

REFERAT Byrådet d. 19-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Genbevillinger 2014-2015.....	3
Revisionens delberetning for 2014.....	4
Revisionsregulativ.....	6
Tiltrædelsesberetning PwC.....	7
Tegningsbemyndigelse.....	8
Boligselskabet Sct. Jørgen - Ansøgning om optagelse af et 20-årigt fastforrentet lejlighed på 1.200 m².....	9
Godkendelse af salgspriser for byggegrunde - Mejrup Åst.....	10
Tids- og procesplan for Kommuneplanstrategi 2015 og Kommuneplan 2017.....	11
Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for område til vindmøller sydvest for Hogager.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1102 for område til vindmøller sydvest for Hogager.....	15
Vedtagelse af lokalplan nr. 1108, Boligområde ved Herningvej 39.....	17
Forslag til Holstebro Kommunes Vandhandleplan 2009-2015.....	19
Godkendelse af Årsregnskab 2014 for den kommunale selvstyrehamn "Thorsminde Hamn".....	21
Slagteriet - istandsættelse af bygninger.....	22
Udlån af areal til FDF Holstebro Vest.....	23
Skave Hallen - frigivelse af anlægstilskud.....	24
Samarbejdsaftale mellem Holstebro Kommune og Regionspsykiatrien Vest.....	25
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	26
Lukket: Kåb.....	27

Punkt 1: Genbevillinger 2014-2015

00.01.00-Ø00-15-15

Sagsfremstilling

CB/AB - ØK - BY

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014 er mer- og mindreforbrug opgjort. Fra 2013 til 2014 blev der samlet genbevilliget 148 mio.kr. - 68,2 mio. kr. vedrørende drift og 79,8 mio. kr. vedrørende anlæg. Fra 2014 til 2015 indstilles der samlede genbevillinger for 25,0 mio. kr. vedrørende driftsudgifter - hertil lægges en negativ overførsel på 1,7 mio. kr. på taksameterafregning på dagpasningsområdet, og samlede genbevillinger på 114,6 mio. kr. vedrørende anlægsudgifter. Det giver samlede overførsler fra 2014 til 2015 på 137,9 mio. kr.

Byrådet har vedtaget regler for genbevilling, hvor der for driftsudgifter gælder, at den enkelte institution eller afdeling kan få overført mindreforbrug op til 5% af det korrigerede budget. Hvis en institution eller afdeling har merforbrug vil hele overskridelsen blive overført.

Projekter med ekstern finansiering genbevilliges 100%.

For anlæg gælder det, at både mer- og mindreforbrug af rådighedsbeløb kan overføres til næste år.

Fordelingen af genbevillinger mellem udvalgene specificeres nærmere i bilagene.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Direktionens forslag til genbevillinger vedtages.

Historik

Økonomiudvalget, 15. april 2015, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT Claus Brandt og Økonomichef Jacob Kaiser.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Revisionens delberetning for 2014

00.01.00-K01-1-15

Sagsfremstilling

CB/JK - ØK - BY

BDO Kommunernes Revision har fremsendt delberetning for regnskabsåret 2014. Revisionen har i beretningen redegjort for den udførte revision, og afgivet konklusioner og anbefalinger, som vil blive fulgt op af administrationen.

Delberetningen blev sendt til Byrådet den 13. april.

Revisionen har givet anledning til følgende bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden:

2.2.1 Personsager vedrørende tilbud til børn og unge med særlige behov

På baggrund af den udførte revision er det vores opfattelse, at området ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler. For det nærmere indhold henvises til afsnit 6 i revisionsberetningen.

2.2.2 Personsager på det sociale område

På baggrund af den udførte revision er det vores opfattelse, at følgende områder ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler:

- Forsikrede ledige
- Tabt arbejdsfortjeneste

For det nærmere indhold henvises til afsnit 7.3. i revisionsberetningen.

Administrationen oplyser som svar på bemærkningerne:

2.2.1. personsager vedrørende tilbud til børn og unge med særlige behov

- at ledelsestilsynet fremover vil blive udført kvartalsvis og en gang om året vil der blive foretaget en gennemgang af alle sager
- at Familiesektionen har fulgt op på de 7 konkrete sager, og der er lagt en plan for, at de manglende opgaver bliver løst
- at generelle temaer, som f.eks. notat om, at elementer i en undersøgelse ikke er relevante eller begrundelse for at en børnesamtale ikke har været afholdt skal fremgå af sagen og at dette gennemgås med socialrådgiverne på teammøder
- at i forhold til den generelle problemstilling i sagsbehandlingen, så er ledelsen klar over, at der er et efterslæb i Familiesektionen og der er udarbejdet en plan, dels for ledelsesopfølgning i forhold til den enkelte sagsbehandler, men også en kvalitetssikringsplan, som på længere sigt skal sikre, at kvaliteten i sagsbehandlingen styrkes og lovgivningen overholdes.

