

REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 12:30

Mødested Mødes ved Prins Buris Vej 44 - herefter mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Cykelsti gennem Mejdal.....	3
Arealerhvervelse til cykelsti langs Tvis Møllevej.....	4
Vejareal - parkeringsplads i Skolegade.....	5
Vejareal - Broagervej.....	7
Autocamperovernatning i Holstebro bymidte.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1157, boligområde ved Kildevej i Holstebro.....	12
Forslag til Lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftssøen.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådalene.....	15
Vedtagelse af lokalplan nr. 1137, boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.....	17
Vedtagelse af lokalplan nr. 1134 - Thorsminde Vesthavn.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape.....	19
Byrumsprojekt - Slagteriet.....	20
Anlægsbevilling til adskillelse af Nørrelandsskolen fra Storåskolen.....	21
Forslag til to vejnavne til nyt boligområde på Slagteriet.....	22
Lukket: Meddelelser.....	23

Punkt 1: Cykelsti gennem Mejdal

05.00.00-Ø00-4-17

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU

Sagen om cykelsti gennem Mejdal har tidligere været politisk behandlet. Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 28. november 2017, at Teknik og Miljø skulle projekttere en dobbeltrettet cykelsti på den nordlige del af Prins Buris Vej, hvor selve kørebanen på Prins Buris Vej reduceres fra 8 meter til 6,5 meter ved at flytte den nordlige kantsten mod syd. Dette medfører, at vejens højderyg og afvanding skal flyttes, og at der skal lægges slidlag i hele kørebanebredden. Der er behov for at erhverve haveareal til cykelstien i vejens nordlige side. Efter projekteringen skal projektet forelægges udvalget til beslutning om gennemførelse.

Teknik og Miljø og Midt- og Vestjyllands Politi har i fællesskab fundet en løsning, som omfatter et projekt, der sikrer tilstrækkelige oversigtsforhold for ejendomme, hvor det er nødvendigt at bakke ud over fortov og cykelsti.

Strækningen har syv ejendomme, hvor det er nødvendigt at bakke ud over fortov og cykelsti, her er projektet tilført oversigtsarealer, se principskitse i vedlagte bilag "Princip overkørsel". Der er tale om oversigtsarealer i forhaverne. I disse arealer må der ikke plantes/placeres noget, der er over 80 cm fra koten, hvor forenden af bilen holder, dette for at sikre oversigten.

Midt- og Vestjyllands Politi har givet tilsagn til projektet, herunder at der på en 31,46 meter strækning er givet tilsagn til, at både den dobbeltrettede cykelsti og skillerabat er reduceret med hver 0,5 meter i forhold til vejlovens minimumskrav. Dette er nødvendigt, da to huse er placeret så tæt på fortov/cykelsti, at der ellers ikke kan skabes de krævede oversigtsarealer.

Økonomioverslaget er blevet opdateret, hvor de ekstra oversigtsarealer er indregnet, hvilket betyder, at overslaget er hævet til 6.300.000 kr.

Byrådet har på deres møde den 21. marts 2017 givet en flerårig anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til etablering af 1 km cykelsti gennem Mejdal.

Ovennævnte overslag betyder, at der overslagsmæssigt mangler 2.300.000 kr., for at projektet kan gennemføres.

Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at fremme projektet, sender Teknik og Miljø projektforslaget i høring ved de lodsejere, der bliver direkte berørt ved anlæggelse af den dobbeltrettede cykelsti samt Mejdal-Halgård Borgerforening. Efter høringsfristens udløb vil sagen igen blive forelagt Teknisk Udvalg til endelig beslutning samt afklaring af finansiering, såfremt projektet gennemføres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg efter besigtigelsen i Mejdal beslutter, om projektet skal fremmes.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på, at Teknik og Miljø undersøger alternative løsninger.

Bilag

Dagsordenspunkt: Cykelsti gennem Mejdal behandlet på mødet 28. november 2017

Princip overkørsel

Punkt 2: Arealerhvervelse til cykelsti langs Tvis Møllevej

05.00.00-Ø00-3-17

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Byrådet har givet en flerårig anlægsbevilling på 5.450.000 kr. til etablering af 3,5 km cykelsti langs Tvis Møllevej. Teknisk Udvalg har besluttet at anlægge en dobbeltrettet cykelsti langs Tvis Møllevej samt fået tilsagn om 2.180.000 kr. i puljemidler til samme.

Projekteringen af cykelstien langs Tvis Møllevej er nu så langt, at det er opgjort, hvor store arealer der skal erhverves ved de enkelte lodsejere.

