

REFERAT Byrådet d. 15-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 15. november 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Omkonstituering.....	3
Godkendelse af salgspriser mv. for byggegrunde - Halgård Vest 1. etape.....	4
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 for en ny bydel på Slagteriet.....	5
Vedtagelse af lokalplan nr. 1114 for en ny bydel på Slagteriet.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 for et område til boliger, natursø, offentlige- og ce	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1115 for et område til boliger, natursø, offentlige- og centerform	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 18.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1125 - ny lokalplan for Rødekorshjemmet i Ulfborg.....	10
Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 - område til vindmøller nordøst for Husby.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1119, Boligområde i Hornshøj.....	13
Tilretning af "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" i forhold til ændret lovgivning...	14
Høringssvar til Praksisplan almen praksis 2016.....	15
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	16
Lukket: Ansættelse.....	17
Lukket: Tilbud.....	18

Punkt 1: Omkonstituering

00.01.00-A30-5-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Jens Otto Nystrup (A) har i mail til Borgmesterkontoret meddelt, at han pr. 1. januar 2017 fraflytter Holstebro Kommune. Ved konstitueringen i 2013 og i henhold til reglerne i Styrelseslovens § 17, stk. 6 om at overlade hverv til andre af kommunens beboere, som er villige dertil, udpegede Byrådet efter forslag fra Socialdemokratiet Jens Otto Nystrup til følgende poster.

- Medlem af Bevillingsnævnet
- Bestyrelsesmedlem i Holstebro Gymnasium og HF
- Personlig suppleant for Vagn Stranddorf i Fællesankenævn Nordvestjylland (Skatteankenævnet).

Økonomiudvalget udsatte i sit møde den 26. oktober 2016 sagens behandling med henblik på vurdering af, om Jens Otto Nystrup fortsat kunne være udpeget til bestyrelsen for Holstebro Gymnasium og HF. Det vil ikke være i strid med vedtægterne for Holstebro Gymnasium og HF, og i forhold til Styrelseslovens § 17, stk. 6 er der praksis på, at hverv kan overlades til andre end kommunens borgere. Henset til Jens Otto Nystrups mangeårige erfaring som medlem af bestyrelsen, herunder som formand samt det forhold, at der skal ske udpegning igen om et år, vurderes det ikke at være i strid med reglerne, at Jens Otto Nystrup kan fortsætte som medlem af Holstebro Gymnasium og HF's bestyrelse.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Byrådet med virkning fra 1. januar 2017 udpeger ny/nye personer til at indtræde i Jens Otto Nystrups hverv.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 26. oktober 2016, pkt. 1:
Sagen blev udsat til næste møde.

Økonomiudvalget, onsdag 9. november 2016, pkt. 1:
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.
Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt at:

- Klaus Flæng udpeges som nyt medlem af Bevillingsnævnet
- Jens Otto Nystrup fortsætter som medlem af Holstebro Gymnasium og HF's bestyrelse valgperioden ud
- Troels Vad udpeges som personlig suppleant for Vagn Stranddorf i Fællesankenævn Nordvestjylland (Skatteankenævnet).

Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Godkendelse af salgspriser mv. for byggegrunde - Halgård Vest 1. etape

13.06.02-S29-63-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I december 2014 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1084 for et boligområde ved Halgård Vest.

Byggemodningen af første etape (54 parcelhusgrunde og 4 storparceller) er ved at være færdig. Grundene vil kunne overtages pr. 1. marts 2017.

Priskalkulationen viser, at mindsteprisen udgør 325 kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag, udstykningsbidrag, bidrag til administration, bidrag til museumsundersøgelse og moms. Til sammenligning kan det oplyses, at mindsteprisen i Mejrup Øst 3. etape udgjorde 323 kr. pr. m2.

For en parcelhusgrund på 900 m2 (den mindste) vil denne blive udbudt til 503.000 kr. incl. moms. Parcelhusgrunden på 1.335 m2 (den største) vil blive udbudt til 594.000 kr. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt.

Storparcellernes størrelse er henholdsvis 2.447 m2, 3.631 m2, 3.662 m2 og 3.744 m2.

I lighed med salg af byggegrunde i Mejrup Øst 3. etape anbefales det, at Holstebro Kommune etablerer grundejerforeningen inden udbud af grundene.

