

REFERAT Byrådet d. 26-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Deponering af midler til overgangspladser på Holstebro Krisecenter.....	3
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:14, Offentligt område ved Frøjkgården.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1192, område til offentlig formål ved Frøjkgården.....	5
Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:01, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus	6
Endelig behandling af lokalplan nr. 1250, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted.....	8
Endelig behandling af lokalplan nr. 1259, Boligområde ved Halgård Vest.....	10
Endelig behandling af lokalplan 1230, Udvidelse af transformatorstation.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1236, boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro.....	12
Overtagelse af almenboligerne på Egevangen i Tvis.....	14
Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd - 2026-2029.....	15
Vedtægt for Holstebro Handicapråd - 2026-2029.....	16
Beredskab til 3 døgns krise.....	17
Lukket: Strategi.....	19
Lukket: Køb.....	20
Lukket: Aktuelt kvarter.....	21
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	22

Punkt 1: Deponering af midler til overgangspladser på Holstebro Krisecenter

27.57.12-P27-1-20

Sagsfremstilling

YBJ – ØK - BY

Byrådet godkendte den 23. april 2025 en udvidelse af kapaciteten på Holstebro Krisecenter med tre overgangspladser målrettet kvinder fra Holstebro Kommune, som har behov for mindre indgribende indsats, såvel sikkerhedsmæssig som støttmæssigt end en traditionel krisecenterplads. Holstebro Krisecenter har nu fundet en egnet lejlighed til overgangspladserne, hvorfor Byrådet skal godkende deponeringen af 940.000 kr., som er svarende til ejendomsværdien af bygningerne.

Holstebro Krisecentret er et akut tilbud, hvor kvinder får støtte efter Servicelovens §109. Optagelse på et krisecenter sker via selvmøder-princippet, hvor det er krisecentrets forstander, som visiterer til en plads. Det er kvindens hjemkommune som betaler for opholdet, dog med statsrefusion på 50%. Målet med et krisecenterophold er at kvinderne/ familien kan leve et liv uden vold og mestre eget liv, herunder selvforsørgelse mest muligt og bedst muligt.

Holstebro Krisecenter har sammen med Myndighed Social et stort fokus på at tilbyde kvinder der har taget ophold på et Krisecenter udenfor kommunegrænsen, et ophold i egen kommune. Dette med henblik, at kvinderne og evt. børn opretholder mest mulig kontakt til nærområdet (daginstitution, skole, arbejde mm.). For bedst at kunne hjælpe kvinderne tilbage til normal hverdag etableres 3 overgangspladser efter Servicelovens §109. Målgruppen er to typer af voldsramte kvinder, for hvem en traditionel indskrivning er ”mer-indgribende”:

- Kvinder som i længere tid har haft et traditionel krisecenterophold på et eksternt tilbud, og som nu er klar til at komme retur til Holstebro – dog fortsat med behov for en grad af voldsfaglige støtte og rådgivning.
- Kvinder som ønsker en traditionel plads, men hvor der f.eks. er et meget aktivt netværk der kan yde en del støtte, og hvor en mindre indgribende indsats er tilstrækkelig.

Forventningen er ikke at overgangspladserne vil føre til at den samlede tid for et krisecenterophold vil stige, forventningen er derimod at de samlede udgifter til krisecenterophold vil blive reduceret.

De tre overgangspladser placeres i en fire-værelses lejlighed tæt ved Holstebro Krisecenter. Der indgås en lejeaftale i 2.halvår 2026, hvor Holstebro Kommune får en deponeringsforpligtelse på 940.000 kr. som svarer til ejendomsværdien af lejligheden.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der foretages deponering svarende til 940.000 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 2:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Punkt 2: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:14, Offentligt område ved Frøjkgården

01.02.15-P15-1-20

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Administrationen har i samarbejde med Frøjkgården, udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 2025:14 for et område til offentlige formål ved Frøjkgården. Frøjkgården er en selvejende institution med driftsoverenskomst med Holstebro Kommune. Tillægget skal skabe det planmæssige grundlag for en ny lokalplan, der omfatter både det eksisterende bofællesskab og de nordlige arealer, som muliggør institutionens ønskede udvidelse.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2025 omfattet af flere rammer: 02.F.09 (fritidsformål), 02.O.12 (offentlige formål) og en mindre del af 02.B.06 (boligformål). Da lokalplanens anvendelse afviger fra de gældende rammer - både i forhold til geografisk afgrænsning og parkeringsnorm - er et kommuneplantillæg nødvendigt.