2.2.2 personsager på det sociale område, forsikrede ledige

Administrationen har fremadrettet valgt at oprette standardformularer for at sikre at de mangelfulde oplysninger bliver klart noteret i sagen. Fejlene har umiddelbart ingen udbetalings- og/eller refusionsmæssig betydning.

2.2.2 personsager på det sociale område, tabt arbejdsfortjeneste

Administrationen har taget initiativ til forbedring af sagsadministrationen i 2015. De konkrete sager er blevet revurderet, og der er foretaget de fornødne rettelser

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- delberetningen for 2014 godkendes,
- administrationens korrigerende handlinger vedrørende revisionsbemærkningerne videresendes til tilsynsmyndighederne.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Revisionsregulativ

88.12.00-K01-1-14

Sagsfremstilling

CB/JK - ØK - BY

Revisionsregulativet for Holstebro Kommune beskriver kommunens opfattelse af revisionens ansvar. Da der med virkning for regnskabsåret 2015 er antaget PwC som ny revisor for kommunen, bedes Byrådet godkende et nyt revisionsregulativ. Indholdsmæssigt er der ikke væsentlige afvigelser i forhold til det nuværende gældende regulativ

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Revisionsregulativet godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Tiltrædelsesberetning PwC

88.12.00-K01-1-14

Sagsfremstilling

CB/JK - ØK - BY

Byrådet vedtog den 18. november 2014 at antage PwC som kommunens revision gældende for regnskabsårene 2015-2018. PwC har afgivet tiltrædelsesberetning, der er sendt pr. mail til Byrådet den 14. april.

Tiltrædelsesberetningen redegør for PwC's opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af henholdsvis ledelsens og revisionens opgaver og ansvar. I senere beretninger vil der blive henvist til tiltrædelsesberetningen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Beretningen godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Tegningsbemyndigelse

00.15.15-A21-2-13

Sagsfremstilling

HR - ØK - BY

Dokumenter vedrørende kommuners køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal, jf. Lov om kommuners styrelse § 32, underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget hertil af kommunalbestyrelsen.

I øjeblikket er Kommunaldirektør Lars Møller, Direktør for Økonomi og IT Claus Brandt og Sekretariatschef Hanne Rahbek bemyndiget til at underskrive ovennævnte dokumenter sammen med Borgmesteren eller én af Viceborgmestrene. Navnlig i forbindelse med underskrift i den digitale tinglysning samt underskrift på købsaftaler, der sælges i lodtrækning vurderes det hensigtsmæssigt, at Chefjurist Jesper Dürr tillige bemyndiges til at underskrive de i § 32 nævnte dokumenter.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Chefjurist Jesper Dürr bemyndiges til at underskrive de i Lov om kommuners styrelse § 32 nævnte dokumenter.

Historik

Økonomiudvalget, torsdag 7. maj 2015, pkt. 3:

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Anders G. Jacobsen (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Boligselskabet Sct. Jørgen - Ansøgning om optagelse af et 20-årigt fastforrentet lån på 1.238.000 kr. samt huslejeforhøjelse vedr. afd. 17, P.S. Krøyers Vej, Holstebro

03.02.00-P19-2-15

Sagsfremstilling

KK - ET - ØK - BY

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro, afd. 17, P.S. Krøyers Vej, har ved en afstemning med stemmerne 51 for og 16 imod godkendt, at beboerne i afdelingen kan udskifte eksisterende køkkener med nye i henhold til reglerne om individuel kollektiv råderet.

19 lejemål har ønsket at gøre brug af dette.

Udgiften til udskiftning af køkken er anslået til 1.238.000 kr., som finansieres ved optagelse af et lån. Låneydelsen finansieres med en månedlig huslestigning på 355 kr. I forhold til den gennemsnitlige månedlige husleje pr. 1. april 2015 på 4.732 kr. udgør lejeforhøjelsen 7,5 %.

Långiver har oplyst, at de vil have 100 % kommunal garanti for lånet.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der gives tilsagn om kommunal garanti,
- låneoptagelsen på 1.238.000 kr. godkendes, og
- lejeforhøjelsen på 355 kr. godkendes.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, mandag 4. maj 2015, pkt. 6:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, torsdag 7. maj 2015, pkt. 2:

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Anders G. Jacobsen (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Godkendelse af salgspriser for byggegrunde - Mejrup Øst

13.06.02-S29-26-15

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I forbindelse med salg af grunde i Mejrup Øst er minimumspriserne beregnet. Mindsteprisen udgør 347 kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag, udstykningsbidrag, bidrag til administration, bidrag til museumsundersøgelse og moms. Til sammenligning kan det oplyses, at Byrådet i sit møde den 9. oktober 2013 godkendte en minimumspris på 340 kr. pr. m2 for 55 parcelhusgrunde på Kusken, Hornshøj - 1. etape.

