

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-11-2018

Mødedato Onsdag d. 14. november 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2018.....	3
Valg af nyt medlem til Det fælleskommunale Beboerklagenævn.....	6
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 for et område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark ved	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium.	9
Planer for areal imellem jernbanen og Skautrupvej, Tvis.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling til velfærdsfaciliteter ved Friluftsscenen i Holstebro Lystanlæg.....	12
Planlægning for Vesthavn m.fl. arealer i Thorsminde.....	13
Godkendelse af fælles Politik og Plan for Fortsat Drift 2019-2021 (beredskabsplan) for Holstebro, S	15
Fremtidig organisering af Slagteriet.....	17
Hogager Sognegård ønskes overført til Økonomiudvalget efter ophør som sognegård.....	18
Overtagelse af Saustrup.....	19
Godkendelse af salgspriser, Alstrup - 1. afsnit.....	21
Godkendelse af salgspriser, Idom Kirkevej.....	22
Lukket: Bevilling.....	23
Lukket: Høring.....	24
Lukket: Meddelelser.....	25

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31. august 2018

00.30.14-Ø00-6-17

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres der hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august. Resultatet af årets sidste budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2018 er opgjort i tabellen nedenfor.

Beløb i mio. kr.)	Vedtaget budget 2018	Korrigeret budget 2018	Forventet regnskab 2018	Afvigelse
Indtægter	3.441,2	3.402,7	3.395,1	-7,6
Driftsudgifter	-3.331,1	-3.394,5	-3.353,4	41,1
Heraf serviceudgifter	-2.373,3	-2.439,4	-2.415,7	-42,4
Renter	-0,1	16,6	18,3	1,6
Anlægsudgifter	-177,8	-312,6	-191,5	121,1
Øvrige poster	17,1	-1,7	-8,8	-7,0
I alt	-50,7	-289,5	-140,3	149,2

Det forventede regnskab viser et underskud på 140,3 mio. kr. Det er et mindreforbrug på 149,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det samlede underskud skal ses i sammenhæng med faldende indtægter og et stort anlægsprogram. Økonomi forventer en yderligere forbedring af årsresultatet med 10-20 mio. kr., på baggrund af tidligere års forbrugsmønstre. Ved budgetopfølgningen pr. 31. maj forventedes et underskud på 148,5 mio. kr., hvilket betyder at der er sket en forbedring på 8,2 mio. kr.

Indtægterne forventes at blive 3.402,7 mio. kr., hvilket er 7,6 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Det skyldes en efterregulering på aktivitetsbestemt medfinansiering fra 2017 samt færre indtægter på grundskyld.

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 41,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget skal dog ses i sammenhæng med, at der er flere områder, der har store problemer med at overholde budgettet.

Holstebro Kommunes vedtagne budget for serviceudgifter er på 2.373,3 mio. kr. i 2018. De forventede serviceudgifter er på 2.415,6 mio. kr. på baggrund af udvalgenes forventninger. Det er 42,4 mio. kr. over den oprindelige servicramme. Det skyldes blandt andet genbevillinger fra 2017 til 2018 samt et merforbrug på Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget. Ved seneste budgetopfølgning var den forventede overskridelse af servicrammen på 38,1 mio. kr. På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. august forventer Økonomi, at det bliver vanskeligt at overholde servicrammen. KL forventer at kommunerne under et overholder servicrammen, så der er i øjeblikket ikke behov for en hård opbremsning for at undgå en sanktion. Økonomi følger udviklingen i landstallene tæt med henblik på, at en opbremsning kan blive aktuel.

Der forventes renteindtægter på 18,4 mio. kr. hvilket er 1,6 mio. kr. mere end korrigeret budget.

Anlægsudgifterne inkl. jordforsyning på 191,5 mio. kr. i forventede udgifter er 121,0 mio. kr. under det korrigerede budget. Udgifterne til jordforsyning i 2018 forventes at udgøre 73,7 mio. kr., mens der forventes indtægter på 52,7 mio. kr. Det giver en samlet ubalance på 20,9 mio. kr.

Der forventes et merforbrug på øvrige poster på 7,0 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet er 284,7 mio. kr. pr. 31. august. 2018 og forventes at falde til 226,7 mio. kr. ultimo 2018. Faldet skyldes hovedsageligt afvikling af store anlægsprojekter, herunder Center for Sundhed, hvilket sker i den sidste andel af regnskabsåret 2018 og et øget forbrug på driften.

I henhold til den økonomiske politik skal den gennemsnitlige likviditet være minimum 130 mio.kr. På baggrund af denne budgetopfølgning og det netop vedtagne budget forventes den gennemsnitlige likviditet at komme under 130 mio. kr. i sidste kvartal 2019. Den gennemsnitlige likviditet vil være faldende frem til 2020 helt ned til et niveau på 103 mio. kr. Dette er vel at mærke at forudsat budgetoverholdelse i 2019 og 2020 samt en 1% besparelse på driften fra 2020.

Indstilling

Det indstilles, at:

- budgetopfølgningen og nedenstående bevillingsmæssige ændringer godkendes.