Kommuneplantillægget justerer rammeområdernes afgrænsning og fastsætter en ny parkeringsnorm, så rammerne understøtter lokalplan nr. 1192. Vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætter derfor samtidig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 som forslag.

Med tillægget udvides rammeområde 02.O.12 mod nord i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning, mens rammeområderne 02.F.09 og 02.B.06 reduceres tilsvarende.

Lokalplanen er i øvrigt i overensstemmelse med rammebestemmelserne, bortset fra parkeringsnormen.

Kommuneplantillægget fastsætter derfor en særskilt norm for bofællesskaber på minimum 1/3 parkeringsplads pr. bolig, gældende for både bil- og cykelparkering.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg 2025:14 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 5:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14_Frøjkgården

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1192, område til offentlig formål ved Frøjkgården

01.02.05-P16-4-20

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har i samarbejde med den selvejende institution Frøjkgården udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1192 for et område til offentlige formål ved Frøjkgården. Forslaget har til hensigt at skabe en helhedsorienteret planlægning og omfatter derfor både det eksisterende bofællesskab Frøjkgården, et kommunalt ejet areal samt en mindre del af Frøjk Bækstien. Det samlede lokalplanområde udgør 0,78 ha, hvoraf den nye bebyggelse placeres inden for et delareal på ca. 0,41 ha.

Lokalplanområdet ligger nord for det eksisterende offentlige område ved Frøjkgården og afgrænses af Thorsvej mod øst og Frøjkpark mod vest. Området gennemskæres af den offentlige sti Frøjk Bækstien. Den del af området, der omfatter det eksisterende bofællesskab, er i dag reguleret af lokalplan nr. 362. Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1192 vil denne del af området blive indlemmet i den nye lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der inden for to særskilte delområder kan etableres boenheder for borgere med autismespektrumsforstyrrelse. Derudover sikres mulighed for etablering af et fælleshus med køkkenfaciliteter og værksteder. I et af delområderne gives der desuden plads til drivhus og køkkenhave.

Lokalplanen fastsætter, at der kan etableres bebyggelse med en maksimal højde på 6,5 meter og maksimalt 1 etage. Derudover sikrer lokalplanen, at regnvand håndteres lokalt i regnbede langs bygningerne. Indenfor området skal der etableres 1/3 parkeringsplads pr. bolig som fælles parkering.

Da lokalplanens anvendelse ikke er i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer, som primært udlægger området til fritidsformål, udarbejdes der et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget justerer både den geografiske afgrænsning og enkelte rammebestemmelser, så der sikres en overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 1192. Det er derfor en forudsætning for vedtagelse af lokalplanforslaget, at kommuneplantillæg nr. 14 også vedtages som forslag.

Administration vurderer, at lokalplanen i sin nuværende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1192 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. maj 2026, punkt 6:

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1192 - Område til offentlig formål ved Frøjkgården

Punkt 4: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:01, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted

01.02.15-P15-5-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

I Kommuneplan 2025-2037 er der i Råsted udpeget et sommerhusområde. Området er omfattet af rammeområde 30.S.01, Sommerhusområde, sommerhus- og fritidsboligbebyggelse og rammeområde 30.S.02, Golfsvinget Sommerhusområde. Derudover er der vedtaget to lokalplaner, lokalplan nr. 394 (Råsted Golfpark Sommerhusområde) fra 2006 og lokalplan nr. 357 (Sommerhusområde ved Stenumvej) fra 2001. Ingen af de to områder er fuldt udbygget, og der er kun opført få sommerhuse i begge områder, hvilket betyder, at den tidligere planlagte udvikling ikke er blevet realiseret.