I sagens forberedelse har to lodsejere over for Teknik og Miljø udtrykt ønske om at overtage andet kommunalt jord som erstatning i stedet for en økonomisk erstatning for de planlagte eksproprierede arealer. Det vurderes umiddelbart at være en god løsning for alle parter, hvorfor der anmodes om at søge en del af erstatningen løst ved magelæg. Magelæg og erstatning vil senere skulle godkendes af Byrådet, når endelig ekspropriation skal beslutes - forventeligt på Byrådsmødet den 20. november 2018 afhængig af, hvad der evt. måtte komme af indsigelser til projektet under åstedsforsretningen og den efterfølgende høringsperiode på fire uger.

Indstilling

Det indstilles at Tekniske Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at ekspropriationsproceduren igangsættes med mulighed for at indgå magelægsaftaler.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Vejareal - parkeringsplads i Skolegade

05.01.22-G01-39-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Ejeren af ejendommen Skolegade 40, 7500 Holstebro har rettet henvendelse til Holstebro Kommune med forespørgsel på, om han kan købe en del af Holstebro Kommunes ejendom til parkeringsplads.

Arealet på ca. 265 m² er udlagt som offentlig p-plads ved ejendommen beliggende Skolegade 40.

Ved salg af arealet nedlægges seks offentlige parkeringspladser. Teknik og Miljø vurderer ikke, det vil give gener at nedlægge parkeringspladserne, da parkeringspladserne erstattes af pladser i p-huset i Skolegade, som ligger tæt på. Ved evt. salg skal arealet nedklassificeres fra offentlig vej.

Ved nedklassificering af offentlig vej skal der tages stilling til, hvorvidt arealet fortsat skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal.

Vejen skal opretholdes som vejareal, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom, eller hvis vejen er af vigtighed for en ejendom.

Hvis arealet udgår som færdselsareal, skal det tilbydes de til vejen tilgrænsende ejere at købe arealet for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejmyndigheden.

Hvis arealet fortsat skal opretholdes som privat adgangsvej til én ejendom, kan vejbestyrelsen tilpligte ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at vejarealet kan udgå som færdselsareal, da der ikke er en tinglyst vejadgang via p-pladsen. Hvis arealet udgår som færdselsareal, skal der tilbydes de tilgrænsende ejere at købe arealet for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejmyndigheden. I dette tilfælde er det ejeren af Skolegade 40, der skal tilbydes arealet.

I henhold til vejlovens §124 kan nedklassificering af offentlige veje tidligst ske efter 4 år, medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejere, som skal overtage arealet. Ansøgeren er den eneste, som skal indgå en frivillig aftale med Holstebro Kommune, da ansøger skal overtage den del af det offentlige vejareal, som nedklassificeres.

Inden der træffes endelig beslutning om:

- at arealet udgår som færdselsareal
- at arealet sælges til ansøger
- at udgifterne til den matrikulære ændring afholdes af ansøger

skal den påtænkte beslutning, i henhold til vejloven, offentligøres og sendes i høring. Der skal være en frist på otte uger til at komme med en udtalelse.

Salget vil blive varetaget af Økonomiudvalget. Salgsprisen er godkendt på møde i Økonomiudvalget den 13. juni 2018 samt tiltrådt af Byrådet den 19. juni 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om:

- at nedlæggelsen offentligøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag - Skolegade 40

Punkt 4: Vejareal - Broagervej

05.01.22-G01-40-18

Sagsfremstilling

AV/LH TU

Ejer af ejendommen Broagervej 59, 7500 Holstebro har rettet henvendelse til Holstebro Kommune om køb af del af kommunal ejet areal ved siden af Broagervej 59, 7500 Holstebro.

Køber begrundet ønsket om køb af arealet med, at køber ønsker en større have. Nuværende grund er 360 m². Arealet, som ønskes tilkøbt, udgør ca. 160 m² og er matrikuleret som offentlig vej.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at et frasalg af det ønskede areal vil få konsekvenser for på sigt at have en mulighed for at forbinde Broagervej og Døesvej, hvis dette måtte blive aktuelt. Køber vil selv fremadrettet skulle vedligeholde arealet, herunder fritrumsbeskæring ved fortov, vej og sti. Ved evt. salg skal arealet nedklassificeres fra offentlig vej.

Ved nedklassificering af offentlig vej skal der tages stilling til, hvorvidt arealet fortsat skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal.