Drift

Økonomi

- Der meddeles negativ tillægsbevilling på Arbejdsmarkedsudvalget på 21.711.000 kr. i forbindelse med midtvejsregulering af overførselsudgifter.
- Der foretages bevillingsmæssige ændringer på i alt 154.000 kr. som følge af aftale om kommunernes for 2019, herunder blandt andet Lov- og cirkulæreprogrammet jævnfør nedenstående tabel:

	2018
Økonomiudvalget	270.000
Arbejdsmarkedsudvalget	10.000
Social- og Sundhedsudvalget	-175.000
Teknisk Udvalg	49.000
Reguleringer i alt	154.000

+ = positiv tillægsbevilling, - = negativ tillægsbevilling

- Der meddeles udgiftsbevilling på 5.270.000 kr. til Indtægter til efterregulering af aktivitetsbestemt medfinansiering.

Økonomi og Kultur og Fritidsudvalget

- Der meddeles omplacering af 101.000 kr. fra Økonomiudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med implementering af nyt bookingsystem, der erstatter KMD Booking.

Økonomi og Teknisk Udvalg

- Der meddeles for 2018 budgetomplacering på 240.000 kr. fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget til konsulenttydelser angående beslutningsoplæg vedr. Slagteriet

Teknisk Udvalg

- Der meddeles for 2018 inden for Teknisk Udvalgs budgetomplacering af 100.000 kr. fra driftsområde Fælles Ejendoms Center til driftsområde Trafik og Park til afholdelse af udgifter vedr. udenomsarealer på Slagteriet.
- Der meddeles i 2018 og 2019 inden for Teknisk udvalgs driftsrammer budgetomplacering på 65.000 kr. fra driftsområde Fælles Ejendoms Center til driftsområde Trafik og Park vedr. My Playground på Slagteriet.

Anlæg
Teknisk Udvalg

- Der meddeles en anlægsbevilling til energispareprojekt med glasoverdækning i Rådhushallen m.m. på 4.550.000 kr. Der er i 2018 afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret ved en negativ tillægsbevilling på driften på Fælles ejendomscenter.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31. august 2018

Punkt 2: Valg af nyt medlem til Det fælleskommunale Beboerklagenævn

03.12.00-A30-1-17

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Preben Christiansen har meddelt, at han af personlige årsager ønsker at træde tilbage som lejerrepræsentant i Beboerklagenævnet. Lejerrepræsentanten udpeges af Byrådet efter indstilling fra lejerorganisationerne i kommunen. Lejernes Landsorganisation har indstillet Heidi Steenberg Rud som ny lejerrepræsentant.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Heidi Steenberg Rud udpeges som lejerrepræsentant frem til den 31. december 2021.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 for et område til fritidsformål ved Flamingo Naturpark ved Vemb

01.02.15-P15-9-16

Sagsfremstilling

PMP/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark i Vemb, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 24. oktober 2018. Kommuneplantillægget er udarbejdet efter ønsket om udvidelse af det eksisterende Flamingo Naturpark, som er etableret løbende på baggrund af zonetilladelser. Udvidelsen rummer mulighed for yderligere udbygning af haveanlægget, mulighed for afholdelse af markeder, koncerter mv., samt mulighed for etablering af hytter. For at muliggøre dette, afgrænses arealer i det åbne land, og der fastsættes nye rammebestemmelser for området. Med kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 afgrænses derfor areal i åben land til et nyt område til fritidsformål, 34.F.11. Inden for rammen gives mulighed for naturpark (haveanlæg), naturområde, beboelse, hotel, travbane og koncertområde. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom tre høringssvar:

1. Miljøstyrelsen
2. Veteranstøtten
3. Erhvervsstyrelsen

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler, at der i kommuneplantillægget indarbejdes en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Resumenotat til udvalg

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for et boligområde ved Nørgårdsvej, Vinderup

01.02.15-P15-11-17

Sagsfremstilling

PMP/YK - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 5, for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2018. Lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, har været fremlagt samtidig med kommuneplantillægget. Under offentlighedsfasen er der ikke modtaget nogen høringssvar. Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, er en betingelse for, at lokalplan nr. 1152 kan vedtages endeligt.

Størstedelen af pågældende område ligger i rammeområde 03.B.08 til boligformål i mens en mindre del ligger indenfor rammeområde 03.O.05 til offentlig formål. Da lokalplanforslag nr. 1152 for et boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup, ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen 2017, er der udarbejdet dette forslag til tillæg nr. 5, der ledsager lokalplanforslaget. For at områdets nye anvendelse skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, overføres den resterende del af rammeområde 03.O.05 til rammeområde 03.B.08 og anvendelsen ændres til boligformål. Endvidere justeres bebyggelsesforholdene i den overførte del af rammeområde 03.O.05, hvad angår bebyggelsesprocent, maksimal højde og etage antal, så dette stemmer overens med bebyggelsesforholdene i et boligområde.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg nr. 5 til kommuneplan 2017 vedtages endelig.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

KPT5_Forslag boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium

01.02.15-P15-2-16

Sagsfremstilling

PMP/SGW - ØK - BY

Holstebro Kommune har i investeringsoversigten afsat midler til etablering af et Naturlaboratorium ved Tvis Mølle med udgangspunkt i områdets naturmæssige, landskabelige og stedbundne kvaliteter. Formålet med dette kommuneplantillæg er, sammen med tilhørende lokalplanforslag, at skabe det planmæssige grundlag for realiseringen.

