

REFERAT Teknisk Udvalg d. 25-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerhedspuljen 2017 og 2018.....	3
Nedlæggelse af privat fællesvej, Lavhedevej.....	4
Nedlæggelse af privat fællesvej - matrikulær berigtigelse.....	5
Vejlovsadministration i byer og bymæssig bebyggelse i landzone.....	6
Tilretning af "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" i forhold til ændret lovgivning...	8
Puljemidler til realisering af bymidteplaner i Ulfborg og Vinderup.....	9
Lukket: Meddelelser.....	11

Punkt 1: Prioritering af Cykelstier og Trafiksikkerhedspuljen 2017 og 2018

05.13.00-G01-5-16

Sagsfremstilling

AV - TU

Der er på budgettet for 2017 og 2018 afsat henholdsvis 2.068.000 kr. og 4.137.000 kr. i en pulje til stier og trafiksikkerhed.

Finn Orvad (V) og Anders G. Jacobsen (V) ønsker en drøftelse og eventuel stillingtagen til udmøntningen af disse puljemidler.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen

Historik

Teknisk Udvalg, 20. september 2016, pkt. 2:
Sagen udsættes til næste udvalgs møde.

Beslutning

Udvalget besluttede, at Teknik og Miljø laver et prisoverslag for etablering af cykelsti gennem Mejdal og cykelsti langs Tvis Møllevej samt eventuelle alternativer til cykelstier.

Punkt 2: Nedlæggelse af privat fællesvej, Lavhedevej

05.02.04-G01-1-16

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om nedlæggelse af en privat fællesvej tilhørende ansøger, som er ejer af matr. nr. 4ac. Den private fællesvej forløber fra den offentlige vej Lavhedevej til matr. nr. 4l over matr. nr. 4ac.

Den private fællesvej er en grusvej langs med ansøgers ejendom. Vejen slutter ved matr. nr. 4l, hvor der er en privat vej/plads med fast belægning. Matr. nr. 4l har direkte adgang til den offentlige vej, Struervej, samt adresse til Struervej. Der er ikke tinglyst vejret på den private fællesvej. Hvorvidt der er en aftalt eller hævdvunden ret, har Teknik og Miljø ikke kendskab til.

Ansøger ønsker den private fællesvej nedlagt, da kørslen fra matr. nr. 4l ofte er generende mht. støj og støvgener, og ansøger vurderer, at kørslen fra matr. nr. 4l bør være via deres direkte adgang til den offentlige vej, Struervej.

En privat fællesvej kan ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse, her Teknisk Udvalg. En privat fællesvej kan ikke nedlægges, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom, eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Såfremt Teknisk Udvalg påtænker, at en privat fællesvej kan nedlægges, skal det offentliggøres. Desuden skal det meddeles til ejere af tilgrænsende ejendomme samt ejere, som må antages at have vejret. Der er en frist på otte uger til at komme med bemærkninger, inden Teknisk Udvalg kan træffe en endelig beslutning. Træffes der beslutning om, at vejen skal nedlægges, skal ansøger sørge for berigtigelse af matrikelkortet.

Hvis Teknisk Udvalg afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om, at vejen skal opretholdes, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer sagen for taksationskommissionen.

Indstilling

Der indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om:

- at nedlæggelse af privat fællesvej over matr. nr. 4ac sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen,
- at såfremt der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Nedlæggelse af privat fællesvej - matrikulær berigtigelse

05.02.04-G01-2-16

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Teknik og Miljø har i forbindelse med en udstykningssag modtaget en ansøgning om at slette en privat fællesvej på matrikelkortet. Det omhandler matr. nr. 2d, Falsig By, Navr. Se vedlagte kortbilag.

Landinspektøren oplyser, at vejen har været nedlagt i hævdetid (mindst 20 år), og at vejen ikke tjener som adgangsvej for anden ejendom. Det oplyses endvidere, at der ikke er tinglyst vejret på vejen.

