

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Opsamling - pejlemærker for vækst og udvikling.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådal.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftsøen...	5
Pulje til trafiksikkerhed og stier 2019.....	6
Nedlæggelse af vejareal - Vestergade, Holstebro.....	8
Renovering af stier i Holstebro By.....	9
Tidsbegrænset parkering på parkeringsplads ved Trillingsgaards Plads.....	10
Forlængelse af låneaftale for Mejrup Kultur- og Fritidscenter.....	11
Nyt vejnavn til boligområde ved Nørrelandscentret.....	12
Frigivelse af midler vedr. indvendig vedligehold 2019.....	13
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	14
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.....	16
Halgård Vest terrænregulering.....	18
Lukket: Meddelelser.....	21

Punkt 1: Opsamling - pejlemærker for vækst og udvikling

24.00.00-P22-1-18

Sagsfremstilling

MH/ VJD - TU

På møde i Byrådet den 18. december 2018 blev plan for udarbejdelse af en Vækst- og udviklingspolitik godkendt, med en præcisering af at alle politiske fagudvalg skal involveres i processen.

Fra slutningen af januar til midt i marts 2019 har alle politiske fagudvalg en drøftelse af pejlemærker for vækst og udvikling i Holstebro Kommune. På Teknisk Udvalgs møde den 5. februar 2019 blev pejlemærker for vækst og udvikling drøftet. Opsamling fra drøftelserne er vedlagt.

Når alle fagudvalg har drøftet vækst og udvikling, indledes dialog med interessenter/"stemmer udefra". Disse dialoger tager udgangspunkt i de politisk drøftede pejlemærker. Herefter udarbejder Erhvervs- og Turismeudvalget i samarbejde med Arbejdsmarkedsudvalget et oplæg til Vækst- og udviklingspolitik, som skal godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at opsamling på pejlemærker for vækst og udvikling godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1143, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Storådal

01.02.05-P16-10-17

Sagsfremstilling

TL/SGW TU-BY

Den 14. juni 2017 igangsatte Økonomiudvalget en kommuneplanændring for et klimatilpasningsprojekt bestående af et tre-delt anlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Anlægget består af 3 bygværker:

- 1) Dæmningsanlæg syd for Hodsagervej tæt på den nye motorvejsbro over Storådal. Anlægget vil ved aktiveret sluse kunne tilbageholde 3 mio. m³ vand i selve ådalen ved midlertidig opstemning fra kote 15 meter til kote 20 meter.
- 2) Forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmning ved Ringvejen, samt etablering af slusebygværk i Vandkraftsøen. Dæmningen vil med aktiveret sluse kunne tilbageholde op til 2 mio. m³ vand i søen ved midlertidig opstemning fra kote 13,6 meter til ca. kote 15 meter. Den ekstra magasinering af overfladevand vil kunne ske uden oversvømmelse af bygninger i magasineringsområdet, og vil primært berøre kommunale arealer.
- 3) Et højvandsværn ved Vigen, der skal optimere mulighederne for at aflede mest mulig vand gennem byen, uden oversvømmelse af centrale boligområder i midtbyen.

Projektet indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Under forudsætning af Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner, og udvalgets tiltrædelse af indstillingen i denne dagsorden, igangsætter Teknik og Miljø nogle initiativer, der skal håndtere en række spørgsmål og bemærkninger fra høringsfasen samt udarbejder VVM-tilladelse til projektet på grundlag af miljørapport og behandlingen af høringssvarene samt resultaterne af de igangsatte initiativer.

I denne dagsorden behandles lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i ådalen (bygværk 1), lokalplan nr. 1143. Forslag til lokalplan nr. 1143 har været i 8 ugers offentlig høring fra d. 29. august 2018 til den 24. oktober 2018. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 15 høringssvar fra bl.a. statslige myndigheder, interesseorganisationer, forsyningsselskaber og privatpersoner.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at det i lokalplanens redegørelse vil fremgå, at Energinets luftledningsanlæg skal respekteres, og at dette indebærer, at en række forudsætninger indskrives som vilkår i VVM-tilladelsen. Efter høringssvaret fra Energinet er der opstået en ny situation med beslutningen om at nedgrave det eksisterende 150 kV-ledningsnet i de kommuner, hvor der skal opsættes nye 400 kV-ledninger. En konkret køreplan for hvornår de enkelte strækningsanlæg skal demonteres afventer Energinets analyse. Hvornår Energinets analyse foreligger vides ikke, men Teknik og Miljø vil foranledige en dialog med henblik på at koordinere projekterne og tilpasse forudsætningerne i VVM-tilladelsen.

