

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 24. november 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Aftale om lån af areal til Skave og Omegns Multihus.....	3
Udlån af areal til Handbjerg Bådlaug.....	4
Holstebromotorvejen - Gammelbyvej.....	5
Vejareal - Parkeringsplads SuperBrugsen Vinderup.....	6
Lukket: Udbudsoplæg.....	7
Frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende arbejder.....	8
Budgetopfølgning på anlægsprojekter.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11

Punkt 1: Aftale om lån af areal til Skave og Omegns Multihus

13.06.03-G07-1-15

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU -ØK - BY

I forbindelse med opførelsen af Skave og Omegns Multihus, sammenbygges Skave skole og Skave-Hallen. Arealet, hvorpå det nye multihus opføres, er ejet af Holstebro Kommune.

For Skave-Hallen findes en overenskomst fra 1974 mellem Holstebro Kommune og Skave-Hallen. Overenskomsten indeholder bestemmelser om anvendelse af Skave-Hallen, samt bestemmelser om en vederlagsfri anvendelse af arealet hvorpå Skave-Hallen er beliggende. Samtidig indeholder overenskomsten en bestemmelse om et rente- og afdragsfrit lån.

Aftale om lån af areal til Multihuset udarbejdes som et tillæg til den oprindelige overenskomst fra 1974. Der er i tillægsaftalen taget udgangspunkt i bestemmelserne i overenskomsten fra 1974, således at aftalerne er enslydende i forhold til anvendelse af bygninger og arealer.

Tillægsaftalen indeholder herudover bestemmelse om, at Multihuset kan anvendes til andre formål, f.eks. til afholdelse af valg.

Ved indgåelse af tillægsaftalen forlænges overenskomsten fra 1974 samtidig med udløb d. 31. december 2040, således at aftalerne følger hinanden.

Vilkår fremgår af aftalen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til aftale om lån af areal til Multihuset godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Udlån af areal til Handbjerg Bådlaug

04.01.14-G01-9-15

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

Handbjerg Bådlaug ønsker en låneaftale for et areal til fritidsformål fornyet.

Arealet udgør ca. 230 m² og er beliggende på Strandvejen 40a i Vinderup. Arealet har i to 10-årige perioder, siden 1995, været anvendt som fritidsområde for Handbjerg Bådlaug. Arealet udgør en del af et offentligt rekreativt strandområde, som i lokalplan nr. 39 er udlagt til fritids- og serviceaktiviteter. På arealet er der i 1995 opført tre fiskehytter, som er inddelt i flere rum til laugets medlemmer. Ud over fiskehusene er der på arealet mulighed for, at lauget kan opbevare deres både.

Den resterende del af arealet anvendes af turister og andre besøgende til fritidsformål.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at bådlaugets aktiviteter er i god overensstemmelse med områdets rekreative formålsbestemmelser i lokalplanen. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et forslag til en fornyet 10-årig låneaftale. Aftalen er udarbejdet i dialog med Handbjerg Bådlaug og indeholder Holstebro Kommunes standardvilkår.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til låneaftale godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Holstebromotorvejen - Gammelbyvej

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Thoustrup Landbrug I/S har fremsendt forslag til forbedringer på Gammelbyvej i forbindelse med motorvejsbyggeriet.

Thoustrup Landbrug I/S har adressen Gammelbyvej 5. Virksomheden har en stor produktion af især kartofler, der opbevares/håndteres på ejendommen.

I forbindelse med Holstebromotorvejen, bliver den nuværende primære adgangsvej Gammelbyvej afbrudt ved Viborgvej.

Teknik og Miljø har afholdt et møde med lodsejerne, da de var bekymrede for deres fremtidige vejadgang. Asfalten på Gammelbyvej er meget sporkørt og har en begrænset restlevetid. Vejdirektoratet har udført vejudvidelsen af udkørslen fra Gammelbyvej til Hajslundvej. Udgravningen viste, at rabatten kun består af muld, hvorfor den med fordel kan forstærkes.

Følgende to forskellige løsningsforslag blev drøftet:

1: Forstærkning af strækningen fra indkørslen Gammelbyvej 5 frem til Hajslundvej er ca. 480 meter.

Rabatten forstærkes i en halv meters bredde i hver vejside og der udlægges nyt slidlag på strækningen.

Samlet udgift overslagsmæssigt 210.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at restlevetiden herefter vil være ca. 15 år og driftsudgifterne overslagsmæssigt 10.500 kr. årligt inkl. opsparing til nyt slidlag.

2: Etablering af en ny vej fra Hajslundvej frem til Gammelbyvej 5, ca. 390 meter.

Lodsejer lægger jord til vejen, hvorfor jorderhvervelse sættes til 0 kr.

Eksisterende Gammelbyvej brydes op frem til nr. 9 og der etableres en ny asfaltvej.

