

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-04-2024

Mødedato Onsdag d. 03. april 2024 kl. 11:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1172, område til solcelleanlæg nordøst for Skave.....	3
Endelig behandling af lokalplan nr. 1200, erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej, Holstebro...	4
Pulje til trafiksikkerhed og stier 2024.....	5
Anlægsbevilling til nedlæggelse og renovering af brandhaner.....	7
Ansøgning om vederlagsfri lejeaftale for Holstebro-Struer Landboforening.....	8
Fastsættelse af vejnavn til lokalplan 1220, Ungdomsboliger ved Struervej.....	9
Årsregnskab 2023.....	10
Budgetopfølgning for Teknik Udvalg pr. 29. februar 2024.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1172, område til solcelleanlæg nordøst for Skave

01.02.05-P16-11-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/NHR – TU - BY

Dagsordenpunktet angår endelig stillingtagen til forslaget til lokalplan nr. 1172, som Byrådet vedtog den 29. august 2023, og som herefter blev fremlagt offentligt frem til den 26. oktober 2023 med henblik på eventuelle indsigelser m.v. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I forbindelse med offentlighedsfasen er fremkommet indsigelse eller bemærkninger fra Miljøstyrelsen og to omkringboende.

Teknik og Miljø har belyst og kommenteret det fremkomne samt udarbejdet et oplæg til sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven i det resumenotat, der er bilagt dagsordenpunktet. Der er ikke emner i indsigelserne m.v. eller oplysninger i øvrigt fra offentlighedsfasen, der har givet anledning til anbefaling af ændringer i lokalplanen.

Teknik og Miljø anbefaler på den baggrund, at lokalplanen vedtages endeligt med uændrede bestemmelser.

En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af, at der gennemføres en ændring af kommuneplanen som indeholdt i verserende sag om et kommuneplantillæg nr. 4.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Byrådet,

- at lokalplanen vedtages endeligt med uændrede bestemmelser

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1172, forslag som fremlagt august 2023

Resumenotat

Punkt 2: Endelig behandling af lokalplan nr. 1200, erhvervsarealer ved Hjermvej-Lundholmvej, Holstebro

01.02.05-P16-8-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/NHR - TU - BY

Dagsordenpunktet angår endelig stillingtagen til forslaget til lokalplan nr. 1200, som Byrådet vedtog den 19. december 2023, og som herefter blev fremlagt offentligt frem til den 15. februar 2024 med henblik på eventuelle indsigelser m.v. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Ved indsigelsesfristens udløb forelå bemærkninger fra Vejdirektoratet, Viborg Stift og borger ved Brusenvej øst for området omhandlende dels forhold til statsvejen Ringvejen og til Måbjerg Kirke og dels færdsel ad Sønderlundvej med hestekøretøjer.

Teknik og Miljø har belyst og kommenteret det fremkomne i det resumenotat, der er bilagt dagsordenpunktet. Der er ikke emner i det fremkomne eller fra offentlighedsfasen i øvrigt, der har givet anledning til anbefaling af ændringer i lokalplanens fastlæggelser. En række anbefalede suppleringer af mere administrativ karakter som følge af det fremkomne, herunder til planens § 5 og kortbilag 2 samt til redegørelsen, er beskrevet i resumenotatet.

En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af, at der gennemføres en ændring af kommuneplanen som indeholdt i verserende sag om et kommuneplantillæg nr. 26.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages endeligt med de anbefalede suppleringer af § 5 og kortbilag 2.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1200, forslag som fremlagt december 2023

Resumenotat

Punkt 3: Pulje til trafiksikkerhed og stier 2024

05.13.00-G01-26-23

Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU

Der er afsat 697.000 kr. på budgettet i 2024 til en etårig pulje til trafiksikkerhed og stier.

På udvalgsrådet d. 22. januar 2024 besluttede Teknisk Udvalg at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 95.000 kr. til Skolestartskampagnen og deltagelse i Cyklistundersøgelsen 2024.

Der resterer således 602.000 kr. i puljen.

