

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-01-2022

Mødedato Mandag d. 24. januar 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand i perioden 2022-2025 - Teknisk Udvalg.....	3
Introduktion for udvalg.....	4
Administrativt kompetencekatalog, Teknisk Udvalg.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1169, område til erhverv ved Idomvej, Bur.....	6
Ansøgning om statslig pulje til fremme af cyklisme.....	7
Dispensation fra lokalplan 1196 - etageantal.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	11

Punkt 1: Valg af formand og næstformand i perioden 2022-2025 - Teknisk Udvalg

00.22.04-A30-1-21

Sagsfremstilling

AD - TU

Jf. Styrelseslovens § 22 vælger udvalget sin formand og evt. næstformand.

Byrådet har på sit konstituerende møde den 2. december 2021 i enighed udpeget medlemmer til Teknisk Udvalg tillige med at have opfordret udvalget til at vælge Kenneth Tønning (V) som formand og Søren Frøstrup-Agger (A) som næstformand for udvalget.

Indstilling

Det indstilles at:

- Kenneth Tønning (V) vælges til formand, og at
- Søren Frøstrup-Agger (A) vælges til næstformand

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Introduktion for udvalg

00.01.52-G00-3-21

Sagsfremstilling

PMP - TU

Teknik og Miljø vil på mødet introducere teknik- og miljøområdet i forhold til den samlede kommunale opgaveportefølge samt give en introduktion, der beskriver rammerne for udvalgets virke og arbejdsgange. Både i forhold til det politiske arbejde og i forhold til den måde, Teknik og Miljø forbereder og understøtter dette arbejde.

På de efterfølgende to møder i udvalget vil Teknik og Miljø uddybe de overordnede rammer for udvalgets opgaver inden for planlægning, myndighed og drift.

Efterfølgende vil Teknik og Miljø i forbindelse med konkrete sager eller i form af temadagsordner redegøre mere detaljeret i forhold til håndtering af specifikke sagsområder. Teknik og Miljø vil i den forbindelse eventuelt dagsorden sætte sager, som normalt håndteres administrativt med henblik på information af udvalget.

Teknik og Miljø ønsker med denne introduktion at skabe en fælles forståelse for samspillet mellem udvalget og Teknik og Miljø.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Introduktion for TU 24. januar 2022

Generel introduktion til TU januar 2022

Punkt 3: Administrativt kompetencekatalog, Teknisk Udvalg

00.01.00-A21-2-10

Sagsfremstilling

PMP - TU

På en lang række lovområder er Kommunalbestyrelsen tillagt kompetencer til at træffe afgørelser og meddele dispensationer.

Byrådet i Holstebro Kommune har, med den vedtagne Styrelsesvedtægt, på en række områder delegeret sin kompetence ud til fagudvalgene. Teknisk Udvalg varetager forvaltningen af de kommunale opgaver på det tekniske område, på trafik- og parkområdet, på bygge- og anlægsområdet og vedr. kommunale ejendomme mv.

Ud fra princippet om at fagudvalget fastsætter politikker, mål og retningslinjer for de enkelte sagsområder, med henblik på en smidig og effektiv sagsbehandling, er der udarbejdet et katalog med kompetencer, som i den foregående byrådsperiode er delegeret til administrative afgørelser i forvaltningen.

Kompetencekatalogerne vedlægges til orientering.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kompetencefordelingsplan Teknisk Udvalg

Bilag til kompetencefordelingsplan - Adgangsbestemmelser til offentlige veje i Holstebro Kommune

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1169, område til erhverv ved Idomvej, Bur

01.02.05-P16-6-19

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1169 for et område til erhverv ved Idomvej, Bur. Lokalplanens område udgør cirka 10 ha og omfatter hele det område syd for Burvej, der i Kommuneplan 2021 er afgrænset som rammeområde 19.E.01 (Erhverv ved Idomvej, Bur), hvor Skiold Jyden A/S og MacArtney A/S driver virksomhed. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen skal bidrage til gennemførelsen af kommuneplanen og er aktualiseret af ønsker hos erhvervsvirksomhed i området om at få lov til at udbygge sit produktionsanlæg. Det er hensigten med lokalplanen at muliggøre en sådan udbygning i overensstemmelse med en samlet helhed, som området med tiden ønskes at udgøre.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til Industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed samt offentlige formål (telekommunikationsanlæg). Det bestemmes i lokalplanen, at der ikke må udstykkes nye ejendomme i området, men at de to nuværende erhvervsejendomme matr.nr. 2u og 2fl må udvides til et fremtidigt fælles skel fastlagt i lokalplanen (se kortbilag 2, side 15) samt ud til lokalplangrænsen, hvor ejendommen ikke i forvejen grænser op til den.

Lokalplanforslaget ledsages af en miljørapport, hvori udbygningen af området efter bestemmelserne i lokalplanen vurderes at kunne ske således, at støjudbredelsen for de enkelte aktiviteter og tilsammen (kumulativt) kan holde sig inden for de acceptable rammer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 4 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan nr. 1169, udkast 04-01-2022

Punkt 5: Ansøgning om statslig pulje til fremme af cyklisme

05.04.00-P00-1-21

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

Som led i den statslige Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en pulje på 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022, som er udpeget til Cyklens År. Der kan søges tilskud til projekter, der gør det mere attraktivt at cykle ved at forbedre vilkårene for cyklisme.

Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 50 procent.