Prisberegningen viser, at en grund på 791 m2 (den mindste) vil komme til at koste 500.000 kr. incl. moms. Prisen for den største grund på 1.267 m2 udgør 608.000 kr. incl. moms. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt.

Området indeholder 90 byggegrunde, hvoraf de 60 byggegrunde kan annonceres til salg medio august med overtagelse 1. oktober 2015. De resterende 30 byggegrunde kan gøres klar til salg/udbud på 4 måneder, og vil blive gjort klar alt afhængig af, hvordan salget af de 60 byggegrunde forløber.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- salgsprisen for parcelhusgrundene fastsættes til 347 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.267 m2 kommer til at koste 608.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag til fjernvarme.

Historik

Økonomiudvalget, torsdag 7. maj 2015, pkt. 4:

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Anders G. Jacobsen (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Tids- og procesplan for Kommuneplanstrategi 2015 og Kommuneplan 2017

01.02.03-P20-1-15

Sagsfremstilling

OWJ/SH/AD - ØK - BY

Der foreligger nu en tids- og procesplan for udarbejdelse af Kommuneplanstrategi 2015 og i mindre detaljeret form en tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2017.

Der skal være vedtaget en kommuneplanstrategi til offentliggørelse i første halvdel af byrådsperioden og det er inden udgangen af 2015. Offentlighedsfasen må gerne foregå i 2016.

Kommuneplanstrategien skal fortælle om de overordnede langsigtede mål for udviklingen i Holstebro Kommune og alle de ændringer vi forventer at foretage i Kommuneplan 2013.

Der lægges op til at strategien omhandler følgende strategiske indsatsområder og temaer:

Holstebro Kommune – Strategiske indsatsområder

Holstebro By's rolle som uddannelses- bosætnings- og erhvervsby er væsentlig for hele kommunens udvikling.

Uddannelsesbyen – Holstebro

- Statistik og prognoser for udviklingen
- Uddannelser eksisterende, nye, talentuddannelser
- Uddannelsesmiljø – bymiljøet, kulturmiljøet
- Tilgængelighed, kollektiv transport
- Centralt placerede ungdomsboliger, familieboliger
- Styrke positionen som uddannelses by

Bosætningsbyen – Holstebro

- Befolkningstilvækst og prognose
- Spændende byboliger tæt på bymidten
- Attraktive parcelhusområder
- Afstemning mellem udbygning og omdannelse
- Boliger med let adgang til motorvejen
- Stort arbejdspladsområde
- Smart City – bedre byoplevelser og livskvalitet for borgerne

Erhvervsbyen – Holstebro

- Arbejdspladser og beskæftigelse
- Erhvervssetageareal de seneste år
- Produktions- og videns- erhverv
- Positive effekter af motorvejen
- Stort arbejdskraftområde
- Mindre afstand, i tid, til Videncenter Århus
- Smart City - øge brugen og delingen af åbne kommunale data

Lokalområder i Holstebro Kommune:

- Bymønstre – Holstebro – områdecentre - landsbyer
- LAG projekter og effekten af dem
- Landdistrikter, hvor står vi
- Hvilke byer skal samarbejde om udviklingen
- Stedbundne udviklingspotentialer
- Statslige tiltag i forhold til landdistrikterne

Temaer

Temaer der yderligere uddybes i strategien

Byomdannelse i Holstebro by:

- Slagterigrunden, uddannelse, erhverv, boliger
- Enghavecentret, butikker, boliger
- Sygehusgrunden, erhverv, boliger
- Nørreport, Stationsvej, Hostrups
- Områdernes relation til City
- Trekantområdet, Nørreland
- Den tætte, den grønne, den blå og den sunde by
- Smart City – data til forbedring trafik og oplevelser
- Afprøve Smart City- løsninger på et konkret geografisk område

Energistrategi – bæredygtig udvikling:

- Det regionale energistrategi-samarbejde
- Biomasseproduktion – erhverv
- Vindmølleudbygning – lokalt erhverv
- Solcelleudbygning, på bygninger/i landskabet
- Affald – ressourcer – cirkulær økonomi (ressourcerne ikke bliver til affald, men genbruges i nye produkter)
- Smart City – data til forbedring af klima og miljøtilpasning
- Deleøkonomi

Landskab og natur - bevaring og udvikling:

- Landskabsplanlægning efter landskabskaraktermetoden
- Sikre landskabelige bevaringsværdier
- Sikre beliggenheden af områder med landskabelig værdi
- Sikre og bevare større sammenhængende landskaber
- ”Naturplan Danmark” i relation til landskabsplanlægningen
- Grøn strukturplan for Holstebro by
- Grønne og blå kiler - sammenhæng med byerne.