Tillægget er udarbejdet for at give mulighed for en lokalplanændring fra sommerhusområde til helårsbeboelse ved Golfsvinget og Knudehus i Råsted. Dette skal muliggøre etablering af nye boliger på store grunde. Projektet er særligt relevant i lyset af dels, at der i lokalområdet er blevet nedlagt boliger som følge af etableringen af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og infrastruktur til el-nettet, dels at området allerede er lokalplanlagt og byggemodnet uden udstykning. Denne udvikling har øget behovet for at erstatte et begrænset antal boliger i landlige omgivelser.

Forslaget til lokalplan nr. 1250 for boligområde Golfsvinget og Knudehus i Råsted samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037, som Byrådet den 16. december 2026 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring frem til den 11. februar 2026.

I forbindelse med høringen blev der fremsendt ét høringssvar vedrørende ændringsforslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Ejeren af ejendommen matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted anmodede om, at ejendommen skulle indgå i planforslagene, således at sommerhusgrunden ændrer status fra sommerhusområde til helårsbeboelse.

Administrationen anbefalede, at sommerhusgrunden blev omfattet af planforslagene. En inddragelse vil medføre en mere naturlig og sammenhængende arrondering af området og vil styrke den planmæssige helhed i lokalplanens geografiske afgrænsning, da området vil fremstå mere logisk og sammenhængende. Udvalget besluttede herefter, at matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted, skulle inkluderes i planforslagene, og at dette derfor skulle udsendes i en supplerende høring. Planforslagene har herefter været offentligt fremlagt i supplerende høringer.

I den supplerende høring er der modtaget tre høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag fra ejere af boliger i området.

I høringssvaret fra ejeren af matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted tilkendegives, at ejer alligevel ikke ønsker, at ejendommen indgår i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Idet Teknisk Udvalg på deres seneste møde besluttede at indstille til Byrådet, at matr.nr. 8q, Stenum Hgd. ikke indgår i lokalplanforslaget, indstilles det, at matr.nr. 8q ikke indgår i forslag til kommuneplantillægget.

I de andre to høringssvar argumenteres der for, at områdets status ikke ændres fra sommerhusområde til helårsbeboelse. Høringssvarene vurderes ikke at give anledning til ændring. I forbindelse med igangsætning af lokalplanen blev der taget stilling til, at der ønskes mulighed for etablering af et begrænset antal nye boliger som erstatning for de nedlagte boliger, og administrationen vurderer, at lokalplanen understøtter en samlet og sammenhængende udvikling af området ved at fastlægge klare rammer for anvendelse, grundstørrelser og hensyn til omgivelser.

Et notat med administrationens resumé af høringssvaret samt en vurdering af, hvorvidt høringssvaret bør give anledning til ændringer i planforslaget, er vedlagt som bilag.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at

- matr.nr. 8q ikke indgår i forslag til kommuneplantillægget
- kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 6:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

2026_05_11 Resuménotat - Indkomne indsigelser for kpt nr. 1 og lokalplan nr. 1250

kpt1250_supplerende høring

Punkt 5: Endelig behandling af lokalplan nr. 1250, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted

01.02.05-P16-5-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

For sommerhusområdet i Råsted er der vedtaget to lokalplaner, lokalplan nr. 394 (Råsted Golfpark Sommerhusområde) fra 2006 og lokalplan nr. 357 (Sommerhusområde ved Stenumvej) fra 2001. Der har ikke været efterspørgsel på sommerhusgrunde i området, hvorfor en stor del af området fortsat henligger ubebygget. Én af grundejerne i området ønsker at udstykke en del af området i op til 9 byggegrunde til helårsbeboelse. Ønsket om helårsboliger skal også ses i lyset af udviklingen omkring Idomlund, hvor flere boliger er blevet nedlagt for at skabe plads til udbygning af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og tilhørende infrastruktur til el-nettet. Denne udvikling har øget behovet for at erstatte et begrænset antal boliger i landlige omgivelser. Lokalplanen skal derfor imødekomme ønsket om nye boliger i nærområdet som en form for erstatning og samtidig bidrage til at fastholde bosætning og liv i lokalsamfundene omkring Idom og Råsted.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til helårsbeboelse på store grunde i landzone. Der gives mulighed for visse former for erhverv, der naturligt kan indpasses i tilknytning til boligerne, uden at være til gene for naboer eller omgivelser. Lokalplanen har dermed til hensigt at muliggøre nye helårsboliger i en boligform med mere plads end traditionelle bynære boligudstykninger og samtidig understøtte en udvikling af området under hensyn til naturen og landskabet.