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1143 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer under forudsætning af, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 6 endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1144, Klimatilpasning af Holstebro midtby ved Vandkraftsøen

01.02.05-P16-11-17

Sagsfremstilling

TL/SGW TU-BY

Den 14. juni 2017 igangsatte Økonomiudvalget en kommuneplanændring for et klimatilpasningsprojekt bestående af et tre-delt anlæg til beskyttelse af Holstebro by mod oversvømmelser fra Storå. Anlægget består af 3 bygværker:

- 1) Dæmningsanlæg syd for Hodsagervej tæt på den nye motorvejsbro over Storådal. Anlægget vil ved aktiveret sluse kunne tilbageholde 3 mio. m³ vand i selve ådalen ved midlertidig opstemning fra kote 15 meter til kote 20 meter.
- 2) Forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmning ved Ringvejen, samt etablering af slusebygværk i Vandkraftsøen. Dæmningen vil med aktiveret sluse kunne tilbageholde op til 2 mio. m³ vand i søen ved midlertidig opstemning fra kote 13,6 meter til ca. kote 15 meter. Den ekstra magasinering af overfladevand vil kunne ske uden oversvømmelse af bygninger i magasineringsområdet, og vil primært berøre kommunale arealer.
- 3) Et højvandsværn ved Vigen, der skal optimere mulighederne for at aflede mest mulig vand gennem byen, uden oversvømmelse af centrale boligområder i midtbyen.

Projektet indebærer udarbejdelse af to lokalplaner, et kommuneplantillæg, og en miljørapport. Under forudsætning af Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplaner, og udvalgets tiltrædelse af indstillingen i denne dagsorden, igangsætter Teknik og Miljø nogle initiativer, der skal håndtere en række spørgsmål og bemærkninger fra høringsfasen samt udarbejder VVM-tilladelse til projektet på grundlag af miljørapport og behandlingen af høringssvarene samt resultaterne af de igangsatte initiativer.

I denne dagsorden behandles lokalplan for dæmnings- og slusebygværker i Vandkraftsøen (bygværk 2), lokalplan nr. 1144. Forslag til lokalplan nr. 1144 har været i 8 ugers offentlig høring fra d. 29. august 2018 til den 24. oktober 2018. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom 15 høringssvar fra bl.a. statslige myndigheder, interesseorganisationer, forsyningsselskaber og privatpersoner.

Et notat med Teknik og Miljøes resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at det i lokalplanens afgrænsning ændres, således at den ikke omfatter Vejdirektoratets areal. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1144 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer under forudsætning af, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 6 endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Pulje til trafikssikkerhed og stier 2019

05.13.00-P05-1-19

Sagsfremstilling

AV/MD - TU

Der er på budgettet for 2019 afsat 1.193.000 kr. i en pulje til trafikssikkerhed og stier.

Pulje til trafikssikkerhed og stier prioriteres generelt ud fra en analyse af sorte pletter samt den dialog, der har været med de forskellige interessenter som f.eks. skoler, borgerforeninger, og enkeltstående borgere.

Puljen for 2019 anbefaler Teknik og Miljø prioriteret som anført herunder:

Kampagner til trafikssikkerhed

Flere af de fælles trafikssikkerhedskampagner har kørt i flere år. Det er godt med genkendelsen, men nu er det tid til nye kampagner for Fart, Sprit og Uopmærksomhed. De enkelte kampagneelementer er endnu ikke offentliggjort. Skolestart og Krydsulykke kampagnerne fortsætter endnu et år.

I 2018 deltog Holstebro Kommune i følgende kampagner: Fart, Krydsulykker, Sprit, Skolestart og Uopmærksomhed. På Bilag 1 - Kampagneoversigt 2019, kan de forskellige kampagneperioder ses.

Teknik og Miljø anbefaler, at Holstebro Kommune deltager i alle de landsdækkende kampagner, budget 100.000 kr.

Sortpletudpegning

Teknik og Miljø fik lavet en udpegning af sorte pletter i 2018. En sort plet er en lokalitet på vejnettet, hvor der er sket fem politiregistrerede uheld eller flere inden for de sidste fem år.

