

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-09-2022

Mødedato Onsdag d. 07. september 2022 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Orientering om varmeplanlægning i Holstebro Kommune.....	3
Godkendelse af budget og gebyrer for affaldsområdet 2023.....	5
Afgrænsning af Naturpark Flyndersø-Sønder Lem Vig.....	8
Lejerbo Holstebro, afd. 315-0, ansøgning om godkendelser ifbm. køkken- og badrenovering ved ko	10
Lukket: Fremtidig planlægning.....	11
Lukket: Temadrøftelse.....	12
Lukket: Meddelelser.....	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Orientering om varmeplanlægning i Holstebro Kommune

13.03.18-P00-1-22

Sagsfremstilling

TM/LKD - NMK/TU-ØK

KL har den 29. juni 2022 indgået aftale med regeringen om kommunernes opgaver og økonomi i forbindelse med fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og besked til borgerne med olie- og gasfyr i de gasfyrede områder inden udgangen af 2022. Aftalen kommer i forlængelse af den bredt indgåede aftale i Folketinget "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022". Iht. aftalen er det målet, at fjernvarmen er helt udrullet i Danmark i 2028.

Aftalen betyder, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Inden udgangen af 2022 skal Teknik og Miljø sende besked til alle ejendomssejere, der opvarmer bygningen med gas- eller oliefyr indenfor de gasfyrede områder. Iht. aftalen skal der gives besked om:

1. at der allerede er et godkendt fjernvarmeprojekt for området. Det angives, hvornår der er mulighed for tilslutning til fjernvarme. Eller
2. at der er et fjernvarmeprojekt på vej i området. Projektforslaget skal være udarbejdet og godkendt senest i løbet af 2023. Forventet tidsplan for konvertering angives. Eller
3. at der ikke er mulighed for fjernvarme. Der gives information om alternative grønne varmekilder og om støttemuligheder.

Teknik og Miljø's arbejde er finansieret over bloktilskud i perioden 2022 - 2025.

I Holstebro Kommune er der naturgasforsyning i Herrup og Ryde og i et blandet bolig- og erhvervsområde i Måbjerg samt industriområder primært omkring Holstebro by, jf. vedlagte kortbilag, der viser fjernvarme- og naturgasområder i kommunen. Herudover er der enkeltejendomme langs naturgasledninger, der har naturgasforsyning. Der er i alt omkring 250 boliger med naturgasforsyning i Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø har indgået aftale med Rådgiverfirmaet PlanEnergi, der i løbet af efteråret skal være behjælpelige med at udarbejde en varmeplan for Holstebro Kommune. Herudover er Vestforsyning A/S igang med at undersøge mulighederne for fjernvarmeforsyning af naturgasområderne omkring Holstebro by, og Vinderup Varmeværk a.m.b.a. undersøger mulighederne for fjernvarmeløsninger i Ryde og Herrup.

Der planlægges for decentrale anlæg i Ryde og Herrup med en luft-vand varmepumpe og et spids- og reservelastanlæg, sandsynligvis med biomasse som brændsel, og der kan eventuelt på sigt suppleres med solfangere. Holstebro Kommune skal udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for placeringer af de decentrale anlæg i Ryde og Herrup og skal endvidere behandle projektforslag for fjernvarmeforsyning af områderne, når det fremsendes til kommunens godkendelse. Idet Vinderup Varmeværk vil søge Energistyrelsen om tilskud fra fjernvarmepuljen, vil projektgodkendelsen være todelt med en behandling før og efter ansøgningen om tilskud hos Energistyrelsen. Vinderup Varmeværk forventer at søge om kommunegaranterede lån til projekterne.

Såfremt projektforslagene viser, at forsyning af Ryde og Herrup med ovennævnte fjernvarmeløsning er samfundsøkonomisk favorabelt, og at der er tilstrækkelig tilslutning til fjernvarmeløsningen, vil Vinderup Varmeværk gå i dialog med lodsejere omkring opkøb af areal til de decentrale anlæg. Når al planlægning, godkendelser og byggetilladelser mv. er på plads, skal forsyningsselskabet have indkøbt materialer og gennemført arbejdet. Det forventes, at en fjernvarmeløsning kan være klar til drift i fyringssæsonen 2024/2025.