Tvis Mølle Naturlaboratorium bliver det sted, man søger hen for konkret læring i skoletiden, men også et spændende og sanseligt sted for ophold i fritiden. Ved at sætte fokus på områdets fire stedbundne potentialer – natur, vand, kulturhistorie og sundhed – kan området blive til udelaboratorier, som hver især fokuserer på læring om natur i form af planter og arter, vandet i form af sø og å, kulturhistorien i form af Tvis klostertomt og -mølle og sundhed i form af tempo og ro i skoven.

Gennem fokus på læring i naturen, skabes et udendørs læringslaboratorium, som bliver et tiltrækkende alternativ til skolernes traditionelle lokaler – ikke kun i folkeskolerne men også på ungdomsuddannelserne og de videregående uddannelser. Derudover er det formålet, at Tvis Mølle Naturlaboratorium skal skabe nye rammer for at benytte naturen som idrætsrum, her vil der være rig mulighed for bevægelse og fysisk udfoldelse.

Kommuneplantillægget udlægger derfor et nyt fritidsområde i Kommuneplan 2017, så det bliver muligt at opføre Tvis Mølle Naturlaboratorium. Sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdes og behandles Lokalplan nr. 1124 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium. Formålet med planforslaget er bl.a. at gøre det muligt at bygge en hovedbygning i forbindelse med naturlaboratoriet.

Med kommuneplantillæg nr. 10 foretages der følgende ændringer i Holstebro Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 02.F.36 udlægges. Rammeområdet får et areal på ca. 23 ha.
- Det bliver muligt at opføre én hovedbygning til naturlaboratoriet i op til 2 etager med en maksimal bygnings- højde på 8,5 m.
- Derudover må der opføres mindre bygninger i tilknytning til området anvendelse.

Forslaget til kommuneplantillæg er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan nr. 1124 og kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

- Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 6: Planer for areal imellem jernbanen og Skautrupvej, Tvis

01.02.00-G01-4-18

Sagsfremstilling

PMP/NHR - ØK

Tømrer- og Murerfirmaet Jensen og Jensen A/S har forespurgt, om der kan opnås tilladelse til opførelse af en boligbebyggelse imellem jernbanen og Skautrupvej i Tvis. Forespørgslen er ledsaget af et skitseprojekt med 8 tætliggende, lave boliger inden for cirka 0.5 ha af matr.nr. 1bf umiddelbart syd for den den nyligt vedtagne lokalplan nr. 1142 for et centerområde med en dagligvarebutik øst for Skautrupvej.

Teknik og Miljø bemærker, at der ikke umiddelbart vil kunne opnås en eventuel tilladelse til en boligbebyggelse, idet plansituationen er følgende:

- Arealet er byzone foranlediget af bygningsvedtægt udarbejdet før 1. april 1970.
- Arealet er omfattet af lokalplan nr. 133 fra december 1979. Lokalplanen fastlægger anvendelsen til boligformål og med bestemmelse om, at udstykning inden for området ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en ny lokalplan. Lokalplanen nr. 133 har hindret udstykning, uanset om udstykningen og bebyggelsen måtte være lokalplanpligtig eller ej.
- Arealet er ikke omfattet af rammerne for lokalplanlægning til boligformål i Kommuneplan 2017.

Med dagsordenpunktet følger et kortbilag 1:5.000, som viser afgrænsninger af eksisterende byzone og kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen samt matrikler og lokalplanområder. Den del af matr.nr. 1bf, der er i byzone og omfattes af matr.nr. 133, udgør i alt cirka 4.7 ha. Arealet skråner omkring 30 promille nedad mod sydvest.

Under indtryk af, at kommuneplanen er vedtaget i 2017, mens byzoneoverførslen og vedtagelse af lokalplan nr. 133 er sket længe før, ses spørgsmålet aktuelt at være, om kommuneplanen ønskes fastholdt.

Teknik og Miljø bemærker, at nærheden til jernbanen mod øst og til produktionserhverv vest for Skautrupvej bør indgå med betydelig vægt i grundlaget for en beslutning herom.

Ses bort fra arealer inden for vejledende mindsteafstande til jernbanen (50 m) og fabrikker som TMK (150 m), vil kun en mindre del af det ubebyggede byzoneareal – omkring en fjerdedel længst mod syd – kunne betegnes som velegnet til fremtidig beboelse. Der henvises til: Miljøstyrelsens vejledning nr. 1 fra 1997: Støj og vibrationer fra jernbaner, samt: Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne, Miljøstyrelsen m.fl. 2004.