Vejen skal opretholdes som vejareal, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller hvis vejen er af vigtighed for en ejendom.

Hvis arealet udgår som færdselsareal, skal det tilbydes de til vejen tilgrænsende ejere at købe arealet for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejmyndigheden. Hvis arealet skal opretholde som privat adgangsvej til én ejendom, kan vejbestyrelsen tilpligtige ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at vejarealet kan udgå som færdselsareal, da det i dag er beplantet og ikke bruges som færdselsareal. Hvis arealet udgår som færdselsareal, skal det tilbydes de tilgrænsende ejere at købe arealet. I dette tilfælde er det ejeren af Broagervej 59, der skal tilbydes arealet.

I henhold til vejlovens §124 kan nedklassificering tidligst ske efter fire år, medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejeren, som skal overtage arealet. Ansøgeren er den eneste, som skal indgå en frivillig aftale med Holstebro Kommune, da ansøger skal overtage den del af det offentlige vejareal, som nedklassificeres.

Inden der træffes endelig beslutning om:

- at arealet udgår som færdselsareal
- at arealet sælges til ansøger
- at udgifterne til den matrikulære ændring afholdes af ansøger

skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring. Der skal være en frist på otte uger til at komme med en udtalelse.

Salget vil blive varetaget af Økonomiudvalget. Salgsprisen er godkendt på møde i Økonomiudvalget den 13. juni 2018 samt tiltrådt af Byrådet den 19. juni 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om:

- at nedlæggelsen offentliggøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Punkt 5: Autocamperovernatning i Holstebro bymidte

05.09.00-P21-1-15

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra Danmarks Frie Autocampere med ønske om etablering af pladser i Holstebro by til overnatning i autocampere.

Pladserne ønskes placeret ved parkeringspladsen langs Kvickly ned mod åen, ved Lystanlægget og på parkeringspladsen ved Viums anlæg (se bilag). Pladsernes størrelse bør være ca. 5 meter i bredden og 6-8 meter i længden. Der ønskes også spildevandsudtag uden for rensningsanlægget på Bisgård Mark.

Danmarks Frie AutoCampere ønsker autocamperepladser i gåafstand til centrum med butikker, restauranter og udstillinger, gerne i rolige omgivelser med udsigt til grønne arealer og på pladser med belysning. Pladserne bør endvidere være forsynet med skiltning med en velkomsthilsen samt information om byen og hvor det er muligt at få tømt toilet samt tanket vand.

Der er i dag fire pladser til parkering af autocampere på parkeringspladsen på Viborgvej ved kirkegården og to pladser i Enghaven ved toiletbygningen.

Ved etablering af nye pladser ved Kvickly, vil der udgå fire parkeringspladser pr. plads til autocampere. Såfremt græsarealerne anvendes, vil der udgå to parkeringspladser og et areal, som bruges til rekreative formål i dag.

Ved etablering af nye pladser ved anlægget, vil der udgå ca. fire parkeringspladser pr. autocamperplads. Der kan alternativt ryddes et areal med beplantning mellem parkeringspladsen og toiletbygningen. Dette vil give plads til to-tre autocampere.

Ved etablering af nye pladser ved Viums anlæg, vil der pga. pladsens indretning, udgå fem-seks parkeringspladser pr. autocamperplads.

Et overslag for etablering af nye pladser til autocampere anslås til ca. 100.000 kr. Hertil kommer et betalingssystem ved evt. betalingsordning.

Mht. de parkeringspladser som udgår, må det vurderes, om der skal etableres nye eller indbetales et beløb til Parkeringsfonden.

De pladser, som er til rådighed i dag, vurderes at stå tomme 85-90 % af tiden.

Teknik og Miljø har haft kontakt til Vestforsyning Spildevand A/S mht. spildevandsudtag på Bisgård Mark udenfor lågen. Dette vil kunne lade sig gøre, men der må forventes en betragtelig anlægsudgift, da der ligger mange andre ledninger i jorden, bl.a. gasledning og to store spildevandsledninger.

Der er i dag mulighed for spildevandsudtag ved Mejdal Camping mod betaling.

I forbindelse med motorvejen har Vejdirektoratet oplyst, at der ved pendler- og rasteplads mv. ved Viborgvej vil blive etableret spildevandsudtag.

