

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig behandling af lokalplan nr. 1242, erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1256, Thorsminde Vesthavn.....	4
Pulje til trafiksikkerhed og stier 2026.....	5
Pulje til større vedligehold af ejendomme.....	7
Lukket: Meddelelser	8
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 1: Endelig behandling af lokalplan nr. 1242, erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis

01.02.05-P16-6-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ – TU - BY

Dagsordenpunktet angår endelig stillingtagen til forslaget til lokalplan nr. 1242, som Byrådet vedtog den 23. marts 2026. Forslaget har været fremlagt offentligt i 6 uger med henblik på eventuelle indsigelser m.v. Ved offentliggørelsesperiodens udløb den 7. maj 2026 forelå ingen indsigelser eller ændringsforslag. Forslaget er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter cirka 23 ha nordligst i det område, kommuneplanen afgrænser som område 06.E.02 til erhverv. Ved lokalplanen overføres ca. 10 ha vestligst i lokalplanområdet til byzone med mulighed for anvendelse til erhverv. Den østlige del af lokalplanen er allerede delvist bebygget og omfattet af lokalplaner, der ophæves ved forslaget endelige vedtagelse. Lokalplanen muliggør byggeri i 3 etager og bygningshøjder over 8,5 m, hvorfor vedtagelse af den vil være betinget af kommuneplanændring (tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025), hvis endelige vedtagelse forventes behandlet af Økonomiudvalget den 17. juni 2026.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- Lokalplan nr. 1242 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1242, forslag fremlagt marts 2026

Oversigtskort. Kommuneplanramme, lokalplan, nyt byzoneareal

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1256, Thorsminde Vesthavn

01.02.05-P16-12-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ – TU - BY

Holstebro Kommune og Thorsminde Havn har siden 2018 arbejdet på, at Thorsminde Havn blev servicehavn for offshore vindmølleparker i Nordsøen. Thor Havvindmølleparken er hjørnестenen i denne satsning og desuden afgørende vigtig i strategien for en grøn omstilling, der skaber vækst på egnen. I marts 2021 vedtog Byrådet kommuneplanrammer, der muliggør etablering af en heliport, som har vist sig afgørende for de forskellige aktørers valg af havnen som servicehavn.

En lokalplan, der nu fastlægger den nærmere placering af en heliport, er aktualiseret af, at der nu foreligger en konkret ansøgning om at måtte etablere heliporten.

Administration har i forlængelse heraf udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1256, der omfatter landdelen af Thorsminde Vesthavn vest for Vesterhavsgade-Klitvej i Thorsminde. Forslaget er vedlagt dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter et område på 8.4 ha og fastlægger anvendelsen til havneformål.

Med lokalplanen sikres en hensigtsmæssig, sydlig placering af heliporten. Endvidere ajourføres bestemmelserne for bygninger og anlæg i øvrigt i forhold til hidtil gældende bestemmelser (lokalplan nr. 1134 fra 2018), herunder til forebyggelse af skader forårsaget af høje vandstande.

Lokalplanen er underkastet en miljøvurdering, hvis resultater i form af en miljørapport er indarbejdet i redegørelsen til lokalplanen. Heraf fremgår, at lokalplanen vil kunne virkeliggøres uden uacceptable påvirkninger af omgivelserne og inden for de rammer lovgivningen giver. Resultaterne i miljørapporten bygger bl.a. på vurderinger i det udkast til miljøkonsekvensrapport, der er udarbejdet for det nu ansøgte konkrete projekt. Miljøkonsekvensrapporten foreligger som udkast og forventes i færdig form offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Lokalplanen søges tilvejebragt i et samtidigt med kommunens og offentlighedens stillingtagen til det konkrete heliport-projekt og til et kommuneplantillæg, som fastlægger de overordnede rammer for projektet og udpeger de tre påtænkte flyvekorridorer.

Udkast til godkendelser af projektet efter miljølovgivningen, som skal offentliggøres sammen med den endelige miljøkonsekvensrapport, ventes at kunne foreligge kort tid efter sommerferien. Offentliggørelse af forslaget til lokalplan med mulighed for ændringsforslag m.v. fra offentligheden, anbefales derfor at ske til august 2026, hvor der også planlægges et offentligt borgermøde om projektet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- Lokalplanen vedtages som forslag og efter sommerferien udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Et flertal af udvalget godkender indstillingen.

Helle Husted Lehmann (Æ) stemmer imod indstillingen på baggrund af placeringen af Heliporten så tæt på Thorsminde by.

Tom Moesgaard Bro (C) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1256, udkast

Punkt 3: Pulje til trafikssikkerhed og stier 2026

05.13.00-G01-13-26

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Der er afsat 730.000 kr. på budgettet i en etårig pulje til trafikssikkerhed og stier. På mødet d. 15. april 2026 besluttede Teknisk Udvalg at tildele 60.000 kr. til materialer til Skolestartskampagnen. Der resterer således 670.000 kr. i puljen.

Puljen til trafikssikkerhed og stier prioriteres generelt ud fra en analyse af sorte pletter samt den dialog, der har været med forskellige interessenter som f.eks. skoler, borgerforeninger og borgere. En uddybende liste over de forskellige projekter fremgår af bilaget.