Beslutes det at fastholde kommuneplanens aktuelle afgrænsning af områder til boligbebyggelse i Tvis, bør beslutningen snarest - og senest i umiddelbar tilknytning til næste kommuneplanrevision - følges op med inddragelse af ejer af matr.nr. 1bf efter reglerne i planlovens kapitel 10 om tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone. Det bør i den forbindelse overvejes at lade den nordligste del af arealet forblive byzone og udvide kommuneplanrammen for centerformål (område 06.C.01) med henblik på evt. fremtidig udvidelse af butik eller parkering eller nylokalisering af anden centerfunktion i Tvis. Konsekvensen af at fastholde kommuneplanen fra 2017 og ophæve lokalplan nr. 133 vil være at der meddeles afslag til ansøgningen om tilladelse til opførsel af boligbebyggelse.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter,

- at Kommuneplan 2017 ikke ændres med henblik på flere boliger mellem jernbanen og Skautrupvej, og
- at en ophævelse af lokalplan nr. 133 umiddelbart sættes i værk.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og konstitueret planchef Poul Munk-Poulsen.

Sagen blev udsat.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Oversigtskort 1:5.000

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling til velfærdsfaciliteter ved Friluftsscenen i Holstebro Lystanlæg

02.00.00-P20-2-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

I investeringsoversigten, sted nr. 020340, er der afsat 1.575.000 kr., fordelt med 520.000 kr. i 2018 og 1.055.000 kr. i 2019 til Lystanlægget i Holstebro. I henhold til budgetforliget fra oktober 2017 er pengene afsat til forbedring af velfærdsforanstaltninger ved Friluftsscenen.

Teknik og Miljø har i samarbejde med Kulturperlen udarbejdet et projekt, som betyder, at Holstebro Kommune etablerer ny toiletbygning med handicaptoilet og anlægger ny befæstet plads med fremføring af vand, spildevand og elektricitet til fire bygningspositioner. Kulturperlen anskaffer fire pavilloner, indrettet til velfærdsforanstaltninger (omklædning, bad og ophold), og placerer disse på de fire bygningspositioner. Der er tale om et samlet projekt til ca. 3.200.000 kr., hvoraf Holstebro Kommunes andel er kalkuleret til ca. 1.500.000 kr.

Det er planen, at projektet skal kunne tages i brug ved sæsonstart 2019.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling til gennemførsel af den kommunale del af projektet.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1.575.000 kr. finansieret af de i 2018 og 2019 afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Teknisk Udvalg, 6. november 2018, pkt. 2:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og konstitueret planchef Poul Munk-Poulsen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Planlægning for Vesthavn m.fl. arealer i Thorsminde

01.02.00-P20-5-18

Sagsfremstilling

PMP/NHR - ØK

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 1134 for Thorsminde Vesthavn den 21. august 2018 godkendte Byrådet en indstilling fra Teknisk Udvalg om, ”at der indledes en dialog med de to indsigere, samt andre interessenter, med henblik på at vurdere Vesthavns turismæssige potentialer. I analysen skal der indgå en vurdering af mulighederne for at etablere ferieboliger. Med udgangspunkt i analysen skal der tages stilling til eventuelle ændringer af lokalplan nr. 1134.”

Teknik og Miljø har indledt dialogen med de to indsigere. Under møder med dem er opmærksomheden rettet hen imod tre foreliggende idéoplæg for Thorsminde: ”Thorsminde Havnevisioner” af Søren Andersen Arkitekter A/S for Thorsminde Havn (2009), ”Idékatalog til udviklingen af fremtidens Thorsminde” udarbejdet af Henning Larsen Architects for Thorsminde Havn (2012) og ”Boligprojekt Vesterhavn Thorsminde” udarbejdet af Arkitektfirmaet C. Bødtker for JD Real Estate v/Rasmus Normann Andersen (2018). Drøftelserne har endvidere taget udgangspunkt i, at Thorsminde ligger afgrænset af hav, fjord, kommunegrænse og fredninger, så byen i hovedsagen kun kan udvides opad og indad ved fortætning og huludfyldning. Samtidig ses, at kun cirka halvdelen af byens boliger på et givet tidspunkt har beboere (CPR-tilmelding). Der vurderes at være brug for betydeligt flere besøgende til at holde stedets servicefunktioner og infrastruktur fornuftigt kørende. Havnen har under møderne været repræsenteret ved et medlem af bestyrelsen (observatørstatus).

Teknik og Miljø har sideløbende med ovennævnte dialog udnyttet Naturbeskyttelseslovens midlertidige mulighed for at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for havnearealer for så vidt angår erhvervsområde 10.E.02, der fremgår af oversigtskort 1:10.000 bilagt dagsordenpunktet. Angivelse af nærmere forventninger eller ønsker til områdets indretning vurderes at kunne styrke mulighederne for, at Kystdirektoratets afgørelse, forventeligt i 2019, imødekommer ansøgningen.

Sideløbende er endvidere rettet henvendelse til Teknik og Miljø fra ejer af et areal på 1.1 ha, markeret med gult på oversigtskortet, for opnåelse af tilladelse til udstykning af 18 byggegrunde. En realisering af det samlede projekt vil forudsætte, at kommuneplanens udlæg af hovedparten af arealet til andet formål (skole, sportshal, institutioner og boldbaner) forinden ændres.

