

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af puljemidler til midtbyplaner Ulfborg/Vinderup 2023.....	3
Enghaven renovering af sidste etape.....	4
Boksshop i Ryde.....	5
Udlån af to arealer til foreningsaktiviteter ved Vilhelmsborgvej.....	6
Lukket: Nedrivning - bevillingssag.....	7
Budgetopfølgning for Teknik og Miljø pr. 30. april 2023.....	8
Lukket: Budgetsag 2024-2027.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	12

Punkt 1: Frigivelse af puljemidler til midtbyplaner Ulfborg/Vinderup 2023

04.01.00-G01-1-23

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

I budgettet for 2023 er der afsat 200.000 kr. til frigivelse af puljemidler til realisering af midtbyplaner for Ulfborg og Vinderup.

Puljemidler til realisering af midtbyplaner for de to byer blev i 2022 frigivet med hhv. 739.000 kr. til Ulfborg og 738.000 kr. til Vinderup.

Der er nu fundet en vinder af udbuddet for de tidligere valgte projekter i hhv. Ulfborg og Vinderup, og anlægsarbejdet forventes at påbegyndes inden sommerferien.

Der er således ikke udført fysiske tiltag for puljemidlerne for 2022 endnu.

Teknik og Miljø har modtaget et ønske om at etablere en bynær parkeringsplads/overnatningsmulighed til autocampere i Vinderup.

Tidligere har der været parkeringsmuligheder ved Skolevej, men efter der blev etableret vejforbindelse til Ålykkevænget og Ålykkeparken er pladsen ikke længere attraktiv for autocampere.

I stedet er der kommet et ønske om etablering af et autocamperområde på græsstykket i enden af den offentlige parkeringsplads ved SuperBrugsen Vinderup, se bilag 1.

Som nævnt er der 200.000 kr. i puljen til midtbyplaner i 2023, og da dette er et begrænset beløb, vurderer Teknik og Miljø, at midlerne kan bruges til det indledende arbejde med etablering af en autocamperplads, og derefter måske på sigt gøre området mere attraktivt for autocampere.

Teknik og Miljø har været i kontakt med Vinderup Borger- og Håndværkerforening, og de er positive overfor forslaget.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til indledende arbejde ifm. etablering af en autocamperplads i Vinderup
- at rådighedsbeløbet finansieres af puljen til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1

Præsentation

Punkt 2: Enghaven renovering af sidste etape

05.00.00-Ø00-2-23

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU

Byrådet frigav den 21. juni 2022 midler til renovering af den sidste etape af Enghavens parkeringsplads. Derudover var der på budgettet 2022 afsat 500.000 kr. og i 2024 er der afsat yderligere 1.000.000 kr. til legeplads i Holstebro bymidte. Teknisk Udvalg besluttede den 22. november 2022, at legepladsen skal placeres i Enghaven, og at legepladsen skal være for den yngre aldersgruppe.

Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en sag om frigivelse af midler til anlæggelse af legeplads samt midler til den efterfølgende løbende drift.

Der er arbejdet på placering af en legeplads i Enghaven. Designmæssigt foreslås det, at der arbejdes ud fra Holstebro Kommunes branding "kulturen til forskel", og legepladsen udformes som et skulpturelt element. Der vil blive peget på 3 forskellige legepladsfirmaer, der hver kommer med forslag til opgaven inden for den afsatte økonomi.

Selve parkeringspladsen udformes med samme materialer som de tidligere etaper. Ophold og byrum koncentrerer længst mod vest og nord, hvor sollyset udnyttes og den grønne skrænt forstærkes med sideplinte mv.

Når renoveringen er gennemført, vil der i Enghaven være et byrum fortrinsvis til parkering, hvor der også er flere muligheder for leg og ophold. Pladsen bliver multianvendelig som foreslået i Byens Plan, da den sidste del indrettes som en større asfaltflade, der giver mulighed for flere aktiviteter. Enghaven vil efter renoveringen have ca. 280 parkeringspladser.

Tidsplanen for projektet er endnu ikke fastlagt, men der vil i videst mulig omfang tages hensyn til handelsstandens aktiviteter som for eksempel Black Friday og julehandlen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Boksshop i Ryde

05.14.03-G01-1-23

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Ryde-Stendis Borgerforening om opstilling af en boksshop på den offentlige parkeringsplads ved Margrethe Reedtz Skolen i Ryde. Bokshoppens vil optage 5 offentlige parkeringspladser.

