

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-09-2017

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2017 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Energibesparende arbejder 2017.....	3
Ombygning af krydset Hjermvej / Måbjerg Skolevej.....	5
Byggemodning af Halgård Vest 3. etape. Adgangsvej.....	6
Anlæg i Holstebro, Ulfborg og Vinderup, plejeniveau af grønne arealer mv.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8

Punkt 1: Energibesparende arbejder 2017

82.09.01-P20-1-17

Sagsfremstilling

KA/PK – TU

I anlægsbudgettet for 2017 er der afsat en pulje på ca. 1.034.000 kr. til gennemførsel af energibesparende projekter.

Byrådet besluttede i 2012, at låneberettigede energispareprojekter med en samlet tilbagebetalingstid på op til 14 år kan gennemføres.

Teknik og Miljø ønsker at gennemføre en række energibesparende tiltag i 2017 bl.a. i kombination med vedligeholdelsesarbejder på ejendommene. Anlægsinvesteringer kan lånefinansieres, når projekter sparer el (f.eks. ny LED belysning), eller de fremgår af et energimærke for ejendommen.

Der ønskes gennemført energibesparende arbejder som omfatter:

- Efterisolering af lofter samtidig med vedligeholdelsesarbejde på tage (tagrenovering).
- Udskiftning af ældre belysning til ny LED teknologi.
- Udskiftning til vandbesparende toiletter.

Samlet ønskes der foretaget investeringer i energibesparende arbejder med denne indstilling inden for følgende forvaltninger:

Ejendom – projekt.	Forvaltning	Budget kr. ekskl. moms.	Besparelse kr. ekskl. moms.
Vemb Hallen, lille hal, LED belysning	Kultur & Erhverv	195.000,-	14.000,-
Vemb Hallen, efterisolering af tag.	Kultur & Erhverv	275.000,-	20.500,-
Mariebjerg Uddannelsescenter, vandbesparelser.	Social, Sundhed & Arbejdsmarked	80.000,-	6.700,-
Ulfborg Skole, efterisolering af tag	Børn & Unge	218.000,-	17.000,-
Børnehuset Lægårdvej, efterisolering af tag	Børn & Unge	24.000,-	1.800,-
Vinderup Skole, efterisolering af tag	Børn & Unge	240.000,-	19.000,-
Samlet sum		1.032.000,-	79.000,-

Udgifter og besparelsesbudgetter er udarbejdet som overslag.

Der ønskes gennemført energibesparende arbejder på ovenstående ejendomme med denne bevilling. I forbindelse med udbud og realisering af de enkelte projekter kan der ske afvigelser på de enkelte projekter inden for den samlede bevilling. Efter etablering af Fælles EjendomsCenter forbliver de opnåede besparelser på driftsrammen, til fremtidige tiltag. Fra 2018 er der ikke længere afsat anlægspulje til energibesparende arbejder, og disse skal derfor finansieres inden for driftsrammen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- At meddele en anlægsbevilling på 1.034.000 kr. til gennemførelse af de i sagsfremstillingen beskrevne delprojekter
- At der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af den i investeringsoversigten for 2017 afsatte "Pulje til EBA"

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Ombygning af krydset Hjermvej / Måbjerg Skolevej

05.00.00-Ø00-6-17

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Når Holstebromotorvejen åbner i efteråret 2018, får det indflydelse på trafikafviklingen på det kommunale vejnet. Erhvervsområdet Nyholm får kortere adgang til motorvejsnettet. Det må forventes, at deres varetransporter mv. vil flytte fra Ringvejen til Holstebromotorvejen via Hjermvej.

Teknik og Miljø har modtaget en forespørgsel fra en virksomhed i området om evt. mulighed for modulvogn tog fra virksomheden via Hjermvej til Holstebromotorvejen. Den lille rundkørsel på Hjermvej / Måbjerg Skolevej kan desværre ikke håndtere modulvogn tog.

Trafikken vil stige på Hjermvej, hvorfor Teknik og Miljø anbefaler, at rundkørslen ombygges til et signalanlæg, hvor hovedretningen Hjermvej får mest grøntid, idet der er begrænset sidevejstrafik.

Vejdirektoratet har i motorvejsprojektet sikret deres kryds med cykelstier, disse enkeltrettede stier stopper ca. 350 meter fra kommunens rundkørsel. En ombygning bør omfatte de manglende stier, så der sikres en trafiksikker cykelrute ind mod byen.