Teknik og Miljø har haft kontakt til Mejdal Camping for en udtalelse i forhold til det fremsatte ønske. Her ser man det som konkurrenceforvridende, hvis kommunen etablerer pladser til gratis overnatning (se notat). I Thorsminde betaler autocampere 100 kr. for en overnatning, som campingpladsen administrerer, mod at autocamperturister kan tømme spildevand og tanke frisk vand på campingpladsen. Mejdal Camping indgår gerne i drøftelse af en lignende ordning, såfremt Holstebro Kommune ønsker at give yderligere muligheder for autocamperpladser i byen. Mejdal Camping ligger ca. 3 km fra centrum.

Danmarks Frie AutoCampere oplyser, at autocamperturister oftest blive en-tre dage det samme sted og kører derpå videre til næste sted. Autocamperturister bruger generelt flere penge i byerne end campingpladsturister, ligesom de kører hele året. Autocamperturister vil oftest søge overnatningsmuligheder med gode faciliteter og i nærheden af seværdigheder/oplevelser.

Antallet af autocamperturister er stærkt stigende, og dette turismepotentiale kan eventuelt realiseres ved etablering af attraktive overnatningssteder. Såfremt Teknisk Udvalg beslutter at arbejde videre med etablering af autocamperpladser,

foreslår Teknik og Miljø, at sagen sendes i høring hos Erhvervs- og Turismeudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af autocamperpladser i henhold til sagsfremstillingen og i givet fald finansiering heraf.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der etableres fire autocamperpladser ved Kvickly.

Bilag

Notat vedr. samtale med Mejdal Camping

Kort med ønsker til placering af autocamperpladser i Holstebro by

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1152, Boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup

01.02.05-P16-20-17

Sagsfremstilling

SH/YK- TU-BY

Der er stigende behov og efterspørgsel for etablering af flere boliger i Vinderup, især i de bynære områder tæt på naturen. Derfor har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1152 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup på et kommunal ejet areal. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret projektforslag.

Da lokalplanområdet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommuneplan 2017, som ledsager denne lokalplan. I kommuneplanen ligger størstedelen af pågældende område i rammeområde 03.B.08 til boligformål, i mens en mindre del ligger indenfor rammeområde 03.O.05 til offentlig formål. For at områdets nye anvendelse skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, overføres den resterende del af rammeområde 03.O.05 til rammeområde 03.B.08 og anvendelsen ændres til boligformål. Endvidere justeres bebyggelsesforholdene i den overførte del af rammeområde 03.O.05, hvad angår bebyggelsesprocent, maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

Lokalplanområdet ligger ved Nørgårdsvej i den nordøstlige del af Vinderup og umiddelbart øst for Svenstrup Å. Primær vejbetjening vil ske fra krydset ved Nørgårdsvej, Skolevej og Ålykkevej. Projektet for lokalplanområdet indeholder en bebyggelsesplan med fritliggende traditionelle enfamiliehuse i form af åben-lav bebyggelse i nord og et sammenhængende boligområde til tæt-lav bebyggelse i syd med åbne og naturprægede fællesarealer i den sydøstlige del af lokalplanområdet.

På baggrund af forudgående arkæologiske undersøgelser har Holstebro Museum i den sydøstlige del af lokalplanområdet fundet flere spor fra vikingetiden. Gennem "kultur i udstykninger" anvendes disse fund til at skabe en kulturel fortælling om området. Det vil således gennem den kommende byggemodning sikres, at de lokale historiske værdier bevares, og at der foreslås realiseret et projekt, som viser placeringen af den historiske bebyggelse, bl.a. gennem markering af stolpehuller og dermed en markering i landskabet der kan integreres funktionelt og rekreativt. Store dele af arealet, som er omfattet af museets udgravninger, forbliver uberørt af bebyggelsen og vil fremstå som et grønt område med rekreativ ophold og et regnvandsbassin, som Vestforsyning vil etablere. Derudover reserverer lokalplanen et areal til etableringen af støjafskærmning umiddelbart syd for eksisterende shelter plads. Dette er for at sikre rammerne for nabovirksomhedernes fremtidig drift og udvikling.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lp1152, boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup -forslag off.h.