Turisme – erhverv:

- Den nye turismelov – organisering i kystturisme og by turisme
- Forventninger til vækst – fysisk planlægning
- Geoparkens og Nisum Fjords potentiale
- Autocamperpladser
- Thorsminde havneerhverv og Turisme
- Rapport om udnyttede og uudnyttede arealudlæg
- Arealudlæg der kan opfylde erhvervets vækst forventninger

Der kan lægges op til ændringer i forhold til andre temaer i kommuneplanen, de vil fremgå af en beskrivelse / tabel der opsummerer de store og små ændringer der ikke er omfattet af hovedtemaerne.

Udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 skal gennemføres med baggrund i strategien og vil komme til at foregå i 2016 og 2017. Når strategien er offentliggjort vil der blive udarbejdet en detaljeret tidsplan for arbejdet med kommuneplanrevisionen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- valget af hovedtemaer drøftes og sikrer, at de aktuelle temaer er med.
- det foreliggende oplæg til tids- og procesplan godkendes som grundlag for udarbejdelse af Strategi 2015 og Kommuneplan 2017.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 15. april 2015, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Afdelingschef for Planafdelingen, Søren Hemdorff.

Sagen drøftedes og medtages til næste møde i Økonomiudvalget.

Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Økonomiudvalget, torsdag 7. maj 2015, pkt. 5:

Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Afdelingschef for Planafdelingen, Søren Hemdorff deltog i sagens behandling.

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Anders G. Jacobsen (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet, således at Geoparken og Naturparken Nisum Fjords potentiale indgår som en bullet under temaet Turisme - erhverv.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for område til vindmøller sydvest for Hogager

01.02.15-P15-1-15

Sagsfremstilling

SH/JLH - ØK - BY

I Holstebro Kommuneplan 2013 - 2025 er der udlagt et område (område 34.T.03) til opstilling af indtil 20 vindmøller, med en totalhøjde på op til 120 meter.

Holstebro Kommune har efter en konkret VVM-anmeldelse påbegyndt planlægningsproces, der vil muliggøre opstilling af op til 21 vindmøller med en totalhøjde på op til 122 meter indenfor vindmølleområdet. Planlægningen for et vindmølleprojekt indebærer som udgangspunkt udarbejdelse af en lokalplan, en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af lokalplanen. Da det anmeldte vindmølleprojekt består af flere og højere vindmøller end angivet i kommuneplanen kræver planlægningen endvidere, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvormed rammerne for lokalplanlægning ændres.

Planlægningen for det anmeldte vindmølleprojekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål, at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet, og at afdække, hvilke miljøhensyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Med dette forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 - 2025 ændres rammerne for lokalplanlægningen for område 34.T.03. Forslag til kommuneplantillæg medfølger som bilag til dagsordenspunktet. Det maksimale antal vindmøller, der kan lokalplanlægges for indenfor området, ændres fra 20 til 21, og den maksimale højde ændres fra 120 meter til 122 meter. Endvidere ændres afgrænsningen af rammeområdet, så områdeafgrænsningen omfatter det område, der reelt benyttes til etablering af vindmøller, adgangsveje mv. Se kort over ændringerne på side 6 og 7 i kommuneplantillægget.

Der er samlet set tale om en reduktion af rammeområdets afgrænsning.

Afgrænsningen af rammeområde 34.F.06 til fritidsformål ændres således, at et område til adgangsvej mellem motocrossbanen og flugtskydebanen, udgår af rammeområde 34.F.06 og overføres til rammeområde 34.T.03.

Planerne skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) er forslag til kommuneplantillæg og lokalplan miljøvurderet. Miljøvurderingen er indarbejdet i VVM-redegørelsen, der foreligger som en kombineret VVM-redegørelse og miljørapport. Et ikke-teknisk resume fremgår af miljørapportens kapitel 2.

I miljørapporten belyses og vurderes det anmeldte projekts virkninger på miljøet. Der belyses endvidere et såkaldt 0-alternativ i tilfælde af, at projektet ikke realiseres, og et alternativ, der udelukkende adskiller sig fra hovedforslaget ved at navhøjden er 5 meter højere og rotordiameteren er 10 meter mindre. Antal møller og totalhøjde er som i hovedforslaget, idet den maksimale højde på 122 meter ikke må overstiges af hensyn til radarzonen omkring Karup Lufthavn. VVM-redegørelse og miljørapport medfølger som bilag til dagsordenspunktet.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om planerne og miljørapporten. Vindmølleopstiller vil med bistand fra Energinet.dk orientere om køberetsordningen og værdisabsordningen. Det offentlige møde finder sted den 25. juni 2015 kl. 19.00 i Hogager Sognekø.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- forslag til kommuneplantillæg nr. 5 godkendes og fremlægges i offentlig høring.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 1102 for område til vindmøller sydvest for Hogager

01.02.05-P16-19-13

Sagsfremstilling

SH/JLH - TU - BY

I Holstebro Kommuneplan 2013 - 2025 er der udlagt et område (område 34.T.03) til opstilling af indtil 20 vindmøller, med en totalhøjde på op til 120 meter.