Medio december 2016 vil kortbilag mv. blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Grundene vil blive annonceret til salg primo januar 2017 i en periode på tre uger og med overtagelse den 1. marts 2017.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- salgsprisen for parcelhusgrundene fastsættes til 360 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.335 m2 kommer til at koste 641.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag,
- salgsprisen for storparcellerne fastsættes til 360 kr. pr. m2 ekskl. moms + tilslutningsbidrag af enhver art, og
- forvaltningen bemyndiges til at oprette Grundejerforeningen Halgård Vest med afsæt i Holstebro Kommunes standardvedtægter.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 9. november 2016, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at prisen fastsættes til 360 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.335 m2 kommer til at koste 641.000 kr.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorthe Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 for en ny bydel på Slagteriet

01.02.15-P15-5-14

Sagsfremstilling

SH/AL - ØK - BY

Kommuneplantillæg nr. 4, lokalplan nr. 1114 og tilhørende Helhedsplan for en ny bydel på Slagteriet har været i offentlig høring i perioden d. 29. juni - d. 10. september 2016. I høringsperioden har der været afholdt et åbent hus arrangement på Slagteriet, hvor der mødte ca. 200 borgere op for at se og høre mere om planerne - og der var rigtig mange positive tilkendegivelser til planerne.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra 4 interessenter; DSB, Politiet, VIA og Vestforsyning.

Bemærkningerne er beskrevet i vedhæftede bilag. Forvaltningen anbefaler enkelte mindre justeringer af planerne inden Byrådets endelige vedtagelse - de er beskrevet i bilaget.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende helhedsplan vedtages endeligt med de i bilaget nævnte ændringer

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 26. oktober 2016, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 1114 for en ny bydel på Slagteriet

01.02.05-P16-2-15

Sagsfremstilling

SH/AL - TU-BY

Lokalplan nr. 1114, kommuneplantillæg nr. 4 og tilhørende Helhedsplan for en ny bydel på Slagteriet har været i offentlig høring i perioden fra d. 29. juni til d. 10. september 2016. I høringsperioden har der været afholdt et åbent hus arrangement på Slagteriet, hvor der mødte ca. 200 borgere op for at se og høre mere om planerne - og der var rigtig mange positive tilkendegivelser til planerne.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra 4 interessenter; DSB, Politiet, VIA og Vestforsyning. Bemærkningerne er beskrevet i vedhæftede bilag. Teknik og Miljø anbefaler enkelte mindre justeringer af planerne inden Byrådets endelige vedtagelse - de er beskrevet i bilaget.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1114 med tilhørende Helhedsplan vedtages endeligt med de i bilaget nævnte ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 8. november 2016, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorthe Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16 for et område til boliger, natursø, offentlige- og centerformål ved Alstrup, Holstebro

01.02.15-P15-5-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 16, som Byrådet vedtog den 21. juni 2016 med henblik på at muliggøre et område til boliger, natursø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup, Holstebro har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 31. august 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt forslag til Lokalplan nr. 1115, hvori rammerne ifølge tillægget var søgt udmøntet i hensigtsmæssige, konkrete bestemmelser om placering og omfang af nybyggeri mv.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra:

1. Holstebro Museum
2. Energinet.dk
3. Alstrupvej 14, 7500 Holstebro
4. Støtte foreningen for Nyskolen
5. Vestforsyningen A/S
6. Alstrupvej 14, 7500 Holstebro - Supplerende bemærkninger.
7. Interlex Advokater - Bemærkninger på vegne af grundejer i området
8. Interlex Advokater - Bemærkninger på vegne af grundejer i området
9. Holstebro Bueskytteforening.