I henhold til lov om private fællesveje skal Kommunalbestyrelsen give tilladelse til nedlæggelse af private fællesveje. Den påtænkte beslutning skal offentliggøres og tilgrænsende lodsejere samt eventuelle vejberettigede skal partshøres. Der skal være en frist på otte uger til at komme med indsigelser, inden kommunalbestyrelsen kan træffe den endelige beslutning. Vurderer vejmyndigheden, at beslutningen kun kan have betydning for få vejberettigede, kan offentliggørelsen undlades og partshøringen nedsættes fra otte til tre uger, inden den endelige beslutning om nedlæggelse træffes.

Teknik og Miljø vurderer, at der i den konkrete sag kun er ejeren af matr. nr. 2d, som er vejberettiget og dermed part i sagen. Derfor sendes en påtænkt beslutning kun til ejeren med en tre ugers frist.

Teknik og Miljø fremlægger samtidig forslag om, at Teknik og Miljø bemyndiges til at træffe afgørelse om nedlæggelse af private fællesveje,

- hvor der kun er få kendte vejberettigede, som skal partshøres med en frist på tre uger, inden den endelige beslutning om nedlæggelse kan træffes, og ansøger har indhentet accept fra disse (scenarie 2 i bilaget vedrørende forslag til ændringer i kompetencefordelingsplanen).
- hvor disse alene fremgår af matrikelkortet men faktisk har været nedlagt i hævdetid og at vejen ikke tjener som adgangsvej for anden ejendom (scenarie 3 i bilaget vedrørende forslag til ændringer i kompetencefordelingsplanen)

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om:

- at nedlæggelse af vej over matr. nr. 2d, Falsig By, Navr sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen,
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Desuden indstilles, at Teknisk Udvalgt tager beslutning om:

- at Teknik og Miljø bemyndiges til at træffe afgørelse om nedlæggelse af private fællesveje i henhold til scenarie 2 og 3 i vedlagte bilag vedrørende forslag til ændringer i kompetencefordelingsplanen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Vejlovsadministration i byer og bymæssig bebyggelse i landzone

05.02.00-G00-2-16

Sagsfremstilling

AV/TO - TU

I henhold til privatvejsloven kan vejmyndigheden ikke håndhæve f.eks. renholdelse og vintervedligeholdelse samt beskæring af beplantning langs veje på private fællesveje i landzone uden forudgående vejsyn. I Holstebro Kommune ligger flere mindre byområder/dele af byområder i landzone, f.eks. dele af Tvis, Sevel og Thorsminde.

På nuværende tidspunkt administreres ovennævnte områder efter afsnit II i privatvejsloven, som omhandler private fællesveje på landet.

For at sikre en hensigtsmæssig administration af private fællesveje i byer og bymæssig bebyggelse foreslår Teknik og Miljø, at disse administreres efter privatvejslovens afsnit III. Afgrænsningen er byzonetavlerne (tavlerne E55 - Tættere bebygget område og E56 - Ophør af tættere bebygget område).

Ifølge privatvejslovens § 3 stk. 2 kan kommunalbestyrelsen bestemme, at privatvejslovens afsnit III, som omhandler private fælles veje i byer og bymæssige områder, er gældende for andre stedligt begrænsede områder som f.eks. sommerhusområder.

Privatvejslovens afsnit III giver vejmyndigheden bedre handlekraft vedrørende:

- Renholdelse og vintervedligeholdelse. Vejmyndigheden kan håndhæve "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse".

Ifølge afsnit II kan vejmyndigheden ikke fastsætte retningslinier for vintervedligeholdelse og renholdelse i henhold til regulativet.

- Beskæring langs veje. Vejmyndigheden kan sende påbud om beskæring af beplantning langs veje.

Afsnit II kræver, at der afholdes vejsyn, hvori der afsiges en kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af vejen.

- Gravetilladelser. Vejmyndigheden giver tilladelse til gravearbejdet.

Afsnit II: Vejmyndigheden kan ikke give gravetilladelse på private fællesveje i landzone.