Ryde-Stendis Borgerforening ønsker med en dagligvarebutik at bidrage til udviklingen af området, så byen fortsat kan tiltrække nye beboere. De ansøger om at få p-pladserne stillet vederlagsfrit til rådighed, da en udgift til leje af arealet vil udfordre økonomien i bokshoppens, som i forvejen kan være svær at få til at hænge sammen.

Ryde-Stendis Borgerforening ønsker mulighed for at have bokshoppens til at stå i maksimalt 5 år. Dette vurderes af deres rådgiver til at være den rigtige periode for at se, om der er opbakning og grundlag for den type dagligvarebutik.

Margrethe Reedtz Skolen samt Ryde Menighedsråd har accepteret forslaget til placeringen og er indforstået med, at antallet af offentlige parkeringspladser i Ryde dermed mindskes.

Opstillingen kræver en byggetilladelse, som er ansøgt og afventer behandling.

Der er i Ryde ikke studepladser til rådighed, som kan bruges til formålet, derfor skal containeren placeres i henhold til lov om offentlige veje.

I henhold til §80 i Lov om offentlige veje kræver det vejmyndighedens tilladelse til opstilling af f.eks. boder på offentlige vejarealer. Vejmyndigheden kan opkræve betaling for brugen af vejarealet, hvis udnyttelsen sker i et forretningsmæssigt øjemed. En eventuel betaling for vejarealet må kun dække de direkte eller indirekte omkostninger, som Holstebro Kommune vil kunne dokumentere fremkommer i forbindelse med eventuel tilladelse til opsætningen af bokshoppens.

Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles tilladelse til bokshoppens på det ansøgte område og at ansøger selv skal stå for renhold og vedligehold af vejarealet.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der gives tilladelse til opstilling af en boksshop på vejarealet i op til 5 år

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Skolevænget 12A Vinderup_situationsplan_02.03.2023

Punkt 4: Udlån af to arealer til foreningsaktiviteter ved Vilhelmsborgvej

04.01.14-G07-1-23

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU-ØK-BY

I forbindelse med frasalg af en del af Holstebro Kommunes ejendom på Joachim Wellers Vej er tre foreninger flyttet fra det tidligere udlagte fritidsområde – Oktanparken.

Teknik og Miljø har siden 2022 været i dialog med foreningerne om nye egnede arealer til deres foreningsfaciliteter. Flere muligheder er undersøgt, og to foreninger har i samarbejde med Teknik og Miljø fundet lokalplanområde 1071 egnet til aktiviteterne for ”Holstebro Airsoft Forening” og motorcykelforeningen ”Wild Wild West”. Den tredje forening, ENBRC (fjernstyrede biler) har selv fundet en løsning.

Området er beliggende ved Vilhelmsborgsvej og er jf. Lokalplan 1071 udlagt til fritidsformål og skov, og rummer i dag både ”Holstebro Strandjagtforening” og tre forskellige hundeklubber.

Medlemmerne af Holstebro Airsoft Forening mødes primært i weekender, hvor de udøver paintball aktiviteter på holdbasis og øver både taktisk og strategisk kampudøvelse. Paintball aktiviteten kræver skjul og varierende terræn, hvorfor aktiviteten er placeret på den gamle ”Naur-bane”, der tidligere er anvendt til motorcross-kørsel.

Motorcykelklubben mødes om onsdagen, hvor klubmedlemmernes motorcykler er omdrejningspunktet for erfaringsudvekslingerne. Klubbens aktiviteter kræver et samlingssted under tag samt et større areal med fast underlag til parkering af motorcyklerne. Foreningen er placeret på et areal, der ligger i tilknytning til de øvrige foreninger i området.

I forbindelse med klubbernes fraflytning fra ”Oktanparken” til Vilhelmsborgsvej har begge klubber et behov for at medbringe og genopstille mindre bygninger i form af klubhus, toilet og rekvisitter.

Teknik og Miljø har i den forbindelse meddelt landzonetilladelse til anvendelsen og bebyggelser samt dispensation til afvigende udseende for byggematerialer og tagform.

Teknik og Miljø har, i dialog med klubberne, udarbejdet to lejeaftaler for de nævnte arealer (bilag 1 og 2).

Indstilling

Det indstilles at Teknisk udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at indgå lejeaftalerne med de to klubber.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker på udvalgsrådet i august at få en disponeringsplan for det øvrige lokalplanområde, men angivelse af, hvor der bl.a. er bakkelandskab og hvor der er arealer til klubaktiviteter mv.