En indsigelse fra Energinet.dk går efter sin ordlyd imod kommuneplantillægget, mens andre retter sig imod forslaget til lokalplan, der kun kan gennemføres inden for rammer som fastlagt i kommuneplantillægget, og dermed indirekte retter sig imod forslaget til kommuneplantillæg. Offentlighedsperiodens indsigelser og ændringsforslag m.v. til begge planforslag bringes derfor som bilag til dagsordenpunktet.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod lokalplanens afgrænsning, der bevirker, at matrikler til landbrugsdrift gøres mindre. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på placering af skole indenfor lokalplanens område, samt ændring af vejforløb for Alstrupvej og anden placering af dagligvarebutikken, større udstykning for Alstrupvej 14, samt ændring af udstykningsplanen.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at rammebestemmelsen for kommuneplanens område 02.B.31 suppleres med krav om hensyntagen til eksisterende højspændingsanlæg vest for området.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt med den i resumenotatet omhandlede ændring.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 26. oktober 2016, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1115 for et område til boliger, natursø, offentlige- og centerformål ved Alstrup, Holstebro

01.02.05-P16-3-15

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1115 for et område til boliger, natursø, offentlige formål og centerformål ved Alstrup, Holstebro, som Byrådet vedtog den 21. juni 2016, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 31. august 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013, der ændrer en mindre del af sin afgrænsning fra fritids- til boligformål og overfører den til rammeområde 02B.31. Endelig vedtagelse af denne er en betingelse for, at Lokalplan nr. 1115 kan vedtages endeligt.

Under offentlighedsfasen fremkom høringsvar fra (jf. sagen om Kommuneplantillæg nr. 16):

1. Holstebro Museum
2. Energinet.dk
3. Alstrupvej 14, 7500 Holstebro
4. Støtteforeningen for Nyskolen
5. Vestforsyning A/S
6. Alstrupvej 14, 7500 Holstebro - Supplerende bemærkninger
7. Interlex Advokater - Bemærkninger på vegne af grundejere i området
8. Interlex Advokater - Bemærkninger på vegne af grundejere i området
9. Holstebro Bueskytteforening

Høringsvarene rummer bl.a. indsigelse imod lokalplanens afgrænsning, der bevirker, at matrikler til landbrugsdrift gøres mindre. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på ændring af vejforløb for Alstrupvej og anden placering af dagligvarebutikken, større udstykning for Alstrupvej 14, samt ændring af udstykningsplanen.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringsvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanens kortbilag 2, 3 og 5 tilrettes, således at Alstrupvej ligger i direkte tilknytning til de øvrige udstykninger i delområde E, og at der tilføjes en bestemmelse om, at der skal etableres et min. 4 meter højt pilefang bag ved målopstillinger ved buebaner indenfor delområde I.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1115 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 8. november 2016, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 18

01.02.15-P15-6-16

Sagsfremstilling

SH/DBM - ØK - BY

Som forudsætning for at genanvende "Røde Korshjemmet" i Ulfborg til nye funktioner samt at sikre grundlaget for lokalplanforslag nr. 1125 for et område til centerformål i Ulfborg, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget skal hovedsagligt muliggøre en ny ramme, der sikrer at ejendommen kan anvendes til bl.a. Lejligheder, Kollegie, Ungdomsboliger, Bofællesskab, Kursuscenter samt ”sportscenter” til træning camps” - mv. Den nye ramme vil blive udlagt til centerformål og udgør i dag en meget lille del af et større rammeområde til boliger. Derudover omfatter kommuneplantillæg nr. 18 en ændring af bebyggelsesprocenten, som ændres til 50.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 26. oktober 2016, pkt. 8:
Fra forvaltningen deltog Planchef Søren Hemdorff.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.
Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1125 - ny lokalplan for Rødekorshjemmet i Ulfborg

01.02.05-P16-2-16

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

For nogle år siden blev plejehjemmet "Rødekorshjemmet" i Ulfborg lukket. Siden blev området i 2011 lokalplanlagt til tæt-lav boligområde med lokalplan nr. 1076. For at realisere lokalplan nr. 1076 ville det have været nødvendigt at nedrive den eksisterende bebyggelse. Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra ejeren, der ønsker at kunne anvende den eksisterende bebyggelse til et privat plejecenter, som et hjem for mennesker med særligt plejebenhov eller som lejligheder, kollegie, ungdomsboliger, bofællesskab, kursuscenter, sportscenter og lignende formål.

På den baggrund har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1125, som giver mulighed for at benytte den eksisterende bebyggelse til centerformål.

Lokalplanen stiller krav til, at nybyggeri skal opføres i de samme materialer, som den eksisterende bebyggelse.