Sortplet-udpegningen viste, at der var syv sorte pletter i Holstebro Kommune. Seks af de sorte pletter var signalregulerede kryds på strækningen gennem Sønderbrogade og Nørrebrogade, fra rundkørslen til Ringvejen, og krydset Ellebækvej og Frøjkvej. Der er i 2018 afsat midler til at lave en analyse på strækningen gennem Sønderbrogade og Nørrebrogade samt krydset Ellebækvej og Frøjkvej, med henblik på at finde løsningsforslag til forbedringer af trafikssikkerhed. Teknik og Miljø planlægger at udføre analysen i 2019, med et forslag til forbedringer til prioritering i 2020. Se Bilag 2 - Sortplet udpegning 2018.

Den sidste sorte plet er rundkørslen på Lægårdvej, Enghaven og Stationsvej, hvortil der på anlægsbudgettet omprofilering af Enghavevej er afsat midler på budgettet i 2019. Der er ingen nye sorte pletter registreret for 2019.

Skoleveje

Halgård Skole, Tingagervej - Sikker skolevej

Teknik og Miljø havde møde med borgerforeningerne Tingager Parken og Tingagervænget i efteråret 2018.

Borgerrepræsentanternes henvendelse om en trafikssikker skolevej til Halgård Skole blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 27. november 2018.

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med følgende projekter, og at projekterne vil indgå i samlet prioritering sammen med øvrige projekter vedr. trafikssikkerhed:

- spærring af Tingagervej ved hundeskoven, i en forsøgsperiode på omkring 2 år,
- mere sikker krydsning af Prins Buris Vej ved Halgård Bækstien,
- asfaltering og belysning af Halgård Bækstien,
- hastighedsnedsættelse på Halgårdvej.

Spærring af Tingagervej ved hundeskoven bør etableres, således at adgang til hundeskoven vil være den samme, som den er i dag. En midlertidig spærring af Tingagervej ved hundeskoven kræver godkendelse af politiet, opsætning af betonklodser med skiltning og etablering af et grusareal, der kan fungere som en parkeringsplads til 2-4 biler.

Overslagsmæssigt vil det koste 100.000 kr. Se Bilag 3 - Spærring af Tingagervej ved hundeskoven.

Teknik og Miljø har været i dialog med Politiet vedrørende trafikssikkerhed ved krydsning af Prins Buris Vej ved Halgård Bækstien. Den hævdede flade kan gøres mere skarp ved at hæve den og etablere ny afmærkning med skaktern og højttænder for cyklister. På stien etableres nyt bomanlæg, som får cyklisterne til at sætte farten helt ned, endvidere beskæres beplantning for at skabe den nødvendige oversigt. Disse tiltag vil overslagsmæssigt koste 75.000 kr. Se Bilag 4 - Krydsning af Prins Buris Vej ved Halgård Bækstien.

Halgård Bækstien asfalteres på den strækning, der idag er en stenmelsti, hvilket overslagsmæssigt vil koste 300.000 kr. Strækningen kan ses i Bilag 5 - Halgård Bækstien. Belysning af stien udføres af Vestforsyning A/S, hvorefter Holstebro Kommune får en driftsudgift på overslagsmæssigt 45.000 kr./år.

Teknik og Miljø har været i dialog med Politiet vedrørende hastighedsnedsættelse på Halgårdvej. Teknik og Miljø vurderer, at Politiet vil godkende en hastighedsnedsættelse til 50 km/t alternativt 60 km/t på Halgårdvej. Overslagsmæssigt vil det koste 18.000 kr. Strækningen kan ses i Bilag 6 - Hastighedsnedsættelse på Halgårdvej.

Samlet vil projektet på Tingagervej/Halgårdvej overslagsmæssigt koste 493.000 kr.

Forlængelse af stien langs Mozartvej ved Idrætscenter Vest

Teknik og Miljø havde møde med Vestbyens Friskole og Fælleshus i november 2018 om trafiksikkerhed omkring skolen. Som forholdene er i dag, skal cyklister, der kommer langs Mozartsvej på den dobbelttrekkede cykelsti, krydse Mozartsvej for at komme over på en enkeltrettet sti forbi Idrætscenter Vest og igen for at komme ind på Alstrupvej.

For at undgå denne krydsning af Mozartsvej kan der etableres en dobbeltrettet cykelsti forbi Idrætscenter Vest i forlængelse af den eksisterende sti. Stien er ca. 300 meter lang og skal tilsluttes ved Alstrupvej. Overslagsmæssigt vil stien koste 600.000 kr. Se Bilag 7 - Forlængelse af sti langs Mozartsvej.

