vejnavne til nyt boligområde ved den gamle tyrestation i Hornshøj

05.01.01-P19-39-17

Sagsfremstilling

PMP/MFT - TU

Den 2. februar 2009 vedtog Teknisk Udvalg en række vejnavne og torvenavne til et boligområde øst for Hornshøj.

Følgende vejnavne som dengang blev vedtaget, er fortsat reserveret til Holstebro kommune, men endnu ikke kommet i brug: Sekstanten, Tyren, Tvillingerne, Stenbukken, Ørnen, Vandmanden, Herkules, Karlsvognen, Trianglen, Pegasus, Fiskene, Vædderen, Dragen, Nordstjernen, Capella, Cassiopeia, Krebsen, Løven, Svanen, Lyren, Vega, Skytten og Delfinen. Herudover blev der vedtaget: Slangen, Jomfruen, Vægten, Aldebaran og Floden, som kan anvendes, hvis der anlægges flere veje end konkurrenceprojektet angiver eller til stinavne i området. Hvis navnene anvendes til stier skal der tilføjes ordet sti - eks. Slangens Sti.

Idet projektet på nuværende tidspunkt ikke tegner sig til at blive helt som vist i 2009, så anbefaler Teknik og Miljø, at følgende af de reserverede vejnavne anvendes i forbindelse med lokalplan nr. 1140, den private boligudstyknings ved den gamle tyrestation i Hornshøj: Tyren, Fiskene, Løven, Stenbukken, Vandmanden og Vædderen.

Valget af ovenstående 6 vejnavne er taget med udgangspunkt i, at de udgør en del af stjerne-tegnene, og at de ikke hindre, at der kan ske en yderligere udvidelse af Hornshøj med brug af de øvrige navne fra stjernebilledet.

Desuden oplyses det, at projektet under hele forløbet har gået under navnet den gamle tyrestation, hvorfor Teknik og Miljø finder det nærliggende, at benytte vejnavnet "Tyren" som fordelingsvejen og de øvrige vejnavne som boligvejene anlagt som privat fællesveje.

De ovennævnte vejnavne er reserveret i Holstebro Kommune og findes ikke i vores nabo kommuner.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

At vejene i lokalplan 1140 "Boligområde ved gammel tyrestation i Hornshøj" navngives som følger:

- Tyren, markeret med gul i vedlagte kortbilag.
- Fiskene, markeret med pink i vedlagte kortbilag.
- Løven, markeret med blå i vedlagte kortbilag.
- Stenbukken, markeret med lilla i vedlagte kortbilag.
- Vandmanden, markeret med grøn i vedlagte kortbilag.
- Vædderen, markeret med rød i vedlagte kortbilag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Forslag til nye vejnavne til boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup

05.01.01-P19-34-17

Sagsfremstilling

PMP/MFT - TU

I forbindelse med lokalplan 1152 "Boligområde ved Nørgårdsvej" skal der etableres to nye veje, der skal navngives.

Teknik og Miljø har været i dialog med Holstebro Museum, som har foreslået, at vejnavnene relaterer til vikingerne på baggrund af de arkæologiske undersøgelser og fund i området, hvorfor der foreslåes:

- Vikingeparken (etableres som offentlig vej ved parkeringspladsen og privat fællesvej i boligområdet)
- Vikingevænget (etableres som privat fællesvej i boligområdet)

En del af lokalplanområdet er privatejet, og derfor har Teknik og Miljø den 31. januar 2019 tilsendt ejer et høringsbrev inkl. kortbilag med ovenstående to vejnavne som forslag. Ejer har givet tilbagemelding om, at det ønskes, at vejnavnene indeholder Ålykke, idet ejer oplyser, at det altid har heddet Ålykke. Ejer foreslår følgende to vejnavne:

- Vikingeparken Ålykke
- Vikingevænget Ålykke

Teknik og Miljø har vurderet de indkomne forslag fra ejer, og vurderingen er, at vejnavnene bliver meget lange og ikke har en mundret sammenhæng.

Parkeringspladsen ved Nørgårdsvej er med i lokalplanen. Idet Nørgårdsvej og parkeringspladsen ikke er sammenhængende, men brydes af Ålykkevej og Skolevej, så finder Teknik og Miljø det hensigtsmæssig og mere overskueligt, at vejadgangen til parkeringspladsen omdøbes som vist på kortbilaget. Endvidere fungerer parkeringspladsen idag som adgangsgivende vej til to ejendomme beliggende Ålykkevej 2 og Nørgårdsvej 33. Eftersom den adgangsgivende vej til de to ejendommers indgangsdøre skal skifte vejnavn, så har ejerne af ejendommene den 21. marts 2019 fået tilsendt et høringsbrev inkl. kortbilag med forslag til vejnavne og adresseændringen. Høringsperioden er udløbet uden indkomne indsigelser.

De foreslåede vejnavne er reserveret af Holstebro Kommune og findes ikke i nabokommunerne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

at vejene i lokalplan 1152 "Boligområde ved Nørgårdsvej" navngives som følger:

- Privat fællesvej i boligområdet navngives Vikingevænget, markeret med blå i vedlagte kortbilag.
- Parkeringspladsen og privat fællesvej i boligområdet navngives Vikingeparken, markeret med rød i vedlagte kortbilag.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at vejnavnene Ålykkeparken og Ålykkevænget sendes i høring.

Såfremt der ikke kommer indsigelser i høringsperioden, bemyndiges Teknik og Miljø til at træffe endelig afgørelse om, at de to veje navngives Ålykkeparken og Ålykkevænget.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Oplæg til budget for perioden 2020 - 2023 i Teknisk Udvalg

00.30.10-Ø00-2-19

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18