

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-12-2016

Mødedato Torsdag d. 15. december 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1123 - Boligområde i Krunderupparken, Krunderup.....	3
Forslag til Lokalplan nr. 1128, for et område til offentligt formål, Staby Efterskole.....	4
Boligbyggemodning Halgård Vest 2. etape.....	5
Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerhedspuljen 2017 og 2018.....	6
Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse.....	7
Lukket: Kondemneringssag.....	8
Meddelelser.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1123 - Boligområde i Krunderupparken, Krunderup

01.02.05-P16-11-15

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1123 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 21. september til den 16. november 2016.

Lokalplanområdet ligger i Krunderup, nord for Holstebro, som en del af et allerede udbygget boligområde ved Krunderupparken. Lokalplan nr. 1123 er udarbejdet for at give mulighed for udstykning af syv parcelhusgrunde i det endnu ikke udbyggede område. Lokalplanen betyder, at der kan etableres to parcelhusgrunde på den vestlige side af vejen og fem parcelhusgrunde på den østlige side af vejen. Lokalplanen fastsætter de samme muligheder og krav til nybyggeri, som de krav der i øvrigt er gældende for åben-lav bebyggelse i området.

Når lokalplan nr. 1123 vedtages, aflyses den eksisterende lokalplan nr. 188 for den del, der er omfattet af lokalplan nr. 1123.

I forbindelse med høringsperioden er der kommet fire bemærkninger og indsigelser. Bemærkninger og indsigelser er fremført af:

- Grundejerforeningen Krunderupparken 94 – 152: Grundejerforeningen ønsker ikke at stå for driften og vedligeholde det planlagte fællesareal.
- Ejeren af Krunderupparken 110: Ejerne af Krunderupparken 110 ønsker at tilkøbe et areal på ca. 250 – 300 m² til deres grund.
- Ejeren af Krunderupparken 84: Ønske om at læhegnet genetableres.
- Vestforsyning A/S: Bemærkninger angående områdets forsyningsledninger mm.

Bemærkninger og indsigelser til planforslaget er behandlet i vedlagte resumenotat. Teknik og Miljø anbefaler, at det kun er indsigelsen fra grundejerforeningen, der giver anledning til ændringer af lokalplanen. Det foreslås, at fællesarealet tages ud af lokalplanen og skellinjen mellem de to grunde (vest for vejen) flyttes fire meter mod nord, hvorved det grønne område udgår.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1121 vedtages endeligt i overensstemmelse med anbefalingen i resuménotatet

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Forslag til Lokalplan nr. 1128, for et område til offentligt formål, Staby Efterskole

01.02.05-P16-5-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Lokalplanområdet, der er ca. 11 ha, ligger vest for Ulfborg og omfatter Staby Efterskole. I 2015 blev en del af matrikel 1e, Den største del, Staby, lagt til efterskolens areal, som hermed blev 3,8 ha. større mod øst. Staby Efterskole har udarbejdet en ny helhedsplan for anvendelsen af efterskolens samlede areal. Helhedsplanen omfatter bl.a. etablering af sportsbaner, tilskuerpladser, sø m.m. Helhedsplanen er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Staby Efterskole ligger i landzone, hvorfor etablering af dele af planen er gennemført på baggrund af landzonetilladelser. For at sikre den fortsatte udvikling af efterskolens aktiviteter, både bebyggelse og udendørsfaciliteter, er der udarbejdet en lokalplan med bonusvirkning for efterskolens område. Lokalplanen indeholder således bestemmelser om, at den erstatter de landzonetilladelser, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre fremtidige tilbygninger til den eksisterende efterskole. Endvidere er det formålet at fastlægge principper for bebyggelsens placering og omfang, således at der friholdes arealer til rekreative formål. Lokalplanen åbner således mulighed for, at der kan etableres bebyggelse i maks. to etager med en bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet på maks. 20. Udover bebyggelse i tilknytning til den eksisterende efterskole, giver lokalplanen mulighed for mindre bygninger som shelters, bålhytter, skure mv. Udover at fastlægge bestemmelser for omfang og placering af bebyggelse, fastlægges ligeledes bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden. Disse medvirker til, at ny bebyggelse indpasses i det øvrige bebyggede miljø ved Staby Efterskole.