Samlet oversigt

Sted	Opgave	Budget/ kr.
Holstebro Kommune	Kampagner	100.000
Tingagervej/Halgårdvej	Trafiksikker skolevej	493.000
Dobbeltrettet cykelsti langs Mozartsvej	Trafiksikker skolevej	600.000

Ovenstående har en overslagsmæssig samlet anlægsudgift på 1.193.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1.193.000 kr. til ovenstående projekter og
- at anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i "Pulje til trafiksikkerhed og stier" i 2019.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Punkt 5: Nedlæggelse af vejareal - Vestergade, Holstebro

05.01.22-G01-1-19

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Ejer af ejendommen Vestergade 38, 7500 Holstebro har rettet henvendelse til Holstebro Kommune om køb af del af kommunalt ejt areal, som grænser op til Vestergade 38, 7500 Holstebro.

Arealet, som ønskes tilkøbt, udgør ca. 333 m² og er matrikuleret som offentlig vej. Området er i dag beplantet.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at et frasalg vil få konsekvenser for den øvrige trafik, som bruger vejen.

Køber vil fremadrettet selv skulle vedligeholde arealet, herunder fritrumsbeskæring ved fortov, vej og sti. Ved eventuel salg skal arealet nedklassificeres fra offentlig vej.

Ved nedklassificering af offentlig vej skal der tages stilling til, hvorvidt arealet skal være privat adgangsvej, privat fællesvej eller udgå som færdselsareal.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at vejarealet kan udgå som færdselsareal, da det i dag er beplantet og henlægger som ubrugt areal. Da arealet udgår som færdselsareal, skal det tilbydes de tilgrænsende ejere, i dette tilfælde er det ejeren af Vestergade 38, der selv har rettet henvendelse om køb af arealet.

I henhold til vejlovens §124 kan nedklassificering tidligst ske efter fire år, medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejeren, som skal overtage arealet. Ansøgeren er den eneste, som skal indgå en frivillig aftale med Holstebro Kommune, da ansøger skal overtage den del af det offentlige vejareal, som nedklassificeres.

Inden der træffes endelig beslutning om, at arealet udgår som færdselsareal og sælges til ansøger, samt at udgifterne til den matrikulære ændring afholdes af ansøger, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring i minimum otte uger.

Salget blev behandlet i Økonomiudvalget 23. januar 2019 og i Byrådet på mødet 26. februar 2019 med indstilling om, at arealet sælges under forudsætning af, at arealet kan nedlægges som offentlig vejareal.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse offentliggøres og sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen.
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Renovering af stier i Holstebro By

05.01.08-G01-1-19

Sagsfremstilling

AV/PHA - TU

Der er i anlægsbudgettet for 2019 afsat 1.692.000 kr. i en pulje til renovering af stier i Holstebro By, sted nr. 222703.

I 2016 besluttede Teknisk Udvalg, at der skulle igangsættes en ajourføring af belægningsdata for de offentlige stier med fast belægning, hvilket resulterede i, at der blev lavet et hovedeftersyn på samtlige stier i Holstebro Kommune, svarende til ca. 200 km. Ved et hovedeftersyn registreres belægningens skader, deres alvorlighed og omfang. Denne registrering bliver omregnet til et skadespoint for hver strækning. Skadespointene gives således, at jo mere skadet en strækning er, jo højere bliver skadespointet.

Skadespoint og tilstand

0-2 god

2-4 acceptabel

4-9 kritisk

9 og derover uacceptabel

Se referencebilleder i bilag.

Resultatet af hovedeftersynet i 2016 viser, at flere stier i Holstebro By har et skadespoint større end 4.

I 2018 var der afsat 1.000.000 kr. til renovering af stier. I den forbindelse blev der renoveret asfaltstier med et skadespoint højere end 4.

Teknik og Miljø anbefaler, at de i anlægsbudgettet afsatte midler frigives til renovering af stier i Holstebro by med et skadespoint højere end 4 og prioriteres ud fra stier med højest skadespoint og benyttelse. Bilag til sagen viser skadespoint på stier i Holstebro By. Stier markeret med blå og lilla har et skadespoint større end 4 og medtages dermed i prioriteringen. Stier markeret med gult blev renoveret i 2018 (i alt ca. 5 km sti).

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg meddeler anlægsbevilling på 1.692.000 kr. til renovering af stier i Holstebro By, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Tidsbegrænset parkering på parkeringsplads ved Trillingsgaards Plads

05.09.08-G00-1-19

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU

Teknisk Udvalg har anmodet om en sag vedrørende etablering af tidsbegrænset parkering på en del af parkeringspladsen Ved Hallen foran Musikteatret.