Holstebro Kommune har efter en konkret VVM-anmeldelse påbegyndt planlægningsproces, der vil muliggøre opstilling af op til 21 vindmøller med en totalhøjde på op til 122 meter indenfor vindmølleområdet. Planlægningen for et vindmølleprojekt indebærer udarbejdelse af en lokalplan, en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af lokalplanen. Da det anmeldte vindmølleprojekt består af flere og højere vindmøller end angivet i kommuneplanen kræver planlægningen endvidere, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvormed rammerne for lokalplanlægning ændres.

Planlægningen for det anmeldte vindmølleprojekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål, at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet, og at afdække, hvilke miljøhensyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Med udgangspunkt i de ændrede rammer for lokalplanlægningen, der fremgår af forslag til kommuneplantillæg nr. 5, fastlægges der med forslag til lokalplan nr. 1102 detaljerede bestemmelser for etablering af vindmøller sydvest for Hogager. Forslag til lokalplan nr. 1102 er vedlagt dette dagsordenspunkt. Lokalplanen har til formål at sikre:

- At der opstilles 21 vindmøller i området på en måde, der udnytter vindenergien optimalt, dog under hensyntagen til nedenstående.
- At vindmøllerne gives sådanne placeringer, at de bedst muligt tager hensyn til omgivelserne, herunder til de omkringliggende beboelser, landskabsoplevelsen, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder til fritidsformål samt landbrugsmæssige interesser.
- At vindmøllernes tårntype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet.
- At muliggøre anlæggelsen af de adgangsveje, arbejdsarealer, elforsyningsanlæg m.v., som er nødvendige for driften af vindmølleparken.

Planerne skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) er forslag til kommuneplantillæg og lokalplan miljøvurderet. Miljøvurderingen er indarbejdet i VVM-redegørelsen, der foreligger som en kombineret VVM-redegørelse og miljørapport. Et ikke-teknisk resume fremgår af miljørapportens kapitel 2.

I miljørapporten belyses og vurderes det anmeldte projekts virkninger på miljøet. Der belyses endvidere et såkaldt 0-alternativ i tilfælde af, at projektet ikke realiseres, og et alternativ, der udelukkende adskiller sig fra hovedforslaget ved at navhøjden er 5 meter højere og rotordiameteren er 10 meter mindre. Antal møller og totalhøjde er som i hovedforslaget, idet den maksimale højde på 122 meter ikke må overstiges af hensyn til radarzonen omkring Karup Lufthavn. VVM-redegørelse og miljørapport medfølger som bilag til dagsordenspunktet.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima godkendte på mødet den 21. april 2015 den beskrevne vurdering af vindmølleprojektets påvirkning af miljøet.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om planerne og miljørapporten. Vindmølleopstiller vil med bistand fra Energinet.dk orientere om køberetsordningen og værditabsordningen. Det offentlige møde finder sted den 25. juni 2015 kl. 19.00 i Hogager Sognehus.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Forslag til lokalplan nr. 1102 godkendes og fremlægges i offentlig høring.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2015, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Vedtagelse af lokalplan nr. 1108, Boligområde ved Herningvej 39

01.02.05-P16-5-14

Sagsfremstilling

SH/SDS - TU - BY

Lokalplanforslag nr. 1108 Boligområde ved Herningvej 39 har været offentligt fremlagt fra den 7. januar 2015 til den 4. marts 2015, og der er ved indsigelsesfristens udløb indkommet to bemærkninger til planerne. Bemærkningerne til planforslaget er behandlet samlet i vedhæftet notat.

Den ene bemærkning har medført en tilføjelse af tekst i lokalplanens redegørelse, ellers er der ingen andre ændringer i forhold til planforslaget.

Planforslagets indhold

Fra ejeren af ejendommen Herningvej 39 er der fremsendt et boligprojekt med en samlet etagehusbebyggelse på grunden. Ejendommen huser i dag Ketner A/S.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanrammerne for så vidt angår etagehøjden mod Herningvej samt bebyggelsesprocenten. Projektet forudsætter således udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan.

Økonomiudvalget besluttede på mødet d. 15. april 2015 at anbefale over for Byrådet, at vedtage kommuneplantillæg nr. 3 vedr. boligområde ved Herningvej 39.

Med forslag til lokalplan nr. 1108, bliver der nu tilvejebragt det planmæssige grundlag for ca. 40-45 nye etageboliger med dertilhørende rekreative fælles arealer.

