

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-03-2015

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1113 - Erhverv mm. syd for Lægårdvej, Holstebro.....	3
Handbjerg Marina, udbygning, ny lokalplanlægning.....	4
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	5
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.....	6
Lukket: Køb.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1113 - Erhverv mm. syd for Lægårdvej, Holstebro

01.02.05-P16-1-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til lokalplan nr. 1113 for arealer til erhverv mm. syd for Lægårdvej, vest for Ringvejen i Holstebro. Lokalplanen omfatter godt 2 ha sydligst i det erhvervsområde, der i Kommuneplan 2013 er afgrænset som område 02.E.10 (Erhverv ved Jens Baggesens Vej - Hjaltesvej - Lægårdvej).

Den aktuelle baggrund for lokalplanen er et ønske om at kunne anvende området til andre formål, end det er muligt efter hidtil gældende lokalplan. Den blev i udpræget grad målrettet medievirksomhed, som nu er flyttet fra området.

Lokalplan nr. 1113 skal ifølge sin formålsparagraf sikre:

- at der kan ske en udvikling i området med erhverv eller med anden byfunktion, der kan indpasses, under fornøden hensyntagen til de forskellige anvendelser af omliggende arealer: mod nord erhverv, mod øst andre typer erhverv, mod syd fritidsarealer og boliger og mod vest undervisningsinstitution mv.
- at omdannelser i området sker på en måde, der byarkitektonisk og funktionelt tager særligt hensyn til områdets beliggenhed ved hovedfærdselsåren Ringvejen.

I forlængelse af disse formål fastlægges flere anvendelsesmuligheder, herunder til uddannelsesinstitution, offentlige formål og lignende formål samt mindre lager- og værkstedsvirksomhed som nærmere angivet i planen. På andre felter - såsom bygningers fremtoning og arealernes grønne islæt - sker en ajourføring/videreførelse af bestemmelser fra den hidtil gældende lokalplan. Lokalplanen angiver herudover en mulighed for udstykning af yderligere en eller flere parceller i området.

Teknik og Miljø vurderer, at planen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages som forslag til offentlig fremlæggelse med en høringsfrist på mindst 8 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Handbjerg Marina, udbygning, ny lokalplanlægning

01.02.00-P20-2-15

Sagsfremstilling

AD/SH/OWJ - TU

Handbjerg Marina har fremsendt oplæg til udvikling af Marinaen. De har udtrykt ønske om følgende udviklingstiltag:

- Byggefelt udvides fra 960 m² til 1250 m² til hen langs tilkørselsvej. Etageantal øges til 2 etager eller tagterrasse.
- Der tilføjes mulighed for ferieboliger indenfor byggefeltet.
- Vejadgang til fabriksområdet, parkering, kran og havneudformning ajourføres i forhold til faktisk udført.
- Der tilføjes byggefelt på 200 m² ved indsejling heraf en del på pæle til badehuse, sauna og foreningsformål.
- Der tilføjes muligheder for småhuse på max. 30 m² udenfor byggefelte til grillhytter, offentlige toiletter, læskure, grejhytter, shelters, scener og lignende.
- Placering af tankanlæg fastlægges evt.
- Placering af max. 120 autocamperpladser fastlægges, samt p-pladser for endagscampister.
- Kan afgrænsning af havneområde, hvor der gælder særlige regler for færdsel, fastlægges i lokalplan?
- Plads til husbåde nordligst og østligst i havnen.

Ved et møde mellem Teknik og Miljø og ansøger (repræsenteret ved rådgiver og bestyrelsesmedlem) blev udviklingsønskerne uddybet. En række af tiltagene giver mulighed for at skabe flere indtjeningsmuligheder i Marinaområdet og dermed en drift, der kan skabe overskud til nye udviklingstiltag.

En stor del af udviklingstiltagene kan ikke realiseres indenfor bestemmelserne i den gældende lokalplan. Det er således nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan. Den kommende planlægning vil vise, om alle udviklingstiltagene kan realiseres. Det er eksempelvis Kystdirektoratet, der tager stilling til, hvad der kan etableres på de åbne vandarealer inde i havnen. Kystnærhedszonen og strandbyggelinjen, for det nyindvundne land, vil ligeledes være en del af de bestemmelser, der kan være udfordrende i forhold til planlægning af nye tiltag i området.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at udarbejdelse af en ny lokalplan for Handbjerg Marina sættes igang, således at det bliver muligt at videreudvikle havneområdet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-1-14

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU - ØK - BY

I henhold til "Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune" skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Byggemodninger:

Projekt/ Sted nr.	Betegnelse	Indtægtsbevilling	Udgiftsbevilling	Afholdte udgifter	Indtægter grundsalg
003316	Sletten 2. etape	-7.503.985	3.600.000	4.521.441	-8.160.129

I udgifter afholdt til byggemodningen er medregnet kr. 656.256, som er kloakafgift på 2 grunde, der har været solgt, og som kommunen efterfølgende har købt tilbage igen.

Når grundene bliver solgt, vil kommunen få en tilsvarende indtægt for kloakafgiften.

Selve udgiften til byggemodningen udgør 3.865.185 kr., dvs. et merforbrug på 265.185 kr. Dette skyldes ændringer i projektet - en del grunde er blevet solgt som mindre udstykninger end forventet, hvilket har medført etablering af ekstra stikveje ind til disse grunde.

Værdien af de resterende grunde i byggemodningen er ca. 6,7 mio kr.

Afslutning af regnskabet betyder, at der i forhold til udgiftsbevillingen er et merforbrug på 921.441 kr., som finansieres af de likvide aktiver - og at der i forhold til indtægtsbevillingen er en merindtægt på 656.144 kr., som tilføres de likvide aktiver.

Øvrige anlæg:

Projekt/ Sted nr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
301532	St. Jørgens Skole - arbejds miljøproblem	2.200.151	2.200.000	151

Afslutning af regnskabet betyder, at der i forhold til bevillingen er et merforbrug på 151 kr. som finansieres af de likvide aktiver.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes
- at merforbruget finansieres af likvide aktiver
- at merindtægten tilføres de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.

00.32.04-S00-2-14

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed anlægsregnskaber for følgende afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Projekt/ sted nr.	Betegnelse	Anlægsbev.	Afholdte udg.	Afvigelser	Note
222373	Udskiftning af gadetræer i gågader, Holstebro	300.000	282.114	-17.886	
222667	Gadegennembrud i Vinderup	1.500.000	1.530.250	30.250	
222669	Cykelsti langs Frøjkvej til Storådalen	893.000	997.748	104.748	1.
222670	Trafikkampagner 2014	150.000	86.722	-63.278	
514367	Mariehønen - Energibesparende arbejder 2013	166.000	165.891	-109	
651311	Elektronisk byggesagsarkiv og OCR Scanning	588.000	595.496	7.496	
I alt		3.597.000	3.658.271	61.221	

Note 1: I forbindelse med etablering af Cykelstien langs Frøjkvej blev en jordforurening klarlagt - og udskiftning af den forurenede jord medførte, at projektet blev over 100.000 kr. dyrere end budgetteret.

Afslutning af regnskaberne betyder, at mindreforbruget vedr. "Trafikkampagner 2014" 63.278 kr. kan tilbageføres til puljen for trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2015., og at merforbruget på 124.499 kr. finansieres af likvide aktiver.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning
- at mindreforbruget vedrørende trafik kampagner tilbageføres puljen for Trafikkampagner i 2015
- at merforbruget på øvrige projekter finansieres af likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Lukket: Køb

05.26.00-Ø61-1-14

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-14