Ønsket om tidsbegrænsning udspringer af et ønske om mulighed for parkering i kortere tid til f.eks. indkøb i de butikker, som har til huse på og i umiddelbar nærhed af Den Røde Plads.

I Holstebro midtby er der overvejende 3 timers begrænsning for parkering, men der er også steder med parkering i kortere tid som ½, 1 eller 2 timers parkering.

På den del af pladsen hvor der jf. bilag kunne etableres tidsbegrænset parkering, anbefales det, at der indføres parkering i 2 timer i tidsrummet kl. 8-18 på hverdage og kl. 8-15 på lørdage, hvis det skal være til gavn for de mindre virksomheder i området.

Hvis der etableres tidsbegrænsning i længere tid end 2 timer, vil der være en risiko for, at den tidsbegrænsede parkering ikke får det ønskede flow af biler på pladsen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at der etableres tidsbegrænset parkering på en del af parkeringspladsen på Trillingsgaards Plads, jf. vedlagte bilag, i tidsrummet kl. 8-18 på hverdage og kl. 8-15 på lørdage.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at der etableres tidsbegrænset parkering på to timer på en del af parkeringspladsen på Trillingsgaards Plads, jf. vedlagte bilag, i tidsrummet kl. 8-18 på hverdage og kl. 8-15 på lørdage.

Punkt 8: Forlængelse af låneaftale for Mejrup Kultur- og Fritidscenter

13.06.03-P27-1-07

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

Holstebro Kommune indgik i 2007 en låneaftale med den selvejende institution Mejrup Kultur og Fritidscenter, om leje af de kommunale arealer, hvorpå centrets bygninger og anlæg er beliggende.

I forbindelse med låneomlægning har den selvejende institution Mejrup Kultur og Fritidscenter ansøgt om at få låneaftalen forlænget til udløb i 2049, mod i dag 2037.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er forhold, som forhindrer en forlængelse af låneaftalen, og anbefaler derfor, at låneaftalen forlænges som ansøgt.

Eksisterende låneaftale incl. tillægsaftale om forlængelse af perioden vedlægges som bilag.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at den eksisterende låneaftale med den selvejende institution Mejrup Kultur og Fritidscenter forlænges til udløb i 2049.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Nyt vejnavn til boligområde ved Nørrelandscentret

05.01.01-P19-37-17

Sagsfremstilling

PMP/MFT - TU

Den 29. januar 2019 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1153 omhandlende et nyt boligområde ved Nørrelandscentret i Holstebro.

Vejadgangen og adresseringen til delområde A skal ske fra eksisterende offentlig vej, Odinsvej.

Vejadgangen til delområde B skal ske fra Døesvej, men i 2016 har Døesvej fået tildelt nye husnumre i forbindelse med erhvervsbyggeri i området, hvorfor Teknik og Miljø finder det uhensigtsmæssigt og generende for de erhvervsdrivende at foretage en adresseændring, så vejnavnet Døesvej kan benyttes til delområde B. Teknik og Miljø finder det derfor mest hensigtsmæssigt, at der etableres et nyt vejnavn til den nye private fællesvej.

Holstebro Museum har ingen forslag til historiske vejnavne i området. Derfor foreslår Teknik og Miljø, at delområde B tildeles vejnavnet Nørrelandsvænget, idet "Nørreland" er karakteristisk for området og relaterer hertil.

Det foreslåede vejnavn findes hverken i Holstebro Kommune eller i nabokommunerne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

At vejen i lokalplan 1153 "Boligområde ved Nørrelandscentret" navngives som følger:

- Delområde B navngives Nørrelandsvænget, markeret med rød i vedlagte kortbilag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 10: Frigivelse af midler vedr. indvendig vedligehold 2019

82.18.00-000-1-19

Sagsfremstilling

PMP/TS – TU

Der er afsat etårige rådighedsbeløb til gennemførsel af indvendigt vedligehold af kommunens ejendomme i 2019, 2020 og 2021. For 2019 udgør puljen 6,089 mio. kr.

En gennemført analyse af de indvendige bygningstilstande har belyst, hvor behovet for en indsats er stort. Børn og Unge forvaltningen har, på baggrund af analysen, prioriteret de ejendomme, de gerne ser renoveret i 2019.

Forslag til indvendig vedligeholdelse på de prioriterede ejendomme blev fremlagt for Børne- og Familieudvalget d. 4. oktober 2018.