Samlet udgift overslagsmæssigt 655.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at restlevetiden for den nye vej vil være ca. 20 år og driftsudgifterne overslagsmæssigt 6.800 kr. årligt inkl. opsparing til nyt slidlag.

Lodsejerne ser gerne, at løsningsforslag 2 vælges, herved bliver adgangen til ejendommen Gammelbyvej 5 mere direkte.

Med baggrund i primært de økonomiske forhold anbefaler Teknik og Miljø, at løsningforslag 1 vælges. Derudover skal Teknik og Miljø gøre opmærksom på, at løsning 1 ikke skaber forventninger om tilsvarende anlægsprojekter andre steder i forbindelse med Holstebromotorvejen.

Teknik og Miljø vurderer, at Vejdirektoratets udvidelse af overkørsel mellem Gammelbyvej og Hajslundvej sikrer vejadgangen til ejendommene, hvorved yderligere forbedringer af vejsystemet må påtages af Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø anbefaler, at der søges en tillægsbevilling til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 210.000 kr., finansieret af stednummer 222655 "Motorvej", så løsning 1, en forstærkning af eksisterende Gammelbyvej, kan realiseres. Der resterer på stednummer 222655 en rådighedsramme på 2.652.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsanlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 210.000 kr. til forstærkning af Gammelbyvej, finansieret af den under Teknisk Udvalg afsatte rådighedsramme til anlægsprojekter i forbindelse med Holstebromotorvejen.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen, med henblik på en besigtigelse af forholdene inden behandling af sagen.

Punkt 4: Vejareal - Parkeringsplads SuperBrugsen Vinderup

05.01.22-G01-4-14

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Holstebro Kommune har modtaget en ansøgning fra SuperBrugsen i Vinderup, som ønsker at købe ca. 217 m² af den offentlige parkeringsplads.

Ved salg af arealet mistes tre parkeringspladser. Parkeringspladsen er dog så stor, at Teknik og Miljø vurderer, at det ikke vil give gener at nedlægge tre pladser. Ved evt. salg af arealet skal det pågældende areal nedklassificeres fra offentlig vej.

Ved nedklassificering af offentlig vej skal der tages stilling til, hvorvidt arealet fortsat skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal.

Vejen skal opretholdes som vejareal, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom, eller hvis vejen er af vigtighed for en ejendom.

Hvis arealet udgår som færdselsareal, skal det tilbydes de til vejen tilgrænsende ejere at købe arealet for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejmyndigheden.

Hvis arealet fortsat skal opretholdes som privat adgangsvej til én ejendom, kan vejbestyrelsen tilpligte ejeren af ejendommen at overtage vejarealet.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at arealet kan udgå som færdselsareal. Hvis arealet udgår som færdselsareal, skal det tilbydes de tilgrænsende ejere at købe arealet for et overtagelsesbeløb, der fastsættes af vejmyndigheden. I dette tilfælde er det SuperBrugsen, der skal tilbydes arealet.

I henhold til vejlovens paragraf 90 kan nedklassificering af offentlige veje tidligst ske efter fire år, medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejere, som skal overtage vejarealet. Ansøgeren er den eneste, som skal indgå en frivillig aftale med Holstebro Kommune, da ansøger skal overtage den del af det offentlige vejareal, der nedklassificeres.

Inden der træffes endelig beslutning om:

- at arealet udgår som færdselsareal
- at arealet sælges til ansøger
- at udgifterne til den matrikulære ændring afholdes af ansøger

skal den påtænkte beslutning, i henhold til vejloven, annonceres i stedlige blade og der skal være en frist på otte uger til udtalelse.

Salget vil blive varetaget via Økonomiudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om:

- at beslutningen sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt, der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse.

Ovenstående er under forudsætning af, at der opnås enighed om prisen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Lukket: Udbudsoplæg

13.05.22-G00-4-15

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende arbejder

82.09.01-P20-1-15

Sagsfremstilling

KA/PK – TU

I anlægsbudgettet for 2015 er der afsat en pulje på 3.000.000 kr. til gennemførelse af energibesparende projekter. Af disse er indtil nu frigivet 2.130.000 kr. til varmegenvinding til serverrum og vandbesparende tiltag på vandbehandling på Vestjysk Fritidscenter. Disse projekter er under gennemførelse. Endvidere er der frigivet 123.000 kr. i maj måned til energibesparende arbejder, som er under udførelse.

Byrådet besluttede i 2012, at låneberettigede energispareprojekter med låneadgang og en samlet gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 14 år kan gennemføres.

På kommunens ejendomme ønsker Teknik og Miljø forsat at gennemføre energibesparende tiltag. De fleste fremtidige energibesparende projekter skal gennemføres i sammenhæng med vedligeholdelsesopgaver på ejendomme, idet de "lavest hængende" energiprojekter er gennemført. Projekterne er vigtige for fortsat at opnå reduktion i CO₂ udledningen for kommunen som virksomhed, som kommunen er forpligtet til iht. kommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening.