Efter planlovens § 23 c skal en eventuel ændring af kommuneplanens rammer for udarbejdelse af lokalplaner for Vesthavnen, der fastlægger en anvendelse til ferieboliger, indledes med en indkaldelse af idéer og forslag til planlægningsarbejdet. Vurderinger af mulighederne for at etablere ferieboliger på havnen, både i forhold til Planloven og i forhold til Haveloven, forudsættes at kunne ske som led i planlægningsarbejdet. Dette bør desuden afdække mulighederne for turismebebyggelser og anlæg i øvrigt i Thorsminde, så Byrådet vil kunne foretage en helhedsorienteret prioritering af anvendelserne i byen. Hermed lægges samtidig op til en afklaring af spørgsmålene omkring de nævnte 1.1 ha.

Teknik og Miljø anbefaler, at det skitserede kommuneplanarbejde, følges op af en lokalplan omfattende hele Thorsminde. Hovedparten af Thorsminde er i dag landzone, og en lokalplan, som overfører byen til byzone, vil lette den fremadrette sagsbehandling. I forbindelse med lokalplanlægningen vil der desuden kunne skabes de nødvendige rammer for den udvikling af Thorsminde, som Byrådet måtte ønske, herunder mulighederne for etablering af ferieboliger og lignende.

Afpasset med den proces omkring opstilling af en strategisk og fysisk udviklingsplan for Thorsminde og Thyborøn, der er iværksat af Erhvervs- og Turismeudvalget, vil planlægningsarbejdet kunne understøtte arbejdet med den fysiske analyse, der også ses at indgå i udviklingsplanarbejdet.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget tiltræder,

- at den nu indledte dialog kan fortsættes inden for rammerne af det i sagsfremstillingen skitserede planlægningsarbejde med en forventet tidshorisont på cirka et år.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og konstitueret planchef Poul Munk-Poulsen.

Økonomiudvalget besluttede at der skal ske en samlet planlægning for Thorsminde parallelt med den kommuneplanrevision, som forventes gennemført i 2019.

I planlægningen skal byens samlede turismepotentiale analyseres og indgå med henvisning til Byrådets beslutning i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 1134.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Oversigtskort 1:10.000

Punkt 9: Godkendelse af fælles Politik og Plan for Fortsat Drift 2019-2021 (beredskabsplan) for Holstebro, Skive, Lemvig og Struer kommuner

14.00.00-A00-1-18

Sagsfremstilling

AD - ØK - BY

Bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen behandlede sagen på møde den 6. september 2018 og godkendte såvel Politik for Fortsat Drift samt Generel Plan for Fortsat Drift med henblik på efterfølgende godkendelse i byrådene. Godkendelse var betinget af godkendelse i direktionerne i de fire kommuner, som efterfølgende er meddelt bekræftende. Beslutningsprotokol fra mødet i bestyrelsen er vedlagt som bilag (bilag 1).

Inddragelse og høring

Udkastene til Politik og Plan for Fortsat Drift er forelagt Hoved-MED på møde d. 5. oktober 2018.

Udkastene er fremsendt til Beredskabsstyrelsen med henblik på kommentering. Muligheden for kommentering er et tilbud fra Beredskabsstyrelsen, og ikke en obligatorisk høring. Eventuel implementering af bemærkninger og anbefalinger fra Beredskabsstyrelsen sker ligeledes på frivillig basis og på kommunernes eget initiativ.

Beredskabsstyrelsen anfører i udtalelse af 19. oktober 2018 (bilag 2), at "...udkastet til Plan for Fortsat Drift fremstår som velovervejet, overskuelig, realistisk og handlingsorienteret". Det fremhæves endvidere, at planen er "strategisk forankret", og at den er gjort tilgængelig med valg af en digital offentlig form, som vil gøre det samlede plankompleks let tilgængelig for alle ansatte via mobiltelefoner, tablets og PC'ere.

Med baggrund i Beredskabsstyrelsens udtalelse og anbefalinger er der foretaget enkelte rettelser og ændringer, der alene har karakter af præciserende ændringer. Øvrige anbefalinger overvejes i forbindelse med den næstkommende revision, som skal foretages senest ultimo 2021.

Beskrivelse

Holstebro, Skive, Lemvig og Struers kommuners Planer for Fortsat Drift (også benævnt beredskabsplaner) skal revideres og godkendes af de to kommuners byråd mindst én gang i hver valgperiode. Det er alene den generelle plan, der skal godkendes, og ikke alle underliggende delplaner, indsatsplaner og action cards, som udarbejdes af de enkelte forvaltninger/afdelinger og stabe.

Som følge af etableringen af Nordvestjyllands Brandvæsen I/S per 1. januar 2016 samt nedsættelsen af én fælles bestyrelse, er det besluttet, at Nordvestjyllands Brandvæsen udarbejder udkast til en fælles Politik for Fortsat Drift samt en fælles Plan for Fortsat Drift for de fire kommuner med henblik på vedtagelse i de respektive byråd.

Nordvestjyllands Brandvæsen har udarbejdet udkast (bilag 3 og 4), som er behandlet og godkendt i de fire kommuners direktioner og af bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen på møde den 6. september 2017.