For at opnå målene i Klimaagendaen planlægger Teknik og Miljø at række ud til alle boligejere med oliefyr i kommunen, også oliefyrsejere udenfor naturgasområderne. Teknik og Miljø vil afklare kommunikationsformen efter sommerferien.

Indstilling

Teknisk Udvalg og Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller, at:

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 16. august 2022, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag. Kollektive varmforsyningsområder i Holstebro Kommune

Punkt 2: Godkendelse af budget og gebyrer for affaldsområdet 2023

07.00.10-G01-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM/MF - NMK - ØK - BY

Med denne sag fremlægges forslag til budget- og gebyrfastsættelser for affaldsområdet i 2023 med henblik på Byrådets godkendelse. Budget og gebyrer for affaldsområdet kan dermed indarbejdes og godkendes samtidig med kommunens øvrige budgetter og takster i oktober måned.

Gebyrer til Private husstande

Affaldsgebyret er opdelt i 2 elementer:

- Dagrenovationsgebyr som dækker 2-delte og udelte beholdere og underjordiske løsninger til mad- og restaffald.
- Miljøgebyr som dækker drift af genbrugspladser, indsamling af emballageaffald (pap/papir, plast/fødevarerkartoner, jern/metal og glas), farligt affald, miljøstationer, affaldsøer og storskralsordning.

Dagrenovationsgebyret (Mad- og restaffald):

Udgifterne ved indførsel af den 2-delte indsamling af mad- og restaffald blev implementeret i affaldsgebyrerne i 2020.

Dagrenovationsgebyret foreslås justeret i 2022 med en mindre gebyrreduktion, tilpasset til de faktiske udgifter. Der ses p.t. ikke at foreligge udgifter ude i fremtiden som væsentligt vil påvirke gebyret, hvorfor det forventes, at gebyret kan fastholdes på samme niveau i de førstkomende år.

Miljøgebyret:

2020 og 2021 var, også på affaldsområdet, præget af Covid-19 pandemien på forskellige områder. Især på genbrugspladsområdet har der været øgede affaldsmængder, som tilskrives hjemsendte medarbejdere og generelt flere økonomiske midler til rådighed i samfundet, hvad der har genereret mere affald.

I 2022 er den øgede aktivitet aftaget, således at affaldsmængderne igen er på et ”normalt” niveau.

Sidst på året 2022 etableres der indsamling af yderligere affaldsfraktioner direkte ved den enkelte husstand jf. Holstebro Kommunes nye affaldsregulativer, som er tilrettet på baggrund af nationalt krav om øget indsamling i flere fraktioner.

Dette indebærer, at en almindelig husstand får yderligere én husstandsbeholder, således at husstanden i alt har 3 beholdere (én til mad- og restaffald og 2 til de øvrige fraktioner), samt en rød kasse til farligt affald.

De yderligere fraktioner, der afhentes hos den enkelte husstand fremadrettet, er pap, blød plast, glas og farligt affald. Fraktionerne papir, jern/metal og hård plast, som indgår i eksisterende ordning vil også indgå i den fremtidige ordning.

Der skal etableres fælles affaldsløsninger i sommerhusområder, da de også skal sortere i flere affaldsfraktioner, og de øvrige ordninger skal tilrettes.

Sammen med øvrige reguleringer giver de nye ordninger en gebyrstigning på 570 kr. for en almindelig husstand og prisstigninger på 100 kr. – 200 kr. for øvrige betalingsenheder.

Det skal bemærkes, at Miljøgebyret forventes at falde væsentligt fra 2025 (primært for almindelige husstande uden genbrugsø), hvor der indføres producentansvar på emballageaffald. Dette indebærer, at producenterne skal betale mindst 80% af omkostningerne til indsamling og behandling af emballageaffaldet. Lovgivning og de endelige rammer herfor samt beløbskompensationen er under forhandling, så selve udmøntningen er ubekendt på nuværende tidspunkt.

