

REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 05-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2020 kl. 09:00

Mødested Virtuelt udvalgs møde

Indholdsfortegnelse

Udkast til miljøgodkendelse til færdiggørelse af støjvolde ved skydebane på Vilhelmsborgvej 3E....	3
Udvidelse af fjernvarmeområde, Mejrup Vest.....	5
Lukket: Budgetdrøftelse uden beslutning vedr. budget 2021 -2024.....	6
Lukket: Meddelelser.....	7

Punkt 1: Udkast til miljøgodkendelse til færdiggørelse af støjvolde ved skydebane på Vilhelmsborgvej 3E

09.02.16-P19-1-20

Sagsfremstilling

TM/DH - NMK

Holstebro Strandjagtforening har via RGS Nordic A/S ansøgt om et tillæg til miljøgodkendelsen om genanvendelse af lettere forurenede jord til færdiggørelsen af deres støjvolde ved skydebanen på adressen Vilhelmsborgvej 3E, Holstebro. Sagen er opstået på baggrund af, at det er konstateret, at der er tilført mere materiale til projektet, end det var ventet med baggrund i den oprindelige miljøansøgning, mens projektet er i overensstemmelse med de intentioner, der lå bag de lokalplaner, som er vedtaget for området.

Der er i 2013 meddelt miljøgodkendelse til indbygning af lettere forurenede jord i voldanlægget. Efterfølgende er der givet tilladelse til at indbygge stabiliseret havnesediment fra Esbjerg Havn samt bioaske fra Avedøreværket under forudsætning af, at fraktionerne kan overholde vilkårene med grænseværdier til lettere forurenede jord, som er fastsat i miljøgodkendelsen fra 2013. Der er tale om lettere forurenede jord, som indeholder koncentrationer på enkeltstofferne svingende fra ren jord til afskæringskriteriet for overgangen til, at jorden kategoriseres som forurenede. Der er krav til en række parametre, som normalt ikke vil forekomme samtidigt. Det forventes, at de genanvendte materialer for hovedparten af parametrene ligger under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier (som i ren jord), bortset fra indholdet af bly, PAH'er og tung olie, der er de typiske indholdsstoffer, man finder i lettere forurenede jord, og ofte væsentligt under afskæringskriteriet (grænsen for overgangen til forurenede jord).

Til brug for behandlingen af sagen har bygherre fået udarbejdet en risikovurdering for overfladevand og grundvand af Dansk Miljørådgivning A/S. Risikovurderingen viser, at forureningsstoffer i voldanlægget ikke er mobile i jord og grundvand. Det vurderes på den baggrund, at den jord og de materialer, som anvendes, ikke udgør en risiko for områdets grundvandsressource, drikkevandsinteresser eller nærliggende overfladevand.

Drikkevandsinteresser og grundvand

Opbygningen af voldanlægget er med en kerne med indhold af lettere forurenede jord, som dækkes af et ydre lag på minimum ½ m ren jord, hvilket betyder, at kernen ikke kommer i kontakt med grundvand eller regnvand på en måde, som giver risiko for udvaskning. Ydersiderne skal tilplantes med træer og buske i samråd med Teknik og Miljø, og voldanlæggets inderside sås til med græs, så det rene yderlag bevares intakt.

Projektet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i et indvindingsopland til almen drikkeforsyning. Der er ikke oplysning om enkeltindvindinger inden for 250 m.

De geologiske forhold er præget af sand med indslag af ler, og grundvandsspejlet træffes 1-3 m under terræn. Det vurderes, at der ikke er risiko for, at grundvandet vil kunne trække op i bunden af voldene på en måde, som vil medføre risiko for udvaskning.

Beskyttet natur

Nord for støjvolden har Ellebæk sit forløb i en afstand af ca. 20-30 meter, hvor den ligger nærmest. Ellebæk vil potentielt være transportvejen til Nisum Fjord via sit udløb i Storå. Dansk Miljørådgivning A/S har i deres risikovurdering konservativt beregnet transporttider for stofferne med en afstand på 10 m fra beskyttet vandløb, og beregningerne viser teoretiske tider på mere end 200 år, hvorfor der heller ikke her forventes en reel påvirkning.

Vandløbet forventes restaureret i fremtiden, og de topografiske forhold i ådalen gør, at genslyngningen forventes udført på nordsiden af det nuværende vandløbs forløb, hvorfor skydebanens voldprojekt ikke forhindrer dette.

Der er ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter på ejendommen, men forekomst af småflagermus kan ikke udelukkes. Projektet vurderes ikke at ville påvirke arternes forageringsmuligheder. Der er ikke kendskab til forekomst af rødlistearter inden for projektområdet. Nogle arter, som f.eks. dagsommerfugle, kan dog ikke udelukkes at flyve i området, men vurderes ikke at blive påvirket negativt af projektet. Ligeledes vurderes projektet ikke at påvirke leve- og opvækstområderne for Grøn Kølleguldsmed, som findes i Storå hovedløb.

Partshøring og høring af berørte myndigheder

Udkast til miljøgodkendelsen, som også rummer en screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven, er vedhæftet dagsordenspunktet.

Høringsudkastet har været i høring ved Banedanmark, da en af støjvoldene ligger tæt på banen mellem Holstebro og Vemb, De kulturhistoriske Museer, Holstebro Kommune samt i partshøring ved Strandjagtforeningen og deres rådgiver og entreprenør RGS Nordic A/S.