Boligbebyggelsen på den 4.566 m² store grund er disponeret således, at der er mulighed for at opføre bebyggelse i op til 3 etager ud mod Herningvej og Østerbrogade.

For at understrege bebyggelsens placering på en af de mest synlige grunde langs Herningvej, er der mulighed for at opføre fire etager på hjørnet. For at sikre den bedste placering af bebyggelsen og skabe de bedste forudsætninger for fortætning af byen, indrettes grunden således, at der udlægges et 15 meter bredt byggefelt, hvor der kan opføres bebyggelse.

Parkering skal udformes som parkeringskælder med adgang fra Østerbrogade.

På bagsiden af bebyggelsen etableres fælles friarealer, som giver "baggårds karakter" og fungerer som et åndehul for beboerne med mulighed for ophold og fælles mødested.

På baggrund af en gennemgang af lokalplanens mulige miljøpåvirkninger er der ikke afdækket betydelige miljøpåvirkninger. Derfor miljøvurderes planforslaget ikke.

Følgende bemærkninger er indkommet:

1. Midt- og Vestjyllands politi, Færdselsafdelingen

Der er indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget med ønske om en nærmere beskrivelse af kørsel med renovationskøretøjer i forbindelse med affaldshåndtering.

Der er tilføjet tekst i lokalplanen, der understreger, at affaldshåndtering ikke må ske med bakkende lastbiler ind på lokalplanafgrænsningen, men skal foregå ude på Østerbrogade.

2. Vestforsyning

Der er indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget fra Vestforsyning i forhold til vand, spildevand, varme, el og belysning.

Ingen af bemærkningerne har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Samlet oversigt over behandlingen af bemærkninger til lokalplanforslaget fremgår af notatet "Notat til indsigelser og hørings svar fra offentlighedsperioden 07.01.2015-04.03.2015".

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1108 vedtages med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2015, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Forslag til Holstebro Kommunes Vandhandleplan 2009-2015

06.02.00-P15-1-12

Sagsfremstilling

FLS/KJ - UNMK - ØK - BY

Da Natur - og Miljøklagenævnet i december 2012 ophævede de statslige vandplaner for perioden 2009-2015, kunne Holstebro Kommunes forslag til vandhandleplan ikke godkendes.

Den 30. oktober 2014 blev de statslige vandplaner for 1. planperiode vedtaget på ny.

Kommunen skal i henhold til Miljømålsloven vedtage et forslag til en vandhandleplan, for gennemførelse af den kommunale indsats senest seks mdr. efter vedtagelsen af de statslige vandplaner, dvs. senest den 30. april 2015.

Forslaget skal herefter i minimum otte ugers offentlig høring, hvorefter kommunen skal vedtage vandhandleplanen senest den 30. oktober 2015. Vandplanerne er bindende for Kommuneplanen.

Idet forslaget til vandhandleplanen skal sendes i offentlig høring senest den 30. april 2015 indstilles det, at forslaget sendes i høring efter Økonomiudvalgets behandling med forbehold for Byrådets godkendelse. Høringsperioden fastsættes til otte uger efter Byrådets godkendelse og pga. sommerferieperioden forlænges den frem til 3. august 2015.

Alle vandplaner er bygget op over samme disposition og fastsætter konkrete mål for de enkelte forekomster af overfladevand samt grundvand, og der stilles krav til indsatsen. De 23 statslige vandplaner og deres tilhørende indsatsprogrammer beskriver de indsatser, der skal gennemføres for at nå de fastsatte miljømål i vandplanerne.

Holstebro Kommune er omfattet af 3 vandplaner:

1.2 Limfjorden

1.4 Nisum Fjord

1.8 Ringkøbing Fjord.

Kommunen er, jf. miljømålsloven § 3, bundet af de statslige vandplaner og kommunens råderum er meget begrænset i forhold til udarbejdelsen af vandhandleplanen.

Vandplanen har bindende virkning overfor kommunens fysiske planlægning og administration.

Vandhandleplanen skal indeholde:

- Oplysninger om kommunens indsats, herunder tidsplan
- Redegørelser til anden kommunal planlægning
- Kortudsnit der viser placering af kommunens indsats.

Holstebro Kommune er således, udover at skulle følge retningslinjerne i vandplanen, forpligtet til at gennemføre en supplerende målrettet indsats frem til udgangen af 2015.

Denne indsats kan kort resumeres som:

- Vandløbsrestaurering af 1,2 km i Sahl Bæk
- Én spærring i vandløb med opstemning for en kunstig sø (Holmgaard Sø) skal åbnes for faunapassage
- To faunaspærringer i vandløb med stemmeværk for dambrug skal åbnes
- To rørlagte vandløbsstrækninger på i alt 1,3 km skal åbnes

Teknik og Miljø har udarbejdet vedlagte reviderede forslag til vandhandleplan.

