

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. november 2018 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af valg af revisor i Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	3
Ansøgning om anlægsbevilling til velfærdsfaciliteter ved Friluftsscenen i Holstebro Lystanlæg.....	4
Vedtagelse af lokalplan nr. 1156 for et boligområde i Råsted.....	5
Vedtagelse af lokalplan nr. 1157 for et boligområde ved Kildevej i Holstebro.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 1140 for et boligområde nord for Mosebyvej i Hornshøj.....	7
Lukning af Mosebyvej.....	8
Nedlæggelse af vejareal - Enghaven.....	9
Nedlæggelse af privat fællesvej - Kærgårdvej 7, Naur.....	10
Afledte vejprojekter i forbindelse med motorvejen.....	11
Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Kroglundvej.....	12
Tilgængelighed til Herningvej.....	13
Adgangsforbindelser til Halgård Skole.....	14
Mobilhomes efter byggeloven.....	15
Ændring af mødedato i juni 2019, fællesmøde med Natur-, Miljø- og Klimaudvalget og Teknisk Udvalget.....	16
Lukket: Meddelelser.....	17

Punkt 1: Godkendelse af valg af revisor i Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

På bestyrelsesmøde i Nordvestjyllands Brandvæsen I/S, afholdt den 6. september 2018, valgte bestyrelsen PWC som ny revisor.

Jævnfør punkt 6.10 i selskabets vedtægter kræver valg af revisor interessentkommunernes godkendelse. Det indstilles således, at Skive, Lemvig, Struer og Holstebro Kommuner godkender PWC som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender PWC som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Tilbud Nordvestjylland Brandvæsen IS_1.pdf

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling til velfærdsfaciliteter ved Friluftsscenen i Holstebro Lystanlæg

02.00.00-P20-2-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

I investeringsoversigten, sted nr. 020340, er der afsat 1.575.000 kr., fordelt med 520.000 kr. i 2018 og 1.055.000 kr. i 2019 til Lystanlægget i Holstebro. I henhold til budgetforliget fra oktober 2017 er pengene afsat til forbedring af velfærdsforanstaltninger ved Friluftsscenen.

Teknik og Miljø har i samarbejde med Kulturperlen udarbejdet et projekt, som betyder, at Holstebro Kommune etablerer ny toiletbygning med handikaptoilet og anlægger ny befæstet plads med fremføring af vand, spildevand og elektricitet til fire bygningspositioner. Kulturperlen anskaffer fire pavilloner, indrettet til velfærdsforanstaltninger (omklædning, bad og ophold), og placerer disse på de fire bygningspositioner. Der er tale om et samlet projekt til ca. 3.200.000 kr., hvoraf Holstebro Kommunes andel er kalkuleret til ca. 1.500.000 kr.

Det er planen, at projektet skal kunne tages i brug ved sæsonstart 2019.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling til gennemførsel af den kommunale del af projektet.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1.575.000 kr. finansieret af de i 2018 og 2019 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1156 for et boligområde i Råsted

01.02.05-P16-2-18

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU-BY

Forslag til lokalplan nr. 1156 for et boligområde i Råsted, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i fire ugers offentlighedsfase frem til den 26. september 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger i offentlighedsfasen.

Teknik og Miljø har på baggrund af konkrete byggeansøgninger i Råsted ønsket at få opdateret den gældende lokalplan nr. 233. Lokalplanens formål er at fastholde den eksisterende lokalplans (Lokalplan nr. 233) intentioner i forhold til områdets karakter og samtidig åbne for en udvikling, der er mere i overensstemmelse med områdets faktiske udvikling.

De overordnede ændringer i forhold til den tidligere lokalplan er, at bebyggelse opdeles i primær- og sekundærbebyggelse. Primærbebyggelse defineres som bebyggelse, der benyttes som bolig og skal placeres minimum 10 meter fra skel, dvs. indenfor 10 meter-byggelinjen. Primærbebyggelse i form af fritliggende udestuer, pavilloner, orangerier og lignende, som ikke er sammenbygget med boligen, må dog placeres udenfor 10 meter-byggelinjen, hvis de placeres minimum 5 meter fra skel, dvs. indenfor 5 meter-byggelinjen. Sekundærbebyggelse defineres som garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke benyttes som bolig, og må placeres frit på grunden. Dog må der maks. bygges 50 m² sekundærbebyggelse indenfor 10 meter-byggelinjen.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1156 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1156

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 1157 for et boligområde ved Kildevej i Holstebro

01.02.05-P16-4-18

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1157 for et boligområde ved Kildevej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i fire ugers offentlighedsfase frem til den 26. september 2018.

