

REFERAT Økonomiudvalget d. 28-05-2014

Mødedato Onsdag d. 28. maj 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. april 2014.....	3
Varmetransmissionsselskabet Holstebro Struer I/S.....	4
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 25 for vindmøller nordøst for Vemb.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 - Offentlig område ved Sportsvej i Ulfborg.....	7
Fornyelse af lejeaftale vedrørende grund beliggende Ved Åen 4 i Holstebro til Holstebro Tambourk	8
Boligbyggemodning Øst for Storåvej 3. etape - Økonomi.....	9
Lukket: Økonomi.....	11
Lukket: Økonomi.....	12
Lukket: Sag på dagsorden.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. april 2014

00.30.14-Ø00-6-14

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK

Der er foretaget budgetopfølgning pr. 30.04.2014 for Økonomiudvalgets driftsområde.

De overordnede resultater kan ses i nedenstående tabel.

(Beløb i mio. kr.)	Vedtaget budget 2014	Korrigeret budget 2014	Forventet regnskab 2014	Afvigelse
11 Politisk virksomhed	13,1	13,0	13,0	0,0
12 Administration og udvikling	302,9	302,0	292,3	9,7
14 Huslejeindtægter	-6,6	-6,6	-6,1	-0,5
Driftsudgifter i alt	309,4	308,4	299,3	9,2
Heraf serviceudgifter*	318,1	317,2	293,1	25,0

*Afvigelsen er her beregnet i forhold til vedtaget budget

Det forventede regnskab viser et samlet mindreforbrug på 9,2 mio. kr. hvilket er det samme som i budgetopfølgningen pr. 31. marts.

Budgetopfølgningen gennemgås detaljeret i vedlagte notat.

Indstilling

Det indstilles at:

- budgetopfølgningen godkendes

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

H.C. Østerby (A) og Eli Vium (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Varmetransmissionsselskabet Holstebro Struer I/S

13.03.00-G01-1-14

Sagsfremstilling

IN/CB - ØK - BY

Varmetransmissionsselskabet Holstebro Struer I/S (VHS I/S), driver i dag virksomhed med salg af varme til Vestforsyning Varme A/S og Struer Forsyning Fjernvarme A/S. VHS I/S er et kommunalt § 60-fællesskab og er ejet af henholdsvis Holstebro Kommune og Struer Kommune.

VHS I/S er godkendt den 2. december 1993 oprindeligt af Tilsynsrådet for Ringkøbing Amt (nu Statsforvaltningen Midtjylland).

Forsyningsvirksomhederne, der ejes af henholdsvis Holstebro Kommune og Struer Kommune, er i dag organiseret som kapitalselskaber i forsyningskoncerner, bl.a. grundet organisationsmæssige krav i sektorlovgivningen. Vestforsyning-koncernen og Struer Forsyning-koncernen udfører i forvejen både de driftsmæssige og administrative opgaver for VHS I/S.

Formålet med omstruktureringen er at sikre, at varmetransmissionsvirksomheden og det tilhørende ledningsnet forholdsmæssigt overgår til de 100 % ejede forsyningskoncerner, som i dag varetager al øvrig tidligere kommunal forsyningsvirksomhed.

Omstruktureringen foreslås teknisk gennemført på den måde, at de to kommuners respektive ejerandele i VHS I/S overføres ved apportindskud til de to respektive holdingselskaber i forsyningskoncernerne.

Ved overdragelsen af VHS I/S til de to forsyningskoncerner skal der ske en tilretning af vedtægter og interessentskabskontrakt for VHS I/S, hvoraf det bl.a. fremgår, at ejerskabet er overgået til Vestforsyning A/S og Struer Forsyning Holding A/S. Udkast til nye vedtægter og interessentskabskontrakt er vedlagt i kopi som bilag 1 og bilag 2.