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 1157, boligområde ved Kildevej i Holstebro

01.02.05-P16-4-18

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Specialcenter Skovvang ønsker at få ændret den gældende lokalplan nr. 1096, der muliggør højst fem fritliggende boliger, således at det vil være muligt at opføre i alt seks boliger, heraf de fire boliger som dobbelthuse. Teknik og Miljø har på den baggrund udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde ved Kildevej i overensstemmelse med ønskerne. Specialcenter Skovvang er Holstebro Kommunes boligtilbud for personer, der på grund af særlige sociale problemer har brug for støtte og omsorg til at bo i egen bolig. I den sammenhæng er der behov for en boligtype, der giver en bomulighed for personer, der ikke trives i for tætte boligfællesskaber, men alligevel har brug for nærhed til støtte. Derfor ønskes opført små selvstændige boliger i lokalplanområdet. Det vil give mulighed for at beboerne kan bo i egen bolig og ”være sig selv” - samtidig med at de er fysisk tæt på Skovvang. Lokalplanen sikrer, at disse boliger kan opføres i området, og at de integreres bedst muligt i det eksisterende boligområde på Kildevej - dvs. at der ved udbygning tages hensyn til både de kommende beboeres særlige behov og til de eksisterende boliger. Forslag til Lokalplan nr. 1157 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

Forud for lokalplanudarbejdelsen har Specialcenter Skovvang været i dialog med naboer til området, og deres bemærkninger og forslag i relation til de ønskede lokalplanændringer er indarbejdet i forslaget. Dette er baggrunden for, at Teknik og Miljø anbefaler at udnytte muligheden for at forkorte høringsfristen, jf. planlovens bestemmelser, da planforslaget har få og overskuelige ændringer af den hidtil gældende lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1157 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan nr. 1157

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftssøen

01.02.05-P16-11-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Holstebro Kommune har i april 2017 i egenskab af bygherre foretaget en VVM-anmeldelse af et tre-delt klimatilpasningsanlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Projektet indebærer opførelse af dæmnings- og slusebygværker i hhv. ådalen og Vandkraftssøen samt et højvandsdige ved Vigen.

Planlægningen for det anmeldte projekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet og at afdække hvilke miljøhensyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Planlægning for klimatilpasningsanlægget indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg og en miljørapport. Miljørapporten er udfærdiget, så den både opfylder reglerne for en miljøvurdering af lokalplanerne og kommuneplantillægget samt VVM-redegørelse for det konkrete projekt. Derudover planlægges for oversvømmelsesarealer i Herning Kommune gennem et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 for Herning Kommune, som sideløbende er under politisk behandling i Herning Kommune.

Forslag til lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i Vandkraftssøen behandles i denne dagsorden. Med lokalplanen gives mulighed for etablering af en ny og lidt højere dæmning med slusesystem, der skal muliggøre midlertidig tilbageholdelse af store mængder vand i Vandkraftssøen. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for et dæmningsanlæg med slusesystem i Vandkraftssøen øst for og parallelt med den eksisterende vejdæmning, og skal sikre at terrænreguleringen omkring den nye dæmning tilpasses det eksisterende landskab i Vandkraftssøens vestlige ende. I dæmningsanlægget vil der blive bygget et slusebygværk, der kan regulere vandstanden i Vandkraftssøen. Der opereres alene med en sænkning fra normalvandstand i kote 13,60 til kote 13,35, så det sikres, at der ikke sker sedimentflugt, og at stryget ikke løber tørt på noget tidspunkt. Slusesystemet sikrer også, at vandet kan stemmes op til kote 15,00 således, at Vandkraftssøen kan fungere som forsinkelsesbassin. Anlægget udformes, så der kontinuert ledes vand igennem systemet. Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg i form af dæmning, slusesystem med tilhørende teknisk bebyggelse og anlæg, veje og arbejdsarealer.

Den offentlige interesse i projektet er forskellig afhængig af, om man er lodsejer i nærheden af projektområdet, eller om man er interesseorganisation m.fl. Samtidig er projektet meget teknisk. Derfor anbefales det, at der i forbindelse med den offentlige høring af miljørapporten holdes særskilt møde med kommunens grønne råd. Information til den bredere offentlighed anbefales afholdt som informationscafé på f.eks. Holstebro Bibliotek, hvor lodsejere og borgere i øvrigt kan møde op og få svar på individuelle konkrete spørgsmål.

Der vil ske mindre redaktionelle ændringer i miljørapporten inden den udsendes i høring.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1144 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger sammen med tilhørende miljørapport.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1144

Miljørapport

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Bilag D

Bilag E

Bilag F

Bilag G

Bilag H Store versioner af figurer

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådalen

01.02.05-P16-10-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Holstebro Kommune har i april 2017 i egenskab af bygherre foretaget en VVM-anmeldelse af et tre-delt klimatilpasningsanlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Projektet indebærer opførelse af dæmnings- og slusebygværker i hhv. ådalen og Vandkraftsøen samt et højvandsdige ved Vigen.

