

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-05-2015

Mødedato Torsdag d. 07. maj 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Mødekalender for Økonomiudvalg og Byråd - 2016.....	3
Boligselskabet Sct. Jørgen - Ansøgning om optagelse af et 20-årigt fastforrentet lån på 1.238.000 kr.....	4
Tegningsbemyndigelse.....	5
Godkendelse af salgspriser for byggegrunde - Mejrup Øst.....	6
Tids- og procesplan for Kommuneplanstrategi 2015 og Kommuneplan 2017.....	7
Slagteriet - istandsættelse af bygninger.....	10
Lukket: Køb.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Mødekalender for Økonomiudvalg og Byråd - 2016

00.22.00-A21-1-15

Sagsfremstilling

LM - ØK

Der er nu udarbejdet forslag til mødekalender for Byrådets og Økonomiudvalgets møder i 2016.

Byrådsmøderne holdes fortrinsvis den 3. tirsdag i hver måned, og juli måned er mødefri, det vil sige 11 årlige møder.

Derudover er der et Byrådsseminar henholdsvis forår og efterår.

Mødedatoerne for Økonomiudvalget er foreslået ud fra et princip om, at der så vidt muligt:

- holdes møde hver 14. dag,
- holdes møde i ugen før byrådsmøderne,
- ikke holdes møde i samme uge som et byrådsmøde.

Skoleferierne holdes som udgangspunkt mødefri. Der er i alt planlagt 21 Økonomiudvalgsmøder i 2016. Mødekalender for KKR er endnu ikke kendt, men i tilfælde af, at der er sammenfald med Økonomiudvalgsmøder, vil Økonomiudvalgets møde blive flyttet til kl. 13.00.

Det tilstræbes, at placere fagudvalgsmøderne i ugen før det sidste Økonomiudvalgsmøde inden Byrådsmødet. Dog skal der lægges fagudvalgsmøder i uge 14, 24-25 og 38 af hensyn til behandlingen af budgetopfølgningerne.

Mødekalenderen skal efterfølgende behandles i fagudvalgene og herefter behandles den samlede mødekalender i Økonomiudvalget den 10. juni og endeligt i Byrådet den 16. juni 2015.

Indstilling

Det indstilles, at:

- forslag til mødekalender for Økonomiudvalget og Byrådet sendes til behandling i de stående udvalg med henblik på fastlæggelse af fagudvalgenes møder.

Beslutning

Udkastet godkendt.

Punkt 2: Boligselskabet Sct. Jørgen - Ansøgning om optagelse af et 20-årigt fastforrentet lån på 1.238.000 kr. samt huslejeforhøjelse vedr. afd. 17, P.S. Krøyers Vej, Holstebro

03.02.00-P19-2-15

Sagsfremstilling

KK - ET - ØK - BY

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro, afd. 17, P.S. Krøyers Vej, har ved en afstemning med stemmerne 51 for og 16 imod godkendt, at beboerne i afdelingen kan udskifte eksisterende køkkener med nye i henhold til reglerne om individuel kollektiv råderet.

19 lejemål har ønsket at gøre brug af dette.

Udgiften til udskiftning af køkken er anslået til 1.238.000 kr., som finansieres ved optagelse af et lån. Låneydelsen finansieres med en månedlig huslejestigning på 355 kr. I forhold til den gennemsnitlige månedlige husleje pr. 1. april 2015 på 4.732 kr. udgør lejeforhøjelsen 7,5 %.

Långiver har oplyst, at de vil have 100 % kommunal garanti for lånet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der gives tilsagn om kommunal garanti,
- låneoptagelsen på 1.238.000 kr. godkendes, og
- lejeforhøjelsen på 355 kr. godkendes.

Udvalget for Erhverv og Turisme behandler punktet mandag 4/5 2015 og indstillingen til Økonomiudvalget vil derfor foreligge til mødet.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, mandag 4. maj 2015, pkt. 6:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 3: Tegningsbemyndigelse

00.15.15-A21-2-13

Sagsfremstilling

HR - ØK - BY

Dokumenter vedrørende kommuners køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal, jf. Lov om kommuners styrelse § 32, underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget hertil af kommunalbestyrelsen.

I øjeblikket er kommunaldirektør Lars Møller, Direktør for Økonomi og IT Claus Brandt og Sekretariatschef Hanne Rahbek bemyndiget til at underskrive ovennævnte dokumenter sammen med borgmesteren eller én af viceborgmestrene. Navnlig i forbindelse med underskrift i den digitale tinglysning samt underskrift på købsaftaler, der sælges i lodtrækning vurderes det hensigtsmæssigt, at chefjurist Jesper Dürr tillige bemyndiges til at underskrive de i § 32 nævnte dokumenter.