Puljen til trafiksikkerhed og stier prioriteres generelt ud fra en analyse af sorte pletter samt den dialog, der har været med de forskellige interessenter som f.eks. skoler, borgerforeninger og enkeltstående borgere.

Derudover indgår borgerudpegede ønsker til cykelstier.

Da Teknisk Udvalg på mødet 22. januar 2024 tog stilling til trafiksikkerhedskampagnerne, bliver disse ikke fremlagt dette dagsordenspunkt.

En uddybning af projekterne fremgår af Bilag 1 - Projekter.

Teknik og Miljø fremlægger følgende projekter til prioritering.

Sortpletudpegning

Der er fire overordnede uheldsarter i vejmyndighedernes trafiksikkerhedsarbejde, hvilket fremgår af bilag 2.

I bilag 2 - Sortpletudpegning fremgår endvidere en mere detaljeret oversigt over sortpletudpegningen for 2023 samt muligheder for forbedringer.

Sortpletudpegningen indeholder uheld for perioden 2018-2023.

En sort plet betegnes som et punkt, hvor der er registreret minimum 4 uheld på 5 år.

Skoleveje

Der er ønsker fra Den Kristne Friskole, Skave Skole og Vinderup Skole til forbedringer af deres respektive skolars skoleveje. Projekterne fremgår af bilag 1.

Den Kristne Friskole ønsker, at der etableres fortov på den sidste del af Valdemar Poulsens Vej, hvor eleverne går langs vejen.

Både Skave og Vinderup Skole ønsker at få forbedret de trafikale forhold nær skolen om morgenen, når forældre sætter børnene af.

Begge henvendelser er fra 2024, og Teknik og Miljø arbejder pt. på løsningsforslag.

Borgerudpegede lokaliteter

Thorsminde Fællesforening har senest i 2024 rettet henvendelse til Teknik og Miljø angående de trafikale forhold i Thorsminde.

I 2022 afprøvede Teknik og Miljø, i samarbejde med den tidligere Thorsminde Borgerforening, forskellige placeringer af midlertidige bump samt nedsat hastighed på 40 km/t gennem en del af byen.

Efter kort tid modtog Teknik og Miljø klager om støj og rystelser fra de nærliggende beboere, hvorfor de midlertidige bump samt skilte blev fjernet.

Efterfølgende besluttede Teknisk Udvalg på mødet d. 13. december 2022 at opsætte et permanent "Din Fart"-skilt syd for slusen.

Den nye Thorsminde Fællesforening ønsker dog yderligere hastighedsdæmpning i byen, især ved byportene.

Der er bestilt nye trafiktællinger for at vise den nuværende hastighed.

Teknik og Miljø anbefaler, at midlerne på 602.000 kr. prioriteres til projektering og planlægning af hastighedsdæmpende tiltag i Thorsminde på Vesterhavsgade.

Etablering af fortov til Den Kristne Friskole langs Valdemar Poulsens Vej anbefaler Teknik og Miljø medtages til prioritering, når Pulje - Sikker skolevej senere behandles i Teknisk Udvalg.

De øvrige tiltag, som fremgår herunder, anbefaler Teknik og Miljø gennemføres og udgiften afholdes over udvalgets driftsramme.

- Uheldsanalyse af den sorte plet Nordre Ringvej / Bjerregårdsvej
- Genmarkering af vejafmærkning i rundkørslen Ellebækvej / Beethovensvej
- Udskiftning af styresystemet i signalanlægget Nørrebrogade / Bisgårdgade

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 602.000 kr. til projektering og planlægning af hastighedsdæmpende tiltag i Thorsminde på Vesterhavsgade.
- at rådighedsbeløbet finansieres af puljen til Trafiksikkerhed og stier 2024
- at øvrige tiltag gennemføres i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over projekter

Bilag 2 - Sortpletudpegning 2023

Bilag 3 - Den Kristne Friskole

Bilag 4 - Prioriteringsliste

Punkt 4: Anlægsbevilling til nedlæggelse og renovering af brandhaner

14.01.09-A00-1-21

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I investeringsoversigten er der i hvert af årene 2024, 2025 og 2026 afsat rådighedsbeløb til "Pulje til nedlæggelse af brandhaner m.v." på 1.094.000 kr. (sted nr. 095301).

