

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Gældende lokalplaner på sygehusgrunden.....	3
Harmonisering af Flextrafikken - knudepunkter og servicesteder.....	4
Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme.....	6
Forlængelse af lejekontrakt.....	8
Lukket: Vintertjeneste udbud 2023.....	9
Lukket: Kondemnering.....	10
Vejnavne til lokalplan 1213 boligområde syd for Nordre Ringvej i Alstrup.....	11
Budgetneutral tillægsbevilling vedr. Friluftsscenen.....	12
Regnskab 2022.....	13
Budgetopfølgning - Teknik og Miljø pr. 28. februar 2023.....	14
Lukket: Meddelelser.....	16
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	17

Punkt 1: Gældende lokalplaner på sygehusgrunden

01.02.05-P16-3-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU

Teknik og Miljø har modtaget forespørgsler på at få ophævet eksisterende lokalplaner på sygehusgrunden (lokalplan nr. 207 og byplanvedtægt nr. 46), som henholdsvis udlægger arealer til erhvervsformål i form af kontorer, klinikker og lignende og offentligt formål i form af sygehus (se bilag 1). Arealerne ønskes i stedet benyttet til boligformål, hvilket er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen (se bilag 2).

Lokalplanerne der omfatter Sygehusgrunden er:

Byplanvedtægt nr. 46, Område ved Central Sygehuset i Holstebro

Lokalplan nr. 151 (tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 46), område ved Karl Jensens Vej

Lokalplan nr. 207, for et erhvervsområde omfattende Schaumburgvej 3-5

Lokalplan nr. 281, offentlige institutioner ved Sportsvej

Teknisk Udvalg blev i august 2022 præsenteret for en startredegørelse for en rammelokalplan for sygehusgrunden. Dog afventer udarbejdelsen af rammelokalplanen en masterplan udarbejdet af Arealudviklingsselskabet for Sygehusgrunden. Det vurderes ikke umiddelbart, at masterplanen er udarbejdet før ultimo 2023. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at de eksisterende lokalplaner for sygehusgrunden ophæves nu. Dermed sikres, at området kan anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner.

Konsekvenserne ved ophævelserne er at arealerne efter ophævelse administreres gennem kommuneplanrammerne, byggeretten og evt. helhedsvurderinger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at igangsætte ophævelse af de eksisterende lokalplaner på Sygehusgrunden.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1. Gældende lokalplaner

Bilag 2. Kommuneplanrammer

Punkt 2: Harmonisering af Flextrafikken - knudepunkter og servicesteder

13.05.16-G01-2-22

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 10. maj 2022, at Holstebro Kommune tilslutter sig harmoniseringen af den åbne Flextrafik, som var sendt i høring fra Midttrafik.

Den åbne Flextrafik dækker området for Flextur, Flexbus og Plustur. Flextur, Flexbus og Plustur er alternativer til den almindelige kollektive trafik og kan benyttes som supplement til eller som alternativ til bussen, når denne ikke kører. Kørsel, som man visiteres til, altså handicapkørsel, patientbefordring eller kommunalkørsel, er ikke en del af harmoniseringen.

Harmoniseringen gennemføres for at sikre en bedre integration af den åbne flextrafik i den øvrige kollektive trafik, og for at alle borgere i Region Midtjylland sikres ensartet serviceniveau. Ved harmoniseringen ophæves kommunegrænserne mellem kommunerne, som er med i ordningen. Det er altid start kommunen, som bliver afregnet for turen.

Teknik og Miljø præsenterede den ændrede model for Ældrerådet på møde den 30. november 2022. Ældrerådet udtrykte bekymring over, at det for nogle borgere bliver dyrere at benytte den åbne flextrafik, men er samtidig godt tilfreds med, at der bliver ensartethed i priser og serviceniveau på tværs af kommunerne. Det blev aftalt, at Ældrerådet inddrages ved udarbejdelse af informationsmaterialet om ændringerne.

Flextur er tilbud om kørsel fra adresse til adresse, som borgeren selv vælger. I udgangspunktet er prisen 7,00 kr. pr. km men hvis én ad adresserne ligger indenfor en byzone er prisen 14,00 kr. pr. km, minimum 100 kr. Holstebro Kommune har i dag byzone som fremgår af bilag til sagen. Byzonen er ikke afgrænset af byskilte men af området, som bybusserne betjener, dog ikke Mejrup, som har betjening af den regionale rute 28 (Viborg - Holstebro), og derfor ikke er med i byzonen.