Den foreslåede omstrukturering forudsætter følgende beslutninger:

- At ejerkommunerne beslutter at indskyde deres respektive ejerandele i VHS I/S i de to respektive forsyningskoncerner mod at modtage vederlag i form af yderligere aktier i holdingselskaberne og i samme forbindelse godkender nye vedtægter og interessentskabskontrakt.
- At der rent selskabsretligt afholdes generalforsamlinger i henholdsvis Vestforsyning A/S og Struer Forsyning Holding A/S med vedtagelse af kapitalforhøjelser i selskaberne som beskrevet ovenfor.

I forbindelse med overgangen fra det rene kommunale ejerskab i I/S'et til et ejerskab hos de to forsyningskoncerner, ophører VHS I/S med at have status som et kommunalt fællesskab efter kommunestyrelseslovens § 60, hvilket kræver statsforvaltningens samtykke i henhold til kommunestyrelsesloven. Statsforvaltningen har den 19. december 2013 afgivet en foreløbig skriftlig forhåndsgodkendelse af opløsningen af VHS I/S på ovennævnte vilkår. Kopi af Statsforvaltningens forhåndsgodkendelse vedlægges som bilag 3.

Der er endvidere indhentet forhåndsbekræftelse fra Energitilsynet på, at omstruktureringen og nyudstedelsen af aktierne i holdingselskaberne ikke medfører risiko for modregning i kommunernes bloktilskud, selvom ejerandelen i VHS I/S er omfattet af disse regler, jf. skrivelse fra Energitilsynet af 25. november 2013, der vedlægges som bilag 4.

I forbindelse med overførslen af interessentskabsandelene til de to forsyningskoncerner vil de to koncerner skulle iagttage opløsningsbestemmelsen i vedtægterne for VHS I/S, hvorefter interessentskabets nettoformue skal fordeles i forhold til de enkelte interessenters gennemsnitlige omsætning i VHS I/S indenfor de sidste 3 kalenderår. VHS I/S' årsregnskab for 2013 udviser en omsætningsopgørelse, der giver en fordeling af de respektive ejerandele på henholdsvis 71,44 % (Holstebro Kommune) og 28,56 % (Struer Kommune). Dette ejerforhold anvendes ved de to kommuners apportindskud af deres respektive ejerandele i VHS I/S.

Indstilling

Det indstilles at:

- opløsningen af VHS I/S som § 60-selskab godkendes, således at kommunens interessentskabsandel apportindskydes i multiforsyningskoncernen,
- vedtægter og interessentskabskontrakt vedlagt som bilag 1 og 2 godkendes og træder i kraft i forbindelse med overførslen af ejerandelen i VHS I/S,
- borgmesteren bemyndiges til at godkende de endelige selskabsretlige dokumenter i forbindelse med kapitalforhøjelsen i moderselskabet og herunder at gennemføre afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i moderselskabet, hvorved kommunen som vederlag for apportindskuddet af ejerandelen i VHS I/S modtager yderligere aktier i moderselskabet.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende de endelige selskabsretlige dokumenter.

Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

H.C. Østerby (A) og Eli Vium (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 25 for vindmøller nordøst for Vemb

01.02.15-P15-5-13

Sagsfremstilling

JLH/SH - UNMK - ØK - BY

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 med ledsagende VVM-redegørelse/Miljørapport, som Byrådet vedtog den 17. december 2013, har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2013 til den 26. februar 2014. Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og VVM-redegørelse/Miljørapport er vedlagt som bilag. Til orientering har forslag til lokalplan nr. 1095 været fremlagt i offentlig høring sideløbende hermed.

Forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2009 fastsætter retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen indenfor et område nordøst for Vemb. Området er oprindeligt udlagt til vindmøller med vindmølleplanen vedtaget af Holstebro Byråd i januar 2013. Med kommuneplantillægget foretages en justering af rammeområdets afgrænsning, da det i praksis ikke har været muligt at placere adgangsveje og den sydøstligst beliggende vindmølle, samt en transformatorstation, inden for den hidtidige afgrænsning.