Som det fremgår af bilaget, skal Vestforsyning udføre kloakseparering i 2027 på Skoletoften i Tvis. Da Tvis Skole ønsker at etablere en kys-og-kør-bane, vil det være et godt tidspunkt nu, da anlægsudgifterne bliver mindre, da der kan samarbejdes med Vestforsyning. Hvis banen anlægges på et senere tidspunkt, skal det forventes, at prisen også stiger. Derfor anbefaler administrationen, at der tildeles 170.000 kr. til anlæg af kys-og-kør bane i Tvis i 2027.

På mødet d. 3. april 2024 besluttede Teknisk Udvalg at tildele 602.000 kr. til projektering og planlægning af hastighedsdæmpende tiltag på Vesterhavsgade i Thorsminde i form af byporte i den nordlige og sydlige ende af byen. Efter licitationen viste det sig, at anlægget af hele projektet ville blive dyrere end forventet, og der var derfor kun midler til at etablere den ene helle i første omgang. Derfor blev den sydlige helle anlagt i 2025, men den nordlige helle mangler stadig. For at projektet kan blive en realitet, mangler der således 500.000 kr.

Teknisk Udvalg bevilligede d. 25. marts 2025 639.000 kr. til Venstresvingsbane på Nordre Ringvej. T-krydset Nordre Ringvej/Bjerregårdsvej er en sort plet, hvor der sker 4 eller flere uheld over 5 år. Efter licitationen blev det klart, at der mangler 1.000.000 kr. for, at anlægget kan gennemføres. Da T-krydset er en sort plet, bør projektet prioriteres, men puljens midler er ikke tilstrækkelig, hvorfor det bør overvejes, om der skal søges en særskilt tillægsbevilling i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2027.

Administrationen har løbende dialog med borgerne på Harrestrupvej, idet borgerne oplever trafikale udfordringer efter udvidelse af Jespers Planteskole. Der er senest udført trafiktællinger i foråret 2026. Tællingerne viser en gennemsnitshastighed på 43,2 km/t, og 85%-fraktilen ligger på 51,5 km/t. 85%-fraktilen er den hastighed 15% af bilisterne overskrider. Den tilladte hastighed er 40 km/t. Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger kan være med til at sænke hastigheden på strækningen. Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger vil overslagsmæssigt koste 200.000 kr. Det endelige projekt kræver yderligere undersøgelser bl.a. ift. pladsbehov.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der tildeles 170.000 kr. til anlæg af kys-og-kør-bane ved Tvis Skole. Derudover anbefaler administrationen, at Teknisk Udvalg beslutter enten at færdiggøre trafikssikkerhedsprojektet i Thorsminde, eller etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på Harrestrupvej. Et eventuelt restbeløb kan eventuelt gives som tillægsbevilling til etablering af svingbane ved Nordre Ringvej/Bjerregårdsvej.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 170.000 kr. til anlæg af kys-og-kør-bane ved Tvis Skole jf. sagsfremstillingen
- der meddeles tillægsbevilling til anlægsudgift på 500.000 kr. til hastighedsdæmpende tiltag i Thorsminde på Vesterhavsgade, eller
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Harrestrupvej samt 300.000 kr. til en tillægsbevilling til venstresvingsbane på Nordre Ringvej
- rådighedsbeløbet finansieres af Pulje til Trafikssikkerhed og stier 2026

Beslutning

Udvalget besluttede, at:

- meddele en anlægsudgiftsbevilling på 170.000 kr. til anlæg af kys-og-kør-bane ved Tvis Skole jf. sagsfremstillingen
- meddele tillægsbevilling til anlægsudgift på 500.000 kr. til hastighedsdæmpende tiltag i Thorsminde på Vesterhavsgade
- rådighedsbeløbet finansieres af Pulje til Trafiksikkerhed og stier 2026

Tom Moesgaard Bro (C) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Oversigt over projekter

Punkt 4: Pulje til større vedligehold af ejendomme

82.07.00-P20-40-24

Sagsfremstilling

AD/TRE - TU

På puljen for større vedligehold af ejendomme resterer 1.954.000 kr. Puljens formål er gennemførelse af indvendigt vedligehold.

Efter en dialog med Folkeskoleområdet samt Social og Sundhed anbefales det, at hele puljen frigives til følgende:

For Folkeskoleområdet er der tale om 1.454.000 kr. til sanering af asbest, ventilation og indvendige overflader samt kloakseparering. Endelig prioritering af midlerne til projekterne aftales nærmere med Børn og Unge forvaltningen.

For Social og Sundhed er der tale om 500.000 kr. til undersøgelse af hvilke indsatser, der bør iværksættes for bekæmpelse af skimmelsvamp på Danmarksgade 24.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.454.000 kr. til særligt vedligehold på folkeskoleområdet.
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til bekæmpelse af skimmelsvamp på Danmarksgade.
- rådighedsbeløbene på i alt 1.954.000 kr. finansieres af puljen til større vedligehold af ejendomme.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-5-25

Punkt 6: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-3-25