Specialcenter Skovvang har ønsket at få ændret den gældende lokalplan nr. 1096, der muliggør højst fem fritliggende boliger, således at det vil være muligt at opføre i alt seks boliger, heraf de fire boliger som dobbelthuse. Teknik og Miljø har på den baggrund udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde ved Kildevej i overensstemmelse med ønskerne. Lokalplanen sikrer, at disse boliger kan opføres i området, og at de integreres bedst muligt i det eksisterende boligområde på Kildevej - dvs. at der ved udbygning tages hensyn til både de kommende beboeres særlige behov og til de eksisterende boliger. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom én bemærkning fra Vestforsyning A/S. Vestforsyning gør opmærksom på, at §7, stk. 2 (krav om at regnvand, udover 40% befæstelse, skal håndteres på egen grund) vil være gældende for den enkelte matriklen, også hvis området senere hen udstykkes. Teknik- og Miljø anbefaler derfor at §7, stk. 2 omformuleres til følgende:

"Ved befæstede arealer (tag, terrasse, indkørsel) udover 40% skal regnvand håndteres på den enkelte matrikel."

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1157 vedtages endeligt, med den i sagsfremstillingen beskrevne ændring.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1157

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1140 for et boligområde nord for Mosebyvej i Hornshøj

01.02.05-P16-7-17

Sagsfremstilling

PMP/SGW - TU - BY

Lokalplanområdet er en del af et stort byudviklingsområde, der blev planlagt i forbindelse med en byplankonkurrence i 2007. Konkurrencen blev vundet af Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue. Hele planen var på ca. 400 ha og ca. 2.500 boliger, som fastlagde en struktur for byudviklingen i Holstebro, som ville række mere end 30 år frem. I mellemtiden har fastlæggelsen af Holstebromotorvejen gjort, at den nordvestlige del af byplanen ikke kan realiseres. For at imødekomme den øvrige byudvikling i området besluttede Økonomiudvalget d. 28. juni 2017, at der i stedet kan arbejdes med en ny planlægning for området. Udbygningen skal ske som en forlængelse af bebyggelsestrukturen i Gl. Hornshøj med udgangspunkt i Lægård Bæk som områdets rekreative element. Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for opførelse af åben-lav samt tæt-lav boligbebyggelse i området.

Det ca. 20 ha store lokalplanområde består i dag af en landejendom, Sønder Hornshøj, beliggende Mosebyvej 19A-C med tilhørende marker. Den eksisterende bebyggelse vil i forbindelse med nærværende lokalplans realisering ikke blive bevaret.

Lokalplanområdets afgrænsning mod vest udgøres af Lægård Bæk. Den sydvestlige del af lokalplanområdet fremstår som tæt bevokset med træer og anden beplantning. Denne bevoksning indgår i en større grøn kile og faunapassage, som sammen med Lægård Bæk strækker sig fra Holstebro Centrum langs lokalplanens sydlige og vestlige område og videre mod nord. Derudover udlægger lokalplanen store områder til fælles grønne arealer med varieret naturpræget beplantning.

Området disponeres til boligbebyggelse med plads til ca. 208 boliger, areal til regnvandshåndtering, veje, stier, parkering samt grønne og rekreative arealer. Området opdeles i delområderne B1, B2, B3 og F. I delområde B1 skal der bygges fritliggende enfamiliehuse i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30. I delområde B2 skal der bygges tæt-lav-bebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse eller dobbelthuse i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Delområde B3 skal der opføres tæt-lav-bebyggelse i form af rækkehuse i op til 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Delområde F udlægges til fælles grønne arealer og regnvandsbassiner.

Vejadgang til området skal ske fra Østre Ringvej via Mosebyvej. Områdets stier skal via Mosebyvej kobles på Hornshøjstien, som blandt andet fører til Holstebro midtby.