Formålet med de afsatte puljebeløb er at få fjernet en række mindre brandhaner, som ikke kan levere tilstrækkeligt vand i forhold til levering med tankbil o.l. Det fremgår af dimensioneringsplanen for Nordvestjysk Brandvæsen, at vandforsyning med tankbiler er prioriteret.

Da brandhanerne er monteret på drikkevandsforsyningens overordnede ledninger, er det af stor betydning, at der kun er de nødvendige brandhaner, og at de fungerer, idet enhver direkte tilslutning på hovedledningerne potentielt udgør en risiko for forurening.

Teknik og Miljø ønsker at indgå i en dialog med de almene vandværker i kommunen for at få lavet en flerårig plan, som også tager hensyn til disses øvrige anlægsplaner.

Der ansøges derfor om en anlægsbevilling for 2024 på kr. 1.094.000, svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter at,

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling i 2024 på 1.094.000 kr.,
- Rådighedsbeløbet finansieres af puljen til nedlæggelse af brandhaner.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Ansøgning om vederlagsfri lejeaftale for Holstebro-Struer Landboforening.

13.06.03-Ø54-1-24

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Holstebro Struer Landboforening har ansøgt om at få et areal nord for Måbjerg Kirke stillet vederlagsfrit til rådighed for "Landbrugets oplevelsesplads". Arealet har været bortforpagtet og siden 2021 stillet til rådighed for Landbrugets Oplevelsespark af forpagter.

Teknik og Miljø har været i kontakt med forpagter, som er indstillet på at reducere forpagtningskontrakten med de berørte 2,6 Ha. En reduktion af forpagtningsaftalen vil betyde en mindre indtægt på ca. 5.500 kr. årligt.

Landbrugets Oplevelsesplads anvendes til formidling over for primært børn og drives af ca. 10 pensionerede landmænd i regi af Holstebro Struer Landboforening.

Teknik og Miljø ser ingen hindringer i at tilbyde arealerne til Holstebro Struer Landboforening, som en løbende aftale.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg godkender, at der indgås en vederlagsfri låneaftale for det i bilaget anviste areal, nord for Måbjerg Kirke.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Areal udlånt til Holstebro Struer Landboforening fra 2024

Punkt 6: Fastsættelse af vejnavn til lokalplan 1220, Ungdomsboliger ved Struervej

05.02.05-P19-1-24

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Lokalplan 1220 udlægger et område ved Struervej til ungdomsboliger/tiny houses, hvor der etableres et centralt parkeringsareal og ikke køreveje til de enkelte boliger. Lokalplanen fastlægger, at der i første omgang sikres vejforsyning fra Struervej, men såfremt der senere etableres en forbindelsesvej fra Struervej til Stationsvej, så skal vejtilslutningen ske til denne. Det medfører at det ikke vil være hensigtsmæssigt at tildele boligerne adresse til Struervej, men at der med fordel kan oprettes et nyt vejnavn.

Boligselskabet, som står for opførelsen af bebyggelsen, har ansøgt om at bebyggelse inden for lokalplan 1220 tildeles vejnavnet "Skovsporet".

Det foreslåede vejnavn er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6. Stk. 2 afprøvet og findes ikke i Holstebro Kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Teknisk Udvalg beslutter at godkende det ansøgte vejnavn.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Lokalplanområde 1220 tildeles vejnavnet "Skovsporet".

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag Skovsporet

Punkt 7: Årsregnskab 2023

00.01.00-K07-4-23

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Teknisk Udvalg (1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2023	Afvigelse
61 - Trafik og Park	76.249	78.458	78.099	-359
62 - Fælles ejendomscenter	49.813	53.205	49.229	-3.976
63 - Brand og Redning	12.221	12.583	12.012	-571
64 - Vintertjeneste	10.081	10.070	15.017	4.947
65 - Kollektiv Trafik	29.387	27.313	34.996	7.683
I alt	177.751	181.629	189.352	7.723

Årsregnskabet for 2023 vedrørende Teknisk Udvalg udviser et samlet merforbrug på 7,723 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Der er ikke væsentlige afvigelser for driftsområderne Trafik og Park samt Brand og Redning.