Vandhandleplanen forudsættes udgiftsneutral at gennemføre for kommunen. Hvis kommunen i specifikke projekter finder det hensigtsmæssigt, kan det overvejes om kommunen vil medfinansiere et eller flere projekter.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- vedlagte forslag til vandhandleplan for Holstebro Kommune godkendes.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 21. april 2015, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 13: Godkendelse af Årsregnskab 2014 for den kommunale selvstyrehavn "Thorsminde Havn"

00.32.10-S55-2-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Thorsminde Havn fremlægger hermed regnskab for regnskabsåret 2014.

Det fremgår af vedtægterne for Thorsminde Havn §11, at "Regnskabet for det foregående år aflægges hvert år inden den 1. maj, efter at det er revideret af den af kommunalbestyrelsen valgte revisor. Regnskabet skal i fornødent omfang være ledsaget af havnebestyrelsens bemærkninger, navnlig vedrørende eventuelle revisionsbemærkninger."

Det fremgår af vedtægternes § 12 at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger". Thorsminde Havn har fremsendt det reviderede regnskab, som efter både revisors og bestyrelsens vurdering udviser et retvisende billede af havnens aktiviteter og status.

Regnskabet 2014 udviser et driftsoverskud på 1.346 tkr., aktiver for 11.022 tkr. og en egenkapital på 1.708 tkr.

Den væsentligste ændring i forhold til 2013 er havnens overtagelse af statens oprensningsforpligtigelser, som har medført erhvervelse af oprensningsfartøjet "Tønne". Ændringen har forøget aktiver og egenkapital, samt medvirket til forøgelse af driftsresultatet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Regnskabet for Thorsminde Havn 2014 godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 14: Slagteriet - istandsættelse af bygninger

01.02.17-Ø00-1-14

Sagsfremstilling

SH/VH - TU - ØK - BY

Der er i investeringsoversigten for 2015-2018 afsat rådighedsbeløb på i alt 5 mio. kr. til istandsættelse af bygninger på Slagteriet. Rådighedsbeløbet er fordelt med 2 mio. kr. i 2015 og 1 mio. kr. i årene 2016-2018. Dette beløb foreslås anvendt til en grundig gennemgang af bygningernes tilstand og potentialer samt til fortsat istandsættelse og vedligeholdelse.

De 2 mio. kr., som er afsat i 2015, foreslås anvendt således:

Rapport over bygningernes tilstand og potentiale

Indhold:

- Vurdering af bygningernes grundlæggende tilstand, teknisk og arkitektonisk - tag, facader, vinduer, konstruktioner mm.
- Vurdering af installationer og forsyning - herunder el, varme, vand
- Vurdering af muligheder for istandsættelse - f.eks. opdelt på 2-3 niveauer:
 - rå og uopvarmet (til udstillinger, værksteder, indendørs "byrum", fysisk aktivitet mm.)
 - delvist opvarmet (til udstillinger, værksteder, kontorceller, café mm.)
 - opvarmet efter gældende standarder (til kontorer, mødefaciliteter, undervisning mm.)

Udgiftsoverslag til udarbejdelse af overordnet rapport - ca. 400.000 kr.

Fortsat istandsættelse

Det resterende beløb foreslås anvendt til fortsatte istandsættelser - i henhold til tilstandsrapporten og det akutte behov, således at sikring af tag og facade prioriteres.

Udgift til fortsat istandsættelse - ca. 1,6 mio. kr.

De 3 mio. kr., som er afsat i årene 2016-2018, foreslås anvendt til fortsat istandsættelse i henhold til de bygningsopgaver, som den foreslåede rapport vil afdække. Teknik og Miljø forventer, at der vil blive behov for investeringer ud over de afsatte rådighedsbeløb og disse behov vil blive indarbejdet som anlægsønsker i forbindelse med den kommende budgetlægning.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til istandsættelse af bygninger på slagteriet, jf. sagsfremstillingen, og
- anlægsbevillingen finansieres af de i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Teknisk Udvalg, 5. maj 2015, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, torsdag 7. maj 2015, pkt. 6:

Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Afdelingschef for Planafdelingen Søren Hemdorff deltog i sagens behandling.

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Anders G. Jacobsen (V) og Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 15: Udlån af areal til FDF Holstebro Vest

04.01.14-G07-2-15

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

FDF Holstebro Vest har i Frøjparken, Beethovensvej 1, haft klubhus siden 1981. Klubhuset nedbrændte i august 2014, og kredsen ligger p.t. i forhandling med forsikringsselskabet om erstatning. Arealet, hvorpå klubhuset er beliggende, er ejet af Holstebro Kommune, og er i byplanvedtægt nr. 33 udlagt til offentligt grønt område med mulighed for opførelse af bygninger, der er nødvendige for områdets funktion som rekreativt område.