Forslag til lokalplan nr. 1140 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovebekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1140 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1140

Punkt 6: Lukning af Mosebyvej

05.00.00-G01-3-18

Sagsfremstilling

AV/JJ-TU

Østre Ringvej er nu åben for trafik fra Viborgvej til Mosebyvej. Det og Holstebromotorvejens åbning giver trafikanterne nye muligheder for at komme rundt i området øst for Holstebro.

Borgerne langs Mosebyvej i Hornshøj har gennem flere år ønsket at få mindre trafik gennem deres område. Især er de bekymrede over nye udstykninger i Hornshøj, hvor nye beboere vil skabe mere trafik. Åbningen af Østre Ringvej til Viborgvej giver nu mulighed for at lukke Mosebyvej for gennemkørende trafik øst for Kongehøjen.

En lukning af Mosebyvej øst for Kongehøjen har som konsekvens, at en busrute skal omlægges, så den kører via Østre Ringvej frem for Mosebyvej, samt at borgerne langs Mosebyvej i gammel Hornshøj skal have nye adresser. Borgerne øst for vejlukningen kan beholde vejnavnet Mosebyvej og husnumre.

Det nye boligområde nord for Mosebyvej, der indgår i forslag til lokalplan 1140, vil skulle vejbetjenes øst for vejlukningen via Østre Ringvej.

Teknik og Miljø anbefaler, at vejlukningen i første omgang foretages som et forsøg i to år. Fysisk kan vejen lukkes med betonklodser og skilte, der nemt kan fjerne igen, såfremt noget uforudset skulle dukke op. Cyklister og gående skal stadig kunne komme forbi vejspærringen.

Formålet med at lave et toårig forsøg med lukning af Mosebyvej er, at det derved er muligt at følge trafikken på de tilstødende veje, samt konsekvenser af en busomlægning.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Mosebyvej lukkes for gennemkørende trafik øst for Kongehøjen, i første omgang som et toårigt forsøg.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 7: Nedlæggelse af vejareal - Enghaven

05.01.22-G01-41-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Byrådet besluttede på mødet d. 9. oktober at sende lokalplan nr. 1159 i offentlig høring. Som konsekvens af lokalplanen, der muliggør opførelse af biograf mv. i den vestlige del af parkeringspladesen i Enghaven, er det nødvendigt at nedlægge et vejareal.

Området er i dag udlagt til offentligt vejareal, 7000bl, Holstebro bygrunde. Planforslaget omfatter et område på ca. 5.500 m² og fastlægger byggefeltet, som den nye biograf placeres indenfor. Området, der vil skulle udgå som vejareal, udgør et byggefelt på ca. 2.500 m², jvf. bilag 1.

Parkeringspladserne i Enghaven reduceres med ca. 110 parkeringspladser, som der er kompenseret for ved etablering af parkeringshuset i Skolegade.

Byggefeltet er placeret, så der opretholdes en vejadgang til eksisterende ejendomme, som grænser op til området. Dog kan der komme ændringer i den måde, hvorpå den enkelte ejendom tidligere har fået leveret varer, jvf. bilag 2.

Inden der træffes beslutning om, at arealet udgår som færdselsareal, skal den påtænkte beslutning offentligøres og sendes i høring. Der skal være en frist på otte uger til at komme med en udtalelse.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelsen af offentlig vejareal offentligøres og sendes i høring i otte uger, i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at nedlægge vejarealet

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag med angivelse af matrikler

Kortbilag indretning af byrum/transitområde mellem Nørregade og Enghaven/Østergade

Punkt 8: Nedlæggelse af privat fællesvej - Kærgårdvej 7, Naur

05.02.04-G01-8-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af Kærgårdvej, på en strækning, hvor vejen er privat fællesvej.

Den private fællesvej er en grusvej, der passerer gennem matr. nr. 2x øst/vestgående retning mellem den offentlige vej Kærgårdvej og Østerbyvej. Der er ikke tinglyst vejret, men hvorvidt der er en aftalt eller hævdvunden ret til brug af vejen, har ansøger og Teknik og Miljø ikke kendskab til.

Ansøger ønsker at bygge nyt hus på adressen Kærgårdvej 7, Naur.