Planlægningen for det anmeldte projekt er indledt med en forudgående høring, der blandt andet havde til formål at informere om planerne forud for den konkrete planlægning for projektet og at afdække hvilke miljøhensyn mv., der bør inddrages i det videre planlægningsarbejde.

Planlægning for klimatilpasningsanlægget indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Miljørapporten er udfærdiget, så den både opfylder reglerne for en miljøvurdering af lokalplanerne og kommuneplantillægget samt VVM-redegørelse for det konkrete projekt. Derudover planlægges for oversvømmelsesarealer i Herning Kommune gennem et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 for Herning Kommune, som sideløbende er under politisk behandling i Herning Kommune.

Forslag til lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i ådalen behandles i denne dagsorden. Lokalplanen har til formål at danne plangrundlag for etablering af et dæmningsanlæg med slusesystem i Storådalen til tilbageholdelse af op til 3 millioner kubikmeter vand på et ca. 150 ha stort areal i ådalen øst for motorvejsbroen ved Hodsagervej. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for et dæmningsanlæg med slusesystem og skal blandt andet sikre, at terrænreguleringen omkring den nye dæmning tilpasses i overensstemmelse med det eksisterende landskab. Anlægget vil bestå af en jorrdæmning med et slusesystem, som er i stand til at opdamme vandet mens der kontinuert ledes vand videre, så Storå på intet tidspunkt løber tør for vand.

Dæmningen får en maksimalhøjde på ca. 5 meter og giver mulighed for at stuve vand op til kote 20. Ved fuld udnyttelse af vandtilbageholdelse bag dæmning i ådalen vil ca. 150 ha af ådalen blive kortvarigt oversvømmet.

Dæmningsens sideanlæg udføres med en hældning, som sikrer, at fauna kan passere dæmningen, og den dermed ikke kommer til at være en spærring. Dette sikres ved at tage afsæt i de eksisterende terrænkanter og trække dem ud til den tværgående dæmning. På den måde indpasses dæmningen bedst muligt i det naturlige ådalslandskab og terræændringer modsvarer naturlige hældninger i Ådalen. Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg i form af dæmning, slusesystem med tilhørende teknisk bebyggelse og anlæg, samt nødvendige veje og arbejdsarealer.

Den offentlige interesse i projektet er forskellig afhængig af, om man er lodsejer i nærheden af projektområdet, eller om man er interesseorganisation m.fl. Samtidig er projektet meget teknisk. Derfor anbefales det, at der i forbindelse med den offentlige høring af miljørapporten holdes særskilt møde med kommunens grønne råd. Information til den bredere offentlighed anbefales afholdt som informationscafé f.eks. på Holstebro Bibliotek, hvor lodsejere og borgere i øvrigt kan møde op og få svar på individuelle konkrete spørgsmål.

Der vil ske mindre redaktionelle ændringer i miljørapporten inden den udsendes i høring.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1143 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger sammen med tilhørende miljørapport.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1143

Miljørapport

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Bilag D

Bilag E

Bilag F

Bilag G

Bilag H Store versioner af figurer

Punkt 10: Vedtagelse af lokalplan nr. 1137, boligområde ved Idom Kirkevej i Idom

01.02.05-P16-4-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1137 for et boligområde ved Idom Kirkevej i Idom, som Byrådet vedtog den 20. marts 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. maj 2018. Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter et ønske fra borgere i området, som fortsat ønsker at bo i Idom, men i en mindre bolig. Forslaget giver derfor mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse centralt i Idom.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom syv høringsvar fra:

1. Viborg Stift
2. Idom-Råsted Borgerforening
3. Ejer af Idomlundvej 25
4. Ejer af Idom Kirkevej 42
5. Ejere af Idom Kirkevej 51
6. Ejere af Idom Kirkevej 55
7. Miljøstyrelsen

Indsigelserne vedrører primært bekymring vedrørende reducere af udsyn mod syd-øst. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø har gennemgået og forholdt sig til høringsvarene og vurderer ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1137 vedtages endeligt, under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 24 også vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan nr. 1137 - forslag

Resumenotat til udvalg

Punkt 11: Vedtagelse af lokalplan nr. 1134 - Thorsminde Vesthavn

01.02.05-P16-1-17

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1134 for Thorsminde Vesthavn, som Byrådet vedtog den 20. marts 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 23. maj 2018. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelse og ændringsforslag fra to lejere, der begge har aktiviteter på havnen.