I bilag 5 fremgår udviklingen i affaldsgebyrer sammenlignet med landsgennemsnit frem til 2022.

Affaldsgebyrer for erhverv

Virksomheder, der ønsker at benytte genbrugspladserne, kan forsat tilmelde sig ordningen. Der er tilmeldt ca. 900 virksomheder i Holstebro Kommune. Virksomheder betaler pr. besøg og prisen bibeholdes på 125 kr. ekskl. moms.

Dagrenovationsgebyrer for erhverv fastlægges til samme pris som tilsvarende ordninger for private husstande. Hos erhverv indgår der dog moms i gebyret.

Budget

De samlede udgifter for affaldsområdet, uden indregning af tidligere års resultater, er budgetteret til 98,7 mio. kr. i 2023 mod 82,6 mio. kr. i 2022 inkl. kommunens administrationsudgifter. Udgiftsstigningen på de ekstra beholdere udgør alene 18,8 mio. kr.

Summarisk oversigt

De anførte beløb er momsfritaget, undtaget den andel der vedrører private virksomheder:

	Budget 2022	Budget 2023
Dagrenovationsgebyr:		
Driftsudgifter	36.276.000	34.966.000
Driftsindtægter	34.514.000	34.492.000
Resultat	-1.762.000	-474.000
Miljøgebyr:		
Driftsudgifter	49.332.000	62.898.000
Driftsindtægter	48.461.000	62.766.000
Resultater	-871.000	-132.000
Erhverv:		
Driftsudgifter	400.000	400.000
Driftsindtægter	500.000	500.000
Resultat	100.000	100.000

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at godkende budget 2023 for affaldsområdet, jf. vedlagte bilag 1
- at godkende gebyrer for 2023 for affaldsområdet, jf. vedlagte bilag 2 og bilag 3

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 16. august 2022, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Budgetoversigt for Holstebro Kommune, 2023

Bilag 2 - Affaldsgebyrer for Private og Kommunale Institutioner 2023

Bilag 3 - Affaldsgebyrer for Virksomheder 2023

Bilag 4 - Sammensætning af affaldsgebyrer for Holstebro Kommune, 2023

Bilag 5 - Gebyrudvikling for Holstebro Kommune, 2023

Punkt 3: Afgrænsning af Naturpark Flyndersø-Sønder Lem Vig

01.05.18-P20-1-15

Sagsfremstilling

TM/KJ - NMK - ØK

I 2016 drøftede Natur, Miljø og Klimaudvalget et eventuelt samarbejde med Skive Kommune om en naturpark i området ved Sønder Lem Vig og Flyndersø. Drøftelserne førte ikke til beslutning om opstart af endnu et naturpark projekt i Holstebro Kommune, under friluftsrådets ordning herfor, ud over det allerede etablerede ved Nissum Fjord.

Siden 2018 har Skive Kommune arbejdet for at lade naturskønne arealer omkring Sønder Lem Vig og Flyndersø i Skive Kommune indgå i Friluftsrådets certificering af Danske Naturparker. Skive Kommune har nu besluttet at forsøge at få den endelige certificering på plads af Naturpark Flyndersø-Sønder Lem Vig. Fra Friluftsrådets side er det et kriterie at de områder som indgår i naturparken skal være fysisk forbundne, så der bliver tale om et sammenhængende område. Idet det ikke har været muligt at sikre denne sammenhæng inden for Skive Kommune, er det nødvendigt at arealer i Holstebro Kommune mellem Sønder Lem Vig og Flyndersø, indgår i den samlede afgrænsning af naturparken. De pågældende arealer ejes af relativt få lodsejere, og disse lodsejere har ifølge Skive Kommune givet udtryk overfor lokale interessenter, om et ønske om inddragelse i naturparken. Teknik og Miljø i Holstebro Kommune har ikke gennemført høringer for at få dette bekræftet.

En del af arealerne i Holstebro Kommune er omfattet af fredning og Natura 2000, hvor Holstebro Kommune har iværksat naturforbedrende indsatser. Indsatserne understøtter Danske Naturparkeres mål om udvikling af naturen.