Teknik og Miljø anbefaler at opretholde byzonen og etablere Flextur-knudepunkter, som borgerne kan rejse til og fra til 3,00 kr. pr. km for de første 20 km., herefter vil prisen være 7,00 kr. pr. km. Ved at opretholde byzonen med flextur-knudepunkter sikres borgerne mulighed for billigere flextur til udvalgte destinationer og samtidig bliver kørslen ikke en konkurrence til bybusserne.

Holstebro Kommune har i dag Flextur-knudepunkter ved Holstebro Trafikterminal, Slotsgade, Sønderbrogade, Enghavevej v/Danmarksgade og Center for Sundhed. Teknik og Miljø anbefaler, at der fremadrettet opretholdes 4 flextur-knudepunkter i byzone. Lokationerne fremgår af bilag til sagen.

Flexbus er tilbud om kørsel mellem fastlagte stoppesteder, som fremgår af en køreplan. Forskellen mellem Flexbus og almindelig bus er, at flexbussen kun kører, hvis borgeren bestiller turen. Holstebro Kommune har i dag Flexbus betjening på Rute 270 Thorsminde - Holstebro på udvalgte afgang og i weekenderne. Flexbussen koster det samme at benytte som en almindelig bus.

Plustur bliver et nyt tilbud i Holstebro Kommune. Plustur er tilbud om kørsel fra en adresse til anden kollektiv trafik. Det giver borgerne mulighed for at blive kørt den første eller sidste del af rejsen med flextrafik til 3 kr. pr. km. Det er Holstebro Kommune, som fastlægger, hvor Plustur-knudepunkterne skal placeres. Turen kan kun bestilles og betales ved Rejseplan.dk

Teknik og Miljø anbefaler, at der placeres Plustur-knudepunkter på samtlige stationer i Holstebro Kommune samt i Skave. Med placering af et Plustur-knudepunkt i Skave sikres borgerne i den østligste del en forbindelse til den regionale rute 28 Holstebro - Viborg. Placeringerne fremgår af bilag til sagen.

Ved oprettelse af knudepunkter, skal der opsættes et knudepunktsskilt samt sikres parkeringsmuligheder til Flexbilen. Desuden anbefaler Midttrafik, at der er gode læskærme og god belysning for at sikre trygge og komfortable forhold ved knudepunkterne.

Holstebro Kommune vil skulle indkøbe ca. 10 knudepunktsskilte. Omkostningerne til dette betales via driften.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at byzonen i Holstebro opretholdes
- at placering af Flextur-knudepunkter godkendes og
- at placering Plustur-knudepunkter godkendes

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Flextur Byzone

Flextur knudepunkter - byzone

Plustur knudepunkter

Præsentation. Knudepunkter og byzone for Flextrafik

Punkt 3: Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme

05.04.00-P00-1-21

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

Som led i Aftale om Infrastrukturplanen 2035 af 28. juni, er der afsat en pulje på 65 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2023.

Puljens overordnede formål er at få flere til at vælge cyklen. Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 40 procent, hvorimod tilskud til skolevejsprojekter er op til 50 procent.

Samarbejdsprojekter på tværs af kommuner kan ligeledes opnå 50 procent i tilskud, hvorimod videns- og innovationsprojekter kan få op til 100 procent i tilskud.

Der gives ikke tilskud til drift og vedligehold.

Kommunen kan søge tilskud til følgende:

- Projekter, som skaber bedre forhold for cyklister
- Ny infrastruktur, der er målrettet cyklister
- Cykelfremmende videns- og innovationsprojekter

For puljemidlerne i 2023, 2024 og 2025 gælder desuden et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling, hvorfor følgende kriterier bliver prioriteret i ansøgningerne:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnettet

Ansøgningsfristen for puljen er 31. marts 2023 kl. 12:00.

Dog skal det bemærkes, at Finansloven for 2023 ikke er vedtaget endnu, hvorfor Vejdirektoratet ikke kan starte ansøgningsprocessen for tilskudspuljer.