Den eksisterende lokalplan for området aflyses, hvis lokalplan nr. 1125 vedtages.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 18.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1125 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

Historik

Teknisk Udvalg, 8. november 2016, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorthe Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 - område til vindmøller nordøst for Husby

01.02.15-P15-7-15

Sagsfremstilling

SH/JLH - UNMK - ØK - BY

På mødet den 17. marts 2015 besluttede Byrådet at fremme muligheden for opstilling af flere vindmøller i kommunen. Herunder at fremme muligheden for opstilling af vindmøller nordøst for Husby.

Med forslag til tillæg nr. 12 til Holstebro Kommuneplan 2013 afgrænses et område nordøst for Husby til vindmøller. Forslaget med tilhørende bilag, i form af Natura 2000 konsekvensvurdering, konsekvensvurdering af bilag IV-arter og visualiseringer, er vedlagt.

Planlægningen er indledt med en forudgående høring i marts - april 2016. Økonomiudvalget blev forelagt de høringssvar, der indkom i forbindelse hermed på mødet den 27. april 2016.

Et område til vindmøller nordøst for Husby har tidligere indgået i forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 - også kaldet vindmølleplanen. Området nordøst for Husby blev taget ud af vindmølleplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse, idet Byrådet ønskede, at der blev foretaget en nærmere vurdering af konsekvenserne for det tilgrænsende Natura 2000-område. Der er efterfølgende udarbejdet en Natura 2000 konsekvensvurdering og en konsekvensvurdering af Bilag IV-arter.

I forhold til da området indgik i vindmølleplanen, er det maksimale antal vindmøller indenfor området reduceret fra 16 til 12 vindmøller i henhold til Byrådets beslutning på mødet den 17. marts 2015. Som følge heraf er områdefrænsningen reduceret, således at et område mod vest, der ligger tættere på Husby og Husby Plantage, ikke længere indgår.

Kommuneplantillægget fastlægger, at vindmøllerne skal opstilles på to parallelle rækker og kan gives en totalhøjde på mellem 140 - 149,9 meter. Rammerne for lokalplanlægningen og et kort over områdefrænsningen fremgår bagerst i kommuneplantillægget, side 47 og 48.

Redegørelsen til kommuneplantillægget indledes med en introduktion til vindmølleområdet, Byrådets målsætning for elproduktion og vindressourcerne i området.

Herefter følger en redegørelse for de beskyttelses- og benyttelsesinteresser, der fremgår for området i Holstebro Kommuneplan 2013. Der redegøres for den landskabelige påvirkning, idet området delvist ligger indenfor udpegningen af bevaringsværdigt landskab, og der gives en særlig planlægningsmæssig begrundelse for delvis beliggenhed indenfor kystnærhedszonen. Der redegøres for, hvorledes der kan rejses vindmøller i området under samtidig hensyntagen til, at der ligger naturbeskyttelsesområder i vindmølleområdets periferi, og at området i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, og som et lavbundsareal, der er potentielt egnet til vådområde. Efterfølgende redegøres der for forhold til lovgivning og anden planlægning, som har betydning for opstilling af vindmøller i området.

Der er gennemført en miljøvurdering af kommuneplantillægget i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen indgår i kommuneplantillæggets redegørelse. Et ikke-teknisk resume af miljøvurderingen fremgår af kommuneplantillæggets side 41 - 46.

De emner, der særligt er fokus på i miljøvurderingen, er påvirkningen af:

- Landskabet, herunder det visuelle samspil med eksisterende vindmøller
- Natura 2000-området, som vindmølleområdet grænser op til mod øst
- Bilag IV-arter, herunder flagermus og paddler
- Nabobyer og -beboelser, både i forhold til visuel påvirkning, afstandskrav, støj og skyggekast
- Natur, jordbund, overfladevand, herunder beskyttet natur og afledte effekter ved eventuel grundvandssænkning
- Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, herunder visuel påvirkning af omkringliggende kirker, påvirkning af den fredede Udstrup Hovedgård og fortidsminder i jorden.

I miljøvurderingen redegøres der for, hvorledes opstilling af vindmøller vurderes at påvirke miljøet i forhold til de ovenfor nævnte emner. Der gives anvisninger på, hvorledes eventuelle negative påvirkninger kan afværges, f.eks. i forhold til bilag IV-arter, og i forhold til eventuelle afledte effekter ved eventuel midlertidig grundvandssænkning i etableringsfasen. Samlet vurderes det, at vindmølleområdet kan tages i anvendelse til vindmøller uden væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for et område til vindmøller nordøst for Husby sendes i offentlig høring.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 8. november 2016, pkt. 3:

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen.