I forhold til nugældende planer indebærer foreliggende udkast:

- at borgmesteren har det øverste ansvar for kommunens krisehåndtering, men at den faktiske kriseledelse udøves af kommunens administrative ledelse,
- at aktiveringsprocedure for krisestaben justeres,
- at der gennemføres flere øvelsesaktiviteter med henblik på afprøvning af planer,
- at evaluering af konkrete hændelser gøres obligatorisk, og
- at der indføres såkaldt rollebaseret krisestyring, som sikrer en mere ensartet organisering og opgavehåndtering i konkrete hændelser.

Tidsperspektiv

I henhold til tids- og procesplan for projektet godkendt af bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen skal udkast til Politik for Fortsat Drift samt udkast til Generel Plan for Fortsat Drift godkendes i byrådene senest med udgang af 2018.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at godkende udkast til Politik og Generel Plan for Fortsat Drift på beredskabsområdet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Beslutningsprotokol bestyrelsesmøde 6. september 2018

Bilag 2 Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen af 19. oktober 2018

Bilag 3 Generel Plan for Fortsat Drift

Bilag 4 Politik for Fortsat Drift

Punkt 10: Fremtidig organisering af Slagteriet

01.02.17-P20-2-17

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK

I forlængelse af budgetforliget for 2019-22 har den administrative styregruppe for Slagteriet udarbejdet et oplæg til etablering af en selvejende institution, med henblik på at afkoble Slagteriets drift og aktiviteter fra den kommunale organisation. Målet er at give en selvstændig bestyrelse og ledelse rammerne for at kunne udvikle og dokumentere projektets levedygtighed.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget tiltræder den skitserede plan for opbygning af ny organisering omkring Slagteriet (bygninger)
- At forvaltningen udarbejder forslag til vedtægter samt forslag til bestyrelsesmedlemmer i henhold til den skitserede plan .

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at der udpeges en repræsentant til bestyrelsen fra Byrådet.

Jens Kr. Hedegaard (V), Finn Orvad (V) og Søren Olesen (O) undlod at stemme.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til fremtidig organisering af Slagteriet

Punkt 11: Hogager Sognegård ønskes overført til Økonomiudvalget efter ophør som sognegård

82.18.00-G01-3-15

Sagsfremstilling

MH/LG - KF - ØK

Foreningen bag Hogager Sognegård har ansøgt og i januar modtaget bevilling fra Grøn Ordning i henhold til VE lovens §18 på i alt 3.200.200 kr. ekskl. moms til opførelse af et nyt borger- og sognehus.

Huset skal indeholde festsal, mødelokaler, køkken, kontor til udleje m.m. Huset skal være et samværs- og festhus og skal ikke anvendes til idræt. Huset skal være åbent for områdets beboere i dagtimerne. Det skal være til glæde for områdets ældre, som kan søge sammen til måltider og/eller fritidsaktiviteter, skolebørn, som kan mødes efter skoletid, børnefamilier, der kan mødes om fælles arrangementer, ligesom dagplejen i Hogager og Skave kan få glæde af det åbne hus.

Når den nye kirke- og sognegårdsbygning indflyttes forventeligt omkring 1. marts 2019, ophører alle aktiviteter og funktioner i den nuværende Hogager Sognegårds bygning på Langgade 85.

Når bygningen Langgade 85 er rømmet, har kulturområdet ikke længere brug for denne.

Der er på Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde ikke afsat særskilte midler til aktivitets- og bygningsdrift.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at bygningerne Langgade 85 efter fraflytningen overdrages til Økonomiudvalget med henblik på salg.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at:

- bygningerne Langgade 85 med Hogager Sognegård efter fraflytningen overdrages til Økonomiudvalget med henblik på salg.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 22. oktober 2018, pkt. 5:

Godkendt som indstillet.

Svend Ørgaard (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Vedtaget at Langgade 85 søges solgt med rettighed til at forkaste indkomne tilbud.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Overtagelse af Saustrup

27.57.00-000-1-18

Sagsfremstilling

HB/AH – SOU – ØK - BY

På Byrådsmødet d. 21. august 2019 blev det besluttet, at Holstebro Kommune ønsker at overtage bo- og dagtilbuddet Saustrup fra Region Midtjylland.

Der er på den baggrund udarbejdet et aftaleudkast mellem Holstebro Kommune og Region Midtjylland (bilag). Aftalen er revisorpåtegnet.

Saustrup vil ved overtagelsen blive forankret i Center for Handicap, Socialafdelingen.

Saustrup

Saustrup er et bo- og dagtilbud til voksne med nedsat fysisk og psykisk funktionsnedsættelse – særligt målrettet borgere over 18 år med udviklingshæmning, herunder demens og nedsat fysisk funktionsevne. Saustrup er en del af Specialområde Udviklingshæmning og ADHD under Regions Midtjyllands tilbud til voksne borgere med udviklingshæmning.

På Saustrup er der to boenheder (Gl. Saustrup og Ny Saustrup) med plads til i alt 22 beboere. Derudover omfatter Saustrup et dagtilbud (Naturværkstedet), som er normeret til 14 borgere. Holstebro Kommune benytter sig p.t. af 5 af tilbuddets 22 pladser. Lovgivningsmæssigt tilbyder Saustrup midlertidige og længerevarende botilbud efter Serviceloven §§ 107 og 108, samt beskyttet beskæftigelse og aktivitets- og samværstilbud efter Serviceloven §§ 103 og 104. Se vedlagte bilag med uddybet beskrivelse af Saustrup.