Forslag til lokalplan nr. 1250 for et boligområde ved Golfsvinget og Knudehus i Råsted, samt forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025–2037, som Byrådet den 16. december 2025 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra den 17. december 2025 til den 11. februar 2026. I forbindelse med høringen er der modtaget ét høringssvar vedrørende ændringsforslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Ejeren af ejendommen matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted har anmodet om, at ejendommen indgår i lokalplanforslaget, således at sommerhusgrunden ændrer status fra sommerhusområde til helårsbeboelse.

Administrationen anbefalede, at sommerhusgrunden blev omfattet af planforslagene. En inddragelse vil medføre en mere naturlig og sammenhængende arrondering af området og vil styrke den planmæssige helhed i lokalplanens geografiske afgrænsning, da området vil fremstå mere logisk og sammenhængende. Udvalget besluttede herefter, at matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted, skulle inkluderes i planforslagene, og at dette derfor skulle udsendes i en supplerende høring. Planforslagene har herefter været offentligt fremlagt i supplerende høringer.

I de supplerende høringer er der modtaget 3 høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag fra ejere af boliger i området. To af høringssvarene giver ikke anledning til ændring. Ét høringssvar er fra ejeren af matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted. Ejeren tilkendegiver i sit høringssvar, at han alligevel ikke ønsker, at ejendommen indgår i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Et notat med administrationens resumé af høringssvaret samt en vurdering af, hvorvidt høringssvaret bør give anledning til ændringer i lokalplanen, er vedlagt som bilag.

Forslag til kommuneplantillægget behandles parallelt i Økonomiudvalget.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- matr. nr. 8q ikke indgår i lokalplanforslaget
- lokalplan nr. 1250 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. maj 2026, punkt 3:

Udvalget indstiller til Byrådet:

- at matr. nr. 8q ikke indgår i lokalplanforslaget
- at lokalplan nr. 1250 vedtages endeligt

Bilag

Resumenotat af supplerende høring

Forslag til lokalplan nr. 1250 - udsendt i supplerende høring

Punkt 6: Endelig behandling af lokalplan nr. 1259, Boligområde ved Halgård Vest

01.02.05-P16-19-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1259 for et boligområde ved Halgård Vest, som Byrådet den 24. februar 2026 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 25. marts 2025. Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget indsigelser. Forslaget til lokalplan nr. 1259 for et boligområde ved Halgård Vest er bilagt dagsordenspunktet.

Formålet med den nye lokalplan er at præcisere byggefeltene og fastsætte klare bestemmelser for placering af både boligbebyggelse og sekundær bebyggelse, der stemmer overens med den faktiske udstykning.

Den nye lokalplan omfatter delområderne B1 og B2 (se kortbilag på s. 15 i vedlagte lokalplanforslag), som hidtil har været reguleret af lokalplan nr. 1171 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1711. Den gældende plan (tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1711) har skabt usikkerhed om placering af bebyggelse, fordi lokalplanens placering af byggefeltet og den fysiske udstykning ikke stemmer overens. Derudover muliggør den gældende plan, at sekundær bebyggelse som skure, carporte osv., som ikke betegnes som bolig, kan placeres udenfor byggefeltene. Det har givet uklarheder i byggesager, hvor sekundær bebyggelse er en integreret del af boligbebyggelsen.

På et møde d. 2. september 2025 besluttede Teknisk Udvalg, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor bestemmelserne og byggefeltene tilpasses til et niveau, der både matcher de projekter administrationen præsenteres for, og hensigten omkring åbenheden gøres klar og tydelig.

Lokalplanen ændrer ikke på den overordnede disponering og anvendelse af området, men der foretages mindre ændringer af de hidtidige bestemmelser for området, her under disponering af byggefeltet, for at sikre luft og rum mellem boligerne. Konkret er der fastsat bestemmelse om, at al bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene. Bebyggelsesprocent, -højde og etageantal fastholdes som beskrevet i tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171.

Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1259 ophæves lokalplan nr. 1171 samt tillæg nr. 1 for så vidt angår den del af lokalplanens område, der omfattes af nærværende lokalplan nr. 1259.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- lokalplan nr. 1259 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. maj 2026, punkt 2:

Godkendt som indstillet

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1259

Punkt 7: Endelig behandling af lokalplan 1230, Udvidelse af transformatorstation

01.02.05-P16-4-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byrådet besluttede på møde den 23. marts 2026 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1230, Udvidelse af transformatorstation.

Lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. marts 2026 til den 23. april 2026. Forslaget til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Vejdirektoratet har indsendt et høringssvar med forslag til ændringer vedrørende beskrivelse af vejbyggelinjer, omfang af skiltning samt vejadgang ved ændret benyttelse. Administrationen foreslår, at høringssvaret medfører enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Resumé af høringssvar samt en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer af lokalplanen, er bilagt dagsordenspunktet som bilag 2.

Som det fremgår af dagsordenen til byrådsmødet den 23. marts 2026, har lokalplanen tidligere været udsendt i høring. Fornyet høring var påkrævet, da fristen for offentliggørelse senest 8 uger efter vedtagelse blev overskredet grundet uklarheder om vejrettigheder. Høringsnotatet fra denne tidligere høring fremgår af bilag 3.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund-stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Derudover er der vedlagt en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen i bilag 4.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- lokalplan nr. 1230 vedtages med de foreslåede anbefalede ændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. maj 2026, punkt 4:

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1230

Bilag 2 - Resuménotat

Bilag 3 - Resuménotat fra tidligere høring

Bilag 4 - sammenfattende redegørelse

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1236, boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro

01.02.05-P16-13-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Boligområdet syd for Beethovensvej i Ellebæk i Holstebro er etableret på baggrund af "Byplanvedtægt nr. 33, område ved Holstebro Flyveplads", vedtaget af Holstebro Byråd i 1970. Tre efterfølgende tillæg med dertil hørende deklarationer fastlægger bestemmelser for områdets udformning. Sidenhen er der desuden vedtaget tre lokalplaner (nr. 136, 160 og 1078) inden for området.

Plangrundlaget er som følge af de tre lag (byplanvedtægt nr. 33 samt tillæg 2, 3 og 4 med tilhørende deklarationer) svært gennemskueligt for såvel grundejere i området og for administrationen.

Udkast til lokalplan nr. 1236 for boligområdet syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro er udarbejdet for at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der sammenfatter det hidtidige plangrundlag til én samlet lokalplan. En oversigt over det hidtidige plangrundlag kan ses på side 12 i udkastet til lokalplan, der er vedlagt som bilag.

Lokalplanen ændrer ikke på den hidtidige disponering og anvendelse af området, og området vil som hidtil være udlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse med fælles friarealer, der ligger som kiler mellem boligområderne.

Lokalplanens bestemmelser er, i forhold til det hidtidige plangrundlag, blevet omformuleret. Nogle bestemmelser er udgået, enten fordi de ikke længere er relevante, er for upræcise, eller fordi det, de skulle regulere, er varetaget gennem anden lovgivning. Andre er omformuleret, enten fordi lokalplanområdet nu er etableret, eller ud fra en hensigt om at gøre bestemmelserne mere entydige. Lokalplanen er desuden tilføjet bestemmelser med henblik på at opretholde områdets karakter.

I et bilag, benævnt Bilag 1 til forslag til lokalplan nr. 1236 Boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro, redegøres der i overordnede træk for, hvorledes bestemmelserne i de hidtidige planer for området er overført til den nye lokalplan. Bilag 1 forventes at indgå i den offentlige høring som et bilag til lokalplanforslaget.