I forbindelse med offentlighedsfasen indkom 7 høringssvar i form af indsigelser og bemærkninger fra Naturstyrelsen på vegne af Kirkeministeriet, Erhvervsstyrelsen, Codex Advokater på vegne af Møborg Dambrug, Vestforsyning, Bur Andelsplantage, beboerne Møborgåvej 20 og ejeren af Stationsvej 3 i Vemb. De indkomne indsigelser kan fås ved henvendelse til Planafdelingen, eller de kan ses på kommunens hjemmeside "holstebro.dk" under "Borger" - "Vindmøller" - "Vindmøller nordøst for Vemb" - "Høringssvar".

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod placeringen af vindmøller i området med henvisning til indvirkning på oplevelsen af landskabet ved nabobeboelser og i Vemb, og den visuelle påvirkningen af Møborg Kirke. Endvidere giver de forventede genevirkninger fra støj og skyggekast, både ift. nabobeboelser og omkringliggende skovarealer, og ift. produktionen af fisk på Møborg Dambrug, anledning til indsigelser. Indsigelse fra Naturstyrelsen på vegne af Kirkeministeriet (Viborg Stift), der har blokeret for en vedtagelse af planerne, er frafaldet i maj 2014.

Et notat med resumé af høringssvarene, kommentering heraf, og en anbefaling af, hvorvidt høringssvar bør give anledning til ændringer af kommuneplantillæg og lokalplan i forbindelse med endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag. Samlet anbefales det, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen medfølger som bilag. Der påtænkes ikke overvågningsaktiviteter ud over rutinemæssige tilsyn efter miljølovgivningen mv.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt - uden ændringer af det fremlagte forslag,
- det indføres i VVM-tilladelsen, at dambruget sidestilles med en bolig i forhold til krav vedr. skyggekast.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 19. maj 2014, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt, med tilføjelse af, at dambruget sidestilles med en bolig i forhold til krav vedr. skyggekast.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Konstitueret direktør Teknik og Miljø, Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

H.C. Østerby (A) og Eli Vium (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 - Offentlig område ved Sportsvej i Ulfborg

01.02.15-P15-1-14

Sagsfremstilling

SH/DBM - ØK - BY

Som forudsætning for at udarbejde et lokalplanforslag 1103 for Teen Town i Ulfborg er der udarbejdet et kommuneplantillæg som primært har til formål at ændre anvendelse for et 1,3 ha stort areal der i kommuneplanen, rammeområde 04.F.01 i Holstebro Kommuneplan 2009-2021 er udlagt til fritidsformål i form af campingplads. Der er ikke længere behov for udlægget til campingformål. Derimod er der et ønske om at benytte arealet til offentlige formål i form af forskellige faciliteter til fritidsformål.

I dag er der allerede opført et område med forskellige faciliteter, i form af Teen Town, der blandt andet er med til at give de unge i Ulfborg og omegn et uformelt mødested.

Syd for den tidligere campingplads ligger Vestjysk Fritidscenter. Fritidscentret ligger i rammeområde 04.O.09, som er udlagt til offentlige formål med fritidscenter, svømmehal og sportsplads.

Da de to rammeområder ligger ved siden af hinanden, er der mulighed for at slå dem sammen og dermed overføre rammeområde 04.F.01 til rammeområde 04.O.09. Derved ændres anvendelsen for rammeområde 04.F.01 til offentlige formål. Det nye rammeområde 04.O.09 udlægges stadig til offentlige formål i form af fritidscenter, svømmehal, sportsplads og faciliteter til andre fritidsaktiviteter samt de dertilknyttede faciliteter.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller at:

- at kommuneplantillæg nr. 34 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Konstitueret direktør Teknik og Miljø, Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

H.C. Østerby (A) og Eli Vium (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Fornyelse af lejeaftale vedrørende grund beliggende Ved Åen 4 i Holstebro til Holstebro Tambourkorps.