Teknik og Miljø foreslår på den baggrund midler frigivet til gennemførsel af foreløbigt seks projekter:

Rolf Krake Skole: Udskiftning/behandling af linoleumsgulve samt malerbehandling.

Vinderup Skole: Udskiftning af Lofter, gulve og indvendige døre samt malerbehandling.

Skave Skole: Udskiftning af Lofter, gulve og indvendige døre samt malerbehandling.

Wagnerhus Børnehave: Malerbehandling og behandling af trægulve.

Måbjærghus Børnehave: Udskiftning af gulve samt malerbehandling.

Nørre Boulevard Skolen: Renovering af toiletter.

Se bilag for udspecificering af hvert projekt (m²/økonomi).

Udgifter til de enkelte projekter er Teknik og Miljø's overslag eller priser hentet ved udbud. I forbindelse med realisering for den enkelte ejendom kan der ske afvigelser i de konkrete projekter.

Projekterne er kalkuleret til en samlet pris på 4.490.000 kr.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der for 2019 meddeles en anlægsbevilling på 4.490.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 11: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-2-19

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2.000.000 kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Byggemodninger:

Projekt/sted	Betegnelse	Udgiftsbev.	Afholdte udgifter	Afvigelse	Kostpris incl. jordopkøb	Salgsværdi af grunde
002452	Byggemodning Steensgårdvej, 2. etape*	4.444.000	4.464.056	20.056	5.394.056	-4.808.000
002457	Byggemodning Tvis Møllevej*	34.275.000	34.294.893	19.893	42.937.893	-45.225.822
002461	Byggemodning af Tommelise og ny forb. ved fritids- og institutions-område i Mejrup*	3.875.000	3.900.579	25.579	5.962.029	-14.537.600
I alt		42.594.000	42.659.528	65.528	54.293.978	-64.571.422

Note *: Gammel byggemodning - jordopkøb er ikke en del af udgiftsbevillingen eller de afholdte udgifter.

Øvrige anlæg:

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
222672	Cykelsti Vemb - rute 16	6.765.674	7.600.000	-834.326
222698	Ombygning af krydset Hjermvej/Måbjerg Skolevej	3.766.624	4.100.000 -300.000	-33.376
I alt		10.532.298	11.400.000	-867.702

Afslutning af regnskaberne betyder, der samlet er et mindreforbrug på kr. 802.174. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- at mindreforbruget tilføres de likvide aktiver

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 12: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.

00.32.04-S00-1-18

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed orientering om anlægsregnskaber for følgende afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Sted	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelser
002524	Boligbyggemodning Kildevej, Holstebro	800.000	392.402	-407.598
003339	Erhvervsområde Syd Ulfborg - 2.etape	370.000	369.751	-249
010308	EBA 2015	728.000	653.213	-74.787
010310	EBA 2016	1.100.000	887.050	-212.950
010313	EBA 2017	1.034.000	1.012.972	-21.028
010314	EBA Rolf Krake Skolen	330.000	560.018	230.018
013588	Nedrivning af Birken - Nørre Boulevard	175.000	208.819	33.819
212302	Belægning rundkørslen Vinderup	605.000	545.703	-59.2973
222384	Stier 2016	1.486.000	1.510.355	24.355
222385	Trafiksikkerhedskampagner 2018	100.000	72.696	-27.304
222387	Renovering af stier i Holstebro By	1.000.000	999.611	-389
222666	Renovering af cykelstier i midtbyen Holstebro	1.462.000	1.462.201	201
222691	Cykelsti Mejdal	569.000	425.466	-143.534
301562	Vinduer og døre, Skave Skole - særlig vedligeh.	100.000	88.536	-11.464
301563	Vinduer Halgård Skole - særlig vedligehold	310.000	90.954	-219.046
301566	Vemb Skole - særlig vedligehold	100.000	50.560	-49.440
I alt kr.		10.269.000	9.330.307	-938.693

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 938.693 i forhold til anlægsbevillingen. Disse tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orientering til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 13: Halgård Vest terrænregulering

02.00.00-P00-19-19

Sagsfremstilling

TM/HH - TU

Teknik og Miljø har i forbindelse med ansøgning om dispensation til terrænregulering til ejendom på Under Hvidtjørnen, foretaget besigtigelse af lokalplanområde 1084 Halgård Vest.

I forbindelse med besigtigelse af området er der konstateret, at flere ejendomme har terrænreguleret ud over lokalplanens bestemmelser, til blandt andet etablering af støttemure, flisegange, indkørsler og planering af udearealer.