Derfor vil ansøgningsperioden blive kortere end tidligere år.

Byrådet har i budgetforlig for budget 2021 angivet som note; "Det skal undersøges, om der er mulighed for at etablere cykelsti gennem Staby i forbindelse med, at Vestforsyning gennemfører kloakseparering i byen".

Endvidere har Byrådet i budgetforlig for budget 2022 angivet som note; "Der skal sikres cykelsti fra øst til vest på tværs af kommunen. De to strækninger, der rester, er Holstebro-Bur og Hvam-Rydhave".

Teknisk Udvalg besluttede den 24. januar 2022 at søge midler fra den statslige pulje til ovennævnte cykelstier, opdelt i strækningerne "Gennem Staby langs Stabyvej", "Bur – Frøjkvej langs Vembvej" og "Mejrup Hindkær – Rydhave langs Skivevej" samt til to cykelstrækninger til skolebørn "Niels Kjeldsens Vej og Sønder Allé fra baneoverskæringen til Sparretoft".

Ansøgningen resulterede i, at Holstebro Kommune i 2022 fik tilsagn om midler til etablering af en cykelsti fra Mejrup Hindkær til Rydhave langs Skivevej.

På baggrund af Byrådets beslutning i forbindelse med budgetforlig for budget 2022 om, at der skal sikres cykelsti fra øst til vest på tværs af kommunen, søges der i 2023 midler fra den statslige pulje til de resterende to strækninger for at få et gennemgående cykelstinet:

- Gennem Staby langs Stabyvej
- Bur - Frøjkvej langs Vembvej

En oversigt over stønsker samt eksisterende stier fremgår af Bilag 1 – Stiprioritering.

Såfremt der opnås tilsagn om midler til en af de to cykelstipprojekter vil der udarbejdes en sag til politisk behandling i forhold til afsætning af kommunale midler til projektet.

Det skal bemærkes, at der også er et udtalt ønske om cykelstistrækninger langs statsveje, herunder bl.a. mellem Mejrup og Skave, men disse finansieres af en anden pulje hos staten. Teknisk Udvalg har tidligere fremsendt ønsker til cykelstier langs statsveje, som angivet i bilag 2.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Der ønskes en tilføjelse til udvalgets ønsker om cykelstistrækninger langs statsveje, således at:

- 1. prioritet fortsat er strækningen Mejrup - Skave samt strækningen Holstebro - Råsted
- 2. prioritet er strækningen fra Råsted - syd for Ulfborg
- 3. prioritet er de resterende strækninger langs statsveje uden cykelstier

Bilag

Bilag 1 - Stiprioritering

Bilag 2 - Statsvejsønsker

Punkt 4: Forlængelse af lejekontrakt

13.06.03-G07-1-15

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune indgik i 2015 en tillægsaftale til lejeaftale med Den selvejende institution "Skavehallen", om leje af de kommunale arealer, hvorpå centerets bygninger og anlæg er beliggende.

I forbindelse med låneomlægning har Den selvejende institution Skavehallen, ansøgt om at få lejekontrakten forlænget til udløb i 2045, mod i dag 2040.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at der er forhold, som forhindrer en forlængelse af lejeaftalen, og anbefaler derfor, at lejeaftalen forlænges som ansøgt.

Eksisterende lejeaftale med tilføjelse om forlængelse af perioden vedlægges som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler

- at forlænge aftalen med Skave Hallen, som anført i tillægsaftalen bilag 3

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Overenskomst Skave-Hallen 1974

Bilag 2 - Underskrevet aftale 2015

Bilag 3 - Allonge 2023

Punkt 5: Lukket: Vintertjeneste udbud 2023

05.07.02-G00-1-23

Punkt 6: Lukket: Kondemnering

82.00.00-P20-2-23

Punkt 7: Vejnavne til lokalplan 1213 boligområde syd for Nordre Ringvej i Alstrup

05.01.01-P19-2-23

Sagsfremstilling

PMP/AS - TU

I forbindelse med forslag til lokalplan 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej i Alstrup er der brug for nye vejnavne til boligområdet og en ændring af vejnavn for et stykke af Alstrupvej. Det er meningen, at Alstrupvej i forbindelse med opførelse af dagligvarebutik ud mod Mozartvej bliver lukket ved sti, der kommer fra Støvlvej. Lukningen vil medføre mindre trafik på den del af Alstrupvej, men det vil også betyde, at nummereringen går den forkerte vej, og derfor vil det give god mening at give vejen et nyt vejnavn og få ændret nummereringen, så man opnår en god helhed i området.

