

REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-02-2023

Mødedato Mandag d. 06. februar 2023 kl. 13:45

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1178, dagligvarebutik i Alstrup.....	3
Besparelser på den regionale busdrift - høring.....	4
Midttrafiks Mobilitetsplan 2023-2026 - høring.....	6
Udleje af areal på Søparken, Ulfborg til teknikhus.....	8
Ny adgang til Thorsminde havn - Anlægsbevilling.....	9
Spiralbroen - Anlægsbevilling.....	10
Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2022.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	13

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1178, dagligvarebutik i Alstrup

01.02.05-P16-15-19

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1178 for et område til dagligvarebutik i Alstrup, som Byrådet vedtog den 15. november 2022, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 14. december 2022.

Lokalplanen er udarbejdet for at tilvejebringe plangrundlaget for etableringen af en dagligvarebutik på maksimalt 1200 m², en vaskahal og et grønt rekreativt område i tilknytning til dagligvarebutikken. Lokalplanen fastsætter materialevalget, placeringen og vejadgangen. Det forventes, at den del af Alstrupvej, der går op forbi dagligvareforretningen, lukkes vest for dagligvareforretningen, og overføres til en privat fællesvej. Der er dog ikke truffet beslutning om dette endnu.

Området er i kommuneplanen udlagt til centerområde med mulighed for opførelse af en dagligvareforretning. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt høringssvar fra Vestforsyning A/S, Geopartner, Pro Development og Vestbyen Friskole. Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø foreslår bl.a., at beskrivelsen vedr. varmemforsyningsplan ændres, da forsyningsforhold endnu ikke er afklaret, at udstykningsplanen på kortbilag 3 ændres, og at byggefeltets størrelse opjusteres, så det matcher bygherres projekt.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1178 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

LP 1178_Forslag

Resumenotat_LP1178

Punkt 2: Besparelser på den regionale busdrift - høring

13.05.16-G01-4-22

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Region Midtjylland fremsendte i oktober 2022 et balance katalog, udarbejdet af Midttrafik, som skulle sikre grundlaget for sammenhænge mellem den regionale budgetramme til kollektiv trafik og Midttrafiks budget.

Kataloget skulle tage mest muligt hensyn til transport af de uddannelsessøgende, sikre en vis balance i regionen samt også give plads til politisk prioritering, hvis dette ønskes.

Teknik og Miljø havde med baggrund i fremsendte katalog møde med regionen den 4. november 2022. Her bemærkes at Holstebro Kommune har forståelse for Region Midtjyllands situation og behov for at reducere i den kollektive trafik, men at det er en bekymring, at en kraftig reduktion som fremført i oplægget endnu engang vil betyde væsentligt forringelse af regionens tilbud i den vestlige del af regionen.

Region Midtjyllands udgifter til kollektiv trafik pr. indbygger i Holstebro Kommune er allerede noget lavere end gennemsnittet for alle kommuner, hvilket bør være et opmærksomhedspunkt for regionen, når den endelige beslutning træffes. Derudover bliver arbejdet med at få passagerer tilbage i den kollektive trafik ikke nemmere at løfte med tilbagevendende reduktioner.

Udvalget for regional udvikling behandlede sagen den 7. december 2022 og regionsrådet den 21. december 2022. De besluttede, at ændringer vil træde i kraft den 25. juni 2023.

De besluttede ændringer er sendt i høring via Midttrafik. Høringsperioden er den 4. til 17. januar 2023. Midttrafik er orienteret om, at Teknisk Udvalg først behandler sagen den 6. februar 2023, og at de derefter vil modtage høringssvar fra Holstebro Kommune. Teknik og Miljø fremsendte administrativt høringssvar den 12. januar 2023. Høringssvaret er vedlagt som bilag til sagen.

Høringskøreplanerne for de enkle ruter fremgår af bilag til sagen.

Konsekvensen af ændringerne for borgerne i Holstebro Kommune fremgår af bilag til sagen.

Teknik og Miljø anbefaler, at Holstebro Kommune bakker op om høringssvar fremsendt af Skive Kommune. Høringssvaret er vedlagt som bilag til sagen.

Holstebro Kommunes høringssvar fremgår af bilag til sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at forslaget til høringssvar fra Holstebro Kommune godkendes og fremsendes til hhv. Midttrafik og Region Midtjylland.
- at Holstebro Kommune bakker op om høringssvaret fremsendt af Skive Kommune.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Rute ændringer - kort bilag

Balancekatalog indstilling til regionsrådet

Rute 951X Aalborg - Aars - Farsø - Skive - Holstebro

Rute 72 Holstebro - Vinderup - Sevel - Skive

Rute 28 Holstebro - Haderup - Viborg

Rute 26 Holstebro - Spjald - Skjern

Rute 24 Holstebro - Lemvig

Administrativt høringssvar Midttrafik - køreplaner juni 2023

Besparelser på den regionale busdrift - høringssvar Skive Kommune

Konsekvenser af ændringer på ruteniveau

Høringssvar Midttrafik - køreplaner juni 2023

Punkt 3: Midttrafiks Mobilitetsplan 2023-2026 - høring

13.05.16-G01-3-22

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Midttrafiks bestyrelse har på møde den 9. december 2022 besluttet at sende forslag til Midttrafiks Mobilitetsplan (tidligere trafikplan) for 2023-2026 i høring hos kommuner og Region Midtjylland. Forslaget er vedlagt som bilag til sagen.