På baggrund af antallet af forhold i området, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, er det en forudsætning for den fremadrettede sagsbehandling i området, at der tages stilling til, hvad der helt overordnet skal ske med disse forhold, og derved fastlægge den fremadrettede linje for sagsbehandling i området.

Redegørelse for området:

Lokalplanen for Halgård Vest er udarbejdet med henblik på at skabe et attraktivt boligområde, hvor boligerne skal tilpasses det skrånende terræn. Grundene er placeret og udformet med henblik på at skabe mulighed for en vidtstrakt udsigt for de fremtidige boligbebyggelser. Dette sikres blandt andet med bestemmelser for etageantal, udformning af tagflader, samt en begrænsning på terrænregulering ved opførelse af ny bebyggelse. Området er udlagt i 3 byggemodningsetaper, hvor det indtil videre kun er etape 1 og 2 i området, der er udbudt til salg. Tabellen herunder giver et overblik over antallet af grunde i udstykningerne og hvor mange, der er solgt:

Overblik Halgård Vest:	Antal byggegrunde til énfamiliehuse (åben-lav):	Antal solgte byggegrunde til énfamiliehuse (åben-lav):	Bebyggede ejendomme med forhold, der ikke er i overensstemmelse med Lokalplan 1084:
Etape 1:	54 grunde	44 grunde	18 ejendomme
Etape 2:	33 grunde	18 grunde	9 ejendomme
Samlet antal:	87 grunde i alt	62 grunde ialt	27 ejendomme i alt (+ 10 der ikke kan vurderes, pga byggeri ikke er færdigt)

Af de 27 grunde, der har et forhold, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, er der 5 grunde, hvor det vurderes, at der er sket påfyldning eller afgravning af terræn ud over +/- 50 cm med henblik på at planere udearealet. Desuden er der 22 ejendomme, hvor der i forbindelse med afgravning eller påfyldning af terræn er etableret støttemur og/eller flisegang, eller hvor der kan blive behov for at etablere støttemure ved anlæggelse af fremtidige udearealer (Bilag 1).

De konstaterede forhold medfører, at der skal tages stilling til, om Holstebro Kommune skal fastholde eksisterende lokalplan nr. 1084 for Halgård Vest eller revidere den.

Fastholdelse af lokalplan nr. 1084:

Såfremt det besluttet, at Holstebro Kommune fremadrettet skal fastholde den eksisterende lokalplan, vil det medføre, at ovenstående 27 forhold skal søges fysisk eller retligt lovliggjort. Meddeles der retlig lovliggørelse i form af en dispensation til forhold ud over den nuværende dispensationslinje på +/- 60 cm, vil det danne præcedens, og kan dermed åbne op for uhensigtsmæssige placeringer af bebyggelser, store planeringer af udearealer, samt uigennemsigtige forhold for naboejendomme til ubebyggede grunde. Det kan medføre en ændret karakter i området, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanens hensigt for området.

Såfremt hensigten for området skal bevares, vil forholdene skulle søges fysisk lovliggjort. Det kan medføre 27 sager, hvor ejendommenes ejere ved påbud kan blive bedt om helt eller delvist at skulle nedtage støttemure og/eller reetablere terrænforhold i planerede havearealer. En fysisk lovliggørelse vil bero på en konkret individuel vurdering af den enkelte sag.

Holstebro Kommune har på baggrund af en udvalgssag i foråret 2018 meddelt dispensation til terrænregulering på op til 1,52 meter til en enkelt ejendom i området. Denne dispensation er meddelt ud fra proportionalitetsprincippet, da man vurderede, at de økonomiske omkostninger forbundet med tilretning af forholdene, ikke var proportionelt i forhold til at

meddele en begrænset dispensation. Grundet de særlige omstændigheder i denne sag, danner denne specifikke dispensation ikke præcedens for terrænregulering i området.

Revidering af lokalplan nr. 1084:

Ved besigtigelse af området er det vurderet, at selvom mange af disse forhold ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, så kan de godt være i overensstemmelse med hensigten for områdets karakter. Det foreslås derfor at revidere lokalplan nr. 1084, da det er vurderet, at mindre rettelser i lokalplanen kan fastholde hensigten med lokalplanområdet og bevare de retningslinjer, som de eksisterende bebyggelser er sagsbehandlet efter. Tilretningen vil derudover give mulighed for at indrette de udendørs opholdsarealer, så de både er i overensstemmelse med lokalplanen og er indpasset i områdets unikke karakter.

