

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-06-2023

Mødedato Mandag d. 19. juni 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1213, boliger syd for Nordre Ringvej i Alstrup.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1227, boligområde ved Kildevej, Holstebro.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1228 Daginstitution ved Halgård øst, Holstebro.....	5
Lukket: Kontraktforhold vedr. skolebusser.....	6
Ændring af tvangsruter med farligt gods.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1213, boliger syd for Nordre Ringvej i Alstrup

01.02.05-P16-2-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU - BY

I samarbejde med privat udvikler og bygherrerådgiver har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1213. Lokalplanen er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 02.B.31 til boligformål.

Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for et nyt boligområde i den nordlige del af Alstrup og syd for Nordre Ringvej.

Lokalplanen opdeles i to delområder:

- Delområde I skal anvendes til tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder,
- Delområde II skal anvendes til adgangsvej til området.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder. Boligerne må maksimalt opføres i 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter. Facaderne må opføres i tegl, skifer, pudsede facader eller med træfacade.

Delområde II indeholder et areal, som sikrer, at Gl. Alstrupvej kan udvides i vejprofilen mod nord.

Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, at en støjvold på 3,5 meter langs Nordre Ringvej og en støjskærm på 2,5 meter langs lokalplanområdets østlige grænse sikrer, at de vejledende støjgrænser for nye boliger i området overholdes.

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i minimum seks uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planen.

Planen vil overføre landbrugsjord til byzone, hvorved planloven tilkender ejer en betinget ret til at forlange de overførte arealer overtaget af kommunen. Ejer har aktuelt fraskrevet sig denne ret jf. planlovens § 13, stk. 4.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1213 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 6 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1213 boligområde i Alstrup

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1227, boligområde ved Kildevej, Holstebro

01.02.05-P16-21-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JLH - TU – BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej i Holstebro. Udkast til lokalplan nr. 1227 er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et udkast til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021, hvormed der udlægges en ramme til boligformål med rammebestemmelser for lokalplanlægningen inden for området. Kommuneplantillægget blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 14. juni 2023.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for, at der kan opføres ti nye boliger og en samtalebygning til samme målgruppe som boede i de boliger, der nedbrændte i december 2021. Ved genopførelsen ønsker bygherre at disponere boligernes beliggenhed anderledes end det nedbrændte, der bestod af en længebygning, hvor beboerne havde indgangsdør tæt på hinanden i samme facade. De nye boliger etableres i stedet som fem dobbelthuse, hvor beboerne har indgang fra forskellige sider, hvilket forventes at skabe mere ro. I tilknytning til de to nordligst beliggende boliger etableres en samtalebygning, som beboerne kun har adgang til sammen med støttepersoner. Et depotskur vil sammen med beplantning og et trådhegn i områdets nordlige del danne afgrænsning mod nabobeboelsen nord for lokalplanens område.

Stierne i lokalplanens område skal forbindes med stierne mod øst, hvor Specialcenter Skovvang ligger. Stierne vil være beboernes adgang til Herningvej, så færdsel ad boligvejen Kildevej undgås. Ret til færdsel på stierne ved Specialcenter Skovvang forventes tinglyst umiddelbart efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen. Endvidere forventes tinglyst ret til parkering på arealet vest for lokalplanens område, der er ejet af Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1227 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger - under forudsætning af, at tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 1227

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1228 Daginstitution ved Halgård øst, Holstebro

01.02.05-P16-22-22

Sagsfremstilling

AD/KJ/JH - TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1228 for daginstitution ved Halgård øst, Holstebro, som Byrådet vedtog den 25. april 2023, har været i 4 ugers offentlig høring.

Området er i kommuneplanen udlagt til offentligt område med mulighed for opførelse af en daginstitution.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til offentlige formål i form af børneinstitution, at ny bebyggelse fremtræder med et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder og tagformer og at sikre, at vejadgang til lokalplanområdet kun sker fra den nye fordelingsvej.

Lokalplanområdet udlægges til børneinstitution, legeområde til institutionen samt parkering og regnvandshåndtering. Inden for området er der kortlagt et § 3 område, der ikke må bebygges. Facader indenfor lokalplanområdet skal udføres i træ i naturlige farvenuancer, tegl i varme røde nuancer og farvet plade af aluminium.

Der er i høringsperioden ikke modtaget indsigelser til lokalplanforslaget. Der er modtaget en bemærkning fra Vestforsyning A/S, der omhandler detaljer om placering af forsyningsledninger til områdets forsyning i forbindelse med opførelse af daginstitutionen og ønsker om yderligere konkretisering af arealets vestlige disponering. Bemærkningen tages med i den videre sagsbehandling, men har ikke indflydelse på lokalplanen.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1228 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan_1228_Udkast 30. marts 2023

Punkt 4: Lukket: Kontraktforhold vedr. skolebusser

17.21.01-G01-3-21

Punkt 5: Ændring af tvangsruiter med farligt gods

05.13.00-G01-8-22

Sagsfremstilling

AV/CLN - TU

I Holstebro Kommune er der tre tvangsruiter for farligt gods i Holstebro by. Farligt gods dækker eksempelvis over brandfarlige eller kemiske materialer, hvor der gælder særlige regler for transport heraf. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende transport af farligt gods på veje og ikke transport med eksempelvis tog.

De tre tvangsruiter kan ses på bilag 1. Disse tvangsruiter dækker over dele af:

- Galgemosevej - Bülowvej - Niels Kjeldsens Vej
- Hjernvej
- Nordre Ringvej - Ellebækvej - Frøjkvej

Efter færdiggørelsen af både Nordre Ringvej og motorvejen har trafikken ændret sig i Holstebro, og Teknik og Miljø præsenterer derfor ændringsforslag til to af tvangsruiterne.

Der er en zone med gennemkørselsforbud i Holstebro for lastbiler, der ikke skal aflevere eller hente varer inden for zonen, hvilket fremgår af bilag 2.

Undtaget for dette forbud er lastbiler fra rute 521 (Lemvig) og 509 (Vemb), der må køre ind ad Frøjkvej og videre gennem byen til Herningvej, hvilket ligeledes gælder i modsatte retning.

Derudover er skolevogns- og prøvekørsel tilladt inden for zonen.

Generelt opfordres chaufførerne til at benytte sig af Ringvejen og Nordre Ringvej i størst muligt omfang.

Teknik og Miljø har vurderet de nuværende tvangsruiter til at være utilstrækkelige og vil derfor fremlægge forslag om ændring af to af ruterne, hvilket fremgår af bilag 3.

Bl.a. er der etableret gennemkørselsforbud på Ellebækvej mellem Frøjkvej og Nordre Ringvej samt på Mozartsvej mellem Nordre Ringvej og Vilhelmsborgvej, hvilket ikke svarer til kommunens kort på bilag 2.

Der har tidligere været dialog med de berørte virksomheder.

Teknik og Miljø har løbende været i dialog med politiet og Vejdirektoratet angående proceduren for ændring af tvangsruiter.

Som vejmyndighed skal Holstebro Kommune komme med et oplæg til politiet, som derefter vil behandle ansøgningen. Efterfølgende bliver Vejdirektoratet opdateret om eventuelle ændringer af tvangsruiterne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at de nuværende tvangsruiter skal ændres jf. sagsfremstillingen

Beslutning

Udvalg besluttede:

- at de nuværende tvangsruiter til farligt gods skal ændres jf. sagsfremstillingen
- at gennemkørsel for lastbiler ikke tillades indenfor de i bilag 2 viste forbudszone.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 7: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22