Ifølge lov om trafikselskaber skal Midttrafik hvert fjerde år udarbejde en trafikplan, som giver svar på, hvordan Midttrafik ser de kommende års udvikling, herunder hvilke muligheder og udfordringer den kollektive trafik står overfor, og hvordan det forventes, at disse håndteres.

Planen gælder for hele Midttrafiks område.

Mobilitetsplanen dækker tre hovedtemaer, som planen behandler med de muligheder og udfordringer, som udviklingen giver i Midttrafiks område. De tre temaer er :

1. Midttrafiks kerneprodukter
2. Rejsens fysiske rammer og
3. Samarbejde, information og kommunikation.

Høringssvar og eventuelle bemærkninger skal fremsendes til Midttrafik senest 1. marts 2023.

Teknik og Miljø har været repræsenteret i arbejdsgrupperne for områderne "Midttrafiks kerneprodukter" og "Samarbejde, information og kommunikation" (Mobilitet)

Udkastet til den nye mobilitetsplan afspejler en del af de punkter, som der i 2021 blev arbejdet med i den fælles kommunale trafikplan, indenfor 8-kommune samarbejdet. Emnerne, som blev berørt i den fælles kommunal trafikplan, var :

1. Udvikling af mobilitetsløsninger i den vestlige del af regionen
2. Hovednettet og fordeling af regional kollektiv trafik i regionen
3. Økonomien i hovednettet samt
4. Implementering og proces.

I den fælles kommunale trafikplan ønskede 8-kommune samarbejdet, at Midttrafik skulle udfordre måden at tænke mobilitet på. Midttrafik lægger op til, at man i perioden vil udfordre rollen, som Trafikselskaberne har i dag, og de rammer de kan arbejde indenfor.

Den foregående Trafikplan bliver delvis udfordret af de pågående regionsbesparelser, men dette tager Mobilitetsplanen også stilling til. Mobilitetsplanen kommer med anbefalinger til betjeningen af den kollektive trafik, alt efter om det er by eller land. Den vedtagne harmonisering af den åbne Flextrafik er med til, at dette også kan arbejdes ind som et reelt tilbud i den kollektive trafik og dermed skabe alternativer til den gængse kollektive trafik.

Teknik og Miljø deltager sammen med Midttrafik i et arbejde omkring et super-hub (knudepunkt) i Holstebro ved Stationen. Ved Holstebro Station er der samlet mange kollektive trafiktilbud, hvilket gør det til et oplagt sted at optimere forholdene for brugerne af den kollektive trafik i forhold til mødesteder, læskærme, skiltning og den øvrige trafik.

Teknik og Miljø vurderer, at der i mobilitetsplanen er lyttet til og arbejdet med punkter fra den tidligere Trafikplan, som 8-kommune samarbejdet påpegede, og derfor anbefaler Teknik og Miljø, at mobilitetsplanen godkendes og tages til efterretning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at tage fremsendte udkast til Mobilitetsplan til efterretning og
- at høringssvaret fra Holstebro Kommune godkendes

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Høringsudkast - Midttrafiks Mobilitetsplan 2023-2026

Høringssvar Midttrafiks Mobilitetsplan 2023-2026

Punkt 4: Udleje af areal på Søparken, Ulfborg til teknikhus

13.03.00-P16-3-22

Sagsfremstilling

AD/AV/LH - TU - ØK - BY

Ulfborg Fjernvarme amba er igang med projektering af boosterpumper på deres distributionsnet i Ulfborg og har i den forbindelse rettet henvendelse til Teknik og Miljø med ønske om at leje et offentligt areal til placering af et teknikhus på hjørnet af Harbogade og Søparken i Ulfborg.

Teknikhuset er 2,4 x 2,2 meter og kan etableres med adgang fra Søparken på et grønt areal. Det samlede areal til udlejning med rum omkring Teknikhuset vil udgøre 4,2 x 4,4 meter.

Teknikhuset har til formål at være pumpehus for boosterpumper, som med trykregulering kan sikre forsyningerne af fjernvarmevand til Søparken og Skovstien.

I forbindelse med placering af teknikhuset vil det være nødvendig at etablere en adgang fra Søparken, hvilket Ulfborg Fjernvarme skal sørge for og bekoste.

Teknik og Miljø anbefaler, at Ulfborg Fjernvarme får en 10-årig lejeaftale uden opsigelsesmulighed i perioden. Efter 10 år er opsigelsesvarslet 12 måneder. Teknikhuset placeres efter gæsteprincippet.