Finn Orvad (V) og Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag1_Lejeaftale_HAF

Bilag2_Lejeaftale_Wildwildwest

Oversigtskort

Punkt 5: Lukket: Nedrivning - bevillingssag

82.21.00-P20-1-23

Punkt 6: Budgetopfølgning for Teknik og Miljø pr. 30. april 2023

00.30.14-G01-10-22

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 30. april 2023 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2023.

Drift:

Driftsområde: (1.000 kr.)	Vedtaget Budget	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 30. april 2023	Forventet regnskab	Afvigelse
Trafik og Park	76.249	77.060	12.557	79.541	-2.481
Fælles Ejendomscenter	49.813	54.981	15.219	53.962	1.019
Brand og redning	12.221	12.583	12.012	12.012	571
Vintertjeneste	10.081	10.070	7.164	10.012	58
Kollektiv trafik	29.387	27.313	12.238	31.730	-4.417
I alt	177.751	182.007	59.190	187.256	-5.249

På Trafik og Park forventes et merforbrug på gadebelysning på 2,2 mio. kr. som skyldes stigning i elprisen. Prisen fastlåses i kontrakten for et år ad gangen, og stigningerne i 2022 slår derfor først igennem i 2023.

I henhold til kontrakt mellem Holstebro Kommune og Udviklingsselskabet Sygehusgrunden påhviler drift og vedligeholdelse af ydre arealer på sygehusgrunden Holstebro Kommune. Der er ikke givet bevilling til løsning af denne opgave, og det anbefales derfor, at der fra driftsområde Fælles Ejendomscenter (sted nr.: 013132) overflyttes beløb på ca. 1,062 mio. kr., som var afsat til lønninger (se neden for).

På Fælles Ejendomscenter forventes et mindreforbrug på 1,062 mio. kr., som er afsatte lønmidler til sygehusområdet. Der er ikke længere ansatte på dette område, og bevillingen anbefales derfor overflyttet til driftsområde Trafik og Park. Midlerne til sygehusgrunden blev afsat på et særskilt område, og flytning af midlerne medtages derfor til Byrådets godkendelse.

På Brand og redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive Kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder på omkostninger.

På Vintertjeneste forventes ingen væsentlige afvigelser, men forventningen er meget usikker, da den gennemførte udbudsforretning på driftsopgaverne ser ud til at medføre en omkostningsstigning på ca. 70%.

På Kollektiv Trafik forventes et merforbrug på 4,4 mio. kr. som akkumuleret merforbrug. TU arbejder med tilpasning af driftsområdet, således at de fra medio 2024 skabes balance mellem serviceniveau og bevilling.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning 30.04.2023 og TU budgetopfølgning øvrige anlæg mm.

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug på 93,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget incl. forventet genbevillinger. Denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på 28,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget incl. forventet genbevillinger. Denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

I 2014 er der givet en anlægsbevilling til Nedrivningspuljen, som var større end det afsatte rådighedsbeløb. Der er derfor behov for at søge om en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 870.000 kr. Der ud over er bevillingen 73.000 kr. mindre end de udgifter, der er afholdt, da der er afholdt udgifter, som ikke er tilskudsberettiget, hvorfor der også søges om en tillægsbevilling til anlægsudgiften. Indtægtsbevillingen skal reduceres med 161.000 kr. Herefter er projektet afsluttet og der kommer ikke flere udgifter.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen på anlæg og for driftsområderne godkendes, således at der i 2023 og efterfølgende år meddeles en negativ tillægsbevilling på 1.062.000 kr. til driftsområde Fælles Ejendomscenter og en tillægsbevilling på samme beløb til driftsområde Trafik og Park.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 73.000 kr. til Nedrivningspuljen, finansieret af likvide aktiver.
- at der meddeles rådighedsbeløb på 870.000 kr. til Nedrivningspuljen, finansieret af likvide aktiver.
- at der meddeles en reduceret indtægtsbevilling på 161.000 kr. til Nedrivningspuljen, finansieret af likvide aktiver

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

TU budgetopfølgning anlæg - øvrige anlæg 30-04-2023

TU budgetopfølgning anlæg - Byggemodninger 30.04.23

Punkt 7: Lukket: Budgetsag 2024-2027

00.30.10-Ø00-3-22

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 9: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22