I forbindelse med motorvejsprojektet skal der etableres en ny afvandingsledning fra Sønderlundvej tværs gennem rundkørslen og fange en eksisterende ledning i Måbjerg Skolevej. Dette vil betyde, at rundkørslen skal graves op, da det ikke er muligt at skyde ledningen under.

Det kan under projekteringen vise sig nødvendigt at erhverve mindre arealer, her bør jorderhvervelsen ske på ekspropriationslignende vilkår eller om nødvendigt via ekspropriation.

Under forudsætning af at midlerne bevilges, vil arbejdet i marken blive igangsat forår 2018, så signalanlægget er klar, når Holstebromotorvejen åbner.

Anlægsoverslag 2.500.000 kr. Der må påregnes en øget driftsudgift på 35.000,- kr. pr. år.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles

- at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler at der gives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til ombygning af krydset Hjermvej / Måbjerg Skolevej, og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieres af puljen motorvej - jorderhvervelse. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 35.000,- til drift af signalanlæg.
- at evt. jorderhvervelse om nødvendigt gennemføres ved ekspropriation.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Byggemodning af Halgård Vest 3. etape. Adgangsvej

05.01.02-7-17

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1084, Boligområde ved Halgård Vest, samt Lokalplan nr. 1126, Dagligvarebutik og boliger ved Halgård Vest, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for etablering af adgangsvejen og en mindre del af boligvejene for betjening af kommende boligområde ved etape 3 og 4, samt den private udstykning med Dagligvarebutik og boliger. Endvidere forbindes den nye adgangsvej til eksisterende vej ved etape 1 og 2, således beboerne får en ekstra overkørsel til Halgårdvej - se kortbilag.

Arbejdet forventes igangsat efteråret 2017.

Byggemodningen indeholder:

- 140 m adgangsvej
- 220 m boligveje
- Museumsundersøgelse
- Wadier
- Vejafvanding
- Belysning

Gadelys på adgangsvejen og boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på private fællesveje. Ved senere kalkulation af kommende kommunale grunde ved etape 3 og 4 vil udgifterne til etablering af gadelyset blive indregnet. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget.

Anlægsudgiften udgør oveslagsmæssigt 2.150.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 350.000,- kr. til færdiggørelse af vejene med asfaltslidlag og fortovene.

Etablering af vejene mm. vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 39.000,- kr. pr. år. fra og med 2018, til dækning af den fremtidige vedligeholdelse af adgangsveje med tilhørende rabatter og drift af gadelys.

Økonomi gør opmærksom på, at budgetrammen for byggemodning i 2017 er opbrugt, og bevillingen derfor skal finansieres af de likvide midler.

Det skal dog bemærkes, at der er indgået en frivillig aftale med den private udstykker angående betaling af vejbidrag, således der kan indregnes 550.000,- kr. ekskl. moms i medfinansiering.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 2.150.000,- kr. samt afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 1.800.000,- kr. og 350.000,- kr. i 2018.
- at der meddeles en indtægtsbevilling på 550.000,- kr. i 2017.
- at rådighedsbeløbene finansieres af likvide midler samt ved opkrævning af vejbidrag i 2017. Rådighedsbeløbet i 2018 finansieres af puljen til byggemodning.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 39.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrøndene samt slåning af rabatter mm.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Anlæg i Holstebro, Ulfborg og Vinderup, plejeniveau af grønne arealer mv.

04.01.11-G00-3-11

Sagsfremstilling

AD/LKD - TU

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 20. juni 2017, at udvalget ønsker en temadrøftelse efter sommerferien omkring vedligeholdelse af de tre anlæg i Holstebro, Vinderup og Ulfborg med henblik på udarbejdelse af en helhedsplan for Holstebro Lystanlæg.

Udvalget har d. 23. august 2017 besigtiget de tre anlæg i Holstebro, Ulfborg og Vinderup for at vurdere det nuværende plejeniveau af de grønne arealer samt bygningernes tilstand i anlæggene.

På udvalgmødet følges op på besigtigelsen af anlæggene.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg følger op på besigtigelsen af de tre anlæg i Holstebro, Ulfborg og Vinderup med henblik på at vurdere, om der skal ske ændringer af plejeniveauet i anlæggene samt vurdere hvilke funktioner, der skal indgå i en helhedsplan for Holstebro Lystanlæg.

Beslutning

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø til mødet i oktober kommer med et oplæg til relevante funktioner og mål for de forskellige dele af Holstebro Lystanlæg, der vil indgå i en helhedsplan for anlægget.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-16