Uddrag af de væsentligste ændringer beskrevet i bilag 1:

- Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse, hvilket svarer til de bebyggelsesprocenter der i almindelighed anvendes ved lokalplanlægning for de to boligtyper. Tidligere har der kun fremgået en bebyggelsesprocent for mindre områder omfattet af lokalplan nr. 136, 160 og 1078.
- Det fastsættes, at såvel åben-lav som tæt-lav bebyggelse maksimalt kan etableres i én etage med udnyttelig tagetage. Det hidtidige plangrundlag har givet mulighed for, at tæt-lav bebyggelse kunne opføres i to etager, hvilket imidlertid ikke er blevet udnyttet. Desuden er der tilføjet en ny bestemmelse om, at bygningers højde ikke må overstige 8,5 meter.
- Hidtidige bestemmelser om, at facader på carporte, garager med evt. udhus, samt skærm tage, ved både åben-lav og tæt-lav bebyggelse skal udføres af samme materiale som beboelseshusets facader, er ikke overført til lokalplanen. Hidtidige bestemmelser om, at visse typer af mindre bygninger skal sammenbygges med beboelseshuset eller garagen, er ligeledes udgået.
- Der er indføjet nye bestemmelser, der skal sikre, at tæt-lav områderne bevarer særpræg såsom tagform, blank murværk og placering af carporte, udhuse, drivhuse og lignende mindre bygninger.
- Byggelinjer for områdets åben-lav områder er ikke overført til lokalplanen, men enkelte er overført med bestemmelser om bebyggelsens placering ift. skel mod fælles friarealer, interne boligveje og Niels W. Gades Vej.
- Det hidtidige krav om tre parkeringspladser pr. bolig er ændret til to. Hvis mindst 1/3 af pladserne etableres som fællesparkering ved tæt-lav bebyggelse, kan der tillades mindst 1½ pr. bolig.
- Der er præciseret, at de fælles friarealer må anvendes til beplantede fælles friarealer, med gang- og cykelstier og fællesanlæg (legepladser, bold-, petanque- og padelbaner, bassiner til opsamling af overfladevand og lignende).
- Der reserveres arealer til de eksisterende voldanlæg, og indføjes en bestemmelse om at voldanlæg skal opretholdes bevokset med træer og buske.
- Der reserveres arealer til faciliteter til fælles fritidsaktiviteter, såsom f.eks. legepladser, bold-, padel- og petanquebaner.
- Pligt til medlemskab af grundejerforening/ejerlaug er videreført til lokalplanen. Desuden er der indføjet en række bestemmelser om grundejerforeningernes opgaver.

Udkast til lokalplanen har sammen med ovenfor beskrevne bilag 1 været forelagt bestyrelserne for lokalplanområdets tre ejerlaug, der ikke har haft bemærkninger til udkastet.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1236 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. maj 2026, punkt 5:

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 til lokalplan nr. 1236

Udkast til lokalplan nr. 1236

Punkt 9: Overtagelse af almenboligerne på Egevænget i Tvis

82.01.00-G01-1-25

Sagsfremstilling

YBJ/MK - SOU - ØK - BY

Denne sag vedrører godkendelse af, at Holstebro Kommune overtager boligafdelingen Egevænget fra Lejerbo ved at overtage den eksisterende belåning på 3.012.096 kr.

Boligafdelingen vil blive administreret som de andre almene boligafdelinger ejet af kommunen, hvor Fælles Ejendomscenter skal stå for driften af bygningerne og Økonomi og Social står for administrationen. Denne administration dækkes af boligafdelingen.

Egevænget er en almen boligafdeling bestående af 10 ældreboliger beliggende i Tvis. Boligerne er opført i 2003, er mellem 70 og 90 m² og ejes i dag af Lejerbo. Kommunen har tomgangsforpligtelsen for ældreboliger, og Egevænget har gennem en årrække været præget af udlejningsvanskeligheder især siden 2014. Boligerne anvendes aktuelt som permanente flygtningeboliger, hvor staten yder 100 % refusion, da boligerne er udtaget til dette formål. På nuværende tidspunkt står alle boliger undtagen én tomme.

Såfremt alle lejemål stod tomme uden statslig refusion, ville den årlige tomgangsudgift udgøre ca. 820.000 kr.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunen godkender og underskriver det vedlagte overdragelsesdokument med virkning fra den 1. januar 2026. I forbindelse med overdragelsen videreføres alle meddelte tilsagn om støtte, statsgarantier, kommunale garantier samt regarantier i overensstemmelse med almenboligloven § 27, stk. 6. Overtagelsen skal ske med henblik på fortsat anvendelse som almene ældreboliger. Det bemærkes, at boligerne ikke kan overtages med henblik på anden anvendelse, jf. almenboligloven § 27, stk. 2. Boligerne kan dog fortsat anvendes som flygtningeboliger i det omfang, visiterede borgere til ældreboliger ikke ønsker at benytte dem.