Ansøger oplyser, at man ønsker at etablere en ny vej på ejendommen. Den nye vej er markeret med gult på vedhæftede bilag.

En privat fællesvej kan ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse, her Teknisk Udvalg. En privat fællesvej kan ikke nedlægges, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Såfremt Teknisk Udvalg påtænker, at en privat fællesvej kan nedlægges, skal det offentliggøres. Desuden skal det meddeles til ejere af tilgrænsende ejendomme, som må antages at have vejret.

Der er en frist på otte uger til at komme med bemærkninger, inden Teknisk Udvalg kan træffe en endelig beslutning. Træffes der en beslutning om, at vejen kan nedlægges, skal ansøger sørge for berigtigelse af matrikelkortet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse af den del af den private fællesvej, som løber gennem matrikel 2x, offentliggøres og sendes i høring i otte uger ved nærmeste lodsejere i henhold til sagsfremstillingen.
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Situationsplan vejprojekt

Kærgårdvej - Naur

Punkt 9: Afledte vejprojekter i forbindelse med motorvejen

05.01.00-G01-5-18

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

I forbindelse med åbning af Holstebromotorvejen er der afledte vejprojekter på de omkringliggende veje.

Kalsgårdvej er en mindre kommunevej, som er delvist omlagt i forbindelse med motorvejen. Kalsgårdvej er samtidig benyttet af entreprenørerne i forbindelse med etablering af motorvejen, hvilket har medført, at vejen trænger til en totalrenovering. Den eksisterende asfalt skal fræses og rettes af med grus, inden der kan lægges bærelag og efterfølgende slidlag. Det er en strækning på ca. 1,5 km med en bredde på 4 meter. Overslagsmæssigt er prisen for renoveringen 900.000 kr.

Hattensvej er afskåret af motorvejen. Det medfører, at trafikken fra Hattensvej ikke kan ledes direkte til Viborgvej, men skal derimod køre ad Birk og Mejrup Skolevej.

Birk er en meget smal vej med en vejbredde på 3,25 meter. Teknik og Miljø foreslår en sideudvidelse på 30 cm i hver side samt efterfølgende nyt slidlag. Overslag, 750.000 kr.

Nyt slidlag samt opretning på Hattensvej koster overslagsmæssigt 220.000 kr.

Mejrup Skolevej er udvidet til 6,1 meter under den nye motorvej. Fra Mejrup til Birk er vejen 4,1 meter bred. Teknik og Miljø foreslår en sideudvidelse til en vejbredde på 5,5 meter. Overslag 600.000 kr.

Teknik og Miljø foreslår, at renovering af Kalsgårdvej og Birk, med et samlet overslag på 1.650.000 kr., finansieres af vejanlægspulje/motorvejspulje, hvor der er afsat 2 mio. kr. i 2019.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at renovering af Hattensvej samt Mejrup Skolevej, med et samlet overslag på 820.000 kr., finansieres over vejdrift i 2019.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1.650.000 kr. til renovering af Kalsgårdvej og Birk.
- at anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i vejanlægspulje/motorvejspulje i 2019.
- at renovering af Hattensvej samt Mejrup Skolevej, med et samlet overslag på 820.000 kr., finansieres over vejdrift i 2019.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Birk

Hattensvej

Mejrup Skolevej

Kalsgårdvej Mejrup Skolevej Birk Hattensvej

Kalsgårdvej

Punkt 10: Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Krogslundvej

05.02.02-G01-2-14

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

En vejberettiget fra Krogslundvej har anmodet om et vejsyn med henblik på vedligeholdelse af den private fællesvej Krogslundvej.

Krogslundvej er en privat fællesvej på landet, etableret som en grusvej. Der er fire lodsejere.

Teknik og Miljø har ved brev bedt de vejberettigede om bemærkninger til kommunens foreløbige beslutning om vedligehold af strækningen samt forslag om udgiftsfordelingen.

Teknik og Miljø har modtaget flere indsigelser til istandsættelsen og fordelingen. Det er efterfølgende ændret og sendt i høring igen. Ved anden høring har der været en bemærkning om, at der sandsynligvis skal tilføres mere end 10 m³ grus.

Flere lodsejere ønsker, at Holstebro Kommune skal udføre arbejdet på lodsejernes regning. Holstebro Kommune kan udføre arbejdet for de vejberettigedes regning efter indhentning af tre tilbud.