- Spærring af vej. Vejmyndigheden skal give tilladelse og vurderer, om det er hensigtsmæssig i forhold til trafikken og redningskøretøjer.

Afsnit II: Vejmyndigheden skal ikke give tilladelse til spærring af vej.

- Tilladelser til overkørsler. Vejmyndigheden skal give tilladelse til nye overkørsler og vurdere, om det trafikalt og sikkerhedsmæssigt er forsvarligt.

Ifølge afsnit II kan grundejere lave overkørsler langs hele grunden.

- Skiltning og andet vejudstyr. Vejmyndigheden skal i samråd med politiet godkende skiltning og andet vejudstyr som f.eks. bump.

Ifølge afsnit II er det politiet, der giver tilladelsen.

Til orientering har Teknisk Udvalg d. 26. oktober 2009 besluttet, at sommerhusområder i Holstebro Kommune administreres efter privatlovens afsnit III.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at byer afmærket med byzonetavler i landzone i Holstebro Kommune administreres efter privatvejslovens afsnit III, som omhandler private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Tilretning af "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" i forhold til ændret lovgivning

05.07.00-P24-1-15

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU - ØK - BY

I forbindelse med ændring af "Lov om offentlige veje m.v." skal kommunens "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" revideres, således at regulativet henviser til de rigtige paragraffer i loven.

Vejloven og Lov om private fællesveje omhandler nu alle forhold omkring vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.

I det vedlagte forslag til "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" er der ikke taget stilling til eventuelle ændringer af serviceniveauerne i forhold til tidligere. Der er alene foretaget tilretninger i forhold til den ændrede lovgivning.

Ændringerne i loven har imidlertid medført, at kommunerne har en øget forpligtigelse mht. renholdelse og vintertjeneste på fortove og mindre tilslutningstier, som primært er beliggende i boligområderne. Dette er medtaget i revisionen, således at regulativet foreskriver, at disse glatførebekæmpes/ryddes som klasse III-stier/fortove, se bilag B i vedlagte regulativ. Saltning/grusning og snerydning udføres kun i dagtimerne på klasse III stier, og indsatsen igangsættes, når opgaverne på klasse I og II er afsluttet.

Det vurderes, at lovændringen medfører en forøgelse af klasse III-stier/fortove på omkring 60 km, fordelt på mange små strækninger. Da disse glatførebekæmpes/sneryddes i forlængelse af klasse I og II stier/fortove, vil det medføre en forlænget gennemkørselstid og dermed øgede omkostninger.

Forudsætningen for at regulativet kan håndhæves i byer i landzone er, at punkt 4 "Vejlovsadministration i byer og bymæssig bebyggelse i landzone" vedtages som indstillet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at vedtage det fremlagte regulativ.

Beslutning

Teknik og Miljø oplyste på mødet, at der er to små tilretninger i "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse". Det tilrettede regulativ vedlægges som bilag til den videre behandling i ØK og BY.

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Puljemidler til realisering af bymidteplaner i Ulfborg og Vinderup

04.01.00-G01-10-16

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

I budgettet for 2016 er der afsat 1.016.000 kr. i pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg (vedlagt).

Teknik og Miljø har løbende været i dialog med Ulfborg Borgerforening, Vinderup borger- og håndværkerforening samt Vinderup handelsforening vedr. forslag til realisering af planerne.

Ulfborg

Helhedsplanen for Ulfborg rummer bl.a. en ide til en grøn ring i og omkring Ulfborg. Borgerforeningen har i samarbejde med Trafik og Park drøftet et forslag til, hvordan en rekreativ grøn ring omkring Ulfborg kan opstartes og udvikles.

Formålet med den grønne ring er delvist at få etableret en sammenhæng mellem by og land samt at få de mange plantager, som omkranser Ulfborg, til at udgøre et rekreativt og væsentligt karaktertræk for byen. Dette ud fra en motionsmæssig og rekreativ tankegang.