En væsentlig fordel ved kommunalt ejerskab er, at kommunen får større handlefrihed i forhold til at iværksætte tiltag, der kan forbedre udlejningsmulighederne, uden at skulle indhente godkendelse fra Lejerbo. Eventuelle ændringer vil dog fortsat skulle godkendes af afdelingens bestyrelse, såfremt der er beboere. Ejerskabet giver desuden mulighed for hurtigere at tilpasse anvendelsen af boligerne, herunder at udleje til en bredere målgruppe, hvis udlejningsvanskelighederne fortsætter.

Boligafdelingen har aktuelt henlæggelser på ca. 900.000 kr., hvilket vurderes at være tilfredsstillende set i forhold til afdelingens størrelse og generelle stand.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- Vedlagte overdragelsesaftale godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2026, punkt 6:

Godkendt som indstillet og sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 7:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Overdragelsesaftale

Lånrapport Egevænget

Punkt 10: Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd - 2026-2029

27.15.12-P24-1-26

Sagsfremstilling

YBJ/KRL - SOU - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til ny vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd for perioden 2026-2029 - som erstatning for nuværende vedtægt, der er godkendt af Holstebro Byråd den 23. august 2022.

Forslag til ny vedtægt er godkendt af Frivillighedsrådet på deres konstituerende møde den 18. marts 2026 og er vedhæftet.

Ændringen i den nye vedtægt er, at der er indsat en ny §7 (se med rødt) – Valghandling og den oprindelige §7 er nu §8 osv.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- Vedtægten godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2026, punkt 8:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 8:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd for 2026-2029 - Rettelser med rødt

Vedtægt for Holstebro Frivillighedsråd for 2026-2029 - Den tilrettet version

Punkt 11: Vedtægt for Holstebro Handicapråd - 2026-2029

27.69.48-P24-1-26

Sagsfremstilling

YBJ - SOU - ØK - BY

Der er udarbejdet forslag til ny vedtægt for Holstebro Handicapråd - som erstatning for nuværende vedtægt, der er godkendt af Holstebro Byråd den 21. maj 2024.

Ny vedtægt er godkendt af Holstebro Handicapråd på møde den 25. marts 2026 og er vedhæftet.

Der er følgende ændringer i forhold til sidste vedtagne vedtægt:

- Tilretning af §5 - se med rødt: Vedr. medlemmer fra handicaporganisationerne i Holstebro
- Tilretning af §10 - se med rødt: Vedr. medlemmer fra handicaporganisationerne i Holstebro

Yderligere oplysninger:

- I henhold til § 37a i "Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område" nedsætter kommunalbestyrelsen et Handicapråd
- Handicaprådet rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap
- Kommunalbestyrelsen skal høre handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap
- Handicaprådet nedsættes på ny hvert fjerde år, således at det følger den kommunale valgperiode.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- Vedtægten for Handicaprådet godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2026, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 9:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Bilag

Vedtægter Handicapråd 2026-2029 - Rettelse med rødt

Vedtægter Handicapråd 2026-2029 - Den tilrettet version

Punkt 12: Beredskab til 3 døgns krise

14.00.08-A00-2-25

Sagsfremstilling

CB/HVK - ØK - BY

Beredskabsstyrelsen udsendte i 2024 en anbefaling om, at alle husstande bør være forberedt på kriser i op til 3 døgn. Holstebro Kommune igangsatte på denne baggrund en analyse af den lokale forsyningssikkerhed i Holstebro Kommune samt hvilke grupper af særligt sårbare borgere, som kommunen under en krise har et ansvar for. Udgangspunktet har her været sikring af livskritiske behov.

Kortlægningen af forsyningssikkerheden i Holstebro Kommune har vist, at særligt et større strømnedbrud vil have mange konsekvenser. Elforsyningen i Danmark såvel som lokalt i Holstebro Kommune er ifølge Energistyrelsen og lokale forsyningsselskaber generelt robust og kendetegnet af høj forsyningssikkerhed. Risikoen for et større geografisk og længerevarende nedbrud vurderes derfor umiddelbart som værende lav, men sker det, vil det have stor effekt på det generelle samfund og kommunens drift.