Der er i alt 27,9 heltidsstillinger tilknyttet Saustrup, svarende til 32 medarbejdere, heraf 1 tjenestemand.

Tilbuddet videreføres med samme forudsætninger som hidtil.

Tilbuddet vil fortsat indgå i den årlige rammeaftale på det sociale område og vil således blive stillet til rådighed for øvrige kommuner i regionen.

Bygninger

Der er foretaget en byggefaglig vurdering af bygningerne, hvor vurderingen er, at bygningerne er i god stand og fremstår vedligeholdte.

Faglige overvejelser

Holstebro Kommune ser i lighed med andre kommuner en stigende efterspørgsel efter specialiserede sociale indsatser – bl.a. til målgruppen af borgere med udviklingshæmning i kombination med andre funktionsnedsættelser. Dertil kommer, at stigende levealder blandt udviklingshæmmede også øger behovet for botilbud i de kommende år.

Det vurderes, at en kommunal overtagelse af tilbuddet Saustrup fra Region Midt vil matche og supplere de nuværende tilbud i Socialafdelingen. De faglige tilgange på Saustrup (Neuropædagogikken og Kognitiv Ressourcefokuseret og Anerkendende Pædagogik) er i god overensstemmelse med den faglige tilgang i Center for Handicap i Holstebro Kommune, hvor tilbuddet skal forankres.

I Center for Handicap findes allerede en række bo- og dagtilbud til borgere med udviklingshæmning. Hyldgårdens bo- og dagtilbud er målrettet borgere med udviklingshæmning i alderen 18-85 år, mens Rydehjemmets bo- og dagtilbud er målrettet den ældre målgruppe af udviklingshæmning i alderen 35-85 år. Derudover har kommunen en række bofællesskaber til den andel af målgruppen, som modtager bostøtte i eget hjem, samt dagtilbuddet Skovlund, som ligesom Naturværkstedet er placeret i naturen med udelivet som et centralt element af praksis.

Der er i Socialafdelingen et ønske om at sikre en bred og fleksibel tilbudsvifte. Et nøglebegreb her er ”fleksibilitet” i forhold til at imødekomme og sikre individuelle behov og ønsker i tilrettelæggelsen af dag- og botilbud. Det vurderes, at en overtagelse af Saustrup vil understøtte og være et relevant led i udbygningen af afdelingens vifte af specialiserede tilbud. Derudover vurderes det, at Holstebro Kommune vil kunne drage fordele af den faglige ekspertise i forhold til målgruppen, som Saustrup er repræsentant for, ligesom Holstebro Kommune har været proaktiv i forhold til udviklingen af oligofrenipsykiatri-indsatsen og kan bidrage med denne viden i fællesskabet.

Samlet set vurderes det, at en overtagelse af tilbuddet Saustrup vil bidrage til at understøtte ønsket om at fremme den lokale helhedsorienterede indsats.

Høring i Handicaprådet

Sagen har været i høring i Handicaprådet, som har afgivet høringssvar d. 1. oktober (bilag 2). Handicaprådet ser positivt på overtagelsen og anerkender den langsigtede planlægning, der er forbundet hermed. Med overtagelsen imødekommes den demografiske udvikling og den forventede tilgang på handicapområdet i de kommende år. Handicaprådet opfordrer til, at man i forbindelse med overtagelse er særligt opmærksom på at samarbejde med beboere, brugere og pårørende på Saustrup, således at forandringen kan komme de pågældende borgere til gavn og foregå så smidigt som muligt.

Økonomisk overblik over Saustrup:

Overtagelsen af Saustrup indebærer, at Holstebro Kommune overtager et takstfinansieret budget på 17.966.000 kr..

Nedenstående tabel viser 2018 takstgrundlaget for Saustrup (i mio. kr.) fordelt på Servicelovens paragrafer for beskyttet beskæftigelse og aktivitets- og samværstilbud (§§103-104) længerevarende botilbud (§108), samt botilbudslignende tilbud (§§ 83-87 sammen med ABL § 105, stk. 2).

SEL §§	Pladser	Budget	Bolig-betaling	Tjenestemænd	Puljer	Adm.	Renter & afskrivning	Takstgrundlag
§83-87	14,00	13.784	0	239	560	756		
§108	8,00	0	298				393	17.966
§103-104	14,00	1.767	0	0	72	97		

Ud af budgettet på 13,8 mio. kr. til botilbudsdelen (SEL §§ 83-87 og 108) udgør personale ca. 78% af det samlede budget. For naturværkstedet udgør personale ca. 73% af budgettet på 1.8 mio. kr.

Pr. 31. december 2017 er der en bygningsværdi på 9,0 mio. kr. vedr. SEL § 108-tilbuddet, og der er et almenboliglån på 15,3 mio. kr. vedr. ABL-boligerne. Renter og afskrivninger skal indregnes i taksten for tilbuddet og betales dermed af brugerne af tilbuddet.