Fælles Ejendomscenter udviser et mindreforbrug på 3,98 mio. kr. som primært skyldes hensættelse til eksternt finansierede projekter, hvor projekterne vil blive gennemført i 2024.

For det særlige bevillingsområde Vintertjeneste er der et merforbrug på 4,95 mio. kr. som følge af, at der har været øget behov for både saltning og snerydning i slutningen af året.

Merforbruget genbevilliges ikke, men finansieres af de likvide aktiver.

For Kollektiv Trafik er der et merforbrug på 7,68 mio. kr. Dette merforbrug fremkommer således:

Der er overført et merforbrug fra 2022 til 2023 på 2,04 mio. kr.

Grundet primært indeks og regulering af betalingen pr. køreplantage til Midttrafik, hvor der har været et merforbrug på 1,5 mio. kr. samt skolebusser, der stadig er ramt af den høje indeks stigning på HVO-diesel som kom slut 2022 - så trods fald i indekset på 1,9% i 2023 har det ikke kunne indhente stigningen siden kontraktstart på 23,77 % start 2022.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender regnskabsforklaringerne for 2023.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Budgetopfølgning for Teknik Udvalg pr. 29. februar 2024.

00.30.14-G01-6-23

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler, skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 29. februar, 30. april og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 29. februar 2024 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2024. I kolonnen "Korrigeret budget" indgår forventede genbevillinger fra 2023, som ikke er politisk behandlet.

Drift:

Driftsområde: (1.000 kr.)	Vedtaget Budget	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 29. feb. 2024	Forventet regnskab pr. 29. feb. 2024	Afvigelse
Trafik og Park	81.553	81.986	5.150	81.841	-145
Fælles Ejendomscenter	57.023	66.709	13.617	66.499	-210
Brand og Redning	12.661	13.028	12.380	13.028	0
Vintertjeneste	12.571	12.571	8.817	18.210	5.639
Kollektiv trafik	27.898	20.215	5.874	27.793	7.578
I alt	191.706	194.509	45.838	207.371	12.862

Det korrigerede budget i ovenstående tabel har indregnet de genbevillinger fra 2023, som Økonomi lægger op til. Disse genbevillinger er endnu ikke vedtaget politisk.

På Trafik og Park forventes ingen væsentlige afvigelser.

På Fælles Ejendomscenter forventes ingen væsentlige afvigelser.

På Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På Vintertjeneste forventes et merforbrug på 5,6 mio. kr. Merforbruget fremkommer ved 2,6 mio. kr. resten af foråret - og hensættelse af 3,0 mio. kr. til forventet forbrug til efteråret/vinter til årsskiftet 2024.

Når der på Kollektiv Trafik i tabellen forventes et merforbrug i 2024, så skyldes det, at merforbruget fra 2023 er indregnet i det korrigerede budget. Det er Teknik og Miljø's opfattelse, at dette beløb ikke vil blive genbevilget, og der forventes derfor på nuværende tidspunkt ikke afvigelse i forhold til det vedtagne budget for 2024.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning 29.02.2024 og TU budgetopfølgning øvrige anlæg mm 29.02.2024.

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 82,0 mio. kr. Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger for 57,5 mio. kr. og at puljen til jordforsyning forventes et mindreforbrug på 25,1 mio. kr.

Vedr. anlægsbudgettet til byggemodningen på Slagterigrunden (sted nr. 002527), er der meddelt en anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. Projektet forventes at overskride bevillingen med 0,2 mio. kr. Der søges derfor en tillægsbevilling til anlægsudgiften på 0,2 mio. kr. og et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af byggemodningspuljen.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 9,5 mio. kr. Denne afvigelse skyldes primært tidsmæssige forskydninger.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen på driftsområderne og anlæg godkendes
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevillingen på 200.000 kr. til byggemodningen af Slagteriet, samt et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af jordforsyningspuljen.

Beslutning

Indstilling tilltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning 29.02.2024

TU budgetopfølgning anlæg - øvrige anlæg pr. 29.02.2024

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-23

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-23