Til vedligeholdelse af vejen skal der udlægges 10 m³ grus, hvorefter vejen skal høvles. Vejen skal derefter vedligeholdes med høvling fem gange om året og tilføres grus efter behov. Ved kraftigt snefald ryddes vejen for sne.

Fordeling af udgifterne til et samlet arbejde mellem de vejberettigede lodsejere er lavet efter måden, hvorpå ejendommene benyttes, arealstørrelse af jordlodder samt strækning af vejen som benyttes. Det er vægtet med følgende:

- Bolig (25%)
- Areal i forhold til landbrug (25%)
- Længde (50%)

Det medfører følgende udgiftsfordeling:

Lb. nr	Adresse	Andel i %
1	Nørre Hvamvej 6	20
2	Krogslundvej 1	8
3	Krogslundvej 2	48
4	Krogslundvej 4	24

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der afsiges en kendelse på vejens vedligeholdelse og udgiftsfordeling, som beskrevet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Krogslundvej oversigtskort

Punkt 11: Tilgængelighed til Herningvej

05.13.00-G01-2-17

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Anders G. Jacobsen (V) og Kenneth Tønning (V) har fremsendt dagsordenspunkt vedr. tilgængelighed til Herningvej.

I forlængelse af åbningen af det sidste stykke af Holstebromotorvejen, så ønskes der gennemført en analyse - eventuelt i samarbejde med Vejdirektoratet, der kan afdække den nye trafikale situation på Herningvej ved henholdsvis Halgårdvej og Skautrupvej. Analysen skal danne grundlag for en kvalificeret beslutning, om der skal ske ændringer i de to kryds.

Halgårdvej krydset blev tilbage i 2012 lukket for almindelige bilister som følge af den tætte trafik på Herningvej og en dødsulykke i krydset tilbage i 2002. Beslutningen om lukningen af adgangen til Herningvej fra Halgårdvej for almindelige billister gav som afledt konsekvens en øget trafik gennem henholdsvis Halgård kvarteret og Tvis, som følge af behovet for alternativ adgang til Herningvej.

Skautrupvej krydset har i de seneste år været karakteriseret ved en meget svær tilgængelighed til Herningvej og det ikke mindst for de tunge køretøjer fra Krangården, TMK, Kronborg Transport, Vestjyllands Andel. I kommunens erhvervsudstyknings på Skautrupvej er der endvidere ledige erhvervsarealer, hvorfor en god lokal infrastruktur og tilgængelighed til Herningvej er en afgørende parameter i tiltrækningen af nye virksomheder til området.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Kortbilag

Punkt 12: Adgangsforbindelser til Halgård Skole

05.13.00-G01-2-18

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Anders G. Jacobsen (V) og Kenneth Tønning (V) har fremsendt dagsordenspunkt vedr. tilgængelighed til Herningvej.

Halgårdvej er i dag en meget benyttet adgangsvej til Halgård Skole for de skoleelever, der bliver kørt i skole fra Mejdal herunder Tingagerparken og Tingagervænget. Nogle elever fra Tingagerparken og Tingagervænget, der cykler i skole, benytter samtidig Halgårdvej som en direkte skolevej til Halgård Skole. Halgårdvej er samtidig karakteriseret ved at være en forholdsvis smal vej, hvorfor kombinationen med mange køretøjer og bløde trafikanter på Halgårdvej ikke skønnes trafiksikker. Der ønskes derfor en drøftelse af, hvordan vi samlet set kan tilvejebringe en mere trafiksikker adgang til Halgård Skole for bilister såvel som for cyklister.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Bilag

Kortbilag

Punkt 13: Mobilhomes efter byggeloven

02.00.00-G01-19-18

Sagsfremstilling

TM/BC - TU

Campingpladserne er begyndt at efterspørge mobilhomes i stedet for de traditionelle campinghytter. Der er allerede godkendt opstilling af mobilhomes på Mejdal Camping. Mobilhomes er prismæssigt billigere end campinghytter, hvilket skyldes at der gennem de senere år, fra Bygningsreglement 1998 og frem til nuværende Bygningsreglement 2018, er kommet en skærpelse i kravene til opførsel af campinghytter på campingpladser.