Låneaftalen mellem FDF Holstebro Vest og Holstebro Kommune udløb d. 31.12.2014. FDF Holstebro Vest overvejer p.t., om bygningen skal genetableres, men FDF Holstebro Vest ønsker uanset bygninger at opretholde aktiviteter på lokaliteten. Derfor har FDF Holstebro Vest ansøgt Teknik og Miljø om en ny låneaftale for arealet med et ønske om en 10 år uopsigelig aftale. Udkast til låneaftale er vedlagt.

Holstebro Kommune har tidligere indgået låneaftaler med andre klubber og foreninger på lignende vilkår.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- det fremlagte forslag til låneaftale godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 14. april 2015, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 16: Skave Hallen - frigivelse af anlægstilskud

04.04.00-P21-1-13

Sagsfremstilling

AK/LiM - KF - ÅK - BY

Å

Holstebro Byråd besluttede i forbindelse med budgetvedtagelse for 2014 at bevilge 5.000.000 kr. nu fremskrevet til 4.990.000 kr. til udbygning af Skave Hallen. Der er således i 2015 afsat 2 mio. kr. og i 2016 er der 2.990.000 kr. Byggeudvalget og forretningsudvalget for Skave Hallen, som består af lokale repræsentanter, har fremsendt grundplanstegninger over projektet og ansøger om frigivelse af hele det bevilgede beløb i 2015.

Det kan oplyses, at der er givet byggetilladelse til projektet.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og økonomiudvalget anbefaler at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 4.990.000 kr.
- der meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb på 2.990.000 kr. i 2015.
- det afsatte rådighedsbeløb på 2.990.000 kr. udgøres af budget 2016.
- det fremrykkede beløb finansieres af de likvide aktiver.
- hele rådighedsbeløbet på 4.990.000 kr. er til anvendelse i 2015.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 21. april 2015, pkt. 10:

Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget, onsdag 29. april 2015, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Kultur og Sundhed, Anders Kjærulff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Nils Ulrik Nielsen (A) deltog ikke ved sagens behandling. Å

Beslutning

Bibbi Mundbjerg (V) erklærede sig inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Å

Punkt 17: Samarbejdsaftale mellem Holstebro Kommune og Regionspsykiatrien Vest

27.57.00-P27-1-12

Sagsfremstilling

HB - SOU - BY

I forbindelse med at Holstebro Kommune etablerer Center for Sundhed Holstebro, og at Regionspsykiatrien Vest samles i Gødstrup, er der et ønske om at styrke og udvikle samarbejdet mellem kommune og Region og tilbyde borgeren en tidlig og koordineret indsats.

Samarbejdsaftalen er en rammeaftale, hvor de enkelte indsatser skal udvikles af fagspecialister.

Der er udpeget 4 indsatsområder, der er kernen i samarbejdsaftalen:

1. Ambulant Akut Team
2. Udvikling af et tværfagligt behandlings- og rehabiliteringstilbud til ikke-psykotiske borgere, som er svært syge og/eller med komplekse problemstillinger
3. Koordineret behandling af borgere med psykoser og hashmisbrug
4. Sagsbehandlingshastigheder.

Indsatserne iværksættes i takt med, at forløbsbeskrivelser og metoder er på plads.

Der pågår allerede et udviklingsarbejde i forhold til det ambulante akutte team.

Region Midtjylland har søgt og fået satspuljemidler fra satspuljen: "Ambulante akut teams i den regionale psykiatri 2014-2017".

Ambulant Akut Team (AAT) er et 3-årigt satspuljeprojekt i Regionspsykiatrien Vest, som fra marts 2015 er en udvidelse af det psykiatriske tilbud i Holstebro, Lemvig og Struer Kommuner.

Målgruppen for Ambulant Akut Team er borgere, der - uanset diagnose - kan profitere af en tidlig og hurtig tværfaglig indsats i eget hjem. Borgere med selvmordsrisiko er ikke omfattet af målgruppen.

Der er et spændende udviklingsmiljø omkring det ambulante akut team, hvor der er forventninger om, at det kan bidrage til færre indlæggelser og/eller forkorte indlæggelse.

Der er forhåbninger til, at teamet ud over sammenhængende forløb også kan bidrage til nye veje i den rehabiliterende indsats for borgere med sindslidelser.

Forvaltningen foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget følger udviklingen og resultaterne af det øgede samarbejde. Første opfølgning i udvalget er ultimo oktober 2015.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at:

- Samarbejdsaftalen godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 27. april 2015, pkt. 2:

Social- og Sundhedsudvalget indstiller overfor Byrådet, at samarbejdsaftalen godkendes.

Aksel Gade (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V), Gubber Kristensen (A) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 18: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-15

Punkt 19: Lukket: Køb

13.06.01-S29-1-15