Det er derfor et ønske, at den grønne ring ikke blot udgør en strækning som en sti gennem bybilledet og naturen i Ulfborg, men samtidig at forløbet byder på aktiviteter og alsidige oplevelser undervejs.

En række af forslag til aktiviteter er nævnt i helhedsplanen, så som naturlegeplads, spejderhytter, shelters, skovbørnehave, hundeskov, kællebakke etc. Inden for den grønne ring findes allerede i dag en række grønne områder, herunder anlægget og området omkring fiskesøen ved Harbogade, ligesom der findes grønne områder i forbindelse med de respektive boligområder.

Det er tanken at arbejde videre på realiseringen af den grønne ring ud fra disse eksisterende områder, og derved skabe forbindelsen mellem byen og naturen.

Samtidig er det et ønske fra både borgerforeningen og skolen, at det gamle stadion i Ulfborg udvikles til at blive et mere aktivt område i Ulfborg. Blandt andet at opstarte en udvikling af området i form af f.eks. en bevægelsespark. Holstebro Orienteringsklub har i et samarbejde med Ulfborg skole udarbejdet et forslag til placering af orienteringsposter i Ulfborg bys grønne områder. Orienteringsposterne er et godt udgangspunkt for bindeled mellem skolen, stadion og den grønne ring.

Planerne for den grønne ring og stadion er endnu ikke detailplanlagt, men er i hovedtræk drøftet mellem borgerforeningen, skolen, UIF (Ulfborg Idrætsforeninger), Ulfborg klinik for fysioterapi samt Teknik og Miljø. En del af den videre planlægning vil derfor gå på at få konkretiseret de overordnede tanker til håndgribelige projekter. Specielt vedrørende stadion vil det være nødvendigt at få udarbejdet en helhedsplan, hvor stadion skal skabe sammenhæng mellem skolen, den grønne ring, Teen Town og Vestjydsk Fritidscenter. Udarbejdelse af en helhedsplan herfor vil ligeledes medvirke til, at de lokale foreninger har mulighed for at ansøge om fonde, tilskud, puljemidler mv. til realisering af fysiske tiltag på stadion.

Overordnet er følgende drøftet:

- Etablering/renovering af ca. 1,3 km sti i eksisterende anlæg, plantage og natur.
- Etablering af shelterplads evt. med toiletfaciliteter ved den gamle spejderhytte i P. Jensens Plantage.
- Opstart af helhedsplan omkring stadion i samarbejde med borgerforeningen, skolen og de øvrige lokale foreninger i Ulfborg.

Overslagsmæssigt udgør udgifter i forbindelse med konkretisering/projektering og etablering af ovenstående 441.000 kr.

Teknik og Miljø modtager jævnligt henvendelser vedr. de offentlige toiletter i Ulfborg, omkring det gamle rådhus. Henvendelserne går på, at toiletfaciliteterne er gamle, nedslidte og uhumske. Toiletterne rengøres, jf. driftskontrakten med Kaj Bech, tre gange pr. uge. Rengøringen kontrolleres jævnligt uden nævneværdige bemærkninger. Det er Teknik og Miljø opfattelse, at toiletterne opfattes beskidte og uhumske grundet det nedslidte inventar samt de gamle træk-og-slip toiletter. Toiletter, øvrig sanitet, inventar og klinker bør derfor udskiftes. Overslagsmæssigt vil udgifter forbundet hermed være 150.000 kr.

Vinderup

En stor del af forslagene i Helhedsplanen for Vinderup bymidte er allerede gennemført. Eksempelvis blev Down-Town etableret på Nylandsvej i 2012, facadegennembrud til Nørregade i 2014 samtidig med, at for-arealet ved Super Brugsen blev etableret. Helhedsplanen for Vinderup Bymidte rummer derudover forslag til en gå/sidde trappe mellem den offentlige parkeringsplads ved Nylandsvej og den private parkeringsplads ved El-Compagniet Vinderup A/S. Derudover ligeledes en ide til en bevægelsespark i arealet hvorpå eventyrhaven i dag er placeret.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at disse projekter ikke bør udføres nu, idet der ikke p.t. er behov for yderligere aktivitetsområder i Vinderup Bymidte.