Reaktionerne rummer bl.a. forslag om ændring af anvendelsesbestemmelsen til at omfatte (andre) civile erhverv, beboelse, husbåde, havnesommerhuse, kontorer og ferielejligheder. Endvidere forslag om ny, sydligere vejadgang til havnen. Der er ønske om en tilbagetrækning af lokalplanforslaget, for at der i stedet indledes en dialog om udvikling af havnen. Der gøres indsigelse imod planforslagets 40 m anlægslinje.

Af hensyn til ønsket om at fremme etableringen af det allerede ansøgte aquakulturanlæg, som er anledningen til udarbejdelsen af lokalplanen, forelægges lokalplanforslaget til endelig godkendelse. Teknik og Miljø bemærker i den forbindelse, at bemærkningerne til lokalplanforslaget, for en stor dels vedkommende, vedrører foreslåede lokalplanændringer, som er i strid med de rammer, kommuneplanen fastlægger for lokalplanlægningen. På baggrund af en drøftelse i Økonomiudvalget, der har ansvar for kommuneplanarbejdet, er det besluttet at lade den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1134 følge op af en dialog med interessenter i området med henblik på mulige ændringer i kommuneplanen og en eventuel udmøntning heraf i ny lokalplan.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i lokalplanforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at anlægslinjen jf. lokalplanens § 9 ændres til 30 m på strækning med hård kystsikring, som angivet i bilag til dagsordenpunktet. Endvidere anbefales en ændring af § 7, stk. 5, til sikring af mindre dominerende bygningsfacader langs Klitvej. De to ændringer har været udsendt i 2 ugers høring af Kystdirektoratet til henholdsvis havn og bygherre uden at møde indvendinger.

Resumenotatet afsluttes af et oplæg til den sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen er minimeret i forhold til tidligere for ikke at gentage unødigt fra miljørapporten, som efter den ny miljøvurderingslov skal offentliggøres på ny - sammen med den sammenfattende redegørelse. Efter en vedtagelse af planen indarbejder Teknik og Miljø den sammenfattende redegørelse i redegørelsen, der ledsager lokalplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1134 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen anbefalede to ændringer

Beslutning

Indstillingen tiltrådt, idet Teknisk Udvalg overfor Byrådet samtidig indstiller, at der indledes en dialog med de to indsigere, samt andre interessenter, med henblik på at vurdere Vesthavnsens turistmæssige potentialer. I analysen skal der indgå en vurdering af mulighederne for at etablere ferieboliger. Med udgangspunkt i analysen skal der tages stilling til eventuelle ændringer af lokalplan nr. 1134. Lokalplan nr. 1134 indstilles således til Byrådets godkendelse, alene for at sikre grundlaget for etablering af Sustainable Seafood.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemmer imod, idet en vedtagelse af lokalplanen i sin nuværende form ikke tager hensyn til de turistmæssige potentialer. Etablering af virksomheden Sustainable Seafood vil kunne realiseres ved udarbejdelse af et revideret lokalplanforslag.

Bilag

Lokalplan nr. 1134, forslaget som fremlagt marts 2018

Resumenotat

Lokalplanforslagets § 9, stk. 4, og kortbilag 2 i ændret udformning

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape

01.02.05-P16-6-18

Sagsfremstilling

SH/YK - TU - BY

Området Tingager Enge er udlagt til boligformål og der ligger eksisterende for området lokalplan nr. 1136, område til boliger "Tingager Enge", 1. etape, samt kommuneplantillæg nr. 26 - begge er endelig vedtaget den 10. oktober 2017 af Holstebro Byråd.

Området er privat ejet og ejeren byggemodner og udstykker på nuværende tidspunkt området.

Ejeren af området har af planmæssige årsager anmodet Holstebro Kommune om at tilføje ændringer i lokalplanens bestemmelser vedr. etage antal indenfor delområde B. I lokalplan nr. 1136 er delområde B udlagt til tæt-lav bebyggelse i højst 2 plan. Delområdet B grænser flere steder op til delområde A, der er udlagt til åben-lav bebyggelse i højst 1,5 plan.

Da ejeren af området ser negative konsekvenser i større skyggevirkninger fra delområde B på nabobebyggelse i delområder A, ønsker ejeren en ændring i lokalplanen med indskrænkning af etage antal i delområde B fra 2 til 1,5 plan.

Teknik og Miljø har vurderet denne ændring for omfattende som dispensationssager, derfor udarbejdes der et nyt forslag til lokalplan nr. 1160 med forkortet offentlig høringsperiode på fire uger.