Fra 1998 og frem til 2008 skulle man ved opførsel af campinghytter blot iagttage regler omkring vådrum samt vand- og afløbsinstallationer, såfremt der i hytten blev indrettet bad og toilet. Ellers var der ingen krav til den bygningsmæssige udførsel.

Med Bygningsreglement 2008 ændres reglernes formulering, til at campinghytter skal overholde relevante krav for byggearbejdets udførelse, og med Bygningsreglement 2015 tilføjes til formuleringen, at campinghytter kan sidestilles med sommerhuse i forhold til krav om energiforbrug.

I det nu gældende Bygningsreglement 2018 § 5 nr. 9 lyder formuleringen; Campinghytter, mobilhomes og lignende kan opføres, om- og tilbygges uden byggetilladelse, men skal overholde bygningsreglementets bestemmelser, uden undtagelser.

Bygningsreglementet er fastsat i medfør af byggeloven, hvis formål bl.a. er at sikre, at bebyggelse udføres med en tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerhed- og sundhedsmæssig henseende, samt at fremme handicaptilgængelig indretning af bebyggelse.

Mobilhomes kan fremstilles efter en Dansk Standard. I denne er der foretaget vurderinger af bl.a. indretningen, vand- og afløbsinstallationer, flugtveje og redningsåbninger, rumhøjder, ventilation og konstruktioner. Standarden fastsætter dog ikke krav omkring tilgængeligheden i mobilhomes.

I den danske standard, som også er en international standard (DS/EN), er formålet at fastsætte retningslinjer for producenterne af mobilhomes, titlen på publikationen er "fritidsbeboelsekøretøjer - stationære campingvogne - beboelsesmæssige krav til sundhed og sikkerhed".

Bestemmelserne i den Danske Standard for præfabrikerede mobilhomes er ikke lige så omfattende ift. brand, isolering og indretning/tilgængelighed, som det forudsættes i Bygningsreglement 2018. Det er imidlertid Teknik og Miljø vurdering, at muligheden i Bygningsreglementet for at stille mobilhomes op uden byggetilladelse, er selvmodsigende, hvis ikke der kan ses bort fra disse bestemmelser, så længe den Danske Standard er opfyldt. Alternativet vil være, at et ny mobilhome vil skulle totalombygges, omfattende bl.a. ekstra isolering, bredere døre og gangbredder, udvidelse af toiletforhold m.v.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at det kan være hensigten at kræve en total ombygning for at efterleve disse krav.

Det vurderes således, at såfremt mobilhomes er certificeret efter gældende DS/EN 1647, så er de udført med tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssige henseende, og dermed overholdes hensigten med bygningsreglementets bestemmelser.

Da typegodkendelsen via den Danske Standard ikke har indarbejdet bestemmelser for tilgængelighed, er det Teknik og Miljø vurdering, at der dog bør fastsættes bestemmelser om, at tilgængeligheden skal forsøges fremmet på anden vis. Teknik og Miljø vil inddrage Tilgængelighedsudvalget i de løsninger, der skal tilstræbes.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der ved opstilling af certificerede mobilhomes på godkendte campingpladser, kan dispenseres fra de af Bygningsreglementets bestemmelser, der rækker ud over DS/EN 1647.
- at det ved opstilling af mobilhomes tilstræbes at udføre en niveaufri adgang.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 14: Ændring af mødedato i juni 2019, fællesmøde med Natur-, Miljø- og Klimaudvalget og Teknisk Udvalg

00.01.00-A26-2-18

Sagsfremstilling

AD/LKD - TU

Det foreslås, at fællesmødet med Natur-, Miljø- og Klimaudvalget og Teknisk Udvalg tirsdag d. 4. juni 2019 ændres til torsdag d. 20. juni 2019 kl. 9.00 - 15.30.

En tilsvarende dagsorden er forelagt Natur-, Miljø- og Klimaudvalget på møde samme dag. Beslutningen fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget vil forelægge på mødet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at fællesmødet med Natur-, Miljø- og Klimaudvalget og Teknisk Udvalg d. 4. juni 2019 ændres til d. 20. juni 2019 kl. 9.00, under forudsætning af, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget også har besluttet at ændre datoen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 15: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17