Skal der gennemføres en udpegning af arealet som Naturpark, vil arealet skulle optages som et sådant i Holstebro Kommunes Kommuneplan og der vil skulle udarbejdes en Naturparkplan, som vil skulle godkendes af Holstebro Kommune.

Skive Kommune har oplyst at man er indstillet på at ville varetage det administrative arbejde med certificering af naturparken, og Holstebro Kommune derfor ikke bliver pålagt yderligere opgaver i denne forbindelse. Der er mulighed for at naturparken kan udvides på et senere tidspunkt, hvis dette ønskes, f. eks. med arealer ved Hjerl Hede.

Sagsfremstillingen er vedlagt den formelle henvendelse fra Skive Kommunes administration på baggrund af de politiske beslutninger om at søge Naturparken endeligt godkendt af Friluftsrådet. Henvendelsen omfatter Skive Kommunes fremsendte kortbilag over de berørte arealer i Holstebro Kommune.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller;

- at Holstebro Kommune vil arbejde for at de pågældende arealer i Holstebro Kommune kan indgå i en samlet naturpark, herunder ved at det pågældende areal i Holstebro Kommune, som konsekvens heraf søges medtaget i kommende forslag om kommuneplan, så berørte lodsejere bliver formelt hørt ad den vej.
- at Skive Kommune i samarbejde med lokale interessenter kan rette henvendelse til de pågældende lodsejere i Holstebro Kommune, med henblik på certificering af Naturpark Flyndersø-Sønder Lem Vig.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 14. juni 2022, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Karsten Filsø (F) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Henvendelse fra Skive Kommune om afgrænsning af Naturpark Flyndersø-Sønder Lem Vig

Kortbilag

Punkt 4: Lejerbo Holstebro, afd. 315-0, ansøgning om godkendelser ifbm. køkken- og badrenovering ved kollektiv råderet

03.02.00-P20-4-22

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

Lejerbo Holstebro, afdeling 315-0, Bastrupgård på Astrid Noacks Vej har på et afdelingsmøde besluttet at renovere køkkener og badeværelser ved kollektiv individuel råderet. Det betyder, at den enkelte lejer i afdelingen selv vælger, om denne vil gøre brug af muligheden for at få renoveret køkken og/eller badeværelse.

Lejerbo Holstebro, afdeling 315-0, Bastrupgård har fremsendt ansøgning om godkendelse af projektet, godkendelse til at optage lån til renoveringen, godkendelse af huslejestigningen for de lejere, der vælger at gøre brug af den kollektive råderet samt kommunal garanti for lånet.

De samlede udgifter er budgetteret til 4.815.000 kr. og påtænkes finansieret med et 15-årigt kontantlån. Lånet respekterer alle foranstående lån, der er derfor ikke lån, der skal indfries eller rykke for nye lån. Långiver kræver 100 % kommunal garanti på lånet.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør månedligt 572 kr. for køkkenrenovering og 191 kr. for renovering af badeværelse. Ved en køkkenrenovering for den mindste bolig - en ungdomsbolig på 36,77 m² vil huslejen gå fra 2.263 kr. til 2.835 kr. svarende til en stigning på 25,30 %. For den største bolig - en familiebolig med 4 værelser på 99,29 m² vil huslejen ved en køkkenrenovering gå fra 6.914 kr. til 7.486 kr. svarende til en stigning på 8,28 %. For renovering af badeværelse er det en stigning på 8,43 % og 2,76 % for henholdsvis den mindste og største bolig. Lejerbo Holstebro gør i ansøgningen opmærksom på, at samtlige beløb – herunder også lejeforhøjelsen – er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelsen af byggeregnskabet.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- projektet godkendes,
- låneoptagelse på 4.815.000 kr. godkendes,
- huslejestigningen godkendes i de lejemål, der gør brug af den kollektive råderet, og
- der gives kommunal garanti for lånet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Lukket: Fremtidig planlægning

01.02.05-P16-24-19

Punkt 6: Lukket: Temadrøftelse

01.02.15-P15-6-22

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-22

Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-1-22