Ændringer i lokalplanen omfatter blandt andet:

- indskrænkning af etage antal indenfor delområde B fra 2 til 1,5 plan,
- der åbnes mulighed for etablering af overdækket terrasse/bålplads på fælles arealer i delområde D2,
- opdaterede informationer der vedrører ophævelsen af skovbyggelinjen, landbrugspligt, matrikulær sammenlægning og zonestatus,
- korrigeret lokalplankort jf. klimaprojektet.

Lokalplanen indgår i en helhedsplan, som er opdelt i to etaper. Denne lokalplan er etape 1. På sigt, når der opstår behov for flere boliger i helhedsplanområdet, skal der udarbejdes næste lokalplan, som bliver etape 2.

Forslag til lokalplan 1160 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne opholdsarealer. Området vejbetjenes fra Tingagervej via udlægning af ny vejadgang, som på sigt også skal vejbetjene næste lokalplanområde for etape 2, som er en del af helhedsplanen. Det bærende element for det nye område "Tingager Enge" er naturen og den allerede eksisterende skovbeplantning, der ligger syd for lokalplanområdet. Det nye boligområde er beliggende således, at der er fri adgang til de grønne fællesarealer og omkringliggende natur og skove.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1160 for boligområde Tingager Enge - 1. etape vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1160 Tingager Enge - 1 etape, forslag

Punkt 13: Byrumsprojekt - Slagteriet

04.01.10-P20-1-18

Sagsfremstilling

SH/VH - TU

I foråret 2018 blev arkitektkonkurrencen om Slagteriets byrum afgjort - med Økonomiudvalget som dommerkomité. Dernæst har Økonomiudvalget godkendt valg af 1. etape i projektet, hvorefter Teknisk Udvalg overtager anlægsprojektet. Som indledning til dette præsenteres udvalget på mødet for projektet, udviklings- og anlægsprocessen mm.

Til orientering er vinderprojektet vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Byrumsprojekt - Slagteriet

Punkt 14: Anlægsbevilling til adskillelse af Nørrelandsskolen fra Storåskolen

82.20.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

KA/KJ - TU-ØK-BY

I omdannelsen af den tidligere Nørrelandsskole til nye aktiviteter indgår i princippet tre elementer. Det første element er, at en del af den tidligere skole er overført til Storåskolen og sammenbygges med denne. De to andre elementer handler om dels adgangsvej og byggemodning af den tidligere sportsplads, og dels projektsalg/byggemodning af de tidligere undervisningsbygninger.

Da de sidste to elementer er blevet forsinket i forhold til godkendelse af lokalplan og igangsætning af byggemodning, har det første element med sammenbygning med Storåskolen ikke kunnet færdiggøres.

For at fremme afslutningen af Storåskolens projekt anbefales det derfor, at der tages hul på byggemodningen ved at igangsætte nedrivning af en mindre del af de tidligere undervisningsbygninger ind mod Storåskolens nye lokaler.

Projektet omfatter nedrivning af ca. 115 m², og kan gennemføres sideløbende med ombygningen af Storåskolen, og derfor afsluttes i indeværende år.

Der vurderes et budget på 250.000 kr. til nedrivning af denne bygningsdel.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling på 250.000 kr. til gennemførelse for dette projekt. Udgifterne til denne bevilling vil blive indregnet som byggemodningsomkostning i de efterfølgende byggemodninger, eller ved projektsalg.

Da byggemodningspuljen for 2018 er opbrugt, søges rådighedsbeløbet finansieret af likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der i 2018 meddeles en anlægsbevilling på 250.000 kr.,
- at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

bilag 1a

Punkt 15: Forslag til to vejnavne til nyt boligområde på Slagteriet

05.01.01-P19-16-18

Sagsfremstilling

PMP/LM – TU

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 1151 ”Byhuse på Slagteriet i Holstebro” åbnes der op for etablering af et nyt boligområde på Slagteriet med adgang fra Struervej.

I forbindelse hermed skal der etableres to nye veje for området i henhold til vedlagte kortbilag.

Teknik og Miljø foreslår vejnavnene Sidesporet til lokalplanens sydlige område og Sporskiftet til lokalplanens nordlige område.

De to foreslåede vejnavne findes hverken i Holstebro Kommune eller i nabokommunerne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at lokalplanens sydlige vej navngives Sidesporet
- at lokalplanens nordlige vej navngives Sporskiftet

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Kortbilag - Slagteriet LP 1151

Punkt 16: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17