Holstebro Kommunes vandværker forventer, at vandforsyningen kan opretholdes under 3 døgns krise ved brug af nødgeneratorer eller levering af vand i tankbil. I tilfælde af et strømnedbrud vil spildevandspumperne dog stoppe, og spildevandsnettet vil blive fyldt i takt med udledning og evt. regnvand, hvilket kan føre til oversvømmelse af kældere og cisterner, særligt på lavereliggende områder. Et strømnedbrud vil ligeledes medføre, at der ikke kan tankes eller oplades biler samt at varmforsyningen vil stoppe i størstedelen af Holstebro Kommune. Strømkrævende udstyr såsom elektroniske senge, lifte, online elektroniske døre/låse, lys, køleskab/ovne mm. kan ikke anvendes. Telefoni vil inden for få timer blive lukket ned, så opkald til 112 kan prioriteres - og uden adgang til mobildata/WiFi og IT-systemer vil koordinering samt udførsel af driftsopgaver blive væsentlig besværliggjort.

Der er med udgangspunkt i ovenstående scenarie blevet prioriteret nogle tiltag, som skal styrke beredskabet i Holstebro Kommune på kritiske områder. Tiltagene omhandler bl.a. nødlagre og intern kommunikation på Social- og Sundhedsområdet samt mulig etablering af et evakueringscenter med nødstrøm. For at kunne arbejde videre med at sikre kommunens beredskab til 3 døgns krise er der behov for politisk beslutning om:

1. Målgrupper samt omfang

Af bilag 1 fremgår et oplæg til kommunens ansvar for etablering af nødberedskab til udvalgte målgrupper samt ansvarsfordeling ift. etablering af et nødberedskab.

2. Undersøgelse af takstfinansieret nødstrøm

Der er i dag ikke nødstrøm på kommunens plejecentre, botilbud og bofællesskaber. En anden kommune har dog etableret faste nødstrømanlæg, som er finansieret via taksterne i et niveau på 25-35 kr./måned samt med en samlet kommunal udgift på 0,1 mio. kr./år. Det anbefales, at der nedsættes et projekt, som skal kortlægge fordele og ulemper ved takstfinansieret nødstrøm på plejehjem, botilbud og bofællesskaber i Holstebro Kommune.

Byrådet allokerede i budgettet for 2026 2 mio. kr. til 'Beredskabsplan for plejecentre'. Det anbefales, at midlerne bl.a. anvendes til følgende:

- Nødberedskabskasser

Der leveres forseglede nødberedskabskasser til funktioner med målgrupper, som kommunen under en krise har et ansvar for. Indholdet fastlægges ud fra den vedtagne ansvarsfordeling jf. punkt 1 og tilpasses til den enkelte funktions kritiske behov.

- Nødstrøm til opladning af elbiler

Der etableres mulighed for nødopladning af elbiler på minimum 2 lokationer tilknyttet hjemmeplejen. Dette inkluderer tilpasning af tekniske installationer samt indkøb af en mobil nødgenerator.

- Krisekommunikation via SINE-radioer

Der indkøbes et mindre antal SINE-radioer, så der ved nedbrud i telefoni og IT kan opretholdes et vist niveau af krisekommunikation.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- målgruppen for samt omfanget af nødberedskab godkendes.
- muligheden for takstfinansieret nødstrøm på plejecentre, botilbud og bofællesskaber undersøges.
- der anskaffes nødberedskabskasser, etableres nødstrøm til opladning af elbiler som beskrevet samt at der foretages indkøb af SINE-radioer, som finansieres af den afsatte bevilling til 'Beredskabsplan for plejecentre'.

Beslutning

Godkendt som indstillet med tilføjelse af, at punktet bliver et åbent punkt på referatet fra byrådets møde.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 12:

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Punkt 13: Lukket: Strategi

00.01.00-A00-11-25

Sagen vedr. strategi blev godkendt som indstillet.

Punkt 14: Lukket: Køb

13.06.05-G01-1-26

Sagen vedr. køb blev godkendt som indstillet.

Punkt 15: Lukket: Aktuelt kvarter

00.22.02-G01-14-25

-

Punkt 16: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-11-25