Lejeprisen er 20.300 kr./år (2018 priser)

Udkast til lejeaftale inkl. kortbilag er vedlagt som bilag til sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at den fremlagte lejeaftale godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lejeaftale Ulfborg Fjernvarme

Kortbilag. Placering af teknikhus med boosterpumpe

Punkt 5: Ny adgang til Thorsminde havn - Anlægsbevilling

05.00.00-Ø00-1-23

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

I forbindelse med at der på Thorsminde Havn skal etableres område til drift af havvindmølleparker, er der ønsket om en sydlig indkørsel til havnen. Derved vil den del af transporten, der kommer fra syd til havnen, ikke skulle ind gennem byen.

Projektet indebærer et gennembrud af diget, der sikrer Thorsminde by og Nissum Fjord mod oversvømmelse med havvand. Projektet vil, som det er tegnet, åbne op for gennemløb i kote ca. 3,25.

I projektet er der derfor indarbejdet en løsning, hvor man ved en højvandssituation kan lukke vejadgangen fysisk og hermed undgå oversvømmelse af Thorsminde.

Der er på anlægsbudgettet afsat 200.000 kr. i 2023 og 1.600.000 kr. i 2024, i alt 1,8 mio. kr.

Overslaget er desværre lavet før prisstigningerne, hvorfor det vurderes, at projektet nu vil koste 2.200.000 kr.

Hele projektet ønskes fremrykket til 2023.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.200.000 kr. til ny vejadgang og højvandssikring
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 2.000.000 kr. i 2023
- at rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. finansieres af de likvide aktiver.
- at rådighedsbeløbet i 2024 på 1.600.000 kr. tilgår likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vejadgang Thorsminde Havn

Punkt 6: Spiralbroen - Anlægsbevilling

05.03.05-P20-1-22

Sagsfremstilling

AD/PMP/MN - TU - ØK - BY

Byrådet har til realisering af Spiralbroen i budgettet for 2023 afsat 2.000.000 kr., i budgettet for 2024 afsat 2.000.000 kr. i budgettet for 2025 afsat 6.446.000 kr. og i budgettet for 2026 afsat 10.445.000 kr. Budgettet er til den del af broen, der krydser banelegemet.

Der udover budgetteres der med fondsfinansiering på 80.000.000 kr. 2025 til spiral-tårnet, som er kunst-delen. Den samlede anlægssum beløber sig således til 101 mio. kr.

I efteråret 2022 er der holdt møder med projektets primære interessenter, til afklaring af grænseflader og økonomi i projektet. Der er undersøgt forskellige former for udbudsstrategi samt udarbejdet en overordnet procesplan for realisering af Spiralbroen. Kuben Management er valgt som bygherrerådgiver, indtil der er fundet en projekterende totalrådgiver.

Bilagets viser et forslag til procesplan som fremlægges til godkendelse.

Som forudsætning for at indgå aftale med KUBEN Management, skal der meddeles en anlægsbevilling for 2023 og 2024. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der foreløbig meddeles en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. finansieret af de rådighedsbeløb, der er afsat i 2023 og 2024.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler

- At den fremlagte proces plan for politisk behandling godkendes
- At projektet frem til valg af totalrådgiver er forankret i Teknisk Udvalg
- At der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr.
- At der meddeles rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i hvert af årene 2023 og 2024 jf. de afsatte beløb i investeringsoversigten.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2023, pkt. 5:
Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Spiralbroen bilag til TU-ØK-BY januar 2023

Spiralbroen procesplan

Punkt 7: Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2022

00.32.04-S00-1-22

Sagsfremstilling

AD/BSL - TU

I henhold til ”Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse. Forvaltningen fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse.

Projekt/sted	Betegnelser	Anlægsbevilling udgift/-indtægt	Afholdte udgifter	Afvigelser
222655	Flerårig pulje - Motorvej	16.630.079	16.695.000	-64.921
013596	Omklædning i Ulfborg	2.500.000	2.843.744	-343.744
212303	Belægning og rampe - Rådhusstien/Kirkestræde	2.425.000	2.375.813	49.187
222392	Renovering af stiunderføringer Trekanten	2.087.000	2.075.800	11.200

Teknisk Forvaltnings bemærkning til regnskabet Omklædning i Ulfborg fremgår i anlægsregnskabet som vedlagt som bilag.

Økonomi bemærker, at der ikke er søgt om tillægsbevilling eller angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender de fremlagte anlægsregnskaber for 2022.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Finn Orvad (V) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Anlægsregnskab - Flerårig pulje - Motorvej

Anlægsregnskab - Omklædning i Ulfborg

Anlægsregnskab - Belægning og rampe - Rådhusstien

Anlægsregnskab - Renovering af stiunderføringer Trekanten

Punkt 8: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 9: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22