Sammenfatning:

Miljøgodkendelsen består dels af en sammenskrivning af de oprindelige meddelte godkendelser fra 2013 og 2018 efter ansøgning herom af bygherre, således at man opnår et samlet godkendelsesgrundlag. Derudover omfatter godkendelsen et tillæg af de ekstra tilkørte mængder (lovliggørelsen) samt en yderligere mængde, som er nødvendigt til færdiggørelse af anlægget. Det er for færdiggørelsen blevet vilkårsfastsat i godkendelsen, at Holstebro Kommune løbende 4 gange årligt skal have en opgørelse over de tilkørte mængder til projektet, således at tilførte mængder kan følges tæt. Der er desuden vilkårsfastsat en maksimumsmængde, der maksimalt må tilkøres projektet.

Projektet er i overensstemmelse med Holstebro Kommunes Lokalplan 1071, som fastsætter rammerne til et område til fritidsformål og skov samt muliggør landskabsmodellering af planområdet.

Med baggrund i ovenstående er det Teknik og Miljø vurdering, at den jord, som er indarbejdet i projektet, er af en sådan sammensætning og med sådanne indholdsstoffer, at disse ikke udgør nogen risiko for menneskers sundhed, natur, grundvand og overfladevand.

Det er samtidig Teknik og Miljø vurdering, at det er vigtigt med projekter af denne type for, at der kan sikres lokal genanvendelse af jord, som ikke udgør en miljømæssig trussel mod omgivelserne, frem for at jorden skal transporteres over lange afstande. Når sådanne anlæg godkendes, kan det dog ikke forhindres, at jord transporteres hertil andre steder fra, hvor der ikke findes tilsvarende afsætningsmuligheder. Det indstilles derfor, at der meddeles en miljøgodkendelse, som beskrevet i bilaget.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at Holstebro Strandjagtforening meddeles tillæg til miljøgodkendelse til det anlagte projekt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker, at der udsendes en pressemeddelelse omkring miljøgodkendelsen til færdiggørelsen af støjvolde ved skydebanen.

Bilag

Bilag 3 til miljøgodkendelse 2020

Udkast til miljøgodkendelse

Punkt 2: Udvidelse af fjernvarmeområde, Mejrup Vest

13.03.00-P16-4-19

Sagsfremstilling

TM/LKD - NMK

Vestforsyning Varme A/S har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Mejrup Vest. Området er omfattet af lokalplanforslag 1141, der muliggør byggeri af parcelhuse, rækkehuse og dagligvarebutik indenfor området.

Projektforslaget er fremsendt til godkendelse af kommunen i henhold til Varmeforsyningsloven. Området ejes og byggemodnes af en privat bygherre. Vestforsyning Varme A/S har, efter aftale med den private bygherre, indarbejdet i projektforslaget, at byggemodningsbidrag betales af forbrugeren ved tilslutning til fjernvarmen. Der kan efter lovændring pr. 1. januar 2019 ikke pålægges tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen i det pågældende område.

Formålet med projektforslaget er at udlægge lokalplanområdet til fjernvarmeforsyningsområde. Det fremgår af projektforslaget, at fjernvarmeforsyning af området udviser et, omend relativt beskedent, samfundsøkonomisk overskud i forhold til opvarmning med individuelle varmepumper/jordvarme, hvilket er en forudsætning for, at kommunen kan godkende projektforslaget. Beregninger viser, at brugerøkonomien ved forsyning med henholdsvis fjernvarme og individuelle varmepumper/jordvarme er nogenlunde ens, dog kan der forventes en større reinvestering efter 20 år for boliger med individuelle varmepumpeanlæg i forhold til boliger med fjernvarmeforsyning.

Holstebro Kommune har gennem mange år haft som målsætning at udbygge fjernvarmeforsyningen i områder i umiddelbar nærhed af den øvrige fjernvarmeforsyning, under forudsætning af, at en fjernvarmeforsyning af området er samfundsøkonomisk favorabel.

Der er i dag fjernvarmeforsyning til store dele af Holstebro by. Fjernvarmeproduktionen sker dels fra MEC BioHeat & Power og dels fra naturgasfyrede kedelcentraler forskellige steder i Holstebro. På MEC BioHeat & Power produceres varmen på affald, flis, halm og biogas fra Maabjerg BioEnergy.

Det fremsendte projektforslag vil, under forudsætning af udvalgets beslutning herom, blive sendt i høring hos berørte parter i fire uger.

Såfremt der i høringsperioden ikke kommer bemærkninger/indsigelser til projektforslaget indstilles det, at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele ansøger og de berørte parter, at projektet godkendes. Godkendelse af projektet forudsætter en endelig godkendelse af lokalplan 1141, der behandles i Teknisk Udvalg d. 5. maj 2020 og efterfølgende i Byrådet d. 19. maj 2020.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at vedlagte projektforslag sendes i høring i fire uger hos de berørte parter
- at såfremt der ikke kommer bemærkninger/indsigelser til projektforslaget, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig godkendelse af projektet, under forudsætning af Byrådets godkendelse af lokalplan 1141.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Projektforslag - Lokalplan 1141 Center- og boligområde ved Mejrup Kirkeby

Punkt 3: Lukket: Budgetdrøftelse uden beslutning vedr. budget 2021 -2024

00.30.10-Ø00-7-20

Punkt 4: Lukket: Meddelelser

00.01.53-G00-1-19