13.06.03-G07-1-14

Sagsfremstilling

CB/PMP - TU - ØK - BY

Holstebro Tambourkorps har ansøgt om forlængelse af eksisterende lejeaftale vedrørende den kommunale grund Ved Åen 4 for en ny 10-årig periode. På grunden har Holstebro Tambourkorps et hus, som anvendes som møde- og øvelokale.

På grunden forefindes desuden en drikkevandsboring, som leverer vand til Holstebro Vandværk. Der er siden sidste kontraktfornyelse fastsat skærpede krav for nærområder omkring drikkevandsboringer, og arealet er desuden omfattet af indsatsplanen for Holstebro Vandværk.

Der er på baggrund af de ændrede vikår udarbejdet et nyt forslag til kontrakt, hvori der er indført krav om, at der på arealet ikke anvendes eller opbevares pesticider eller gødning. Vestforsyning Vand A/S har været hørt og har ikke yderligere bemærkninger til kontraktforslaget.

Der foreligger ikke andre planer for arealets anvendelse, og Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der indgås en ny lejeaftale på de reviderede vilkår. Forslag til lejeaftale er vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- det fremlagte forslag til lejeaftale godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. maj 2014, pkt. 12:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Konstitueret direktør Teknik og Miljø, Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

H.C. Østerby (A) og Eli Vium (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Boligbyggemodning Øst for Storåvej 3. etape - Økonomi

05.01.02-S05-2-14

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Under forudsætning af endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1101, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for byggemodning af parcelhusgrunde ved Øst for Storåvej, 3. etape i Mejrup.

Byggemodningen af boligområdet, der etableres umiddelbart øst for de 2 tidligere udstykninger, forventes igangsat september 2014.

Etapen omfatter 2 boliggrupper mod nord der indrettes med traditionel kloakering d.v.s. skelbrønde for både spildevand og regnvand og 4 boliggrupper mod syd. Disse boliggrupper etableres ligeledes med skelbrønd for spildevand mens regnvand håndteres ved LAR (lokal afledning af regnvand) d.v.s. overfladevand fra tagnedløb mm. føres frem i åbne render til grøfter og lignende i vejarealet. Efter gennemførelse af udstykningen af de 6 boliggrupper vil der således være byggemodnet i alt 90 parcelhusgrunde.

Byggemodningen indeholder:

- 570 m fordelingsveje
- 1600 m boligveje
- Jordbundsundersøgelse
- Museumsundersøgelse
- Byggemodningsbidrag for fjernvarmeforsyning.
- Grønne områder indrettet for LAR
- Dråber af kultur
- Forsyninger for kloak, vand og el.

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets beslutning om gadelys på private fællesveje. I grundprisen er der indregnet udgifter til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget.

Prisniveauet for parcelhusgrundene skønnes afhængig af grundstørrelsen, at ligge imellem 500.000,- og 610.000,- kr. incl. moms.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 30.500.000,- kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 4.000.000,- kr. til færdiggørelse af byggemodningen (asfaltslidlag og etablering af grønne områder mm. samt etablering af "dråber af kultur")

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 154.000,- kr. pr. år fra og med 2015, til dækning af den fremtidige vedligeholdelse af adgangsvejene med tilhørende rabatter, stier og drift af gadelys.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 30.500.000,- kr., samt afsættes rådighedsbeløb i 2014 på 7.500.000,- kr. og 18.000.000,-kr. i 2015, samt 5.000.000,- kr. i 2016.
- rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen til byggemodning.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forøges med 154.000,- pr. år fra og med 2015, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og vedligeholdelse af adgangsvejene og stier.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. maj 2014, pkt. 7:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fremsendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Konstitueret direktør Teknik og Miljø, Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

H.C. Østerby (A) og Eli Vium (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Lukket: Økonomi

00.30.08-Ø00-3-13

Punkt 8: Lukket: Økonomi

00.30.00-Ø00-9-14

Punkt 9: Lukket: Sag på dagsorden

00.01.00-Ø00-98-13

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-14