Karsten Filsø (F) stemmer imod indstillingen pga. landskabelige og naturmæssige hensyn.

Økonomiudvalget, onsdag 9. november 2016, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Et flertal i Økonomiudvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) stemmer imod indstillingen på grund af de landskabelige og naturmæssige hensyn.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) stemte imod indstillingen på grund af landskabelige og naturmæssige hensyn.

Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1119, Boligområde i Hornshøj

01.02.05-P16-7-15

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1119 for et boligområde i Hornshøj 2. etape, som Byrådet vedtog den 21. juni 2016 har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 31. august 2016. Forslaget bringes til orientering til dagsordenpunktet. Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra:

1. EnergiMidt Forsyning og Service A/S
2. Kongehøjen 5, Hornshøj, 7500 Holstebro
3. Parkvej 158, 7500 Holstebro
4. Mosebyvej 30, Hornshøj, 7500 Holstebro
5. Hornshøj-Smedevad Borgerforening
6. Kongehøjen 23, 25, 27 og 29, Hornshøj, 7500 Holstebro
7. Vestforsyning A/S
8. Horstmann Advokater på vegne af ejer i området.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse mod stiforbindelser mellem Kongehøjen og Baunevej til nyt boligområde, der ikke anses for at være hensigtsmæssig som en nem cykelvej til Holstebro centrum. Endvidere foreligger ændringsforslag om at flytte delområde B1 længere mod øst eller helt at sløjfe den vestligste boligvej i delområde B1, da denne hindrer et større grønt areal mellem de eksisterende boliger og det nye boligområde i Hornshøj. Derudover foreslås Mosebyvej lukket for biltrafik, og med Lokalplan nr. 1119 at gennemføre Østre Ringvej til Mosebyvej, for at undgå for meget trafik, og trafik med høj hastighed, gennem det eksisterende boligområde.

Et notat med Teknik og Miljø resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanen under afsnittet "Varmeplan" erstattes med en tekst om, at området ikke er omfattet af Holstebro Kommunes varmeplan. Da lokalplanen både indeholder bestemmelse om, at bygninger i lokalplanområdet skal opføres som lavenergibebyggelse og at ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning, anbefales det, at bestemmelsen i § 3, stk. 2 slettes, således at lokalplanen ikke indeholder krav om, at bebyggelse skal opføres som lavenergiboliger i henhold til gældende bygningsreglement. Samtidig anbefales det, at bestemmelsen i § 13.1 slettes, således at lokalplanen ikke indeholder bestemmelse om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Varmeforsyningen i området, herunder tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, fastlægges via projektforslag iht. Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1119 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlende ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 8. november 2016, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Anders G. Jacobsen (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorthe Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Tilretning af "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" i forhold til ændret lovgivning

05.07.00-P24-1-15

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU - ØK - BY

I forbindelse med ændring af "Lov om offentlige veje m.v." skal kommunens "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" revideres, således at regulativet henviser til de rigtige paragraffer i loven.

Vejloven og Lov om private fællesveje omhandler nu alle forhold omkring vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.

I det vedlagte forslag til "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" er der ikke taget stilling til eventuelle ændringer af serviceniveauerne i forhold til tidligere. Der er alene foretaget tilretninger i forhold til den ændrede lovgivning.

Ændringerne i loven har imidlertid medført, at kommunerne har en øget forpligtigelse mht. renholdelse og vintertjeneste på fortove og mindre tilslutningstier, som primært er beliggende i boligområderne. Dette er medtaget i revisionen, således at regulativet foreskriver, at disse glatførebekæmpes/ryddes som klasse III-stier/fortove, se bilag B i vedlagte regulativ. Saltning/grusning og snerydning udføres kun i dagtimerne på klasse III stier, og indsatsen igangsættes, når opgaverne på klasse I og II er afsluttet.