Puljen udmøntes til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest mulig får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng
- Projektet koordineres med relevante aktører

Ansøgningsfristen til puljen er 31. marts 2022 kl. 12:00.

Såfremt der meddeles tilsagn om tilskud til et projekt, skal kommunen meddele accept på gennemførelse af projektet senest et år efter tilsagn og projektet skal afsluttes indenfor seks år efter tilsagn om tilskud.

I anlægsbudgettet for Holstebro Kommune er der i årene 2022-2024 afsat 661.000 kr. til trafiksikkerhed og stier.

Derudover er der i årene 2024 og 2025 afsat en pulje på 5.000.000 kr. hvert år til cykelstier.

I budgetbemærkningerne for budget 2021 står som note; "Det skal undersøges, om der er mulighed for at etablere cykelsti gennem Staby i forbindelse med, at Vestforsyningen gennemfører kloakseparering i byen".

I budgetbemærkningerne for budget 2022 står som note, "Der skal sikres cykelsti fra øst til vest på tværs af kommunen. De to strækninger, der resterer, er Holstebro-Bur og Hvam-Rydehave".

Holstebro Kommune har gennem de seneste år etableret en del cykelstier i åbent land, senest er der modtaget tilskud til cykelstien langs Tvis Møllevej samt mellem Husby - Bjerghuse.

Teknik og Miljø vil på mødet gennemgå forslag til cykelstiprojekter, som udvalget kan tage udgangspunkt i ved deres drøftelse af eventuel ansøgning om midler fra statslig pulje til fremme af cyklisme.

Den 27. april 2021 besluttede Teknisk Udvalg, at Holstebro Kommune skulle søge midler fra den statslige pulje til cykelstiprojekter langs Niels Kjeldsens Vej samt gennem Staby langs Stabyvej.

Derudover besluttede udvalget at fastholde den tidligere prioritering af cykelstionsker langs statsvejene.

En oversigt over stionsker samt eksisterende stier fremgår af Bilag 1 - Stiprioritering, hvor ønsker til stier langs statsveje fremgår af Bilag 2 - Statsvejsønsker

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- Om Holstebro Kommune skal søge midler fra den statslige pulje til cykelprojekter, og i givet fald hvilke
- At udvalget fastholder den tidligere prioritering af cykelstionsker langs statsvejene

Beslutning

Udvalget besluttede, at der søges midler fra den statslige pulje til følgende cykelprojekter i uprioriteret rækkefølge:

- Gennem Staby langs Stabyvej
- Mejrup Hindkjær - Rydhave langs Skivevej
- Bur - Frøjkvej langs Vembvej
- Niels Kjeldsens Vej
- Sønder Allé fra baneoverskæringen til Sparretoft

Udvalget besluttede at fastholde den tidligere prioritering af cykelstønsker langs statsvejene.

Bilag

Bilag 1 - Stiprioritering

Bilag 2 - Statsvejsønsker

Punkt 6: Dispensation fra lokalplan 1196 - etageantal

01.02.05-P25-695-21

Sagsfremstilling

TM/BC - TU

Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om dispensation fra etageantal fra lokalplan nr. 1196 vedr. opførelsen af 2 punkthuse ved Nørreport i Holstebro.

I lokalplan nr. 1196 tillades der opførelse af punkthuse indenfor byggefelt B. Punkthusene må opføres i fire etager + udnyttet tagetage og med en totalhøjde på 21 meter.

Det ønskes at opføre punkthuse i 5 etager, da den øverste etage ønskes udfyldt med en ydervæg på 2,5 meter.

Efter bygge- og planlov beregnes en tagetage med en maksimal ydervægs højde på 1 meter, hvorfor den udnyttede tagetage vil blive betragtet som en hel etage. Det betyder, at det ønskede byggeri vil være i strid med lokalplanens bestemmelser om etageantal.

Området er ejet af 2 selskaber, som begge har modtaget partshøring i forbindelse med sagsbehandlingen. Der er ikke kommet nogen indsigelser.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at den ønskede overskridelse af etageantallet vil medføre gener for området, og den samlede bygningshøjde på 21 meter fastsat i lokalplanen overskrides heller ikke. Såfremt der i nærområdet lå eksisterende boligbyggeri, ville disse eventuelt kunne have oplevet lidt flere indbliksgener, da den forhøjede ydervæg medfører lodrette vinduesflader, fremfor skråstillede vinduer, som generelt opleves at indebære mindre risiko for indblik. Der findes dog i nærområdet ikke eksisterende boligbebyggelse, hvorfor det vurderes i det konkrete tilfælde at være uproblematisk. Teknik og Miljø vurderer i øvrigt, at udformningen af den øverste etage i samme materiale som taget i øvrigt fortsat giver et uændret visuelt udtryk, så den femte etage opleves som en del af tagkonstruktionen. Desuden vurderes projektet som et hele at opretholde den overordnede kvalitet, som var tiltænkt med lokalplanen for det centrale byområde ved Nørreport. Ansøger har ikke udtrykt ønske om yderligere dispensationer fra lokalplanen.

Opmærksomheden henledes på, at en dispensation vil medføre en præcedens for det øvrige lokalplanområde, der ligeledes muliggør, at byggeriet i byggefelt A vil kunne opføres med 5 etager.

Med baggrund i ovenstående er det Teknik og Miljø's anbefaling, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles dispensation til at lade punkthusene opføres i 5 etager.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

06.12.2021_TEGN_Nørreport og de 2 punkthuse

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-21

Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-21