Ultimo 2017 var der en feriepengeforpligtigelse i tilbuddet på 1,6 mio. kr. som ved overtagelsen vil skulle modregnes Holstebro Kommunes udgifter med den andel af borgere, Holstebro Kommune havde på Saustrup i året op til overtagelsen (5 ud af 22 pladser i 2018) jf. aftalen om overdragelse af tilbud i Region Midtjylland.

Holstebro Kommune overtager aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der er knyttet til varetagelsen af tilbuddet. Tilbuddet vil fortsat indgå i den årlige rammeaftale på det sociale område og vil således blive stillet til rådighed for øvrige kommuner i regionen.

Som betaling for tilbuddet Saustrup skal Holstebro Kommune udrede en compensation, som modsvarer differencen mellem aktiver og passiver i tilbuddet. For Saustrup er der tale om compensation i størrelsesordenen 7,8 mio. kr. (2017). Kompensationen afholdes af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Overtagelsen vil ikke påvirke Holstebro Kommunes serviceramme.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd:

- At det regionale tilbud Saustrup med virkning fra 1. januar 2019 overtages af Holstebro Kommune på de i aftaleudkastet skitserede vilkår.
- At medarbejdere fra Saustrup virksomhedsoverdrages og omfattes af Holstebro Kommunes gældende politikker og retningslinjer, regler og gældende praksis med virkning fra den 1. januar 2019.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 7. november 2018, pkt. 1:
Indstillingen godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget fremsender sagen med anbefaling til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Aftaleudkast Saustrup - 26.10.2018

Bilag 2 - Høringssvar - Overtagelse af Saustrup

Bilag 3 - Beskrivelse af Saustrup

Bilag 4 - ERKL-Aftaleudkast-Saustrup

Punkt 13: Godkendelse af salgspriser, Alstrup - 1. afsnit

13.06.02-G10-66-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I sit møde den 15. november 2016 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1115 for et område til boliger, natursø, offentlige- og centerformål ved Alstrup i Holstebro.

Byggemodningen af 1. afsnit (69 parcelhusgrunde og 4 storparceller) er ved at være færdig. Grundene vil kunne overtages pr. 1. marts 2019.

Priskalkulationen viser, at mindsteprisen udgør 490 kr. pr. m2 ekskl. moms, diverse bidrag til tilslutning, udstykning, museum, administration mv. Til sammenligning kan det oplyses, at mindsteprisen i Hornshøj udgjorde 362 kr. pr. m2 og Mejrup og Halgård henholdsvis udgjorde 323 kr. pr. m2 og 325 kr. pr. m2. Den væsentligste årsag til stigningen i m2-prisen er omkostningerne til etablering af søen.

Priskalkulationen for storparcellerne viser en mindstepris på 525 kr. pr. m2 ekskl. moms og tilslutning af enhver art.

Som følge af deres placering nær søen foreslåes det, at visse grunde tillæges mellem 50 og 100 kr. pr. m2.

Grundpriserne i området vil udgøre mellem 735.000 kr. og 950.000 kr. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt

I løbet af december 2018 vil kortbilag mv. blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Grundene vil blive annonceret til salg i en tre ugers udbudsperiode løbende fra 3. januar 2019 til 24. januar 2019 og med overtagelse 1. marts 2019.

Der vil i december 2018 blive inviteret til borgermøde for interesserede købere, hvor forvaltningen vil orientere om området og hvorledes udbudsprocessen foregår.

Indstilling

Det indstilles at:

- mindsteprisen for parcelhusgrunde fastsættes til 490 kr. pr. m2 + diverse bidrag, og
- salgsprisen på storparcellerne fastsættes til 625 kr. pr. m2 ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og chefjurist Jesper Dürr.

Kortbilag 2 og kortbilag 3 blev uddelt på mødet.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag 2 og 3 lokalplan nr. 1115 udleveret 14. november 2018

Punkt 14: Godkendelse af salgspriser, Idom Kirkevej

13.06.02-G10-11-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I juni 2017 indgik Holstebro Kommune aftale om at overtage en privat udstykning i Idom og færdiggøre byggemodningen af denne.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 1131.

Byggemodningen er færdig og priskalkulationen for udbud af grunde er færdigberegnet. Priskalkulationen viser, at mindsteprisen udgør 138 kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag, udstykningsbidrag, bidrag til administration, bidrag til museumsundersøgelse og moms.

Grunden til den lave mindstepris er, at området er kendetegnet ved, at vejen er udlagt i grus, det vil sige uden asfalt og kantsten ligesom der heller ikke er afvanding for regnvand.

Der er 5 grunde klar til udbud. For en grund på 1.162 m2 (den mindste) vil denne blive udbudt til 353.000 kr. incl. moms. Den største grund på 2.370 m2 vil blive udbudt til 468.000 kr. incl. moms. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt.

Udbud af de 5 grunde vil finde sted ultimo november 2018 med tilbudsfrist medio december 2018.

Indstilling

Det indstilles at:

- salgsprisen for grundene fastsættes til 138 kr. pr. m2 + diverse bidrag, således at en grund på 2.370 m2 kommer til at koste 468.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og chefjurist Jesper Dürr.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

H. C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 15: Lukket: Bevilling

13.06.02-S29-48-12

Punkt 16: Lukket: Høring

30.18.00-G01-1-18

Punkt 17: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-9-18