Indstilling

Det indstilles at:

- Chefjurist Jesper Dürr bemyndiges til at underskrive de i Lov om kommuners styrelse § 32 nævnte dokumenter.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 4: Godkendelse af salgspriser for byggegrunde - Mejrup Øst

13.06.02-S29-26-15

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I forbindelse med salg af grunde i Mejrup Øst er minimumspriserne beregnet. Mindsteprisen udgør 347 kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag, udstykningsbidrag, bidrag til administration, bidrag til museumsundersøgelse og moms. Til sammenligning kan det oplyses, at Byrådet i sit møde den 9. oktober 2013 godkendte en minimumspris på 340 kr. pr. m2 for 55 parcelhusgrunde på Kusken, Hornshøj - 1. etape.

Prisberegningen viser, at en grund på 791 m2 (den mindste) vil komme til at koste 500.000 kr. incl. moms. Prisen for den største grund på 1.267 m2 udgør 608.000 kr. incl. moms. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt.

Området indeholder 90 byggegrunde, hvoraf de 60 byggegrunde kan annonceres til salg medio august med overtagelse 1. oktober 2015. De resterende 30 byggegrunde kan gøres klar til salg/udbud på 4 måneder, og vil blive gjort klar alt afhængig af, hvordan salget af de 60 byggegrunde forløber.

Indstilling

Det indstilles at:

- salgsprisen for parcelhusgrundene fastsættes til 347 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.267 m2 kommer til at koste 608.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag til fjernvarme.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Tids- og procesplan for Kommuneplanstrategi 2015 og Kommuneplan 2017

01.02.03-P20-1-15

Sagsfremstilling

OWJ/SH/AD - ØK - BY

Der foreligger nu en tids- og procesplan for udarbejdelse af Kommuneplanstrategi 2015 og i mindre detaljeret form en tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2017.

Der skal være vedtaget en kommuneplanstrategi til offentliggørelse i første halvdel af byrådsperioden og det er inden udgangen af 2015. Offentlighedsfasen må gerne foregå i 2016.

Kommuneplanstrategien skal fortælle om de overordnede langsigtede mål for udviklingen i Holstebro Kommune og alle de ændringer vi forventer at foretage i Kommuneplan 2013.

Der lægges op til at strategien omhandler følgende strategiske indsatsområder og temaer:

Holstebro Kommune – Strategiske indsatsområder

Holstebro by's rolle som uddannelses- bosætnings- og erhvervsby er væsentlig for hele kommunens udvikling.

Uddannelses- og kulturbyen – Holstebro

- Statistik og prognoser for udviklingen
- Uddannelser eksisterende, nye, talentuddannelser
- Uddannelsesmiljø – bymiljøet, kulturmiljøet
- Tilgængelighed, kollektiv transport
- Centralt placerede ungdomsboliger, familieboliger
- Styrke positionen som uddannelses by

Bosætningsbyen – Holstebro

- Befolkningstilvækst og prognose
- Spændende byboliger tæt på bymidten
- Attraktive parcelhusområder
- Afstemning mellem udbygning og omdannelse
- Boliger med let adgang til motorvejen
- Stort arbejdspladsopland
- Profil områder: Energinetrale boliger m.v.
- Smart City – bedre byoplevelser og livskvalitet for borgerne

Erhvervsbyen – Holstebro

- Arbejdspladser og beskæftigelse
- Erhvervsetageareal de seneste år
- Produktions- og videns- erhverv
- Positive effekter af motorvejen
- Stort arbejdskraftopland
- Mindre afstand, i tid, til Videncenter Århus
- Smart City - øge brugen og delingen af åbne kommunale data

Bosætning og erhverv i lokalområderne

- Bolig og befolkningstilvækst i områdecentrene og landsbyerne
- Attraktive parcelhusområder
- Boliger og erhverv med let adgang til motorvejen
- Arbejdspladser og erhvervsetageareal de seneste år
- Bymønstre – Holstebro – områdecentre- landsbyer
- LAG projekter og effekten af dem
- Landdistrikter, hvor står vi
- Hvilke byer skal samarbejde om udviklingen
- Stedbundne udviklingspotentialer
- Statslige tiltag i forhold til landdistrikterne

Temaer

Temaer der yderligere uddybes i strategien.
Byomdannelse i Holstebro by:

- Slagterigrunden, uddannelse, erhverv, boliger
- Enghavecentret, butikker, boliger
- Sygehusgrunden, erhverv, boliger
- Nørreport, Stationsvej, Hostrups
- Områdernes relation til City
- Trekantområdet, Nørreland
- Den tætte, den grønne, den blå og den sunde by
- Smart City – data til forbedring trafik og oplevelser
- Afprøve Smart City- løsninger på et konkret geografisk område