En tilretning af lokalplanen vil ligeledes sikre, at købere til de 25 usolgte grunde i de nuværende udstykninger samt fremtidige købere til grundene i etape 3 kan orientere sig om muligheder og begrænsninger for byggeri i lokalplanområdet i lokalplanen. Ved at håndtere området med en dispensationslinje vil der være muligheder i området, der ikke er synlige for fremtidige købere. En dispensationslinje kan også medføre en usikkerhed for naboejendomme til ubebyggede grunde, idet det ikke er gennemskueligt, hvad en fremtidig nabo kan få lov til at bygge og terrænregulere.

Forslag til rettelser:

I henhold til de nugældende bestemmelser fastlægger lokalplanen, at der kan ske terrænregulering på højst +/- 50 cm, og at der må være en maksimalt synlig sokkelhøjde på 40 cm. Der gives i sagsbehandlingen mulighed for at terrænregulere op til +/- 60 cm ved dispensation, for at imødekomme individuelle terrænforhold. Der dispenseres ligeledes til den maksimalt synlige sokkelhøjde, idet den begrænsede mulighed for terrænregulering medfører behov for at lave større synlig sokkelhøjde end 40 cm.

For at imødekomme forholdene i området anbefaler Teknik og Miljø at foretage følgende ændringer i lokalplanen for ejendomme udlagt til åben-lav boliger:

1. Bestemmelserne om maksimal synlig sokkelhøjde på 40 cm slettes.
2. Den maksimale terrænregulering ændres til +/- 60 cm.
3. Der tilføjes bestemmelser, der giver mulighed for at etablere støttemure omkring bygninger (bolig og garage/carporte), så der kan etableres terrasser i boligens niveau, samt mulighed for at kunne gå rundt om sit hus. Støttemure må have en højde på max 1 meter. Støttemure skal have en afstand til skel mod nabo på mindst 50 cm (Bilag 2).
4. Der tilføjes bestemmelser, der giver mulighed for at etablere støttemure mod skel til vej i en højde på max 1 meter.

Teknik og Miljø anbefaler at foretage følgende ændringer af lokalplanen for at præcisere bestemmelserne i henhold til administrativ praksis:

5. Det tilføjes, at bebyggelsesprocenterne skal beregnes eksklusiv del af fællesarealer.
6. § 7 stk. 3 vedrørende håndtering af regnvand er ikke aktuel og fjernes derfor.

Såfremt det besluttes at tilrette lokalplanen vil det medføre, at 19 af ovenstående forhold vil kunne indeholdes i lokalplanen, og derved være retligt lovliggjort. Der vil fortsat være 8 forhold, der skal undersøges nærmere, og vurderes for en fysisk eller retlig lovliggørelse (Bilag 3).

Tidsplan:

Såfremt det besluttes, at der skal udarbejdes en justering af lokalplan 1084, vil den forventede tidsplan for behandling af lokalplanen være følgende:

TU d. 26. marts - behandling af lokalplanforslag

BY d. 23. april - behandling af lokalplanforslag

Offentlig fremlæggelse i 2 uger fra d. 25. april - d. 9 maj (den korteste periode, der er muligt i henhold til planloven).

TU d. 21. maj - endelig vedtagelse

BY d. 18. juni - endelig vedtagelse

Offentliggørelse og ikrafttræden d. 20. juni 2019.

Konsekvenser for grundejerne:

Fra lokalplanforslaget er offentligt fremlagt (d. 25. april) til den endelige vedtagne lokalplan er offentliggjort (d. 20. juni) må der i perioden ikke meddeles tilladelser til byggeri, udstykning eller ændret anvendelse inden for lokalplanområdet. Det vil betyde, at indkomne byggesager ikke kan afgøres i den pågældende periode, og derfor skal afvente lokalplanens endelige vedtagelse.

Opsummering og anbefaling:

Ud fra en samlet vurdering af de beskrevne forhold i området og den fremadrettede håndhævelse af lokalplanen for området vurderer Teknik og Miljø, at det vil være relevant og hensigtsmæssigt at udarbejde et nyt forslag til lokalplan for området.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der igangsættes udarbejdelse af justering af lokalplan 1084 i overensstemmelse med anbefaling.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget har lagt vægt på, at det er oplyst af Teknik og Miljø, at der har været fast praksis for at meddele dispensation til yderligere terrænregulering på +/- 10 cm.

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18