Det vurderes, at lovændringen medfører en forøgelse af klasse III-stier/fortove på omkring 60 km, fordelt på mange små strækninger. Da disse glatførebekæmpes/sneryddes i forlængelse af klasse I og II stier/fortove, vil det medføre en forlænget gennemkørselstid og dermed øgede omkostninger.

Forudsætningen for at regulativet kan håndhæves i byer i landzone er, at punkt 4 "Vejlovsadministration i byer og bymæssig bebyggelse i landzone" vedtages som indstillet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte regulativ vedtages.

Historik

Teknisk Udvalg, 25. oktober 2016, pkt. 5:

Teknik og Miljø oplyste på mødet, at der er to små tilretninger i "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse". Det tilrettede regulativ vedlægges som bilag til den videre behandling i ØK og BY.

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, onsdag 9. november 2016, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Søren Olesen (O), Dorte Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Høringssvar til Praksisplan almen praksis 2016

00.17.00-K02-1-16

Sagsfremstilling

I foråret 2014 blev der i alle regioner nedsat praksisplanudvalg med deltagelse af praktiserende læger samt kommunale og regionale politikere.

Til at understøtte udvalget er der nedsat en administrativ styregruppe for Praksisplanudvalget. Holstebro Kommune er ikke repræsenteret politisk i selve praksisplanudvalget, men er repræsenteret i den administrative styregruppe bag praksisplanudvalget.

Praksisplanudvalgets primære opgave er at udarbejde en praksisplan for almen praksis i hver valgperiode. Praksisplanen skal fastlægge, hvordan almen praksis' virke bidrager til den optimale behandling og sammenhæng for borgerne både i det nære tværsektorielle sundhedsvæsen og mellem det nære sundhedsvæsen og det specialiserede sundhedsvæsen. Der er således tæt sammenhæng mellem sundhedsaftalerne og praksisplanen.

Praksisplanudvalget i Region Midtjylland besluttede i 2014, at arbejdet med praksisplanen for almen praksis skulle foregå i to tempi. 1. del af praksisplanen med fokus på lægedækningen i Region Midtjylland var i høring i efteråret 2014 og blev herefter vedtaget. Siden har man arbejdet videre med den resterende del af praksisplanen som nu (sammen med del 1 igen) sendes i høring. Holstebro Kommune har været en del af det forberedende arbejde med praksisplanen.

Formålet med høringen er, at Praksisplanudvalget her får mulighed for at inddrage de relevante forslag fra almen praksis og kommunerne inden den endelige vedtagelse af Praksisplanen.

Holstebro Kommune har udarbejdet vedhæftede høringssvar, som er sendt til Region Midtjylland inden høringsfristen den 8. november 2016.

Inden fremsendelse af høringssvaret, blev den behandlet i Arbejdsmarkedsudvalget den 26. oktober 2016 Social- og Sundhedsudvalget den 1. november 2016, og i Udvalget for Børn og Unge den 3. november 2016.

Arbejdsmarkedsudvalget ønskede at få tilføjet en passus omkring vilkår for lægedækning. Denne passus er indarbejdet i høringssvaret.

Indstilling

Til orientering.

Historik

Arbejdsmarkedsudvalget, onsdag 26. oktober 2016, pkt. 5:

Arbejdsmarkedsudvalget tilslutter sig forslag til høringssvar og ønsker at kvittere for, at der i høringssvaret også sættes fokus på indsatsen i forhold til borgere med psykisk sygdom.

Herudover ser Arbejdsmarkedsudvalget et behov for opmærksomhed på lige vilkår for lægedækning, fordi fordeling sker ud fra antallet af patienter, men landsdelene er meget forskelligt stillede ud fra forskellige demokratiske vilkår - antallet af ældre, sygdomsprofiler mv.

Lars Stampe (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Social- og Sundhedsudvalget, tirsdag 1. november 2016, pkt. 6:

Godkendt som indstillet.

Udvalget for Børn og Unge, torsdag 3. november 2016, pkt. 6:

Udvalget godkendte udkastet og indstiller til godkendelse i Byrådet.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Taget til orientering.

Søren Olesen (O), Dorthe Pia Hansen (A), Lene Dybdal (A) og Eli Vium (O) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 13: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-16

Punkt 14: Lukket: Ansættelse

08.00.05-G01-1-16

Punkt 15: Lukket: Tilbud

03.02.00-A00-2-16