Teknik og Miljø foreslår:

- At den del af Alstrupvej som betjener husnumre 5 og 7 lukkes ved stiforløbet fra Støvlvej og at vejstykke øst herfor adresseres til Mozartsvej.
- At den del af Alstrupvej der bliver fordelingsvej til husnumre 5 og 7 får nyt vejnavn benævnt Gl. Alstrupvej
- Følgende vejnavne foreslås til boligvejene i nyt lokalplanområde 1213: Søndersøvej, Skærsøvej, Slivsøvej og Gribsovej

Navnene stammer fra danske søer, som er det princip, som er anvendt til navngivning i området omkring Alstrup Sø. Søndersøvej, Skærsøvej, Slivsøvej og Gribsovej har tidligere været på TU i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen til friplejehjemmet, hvor Søndersøvej og Skærsøvej blev besluttet, men udstykker ændrede i planen for området og de blev derfor ikke taget i anvendelse. Udstykers planer for lokalplan 1213 er endnu ikke så konkrete, at det endeligt er afklaret, om det bliver nødvendigt at anvende alle fire vejnavne.

De foreslåede vejnavne er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6, stk. 2. afprøvet og findes ikke i Holstebro Kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at en del af Alstrupvej lukkes, som beskrevet i sagsfremstillingen
- at den del af Alstrupvej der bliver fordelingsvej til husnumrene 5 og 7 får nyt vejnavn benævnt Gl. Alstrupvej
- at vejnavnene i nyt boligområde navngives: Søndersøvej, Skærsøvej, Slivsøvej, Gribsovej

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at en del af Alstrupvej lukkes, som beskrevet i sagsfremstillingen
- at den del af Alstrupvej der bliver fordelingsvej til husnumrene 5 og 7 får nyt vejnavn benævnt Gl. Alstrupvej
- at følgende vejnavne reserveres til fremtidig nyt lokalplanområde: Søndersøvej, Skærsøvej, Slivsøvej, Gribsovej

Bilag

Kortbilag til vejnavnesag til Alstrupvej Lp 1213

Punkt 8: Budgetneutral tillægsbevilling vedr. Friluftsscenen

02.00.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Byrådet har, senest ved beslutning på møde den 17. maj 2022, afsat i alt 2.800.000 kr. ekskl. moms til realisering af den kommunale andel, af projekt for etablering af ny friluftsscene og toiletforhold i Lystanlægget. Den anden del skal Kulturperlen stå for.

Kulturperlen har efterfølgende anmodet Teknik og Miljø om at overtage projektet i samarbejde med rådgiver. Det betyder, at der er behov for en tillægsbevilling til projektet på yderligere 3.290.000 kr., men samtidig en tillægsbevilling til anlægsindtægt på 3.290.000 kr. Indtægtsbevillingen dækker således Kulturperlens andel af projektet, 2.800.000 kr., tillagt 17,5% gavemoms.

Der vurderes foreløbig ikke udfordringer ved at realisere hele projektet inden for det samlede økonomiske oplæg. Tidsplanen har været udfordret pga. udfordringer med certificerede statiske beregninger, men vurderes pt. stram - men mulig - således at Kulturperlen kan gennemføre aktiviteter i 2023.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift 3.290.000 kr. og afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af likvide aktiver
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsindtægt på 3.290.000 kr., hvoraf 2.800.000 kr. tilgår likvide aktiver, og 490.000 kr. afregnes som gavemoms.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Regnskab 2022

00.01.00-K07-2-22

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Teknisk Udvalg (1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2022
61 Trafik og Park	72.876	76.442	75.663
62 Fælles Ejendomscenter	41.028	51.649	42.497
63 Brand og Redning	11.837	12.195	11.696
64 Vintertjeneste	10.552	10.866	12.999
65 Kollektiv Trafik	28.431	33.199	35.272
I alt	164.724	184.351	178.127

Årsregnskabet for 2022 vedrørende Teknisk Udvalg udviser et samlet mindreforbrug på 6,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Der er ikke væsentlige afvigelser for driftsområderne Trafik og Park samt Brand og Redning.