Forslag til Lokalplan nr. 1128 er vedhæftet som bilag.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1128 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 også vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Boligbyggemodning Halgård Vest 2. etape

05.00.00-Ø00-4-16

Sagsfremstilling

AV/JKH - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1084, Boligområde ved Halgård Vest, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for byggemodning af parcelhusgrunde ved Halgård Vest, 2. etape i Halgård.

Byggemodningen omfatter 33 parcelhusgrunde, der etableres umiddelbart vest for udstykningen Halgård vest 1. etape, og forventes igangsat i foråret 2017.

Byggemodningen indeholder:

- 790 m fordelingsveje
- Jordbundsundersøgelse
- Museumsundersøgelse
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Grønne områder
- wadier
- Forsyninger for kloak, vand og el.

Gadelys på fordelingsveje etableres i henhold til Byrådets beslutning om gadelys på private fællesveje. I grundprisen er der indregnet udgiften til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 10.900.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 700.000,- kr. til færdiggørelse af byggemodningen (asfaltslidlag, fortov, og etablering af grønne områder mm.).

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 78.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige vedligeholdelse af adgangsvejene med tilhørende rabatter, grønne områder, og drift af gadelys.

Økonomi gør opmærksom på, at budgetrammen for byggemodning i 2017 er opbrugt, og bevillingen derfor skal finansieres af de likvide aktiver.

Indstilling:

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 10.900.000,- kr., samt afsættes rådighedsbeløb i 2017 på 9.200.000 kr., 1.000.000 kr. i 2018 og 700.000 kr. i 2019.
- at rådighedsbeløbet i 2017 finansieres af de likvide aktiver og rådighedsbeløbene i 2018 og 2019 finansieres af byggemodningspuljen.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 78.000,- kr. pr. år fra og med 2018, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og vedligeholdelse af adgangsveje mm.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerhedspuljen 2017 og 2018

05.13.00-G01-5-16

Sagsfremstilling

AV - TU

Sagsfremstilling til mødet i Teknisk Udvalg d. 20. september og 25. oktober 2016

Der er på budgettet for 2017 og 2018 afsat henholdsvis 2.068.000 kr. og 4.137.000 kr. i en pulje til stier og trafiksikkerhed.

Finn Orvad (V) og Anders G. Jacobsen (V) ønsker en drøftelse og eventuel stillingtagen til udmøntningen af disse puljemidler.

Fortsat sagsbehandling til mødet i Teknisk Udvalg d. 15. december 2016

Teknik og Miljø præsenterer på mødet et prisoverslag for etablering af cykelsti gennem Mejdal og cykelsti langs Tvis Møllevej samt eventuelle alternativer til cykelstier.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen

Historik

Teknisk Udvalg, 20. september 2016, pkt. 2:
Sagen udsættes til næste udvalgs møde.

Teknisk Udvalg, 25. oktober 2016, pkt. 1:
Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø laver et prisoverslag for etablering af cykelsti gennem Mejdal og cykelsti langs Tvis Møllevej samt eventuelle alternativer til cykelstier.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at det overfor Byrådet anbefales:

- at der meddeles anlægsbevilling på 4 mio. kr. til etablering af ca. 1 km cykelsti gennem Mejdal
 - at cykelstien finansieres ved afsættelse af rådighedsbeløb, finansieret af det i 2016 afsatte rådighedsbeløb til Trinbræt i Tvis på 2.562 tkr. og med 1.438 tkr. finansieret af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb til Pulje til stier og trafiksikkerhed.
 - at det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til Trinbræt i Tvis i 2020 udgår, og tilføres likvide aktiver.
-
- at der meddeles anlægsbevilling på 5.450 tkr. til etablering af ca. 3,5 km dobbeltrettet cykelsti langs Tvis Møllevej
 - at cykelstien finansieres ved afsættelse af rådighedsbeløb, finansieret af rådighedsbeløb afsat i Pulje til stier og trafiksikkerhed med 2.725 tkr. i 2018 og 2.725 tkr. i 2019.

Punkt 5: Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse

82.21.00-P20-1-14

Punkt 6: Lukket: Kondemneringssag

82.21.00-P20-3-16

Punkt 7: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15

Beslutning

Teknisk Udvalg drøftede på mødet d. 29. november 2016 udkast til ny Sundhedspolitik. På baggrund af udvalgets drøftelser har den administrative arbejdsgruppe udarbejdet et notat, jf. vedlagte. Udvalget godkender, at notatet indgår i arbejdsgruppens samling af fagudvalgenes input og videreformidles til Byrådet.

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15