De energibesparende tiltag omfatter:

- Efterisolering af rørinstallationer på varmeanlæg og brugsvandsanlæg.
- Etablering af automatik til regulering af drifttid på ventilationsanlæg efter behov.
- Ændring af belysningsanlæg med nye LED lyskilder og / eller bevægelsesfølere.
- Nye energiruder i eks. vinduer eller under vinduesudskiftning.

Samlet ønskes der foretaget investering i energibesparende arbejder med denne indstilling inden for følgende ejendomme og forvaltninger.

Bygning	Forvaltning	Projekt	Budget kr. ekskl. moms.	Besparelse kr. ekskl. moms.
Holstebro Kunstmuseum	K&F	Vinduer	25.000,-	2.000,-
Sevel Skole	B&U	Vinduer	34.000,-	2.500,-
Vemb Skole	B&U	Vinduer	80.000,-	9.400,-
Borbjerg Børnehave	B&U	Vent. styring	18.400,-	1.300,-
Børnebakken Vinderup	B&U	Vent. styring	4.700,-	400,-
Centraltandklinikken	B&U	Lys styring	6.000,-	2.500,-
Grøftekanten	B&U	Vent. styring	15.600,-	1.200,-
Idrætscenter Vest	K&F	LED m.m.	250.000,-	18.000,-
Måbjerg Børnehave	B&U	Vent. styring	7.700,-	550,-
Måbjerg Skole	B&U	Lys styring	16.900,-	2.600,-
Psykologisk Rådgivning	B&U	Lys styring	56.000,-	3.800,-
Storåskolen	B&U	Vinder + lys	37.500,-	11.000,-
Sønderport Fritidshjem	B&U	Rørisolering	10.300,-	1.200,-
Tinghuset Ulfborg	Adm	Lys styring	19.600,-	1.600,-

Ungdomsskolen	B&U	Rørisolering	10.600,-	1.640,-
BUM – Birkehøj	B&U	Facade	12.500,-	1.200,-

Til ovenstående projekter er der en samlet investering på ca. 605.000 kr. med en forventet energibesparelses potentiale på ca. 61.000 kr., hvorved projekterne samlet har en tilbagebetalingstid på ca. 9,9 år. De enkelte projekter har alle en tilbagebetalingstid på maksimalt 14 år.

Udgifter til de enkelte projekter er Teknik og Miljøs overslag eller indhentet tilbud. I forbindelse med realisering for den enkelte ejendom kan der ske afvigelser i de konkrete projekter.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en tillægsanlægsbevilling på 605.000 kr. til igangværende energibesparende arbejder 2015,
- og at der meddeles en tillægsbevilling i form af tillæg til rådighedsbeløb på 605.000 kr., finansieret af anlægspuljen til energibesparende tiltag i 2015.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Budgetopfølgning på anlægsprojekter

00.30.00-S00-1-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Teknisk Udvalg anmodede på sit sidste møde om en orientering om status på udvalgets anlægsprojekter, med særligt fokus på, om der var projekter, som kunne realiseres for et mindre beløb end det afsatte rådighedsbeløb.

Teknik og Miljø har, med udgangspunkt i budgetopfølgningen pr. 31. august, justeret dels forventningerne til indeværende regnskabsår og dels forventningerne til den samlede projektøkonomi for de flerårige projekter.

Det fremgår af det vedlagte bilag, at Teknik og Miljø forventer, at der samlet, til likvide aktiver, kan tilbageføres ca. 9,7 mio. kr. af de bevilgede og afsatte rådighedsbeløb (markeret med grønt i bilaget). Heraf udgør solcelleprojektet 5,6 mio. kr., som skyldes, at tilslutningsmulighederne for solcelleanlæg er væsentligt ændret siden bevillingstidspunktet.

Vedrørende nedrivningspuljen forventer Teknik og Miljø ikke at kunne opnå alle de budgetterede indtægter, såfremt udgiftsbevillingen skal overholdes (markeret med rødt i bilaget). Det skyldes, at der er opstået nogle omkostninger, som ikke er tilskudsberettiget, og tilskuddet udgør kun 60% af de tilskudsberettigede omkostninger.

Vedr. P-hus Skolegade er der pt. kun afsat bevilling og rådighedsbeløb til projektkonkurrence og udbud (markeret med rødt i bilaget).

Vedr. "Gangbro ved Hostrups" og "Trinbræt i Tvis" er der afsat rådighedsbeløb, men der foreligger ikke konkrete projekter, og der er derfor ikke meddelt anlægsbevilling (markeret med gult i bilaget). Såfremt disse to projekter ikke realiseres, vil rådighedsbeløbene på i alt ca.- 5 mio. kr. blive tilført likvide aktiver.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-14