Energistrategi – bæredygtig udvikling:

- Det regionale energistrategi-samarbejde
- Biomasseproduktion – erhverv
- Vindmølleudbygning – lokalt erhverv
- Solcelleudbygning, på bygninger/i landskabet
- Affald – ressourcer – cirkulær økonomi (ressourcerne ikke bliver til affald, men genbruges i nye produkter)
- Smart City – data til forbedring af klima og miljøtilpasning
- Deleøkonomi

Landskab og natur - bevaring og udvikling:

- Landskabsplanlægning efter landskabskaraktermetoden
- Sikre landskabelige bevaringsværdier
- Sikre beliggenheden af områder med landskabelig værdi
- Sikre og bevare større sammenhængende landskaber
- ”Naturplan Danmark” i relation til landskabsplanlægningen
- Grøn strukturplan for Holstebro by
- Grønne og blå kiler - sammenhæng med byerne.

Turisme – erhverv:

- Den nye turismelov – organisering i kystturisme og by turisme
- Forventninger til vækst – fysisk planlægning
- Geoparkens potentiale
- Autocamperpladser
- Thorsminde havneerhverv og Turisme
- Rapport om udnyttede og uudnyttede arealudlæg
- Arealudlæg der kan opfylde erhvervets vækst forventninger

Der kan lægges op til ændringer i forhold til andre temaer i kommuneplanen, de vil fremgå af en beskrivelse / tabel der opsummerer de store og små ændringer der ikke er omfattet af hovedtemaerne.

Udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 skal gennemføres med baggrund i strategien og vil komme til at foregå i 2016 og 2017. Når strategien er offentliggjort vil der blive udarbejdet en detaljeret tidsplan for arbejdet med kommuneplanrevisionen.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget:

- drøfter valget af hovedtemaer og sikrer, at de aktuelle temaer er med.
- anbefaler overfor Byrådet, at det foreliggende oplæg til tids- og procesplan godkendes som grundlag for udarbejdelse af Strategi 2015 og Kommuneplan 2017.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 15. april 2015, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Afdelingschef, Planafdelingen Søren Hemdorff.

Sagen drøftedes og medtages til næste møde i Økonomiudvalget.

Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Afdelingschef, Planafdelingen Søren Hemdorff deltog i sagens behandling. Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 6: Slagteriet - istandsættelse af bygninger

01.02.17-Ø00-1-14

Sagsfremstilling

SH/VH - TU - ØK - BY

Der er i investeringsoversigten for 2015-2018 afsat rådighedsbeløb på i alt 5 mio. kr. til istandsættelse af bygninger på Slagteriet. Rådighedsbeløbet er fordelt med 2 mio. kr. i 2015 og 1 mio. kr. i årene 2016-2018. Dette beløb foreslås anvendt til en grundig gennemgang af bygningernes tilstand og potentialer samt til fortsat istandsættelse og vedligeholdelse.

De 2 mio. kr., som er afsat i 2015, foreslås anvendt således:

Rapport over bygningernes tilstand og potentiale

Indhold:

- Vurdering af bygningernes grundlæggende tilstand, teknisk og arkitektonisk - tag, facader, vinduer, konstruktioner mm.
 - Vurdering af installationer og forsyning - herunder el, varme, vand
 - Vurdering af muligheder for istandsættelse - f.eks. opdelt på 2-3 niveauer:
 - rå og uopvarmet (til udstillinger, værksteder, indendørs "byrum", fysisk aktivitet mm.)
 - delvist opvarmet (til udstillinger, værksteder, kontorceller, café mm.)
 - opvarmet efter gældende standarder (til kontorer, mødefaciliteter, undervisning mm.)
- Udgiftsoverslag til udarbejdelse af overordnet rapport - ca. 400.000 kr.

Fortsat istandsættelse

Det resterende beløb foreslås anvendt til fortsatte istandsættelser - i henhold til tilstandsrapporten og det akutte behov, således at sikring af tag og facade prioriteres.

Udgift til fortsat istandsættelse - ca. 1,6 mio. kr.

De 3 mio. kr., som er afsat i årene 2016-2018, foreslås anvendt til fortsat istandsættelse i henhold til de bygningsopgaver, som den foreslåede rapport vil afdække. Teknik og Miljø forventer, at der vil blive behov for investeringer ud over de afsatte rådighedsbeløb og disse behov vil blive indarbejdet som anlægsønsker i forbindelse med den kommende budgetlægning.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk udvalg indstiller, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til istandsættelse af bygninger på slagteriet, jf. sagsfremstillingen, og
- anlægsbevillingen finansieres af de i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2015, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Afdelingschef, Planafdelingen Søren Hemdorff deltog i sagens behandling. Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 7: Lukket: Køb

13.06.01-S29-1-15

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-15