Teknik og Miljø har medio 2016 modtaget en liste fra Vinderup borger- og håndværkerforening samt Vinderup handelsforening vedr. ideer til projekter i Vinderup. Listen rummer bl.a. forslag om renovering af toiletbygningen samt forskønnelse af baneoverskæringen.

Teknik og Miljø har endvidere modtaget forslag til forskønnelse af rundkørslen ved indkørslen til Vinderup fra Holstebro/Struer.

Teknik og Miljø har ikke et overslag på forskønnelse af baneoverskæringen og/ eller rundkørslen, idet de tekniske muligheder, omfang, ønsker og lovgivning ikke er afdækket tilstrækkeligt.

Vedr. forskønnelse af rundkørslen skal det afklares, om rundkørslen skal omfatte opsætning af et kunstelement eller alene beplantning. Vedr. baneoverskæringen og banearealet skal BaneDanmark involveres som ejer af arealerne. Kommunen kan ikke umiddelbart anvende midler på privatejede arealer.

Holstebro Kommune ejer bygningen Engvej 2A, hvori Vinderup Aktivitetscenter tidligere havde aktiviteter. Engvej 2A har ikke været anvendt siden Aktivitetscentrets udflytning, og har derfor stået tom siden 2008/2009. Bygningen tjerner i dag intet formål grundet bygningens ringe stand. Bygningen kan nedrives for ca. 225.000 kr., og arealet kan efterfølgende anvendes som rekreativt grønt område i forlængelse af Vinderup anlæg.

Vedr. toiletterne på Nylandsvej er sanitet, øvrig inventar og klinker i en ringe forfatning. Dette bevirker, at toiletterne ikke virker imødekommende på hhv. byens borgere og turister. Udskiftning af inventar, samtidig med mindre reparationer på og omkring toiletbygningen, vil få toiletbygningen til at fremtræde imødekommende på byens borgere og turister. Overslagsmæssigt vil renoveringen koste i størrelsesordenen 200.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

at meddele en anlægsbevilling og afsætte tilsvarende rådighedsbeløb til følgende projekter:

- udviklingen af stier som afsæt for starten på en grøn ring om Ulfborg, overslagsmæssigt 125.000 kr.
- udvikling af en shelterplads v. den gamle spejderhytte i P. Jensens plantage, overslagsmæssigt 200.000 kr.
- konkretisering/projektering af en bevægelsespark på det gamle stadion i Ulfborg, herunder realisere elementer heraf, såfremt der er økonomisk råderum hertil. Overslagsmæssigt 116.000 kr.
- renoveringer af de offentlige toiletter v. det gamle rådhus i Ulfborg, overslagsmæssigt 150.000 kr.
- renoveringer af toiletterne omkring Nylandsvej / Vinjestorv i Vinderup, overslagsmæssigt 200.000 kr.
- nedrivning af Engvej 2A, overslagsmæssigt 225.000 kr.

at rådighedsbeløbene finansieres af den i budget 2016 afsatte pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at meddele en anlægsbevilling og afsætte tilsvarende rådighedsbeløb til følgende projekter:

- udviklingen af stier som afsæt for starten på en grøn ring om Ulfborg, overslagsmæssigt 125.000 kr.
- udvikling af en shelterplads v. den gamle spejderhytte i P. Jensens plantage, overslagsmæssigt 200.000 kr.
- konkretisering/projektering af en bevægelsespark på det gamle stadion i Ulfborg, herunder realisere elementer heraf, såfremt der er økonomisk råderum hertil. Overslagsmæssigt 116.000 kr.
- renoveringer af toiletterne omkring Nylandsvej / Vinjestorv i Vinderup, overslagsmæssigt 200.000 kr.
- nedrivning af Engvej 2A, overslagsmæssigt 225.000 kr.

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15