Fælles Ejendomscenter udviser et mindreforbrug på 9,2 mio. kr. Det skyldes primært 2 forhold. Dels er der et mindreforbrug på 4,6 mio.kr. vedrørende sygehusgrunden, som skyldes ikke budgetterede lejeindtægter ved udleje til Udlændingestyrelsen. Dels blev alle vedligeholdelsesopgaver fra september måned sat i stå for at kunne imødegå forventede meromkostninger til el og varme. Udviklingen viste sig ikke at blive som frygtet, men det blev konstateret så sent på året, at der ikke var mulighed for at igangsætte væsentlige arbejder.

For det særlige bevillingsområde Vintertjeneste er der et merforbrug på 2,1 mio. kr., som følge af der har været øget behov for saltning i slutningen af året.

Merforbruget genbevilliges ikke, men finansieres af de likvide aktiver.

For Kollektiv Trafik er der et merforbrug på ca. 2 mio. kr., som er en kombination af øgede omkostninger og mindre indtægter. Teknisk Udvalg har besluttet reduktioner i køreplaner til imødegåelse, men forventer tidligst i 2024 at have indhentet merforbruget inden for egen bevillingsramme.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender regnskabsforklaringerne for 2022.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 10: Budgetopfølgning - Teknik og Miljø pr. 28. februar 2023.

00.30.14-G01-10-22

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler, skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 28. februar 2023 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2023. I kolonnen "Korrigeret budget" indgår forventede genbevillinger fra 2022, som ikke er politisk behandlet.

Drift:

Driftsområde: (1.000 kr.)	Vedtaget Budget	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 28. februar 2023	Forventet regnskab 2023	Afvigelse
Trafik og Park	76.249	77.060	5.349	77.081	-21
Fælles Ejendomscenter	49.813	57.828	10.100	53.821	4.007
Brand og redning	12.221	12.583	12.012	12.012	571
Vintertjeneste	10.081	10.070	1.577	9.129	941
Kollektiv trafik	29.387	27.313	6.656	31.385	-4.072
I alt	177.751	184.854	35.694	183.428	1.426

På Trafik og Park forventes ingen væsentlige afvigelser.

På Fælles Ejendomscenter forventes et mindreforbrug på 4 mio. kr. , som hovedsagelig skyldes en indregnet genbevilling på sygehuset, som forvaltningen ikke forventer en genbevilling på.

På Brand og redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive Kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På Vintertjeneste forventes et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. på baggrund af nuværende forventninger til udgifter. Efter vintersæsonens afslutning i maj afsættes der altid 2 mio. kr. til opstart af vintersæsonen sidst på året. Nuværende entreprenør har ikke ønsket at indgå en forlængelse af kontrakten, selv om det indgår som mulighed i kontrakten. Der er derfor igangsat nyt udbud på vintervedligeholdelsesopgaven, så ny kontrakt er klar til oktober 2023. På baggrund af erfaringer fra udbud af vintertjeneste i andre kommuner og hos Vejdirektoratet er der betydelig risiko for at omkostningerne vil blive forøget.

På Kollektiv Trafik forventes der på nuværende tidspunkt et merforbrug på 4,1 mio. kr. baseret på nuværende kontrakt. Der er udbud i gang og ny køreplan på vej. Der er med køreplanændringerne forventning om at noget af merforbruget kan imødegås. På nuværende tidspunkt vurderes udbudssituationen dog usikker.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning (28.02.2023) og TU budgetopfølgning øvrige anlæg mm (28.02.2023)

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug på 88.618.855 kr. i forhold til korrigeret budget incl. forventet genbevillinger. Denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på 17.117.733 kr. i forhold til korrigeret budget incl. forventet genbevillinger. Denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Indstilling

Det indstilles,

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg godkendes

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Anlæg byggemodning 28-02-2023

Øvrige anlæg 28-02-23

Punkt 11: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 12: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22